

365 25 6 St - 8/12 - 145

MAĐAREVIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u "stečaju"

SATNICA, Školska 53

OIB: 14221998446; MBS: 030011356

Stečajni upravitelj Ivan Perko

Kneza Branimira 9

31221 Josipovac

6 St 8 /12-110

PRIMLJENO U SUD U OSIJEKAU
Primljeno na ... (obitajno - preporučeno)
18.07.2017. ... (prilog)
...
Podnesak ...
...
Plaćeno ...
...
plaćeno ...
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi ...)

Repromaterijal d.o.o.

Sv. L. Bogdana Mandića 111

31000 Osijek

PREDMET: Suglasnost na obračun troškova – traži se

Sukladno Zapisniku broj 6 St 8 /12-110 od 05. srpnja 2017. godine, sa šeste usmene javne dražbe u stečajnom postupku nad dužnikom Mađarević d.o.o. u stečaju, na kojoj je sudjelovao razlučni vjerovnik Repromaterijal d.o.o. iz Osijeka, Sv. L. Bogdana Mandića 111.

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 4 k.o. Valpovo,

- 4. ETAŽA 2013/10000 u naravi LOKAL 1, u ukupnoj površini od 61,54 m2, u diobnom planu označen crvenom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m2

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 5 k.o. Valpovo,

- 5. ETAŽA 204/10000 u naravi LOKAL 2, u ukupnoj površini od 61,63 m2, u diobnom planu označen tamnomaslinastozelenom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998 m2

Na održanoj dražbi postignuta je cijena od 865.000,00 kn koju je ponudio Repromaterijal d.o.o., Osijek, Sv. L. Bogdana Mandića 111.

64

Molim suglasnost za troškove sukladno čl. 170 Stečajnog zakona.

Ukupna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi: 2.386.299,10 kn, a prodana je za 865.000,00 kn.

(Ostvarena prodajna cijena 865.000,00 kn / kroz prodajnu cijenu ukupne cijene nekretnina 2.386.299,10 kn = $0,362485993 * 100 = 36,25 \%$)

Obračun troškova:

A) 5 % troškova utvrđenja tražbine43.250,00 kn.

B) Stvarni troškovi

- Trošak oglašavanja.....11.100,00 kn * 36,25 % = 4.023,59 kn
- Stambena pričuva.....349.949,63 kn * 36,25% = 126.851,84 kn
- Komunalna naknada 37.945,20 kn * 36,25% = 13.754,60 kn
- Agencija za osigur. radn.potraž.....4.596,00 kn * 36,25% = 1.665,99 kn
- Knjigovodstvo.....55.800,00 kn * 36,25% = 20.226,72 kn
(900 kn * 62 mj. = 06/2012-07/2017)
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju865.000,00 * 8 % = 69.200,00 kn

(Sukladno čl.7.Uredbe o kriteriju i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju NN 71/2015.)

Ukupno: 235.722,74 kn

Ukupno troškovi utvrđenja tražbine 5%..... 43.250,00 kn

Ukupno stvarni troškovi 235.722,74 kn

UKUPNI TROŠKOVI.....278.972,74 kn

U Osijeku, 11.07.2017

Stečajni upravitelj: Ivan Perković, dipl.oec.

