

Stečajni upravitelj
DAMIR KATIĆ
Zagreb, Drniška 22
tel:01/3667-333 * 01/3667-555
fax: 01/3667-444
099-3450-248
091-209-69-39
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42000 Varaždin
Braće Radić 2

Na broj: St-78/2018

Broj: 4023/dk
U Zagrebu, 29. rujna 2021.

Stečajni predmet:
Poslovni broj: St-78/2018
Stečajni dužnik: DIP d.o.o. u stečaju
OIB:95002488514
Stečajni sudac: Marija Levanić-Škerbić

TROŠKOVNIK

Jednostruko,
Prilozi kao u tekstu

I. U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina Stečajnog dužnika u iznosu od 4.058.288,90 kn.

Dokaz: izvodi sa transakcijskog računa,
Računi,
Ugovori,
prijeboji

II. Izvor priljeva sačinjavaju novčana sredstva naplaćena od:

- a) Prodaje nekretnine označe kao:
- 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m2, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m2, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina

Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin

- nekretnina je prodana za bruto iznos od 580.000,00 kn.

- 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m² – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin

– nekretnina je prodana za bruto iznos od 25.644,00 kn.

- z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
- nekretnina je prodana za iznos od 2.567.937,50 kn.

b) Prodaje pokretnina označenih kao:

Paletni regali ITS, paletni regali ITS sa zaštitnom mrežom, oplata, kamere za video nadzor sa pripadajućom opremom

- Pokretnine su prodane za iznos od 112.125,00 kn.

c) Prodaja pokretnine - vozila označenog kao:

Renault Master 2.3 DCI, broj šasije: VF1MAA4YE55031628

- Pokretnina je prodana za iznos od 56.500,00 kn.

d) Zakupa nekretnina i najma pokretnina

- Od zakupa nekretnina i najma pokretnina je naplaćeno 687.500,00 kn.

e) Povrata preplaćenih iznosa i predujmova

- Na ime povrata preplaćenih iznosa i predujmova s naslova poreza na dobit, HEP Elektra d.o.o. i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje naplaćen je iznos od 28.582,40 kn.

III. U nastavku dajem pregled primitaka za razdoblje od 09.rujna 2020. godine do 23.rujna 2021. godine.

Opis	bruto	neto
1. OD ZAKUPA NEKRETNINA I NAJMA POKRETNINA	687.500,00 kn	550.000,00 kn
2. OD PRODAJE DUGOTRAJNE IMOVINE	3.342.206,50 kn	3.187.352,70 kn
2.a) pokretnine	168.625,00 kn	134.900,00 kn
- gospodarsko vozilo	56.500,00 kn	45.200,00 kn
- regali	112.125,00 kn	89.700,00 kn
2.b) nekretnine	3.173.581,50 kn	3.052.452,70 kn
- nekretnina u Varaždinu		
- nekretnina u Ludbregu		
- zatvaranje potraživanja za prodaju nekretnine u Ludbregu, prijebom = 2.567.937,50 kn	605.644,00 kn 2.567.937,50 kn	484.515,20 kn 2.567.937,50 kn
3. POVRAT SREDSTAVA (PD, preplata HEP, HZZO)	28.582,40 kn	28.582,40 kn
UKUPNO PRILJEV (1+2+3):	4.058.288,90 kn	3.765.935,10 kn

Dokaz: kao navedeno

IV. Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) i članka 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015).

1. Obračun nagrade

Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 4.058.288,90 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Nagrada u kn
	Do 100.000,00	16	16.000,00
Od 100.000,01	Do 300.000,00	12	24.000,00
Od 300.000,01	Do 500.000,00	10	20.000,00
Od 500.000,01	Do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,01	Do 4.058.288,90	7	214.080,23
Od 5.000.00,01	Do 10.000.000,00	6	0,00

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 314.080,23 kn bruto.

2. Obračun naknade troškova

Materijalni trošak stečajnog upravitelja se sastoji od putnih troškova (korištenje osobnog automobila u službene svrhe i cestarina) u ukupnom iznosu od 2.342,00 kn, prema priloženom obračunu putnih troškova.

1. Preuzimanje dokumentacije i obilazak imovine u Ludbregu 09.10.2020.

- (korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 107 km + 110 km = 217 km x 2,00 kn/km = 434,00 kn + cestarina 57,00 kn = 491,00 kn)
2. Ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Varaždinu 01.12.2020.
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 49,00 kn = 449,00 kn)
 3. Uvid u ovršne/parnične spise na Općinskom/Trgovčkom sudu u Varaždinu 17.02.2021.
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00,00 kn)
 4. Uvid u zbirku isprava z.k. odjela Općinskog suda u Varaždinu 24.03.2021. i obilazak stečajnog dužnika u Ludbregu
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 107 km + 110 km = 217 km x 2,00 kn/km = 434,00 kn + cestarina 56,00 kn = 490,00 kn)
 5. Skupština vjerovnika na Trgovačkom sudu u Varaždinu 20.07.2021.
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00 kn)

Dokaz: plaćeni iznosi cestarine

IV. Sukladno odredbi članka 94. Stečajnog zakona („Narodne novine” 71/15, 104/17 – dalje kratko: Stečajni zakon) predlažem priloženi obračun ispitati i donijeti rješenje kojim se određuje nagrada za rad i naknada troškova u ovom stečajnm postupku.

Stečajni upravitelj
Damir Katić