Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-1452/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Tome Karašić iz Dubrave, Podlužan 57, OIB: 26471688168, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u -zk.ul. br. 4072 k.o. Novaki i to: kč.br. 647 dvorište od 1151 m2,
te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Tome Karašić iz Dubrave, Podlužan 57, OIB: 26471688168

II. Odbija se udovoljenju prijedloga za pojedinačni zk. ispravni postupak u odnosu na nekretninu upisanu u:

- zk.ul.br. 3393 k.o. Novaki i to: kč.br. 586 šuma od 1676 m2 i šuma od 1680 m2

te se u odnosu na istu nekretninu predlagatelj upućuje da svoje navodno pravo ostvaruje tužbom za ispravak koju može podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

III. U odnosu na nekretninu iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će zabilježbu prijave zamijeniti zabilježbom spora, kad mu bude dokazano da je tužba za ispravak podnesena, dok će se u protivnom po isteku roka od 30 dana izbrisati sve zabilježbu prijave u odnosu na tu nekretninu.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: zk.ul. br. 4072 k.o. Novaki i to: kč.br. 647 dvorište od 1151 m2, u roku od 30 dana.

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VI. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, ali kako nije sređeno zemljišnoknjižno stanje, nije uspio upisati predmetne nekretnine na svoje ime i vlasništvo te da se predmetne nekretnine nalaze u višegodišnjem posjedu predlagatelja i njegovih prednika.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-1452/2026 od 5. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. svibnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj, protustranka Melita Sučec i svjedok Miljenko Dlaka.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Novaki i to: kč.br. 647 u naravi kuća dvorište i dio gospodarske zgrade, površine 1151 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Štakorić Mara i Karašić Tomo i tokč.br. 586 u naravi šuma, površine 3356 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Štakorić Mara i Sučec Melita.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 4072, k.o. Novaki i to: kč.br. 647, Dvorište Funduš od 1151 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Mara Štakorović u 1/4 dijela i Tomo Karašić u ¾ dijela, s time da je prvi upis 1971. i zadnji upis 1996., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3393, k.o. Novaki i to: kč.br. 586, Šuma Jarak od 3356 m2 (Jarak površine 3356 m2, šuma površine 1676 m2, šuma površine 1680 m2), dolaze upisani kao suvlasnici Mara Štakorović u 2/4 dijela, Sučec Melita u ¼ dijela i Sučec Melita u ¼ dijela, s time da je prvi upis 1971. i zadnji upis 2025, u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Melita Sučec navodi da ima saznanja o obje nekretnine koje su predmet ovog postupka. Zna da je oduvijek predlagatelj živio na nekretnini kčbr. 647 iz zk.ul 4072, k.o. Novaki i da je tu izgradio na mjestu stare drvene kuće novi

stambeni objekt. Tu je živjela i njegova pok. majka Karašić Kata. Što se tiče nekretnine koja nosi oznaku kčbr. 586, upisane u zk.ul. 3393, k.o. Novaki ona je suvlasnica predmetne nekretnine sa upisanom Štakorić Marom koja je pok. baka predlagatelja. Zna da je predlagatelj u posjedu te nekretnine dugi niz godina. Na upit suda navodi da predmetna nekretnina nije podijeljena, istu uživaju svaki u svom dijelu, znaju granice i to dogovorno uživaju.

8. Svjedok Miljenko Dlaka navodi da stanuje u susjedstvu predlagatelja i poznate su mu činjenice za nekretninu u kojoj se nalazimo, u stamenom objektu predlagatelja. Zna da je isti u dugogodišnjem posjedu, zadnjih 30 godina, iako je i prije živio tu u domaćinstvu sa pokojnom majkom. Zna da je došlo i do diobe nasljedstva vezano uz predmetne nekretnine. Također zna da je isti u posjedu i šume koja je predmet ovog postupka.

9. Predlagatelj Tomo Karašić navodi da što se tiče nekretnine na kojoj se nalazimo u stambenom objektu kojeg je izgradio, navodi da je tu i rođen te je tu živio sa pok. bakom Stakorić Katarinom, djedom Lovrom Stakorić te pok. majkom Karašić Katarinom koju je i naslijedio. Što se tiče nekretnine, šume, u suvlasništvu sa ovdje prisutnom Sučec Melitom on je tu nekretninu također naslijedio po pokojoj baki i bio u izvanknjižnom vlasništvu dugi niz godina, ista nije ušla u ostavinsku masu iza njegove pok. bake odnosno u ostavinsku masu iza njegove pok. majke, tako da je u odnosu na tu nekretninu podnio prijedlog iako je ista u suvlasništvu sa ovdje prisutnom Sučec Melitom. Svaki od njih dvoje suvlasnika u suvlasničkom omjeru uživaju odnosno u posjedu su svog suvlasničinog dijela dogovorno.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke. te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Sud je odbio udovoljenju prijedloga u odnosu na nekretninu opisanu u točki II. izreke ovog rješenja. Pojedinačno zemljišnoknjižno ispravni postupak u svojoj naravi nesporan postupak, te u slučaju kada se pokaže bilo koja sporna okolnost predlagatelj se upućuje u parnični postupak, gdje će se te sporne činjenice dokazivati prema pravilima parničnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, jer je sud tijekom postupka tvrdio da predmetna nekretnina nije u samoposjedu predlagatelja već je u suposjedu predlagatelja i Melite Sučec. Sud je pozvao predlagatelja da provede tzv. parcelaciju predmetne nekretnine, međutim do dana donošenja ove odluke traženju suda predlagatelj nije udovoljio.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 16. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Stakorić Mara, Podlužan 63
3. Sučec Melita, Zgališće 4
4. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
5. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
6. e- ogl.ploča MP-RH
7. zk. odjelu suda, ovdje
8. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 14:10	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191181064fcbe733	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -