

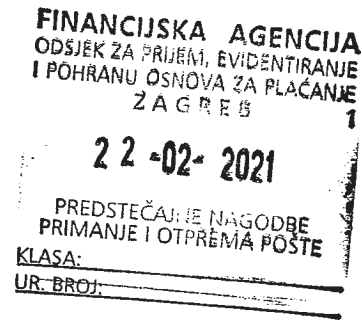
Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-18/2021



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ŽELIMIR KODRIĆ

OIB 70180949553

Adresa / sjedište

Samobor, Ulica Milana Langa 20

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KERAMIKA MODUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje

OIB 93756665118

Adresa / sjedište

Orahovica, Vladimira Nazora 67

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o kreditima.

Iznos dospjele tražbine 0,00 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 79.658.724,20 kn,

Tražbina u iznosu od 79.658.724,20 kn je nedospjela buduća tražbina iz Ugovora o kreditu broj: G-48/11 s pripadajućim Dodatcima I i II, zatim iz Ugovora o kreditu broj: OBS-114/10 s pripadajućim Dodatcima I, II, III i IV sklopljenih s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, zatim iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS i pripadajućih dodataka I i II, te iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS i pripadajućih Dodataka I, II i III sklopljenih s Hrvatskom poštanskom bankom d.d., u kojim ugovorima o kreditu je vjerovnik

Želimir Kodrić jamac platac za obveze iz tih ugovora o kreditu koje su osnovane u isključivom interesu dužnika KERAMIKA MODUS d.o.o., slijedom čega je dužnik KERAMIKA MODUS d.o.o. sukladno odredbi članka 122. Zakona o obveznim odnosima dužan naknaditi cijeli iznos duga koji će vjerovnik Želimir Kodrić, kao jamac platac iz tih ugovora o kreditu, platiti umjesto Keramike modus d.o.o.

Dokazi o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o kreditu broj: G-48/11 s pripadajućim Dodatcima I i II sklopljen s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 s pripadajućim Dodatcima I, II, III i IV sklopljeni s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS i pripadajući dodaci I i II sklopljeni s Hrvatskom poštanskom bankom d.d., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS i pripadajući Dodaci I, II i III sklopljeni s Hrvatskom poštanskom bankom d.d.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Vjerovnik nema razlučno pravo.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava **Vjerovnik nema izlučno pravo.**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Samobor, 18.2.2021.

Potpis vjerovnika

Želimir Kodrić



2010.

Račun i partija: 221-1700-54173

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-39-40/2010 donijete na 39. sjednici održanoj dana 29. rujna 2010. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, matični broj: 01431464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 1**),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Gornji Muć bb, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 2**),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog bb, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

27.000.000,00 kn

(slovima: dvadesetsedam milijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima i utvrđenima ovim Ugovorom o kreditu.

7

III

VL

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Trajna obrtna sredstava
- b) Namjena kredita: Obrtna sredstva 27.000.000,00 kn
- c) Krajnji rok korištenja: do 30.11.2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- d) Plan korištenja: broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: u 16 (šesnaest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 29.02.2012. godine.
- f) Kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje sukladno programu Trajna obrtna sredstva, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva, temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Zatezna kamata: 14 (četnaest) % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 216.000,00 kuna (slovima: dvjestošesnaesttisućakuna). Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.
- j) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka b) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita.

Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrdi da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamaca plateca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamaca plateca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica.

Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Jamci plateci odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se

novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

- c) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamei platci su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici i Jamei platci duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamei platci se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na:
- nekretninama: kat. čest. 539/2 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ULICA NIKOLE SUBICA ZRINSKOG, površine 12828 m² upisana u zk.ul. 6809 k.o. SAMOBOR kod Općinskog suda u Samoboru, vlasnik: SAMOBORKA D.D. SAMOBOR u cijelosti,
 - pokretninama navedenim u elaboratu procjene nekretnina na strani 21 i to pokretnine po ugovoru br. 6240648 sa MASA-HANKE od 05.03.2004. (oprema za proizvodnju pločica) i po ugovoru br. CRO/04.91-92. sa LE OFFICINE RIUNITE-UDINE S.p.A od 22.04.2004. (oprema za proizvodnju betona, vanjska betonara i mala betonara).
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a, utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudske osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osigurati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisnik kredita nije ovlašten bez pristanka HBOR-a vinkulirati policu osiguranja u korist drugih vinkulanata. U protivnom HBOR je ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.
- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamei plateci se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:
- dostave instrumenata osiguranja (mjenice i zadužnice) navedenih u članku 5. stavak 5.01. točka a) ovog Ugovora,
 - provedbe založnog prava 1. reda na nekretninama i pokretninama navedenim u članku 5. stavak 5.02. točka a) ovog Ugovora, te
 - dostave police osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine na kojima će se provesti osiguranje kredita iz članka 1. ovog Ugovora.

- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 6. stavka 6.01. ovog Ugovora, najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima i Jancima platecima.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jancima platecima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci plateci suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim

odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jamcima platcima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanskog tijela kojom se prvostupanska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištenih državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plateca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih

tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 16.02. U slučaju planiranja isplate dobiti i/ili daljnjeg zaduženja društva, Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 16.03. Korisnik kredita je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno kreditno zaduženje i za svako kratkoročno zaduženje iznad 500.000,00 kuna.
- 16.04. Korisnik kredita ne može dalje teretiti imovinu zalogom, fiducijom i sl. bez prethodne suglasnosti HBOR-a.
- 16.05. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 16.06. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 16.07. U slučaju da u tijeku trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 21.05.2010. godine ili do prodaje u stečajnom postupku zakupljenih poslovnih prostora društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju, a korisnik kredita i/ili SAMOBORKA d.d. ne postanu vlasnici istih, HBOR zadržava pravo razmatranja nastavka i uvjeta predmetnog kreditnog odnosa.
- 16.08. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri)

primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, nadležnu FINU, Službu upisa i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 01.10.2010. godine

KORISNIK KREDITA
KERAMIKA MODUS d.o.o.

Željko Radek,
predsjednik Uprave

KerAMIKA MODUS d.o.o.
VOJNOG. Hrašnička 3
①

SUDUŽNIK 1
SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić,
predsjednik Uprave

SAMOBORKA d.d.
10430 SAMOBOR
Br. 4 Zlatibacka 32/a

SUDUŽNIK 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić,
član Uprave

SAMOBORKA Split d.o.o.
1 Grgićevo, Grgićevo bb

JAMAC PLATAC 1
LIM SAMOBOR d.o.o.

Želimir Kodrić,
direktor

LIM SAMOBOR d.o.o.
Nikola Šubića Zrinskog bb

JAMAC PLATAC 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,
direktor

VIMA samobor d.o.o.
Mihlenova 4, 10430 Samobor

JAMAC PLATAC 3
KODRIĆ-SILEX d.o.o.

Željko Radek,
direktor

KODRIĆ-SILEX d.o.o.
33 (Hrvatska) - Grgićevo - vrtovi i malo
SAMOBOR, Hrašnička 79
Tel: 01-65-060 Fax: 01-65-070

JAMAC PLATAC 4

Želimir Kodrić

LL

HBOR
Direktorica Sektora
kreditiranja

Ivanka Marić-Ković Putić

Član Uprave

Mladen Kober

2011

Račun i partija: 213-1700-54173

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-43-22/2012 donijete na 43. sjednici održanoj dana 31. listopada 2011. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog bb, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10

h

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 01.10.2010. (slovima: prvogalistopadadvijetisućedesete) godine na iznos od 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijuna) kuna i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj OBS-114/10 naziva se: Ugovor o kreditu).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu produljuje početak i rok otplate nedospjele glavnice u iznosu 21.937.500,00 (slovima: dvadesetjedanmilijundevetstotridesetsedamtisućpetsto) kuna i dospjele glavnice u iznosu od 5.062.500,00 (slovima: petmilijunašezdesetdvjetisućpetsto) kuna što ukupno iznosi 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijuna) kuna na dan 30.09.2012. godine po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka e) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„e) otplata kredita: u 16 (šesnaest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine.“

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se temeljem ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaključiti i solemnizirati kod javnog bilježnika Dodatak Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, nadležnu FINU, Službu upisa i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 03.12.2012. (slovima: trećeg prosinca dvije tisuć i dvanaest) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Željko Radek,

Keramika Modus d.o.o.
V. D. M. C., Radnička 3
①

Sudužnik 1

SAMOBORKA d.o.o.

Želimir Kodrić,

 **Samoborka**
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

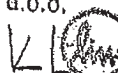
Želimir Kodrić,

 **Samoborka Split** d.o.o.
Gornji Muc, Gornji Muc bb

Jamac platac 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

Želimir Kodrić,

 **LIM SAMOBOR**
d.o.o. - SAMOBOR
Nikola Šubića Zrinskog b.b.

Jamac platac 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,

 **Vima**
samobor d.o.o.
Srednjanova 4, 10430 Samobor

Jamac platac 3

KODRIĆ-SILEX d.o.o.

Željko Radek,

 **Kodrić-Silex** d.o.o.
Zagrebačka 76
SA: 0546-000, Fax: 0546-327

Jamac platac 4

Želimir Kodrić



HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Kružariček
Nikola Kružariček

Direktor Sektora kreditiranja

Ivoje Galic
Ivoje Galic

2014.

Račun i partija: 213-1700-54173

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-9-37/2014 donijete na 9. sjednici održanoj dana 26. veljače 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Priske 19, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platec 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platec 2),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Jamac platec 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platec 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK II

Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10



Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 01.10.2010. (slovima: prvog listopada dvijetisućedesete) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 03.12.2012. (slovima: trećeg prosinca dvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i Dodatak I istome nazivaju se: Ugovor o kreditu) na iznos od 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijuna) kuna i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovara odgoda otplate nedospjele glavnice koja na dan 01.09.2013. (slovima: prvirujna dvijetisućetrinaeste) godine iznosi 21.937.500,00 (slovima: dvadeset jedan milijun devet stotridesetsedam tisuć petsto) kuna uvođenjem počeka do 31.08.2014. (slovima: trideset prvog kolovoza dvijetisućčetnaeste) godine, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka e) Ugovora o kreditu mijenja te ista nadalje glasi:

„e) Otplata kredita: preostali iznos kredita u 21 (dvadesetjednu) jednaku uzastopnu tromjesečnu ratu koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva na naplatu 30.11.2014. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućčetnaestegodine) godine.“

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za uvođenje počeka i produljenje roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi:

109.687,50 KN

(slovima: stodevettisućašestoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa),

a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni općinski sud, nadležnu FINU, Službu upisa i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 09.09.2014. (slovima: devetogrujnadvijetisućečetnaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

 
Željko Radek,

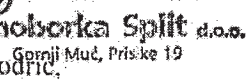
Sudužnik 1

SAMOBORKA d.d.

 
Željimir Kodrić,

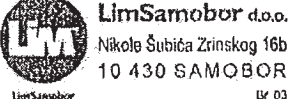
Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

 
Željimir Kodrić,

Jamac platac 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

 
Ivan Kodrić,

Jamac platac 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

 
Ivan Kodrić,

Jamac platac 3

KODRIĆ-SILEX d.o.o.

 
Željko Radek,

Jamac platac 4

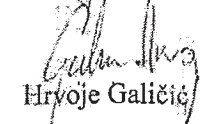

Željimir Kodrić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva


Nikola Ključariček

Direktor Sektora kreditiranja


Hrvoje Galičić



2016.

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-7-23/2016 donijete na 7. sjednici održanoj dana 17. veljače 2016. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja gospodin Gordan Bažulić, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK III

Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 01.10.2010. (slovima: prvoglistopadadvijetisućedesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 03.12.2012. (slovima: trećegprosincadvijetisućedvanaeste) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 09.09.2014. (slovima: devetogrujnadvijetisućčetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10, Dodatak I i Dodatak II istome nazivaju se: Ugovor o kreditu) na iznos od 27.000.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijuna) kuna i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10.

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je dana 13.04. 2015. godine nad društvom SILEX PRODAJA d.o.o. otvoren postupak predstečajne nagodbe;

u/

10/18

- da je dana 22.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu društvo SILEX PRODAJA d.o.o. zaključilo predstečajnu nagodbu pod poslovnim brojem 31-St-5828/15-11 (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba);
- U Predstečajnoj nagodbi navedeno je da se društvo SILEX PRODAJA d.o.o. obvezuje tražbinu po Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ugovorenu u kunama, koja na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, odnosno na dan 13.04.2015. godine, ukupno iznosi 22.900.235,03 kn, a sastoji se od zadužene glavnice u iznosu od 21.937.500,00 kn, dospjelih kamata u iznosu od 785.964,29 kn, dospjelih zateznih kamata u iznosu od 67.083,24 kn i dospjelih naknada u iznosu od 109.687,50 kn, sve u kunama, otplatiti HBOR-u sukladno planu otplate određenom Ugovorom o kreditu OBS-114/10 od dana 01.10.2010. godine i pripadajućim dodatcima odnosno planu otplate s dospeljećima i iznosima pojedinih rata navedenim u samoj Predstečajnoj nagodbi.

Slijedom navedenog, strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ugovaraju:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ugovara produljenje roka otplate nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 na dan 30.11.2015. godine u iznosu od 16.714.285,70 kuna uvećano za dospjele rate u ukupnom iznosu od 5.223.214,30 kn, što ukupno iznosi 21.937.500,00 kn, na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu broj: OBS-114/10, stavak 2.01., točka e) i f) mijenjaju te iste nadalje glase:

- e) Otplata kredita:**
- 12 uzastopnih mjesečnih rata po 90.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2016. godine
 - 12 uzastopnih mjesečnih rata po 150.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2017. godine
 - 12 uzastopnih mjesečnih rata po 250.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2018. godine
 - 35 uzastopnih mjesečnih rata po 300.000,00 kn, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2019. godine
 - 1 mjesečna rata po 5.557.500,00 kn koja dospijeva na naplatu dana 31.12. 2021. godine.

- f) Kamatna stopa:** 4,0 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.
- Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
- Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se da neće davati dugoročne i kratkoročne pozajmice te izvršiti povrat pozajmica povezanim osobama bez suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 mijenja članak 16. stavak 16.03. Ugovora o kreditu OBS-114/10 na način da isti nadalje glasi:

4.03. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje, osim za pozajmice unutar Grupe koje služe za redovno poslovanje društva. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu“.

Članak 4.

4.01. HBOR zadržava založno pravo na nekretninama i pokretninama uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu, od dana 03.11.2010. godine koji je dana 08.11.2010. godine solemniziran kod javne bilježnice Sandra Palinić-Čulin u Samoboru pod brojem OV-7106/10.

4.02. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

4.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine u korist HBOR-a.

4.04. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

4.05. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, korisnik kredita izričito, temeljem ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

4.06. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

4.07. Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu, Jamac platac 3 se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- 10 (dvadeset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn.

Jamac platac 3 odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

4.08. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 Jamac platca 3 izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Jamca platca 3 kao i na svim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov IBAN broj HR2523900011900000016.

4.09. Jamac platca 3 je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Jamca platca 3 bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci duguju HBOR-u.

4.10. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, bjanko zadužnica ili zadužnica Jamac platca 3 se obvezuje dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu/bjanko zadužnicu/zadužnicu.

4.11. Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi: 109.687,50 KN (slovima: stodevettisuća šestoosamdesetsedamkunaipedeset lipa), a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu OBS-114/10.

Članak 6.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu OBS-114/10 ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Keramička Modus d.o.o.
Opatovica 6 Nazora 6

Željko Radek,

Sudužnik 1

SAMOBORKA d.d.

Željimir Kodrić,

Samoborka d.d.
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Gordan Bažulić
Gordan Bažulić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Direktor Sektora kreditiranja

Siniša Špoljarec
Siniša Špoljarec

~~Obdužnik 2~~

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić

 **Samoborka Split d.o.o.**
Gornji Muć, Prilike 19

Jamac platac 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić

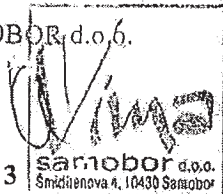


Lim Samobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 18b
10 430 SAMOBOR
Br 01

Jamac platac 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

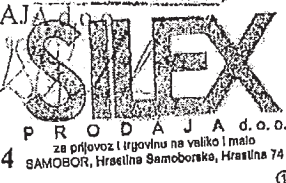
Ivan Kodrić



Jamac platac 3

SILEX PRODAJA

Željko Račlek



Jamac platac 4

Želimir Kodrić



4

W-226

2)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: , koju zastupaju izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili dosadašnji Sudužnik 1),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1 i/ili dosadašnji Korisnik kredita),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV **Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10**

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada dvije stotine četrdesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca dvije stotine četrnaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna dvije stotine četrnaeste) godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedmog lipnja dvije stotine šestnaeste) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do III Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do III tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu suglasne su da se potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu mijenja Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu tako da umjesto dosadašnjeg Korisnika kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, Korisnik kredita postaje Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 čime Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 prestaje biti Sudužnik po Ugovoru o kreditu. Nadalje, strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu dosadašnji Korisnik kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 postaje Sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao Korisnik kredita i stupa na mjesto dosadašnjeg Korisnika kredita.

Potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Sudužnik 1 potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao sudužnik.

[Handwritten signatures and initials]

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara uvođenje dodatnog počeka do 30.09.2020. godine te produljuje rok otplate po Ugovoru o kreditu, odnosno otplate dospjele i nedospjele glavnice na dan 30.09.2019. godine u ukupnom iznosu od 21.394.275,95 kn, a na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka e) mijenja te ista nadalje glasi:

„e) Otplate kredita: 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu dana 31.10.2020. godine, a posljednja 30.09.2030. godine.”

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje obveze s osnove dospjelih redovnih i zateznih kamata na dan 30.9.2019. godine u iznosu 2.040.662,77 kn podmiriti u 10 jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.12.2019. godine.

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje redovne kamate u početku na 31.10., 30.11. i 31.12.2019. godine platiti retroaktivno po provedbi/knjiženju u poslovnim knjigama HBOR-a ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu, odnosno u roku od 60 dana od provedbe istog te su sve strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu suglasne su da će o provedbi/knjiženju ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu HBOR pisano izvijestiti Korisnika kredita, a pisana obavijest će sadržavati datum od kojeg teče rok od 60 dana za plaćanje redovne kamate navedene u ovom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će se zatezne kamate obračunate u periodu od 1.9.2017. - 30.9.2019. godine reobračunat po stopi redovne kamate te se isto smatra potporom male vrijednosti, a o čemu će biti obaviješten Korisnik kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- će ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka otplate u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice, jednokratno, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV ostaju i dalje na snazi, a Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac platac 4 obvezuju se sklopiti s HBOR-om odgovarajući dodatak Sporazumu o osiguranju te isti solemnizirati.

Članak 8.

Ovaj Dodatak IV sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak predviđen je za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 9.1.2020. (slovima: devetogstiječnjadvijetisućedvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Izvršni direktor

Želimir Kodrić



HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Dr. sc. Vedran Jakšić

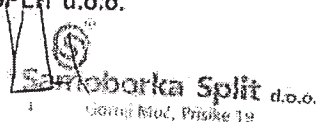
28

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

Keramika Modus d.o.o.
TRAHOVICA, V. Nažorec
(1)

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave



Želimir Kodrić

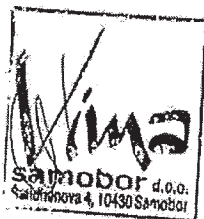
Jamac platac 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor



LimSamobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

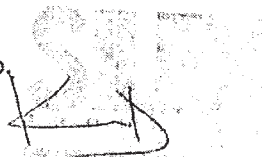
Ivan Kodrić

Jamac platac 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor



Ivan Kodrić

Jamac platac 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor



Dubravko Kodrić

Jamac platac 4

Želimir Kodrić

LL

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju gospodin Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i gospođa Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane
zaključuju

DODATAK V UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada dvije stotine četrdeset) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca dvije stotine četrnaest) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna dvije stotine četnaest) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedmog lipnja dvije stotine šestnaest) godine i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvije stotine dvadeset) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do IV Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do IV tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dopijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,

- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvatanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3 i Jamac Platac 4 izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku V Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

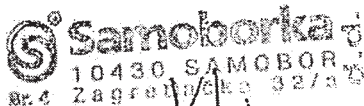
Ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca platca 4.

U Zagrebu 27.04.2020. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućdvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

HBOR
Voditeljica Odjela za
mikro poduzetnike

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
fin. institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave



Želimir Kodrić

KL

Mirela Đuran

Mirela Đuran



Mario Perić

Mario Perić

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Stroussmayarov trg 9
10000 Zagreb
Za

Želimir Kodrić

KL

Keramika Modus d.o.o.
DRAHOVICA, V Nazora 6
①

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave



Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prilike 19

Želimir Kodrić

KL

Jamac platca 1
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor



LimSamobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

Ivan Kodrić

Ivan Kodrić

Jamac platca 2
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor



Ivan Kodrić

Ivan Kodrić

Jamac platca 3
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor



Dubravko Kodrić

KL

Jamac platca 4

Želimir Kodrić

KL

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja (dalje u tekstu: HBOR)

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3),

te
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK VI UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-114/10

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu OBS-114/10 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 od 1.10.2010. (prvog listopada vijetisućedesete) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 3.12.2012. (trećeg prosinca vijetisućedvanaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.9.2014. (devetog rujna vijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.6.2016. (dvadeset sedmog lipnja vijetisućčetrnaeste) godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja vijetisućdvadesete) godine i Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: OBS-114/10 od 27.4.2020. (slovima: dvadeset sedmog travnja vijetisućdvadesete) godine na iznos kredita od 27.000.000,00 (dvadeset sedam milijuna) kuna, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajućim Dodacima I do V Ugovoru o kreditu broj OBS-114/10 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj: OBS-114/10 i pripadajući Dodaci I do V tom Ugovoru o kreditu nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnici i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,

- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku V Ugovoru o kreditu od 27.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac Platca 4 potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca Platca 4 ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospelja prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac Platca 4 se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku VI Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak VI Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3 i Jamca Platca 4.

U Zagrebu 26.08.2020. (dvadesetšestikolovozadvjetisućdvadesete) godine.

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.

Predsjednik Uprave

Željimir Kodrić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije

za poslovanje s bankama
fin. institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Pitlović

Sudužnik 1

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Direktor

Željimir Kodrić

Keramika Modus d.o.o.
BRAHOVICA, V Nazora 6¹

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 26

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Član Uprave

Željimir Kodrić

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prislike 19

Jamac platca 1

LIM SAMOBOR d.o.o.

Direktor

Ivan Kodrić

LIM SAMOBOR d.o.o.
Sanktionova 4-10000 Samobor

Jamac platca 2

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Direktor

Ivan Kodrić

Jamac platca 3

SILEX PRODAJA d.o.o.

Direktor

Dubravko Kodrić

Jamac platca 4

Željimir Kodrić

LL

2011. 9.

Račun i partija: 213-1700-37379

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-49-57/2011 donijete na 49. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2011. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić, s jedne strane

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, matični broj: 01451464, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, matični broj: 03107329, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, matični broj: 01604406, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog bb, matični broj: 03960641, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, matični broj: 02303671, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

KODRIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, matični broj: 03499731, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac plaćac), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-48/11

Članak 1.

01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

21.647.000,00 kn

(slovima: dvadesetjedanmilijunšestočetidesetsedamtisućakuna)

U L F.O.

si
28.
X

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR. = 7,500568 kuna) na dan 19.12.2011. godine, iznosi 2.886.048,10 EUR..... (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetšestisućaečetredesetosaameuraidesetcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.
- 1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

- 2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Gospodarstvo
- b) Naziv projekta: Kupnja imovine od društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju
- c) Namjena kredita:
- | | |
|-------------------|-------------------------|
| Osnovna sredstva: | 18.400.000,00 kn |
| - kupovna | 18.400.000,00 kn |
| Obrtna sredstva | 3.247.000,00 kn |
| Ukupno: | 21.647.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 30.09.2015. godine
- g) Kamatna stopa: 2 % godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

- Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.
- k) Zatezna kamata:** 12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili kojeg od Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,

- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili kojeg od Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i svi Sudužnici su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjernom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita, svi Sudužnici i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Sudužnik V, odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

- c) Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita,

VL XL F.O.

0

Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca duguju HBOR-u.

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. (radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj G-49/11 u iznosu od 32.470.647,00 kuna) zasnovati založno pravo 1. reda u istom redu prvenstva, s razmjernim namirenjem sukladno članku 161. Ovršnog zakona, na:

1) nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini z.k. odjel Orahovica, k.o. ORAHOVICA:

- zemljišnoknjižni uložak broj 3726, ukupno 5 čestica površine 161.669 m², i to:

1. kč.br.1851 Upravna zgrada Krčenik površine 845 m²
2. kč.br. 1852/3 Zgrada i dvorište Krčenik površine 5.265 m²
3. kč.br. 1863/1 Osam zgrada i ekonomsko dvorište u ulici VI. Nazora površine 126.850 m²
4. kč.br. 1863/9 Ekonomsko dvorište, poslovna zgrada i parkiralište površine 5.291 m²
5. kč.br. 1864 Proizvodna hala Krčenik površine 23.418 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3107, ukupno 27 čestica površine 105.931 m², i to:

1. kč.br. 1782 Oranica Ušinac površine 1.698 m²
2. kč.br. 1783 Oranica Ušinac površine 2.457 m²
3. kč.br. 1784/1 Oranica Brdo površine 9.362 m²
4. kč.br. 1784/2 Oranica Brdo površine 4.683 m²
5. kč.br. 1784/3 Oranica Brdo površine 4.683 m²
6. kč.br. 1785/3A Oranica Brdo površine 4.471 m²
7. kč.br. 1785/3B Oranica Brdo površine 4.471 m²
8. kč.br. 1785/1 Oranica Brdo površine 2.978 m²
9. kč.br. 1785/2 Oranica Brdo površine 2.978 m²
10. kč.br. 1813 Oranica Ušinac površine 6.866 m²
11. kč.br. 1814 Oranica Ušinac površine 6.870 m²
12. kč.br. 1816/1 Oranica Krčenik površine 2.266 m²
13. kč.br. 1816/2 Oranica Krčenik površine 2.805 m²
14. kč.br. 1817/1 Pašnjak Krčenik površine 482 m²
15. kč.br. 1817/2 Pašnjak Krčenik površine 2.431 m²
16. kč.br. 1820/1 Oranica Ušinac površine 1.406 m²
17. kč.br. 1820/2 Oranica Ušinac površine 1.770 m²
18. kč.br. 1820/3 Oranica Ušinac površine 1.313 m²
19. kč.br. 1821/1 Vinograd Ušinac površine 2.129 m²
20. kč.br. 1821/2 Vinograd Ušinac površine 457 m²
21. kč.br. 1877 Oranica Krčenik površine 4.291 m²
22. kč.br. 1878/1 Oranica Krčenik površine 11.700 m²
23. kč.br. 1880/1 Oranica Krčenik površine 2.791 m²
24. kč.br. 1881/1 Oranica Krčenik površine 3.280 m²
25. kč.br. 1882 Oranica Krčenik površine 1.248 m²

26. kč.br. 1883/1 Oranica Krčenik površine 10.553 m²

27. kč.br. 1898/1 Oranica Krčenik površine 5.492 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2623, ukupno 8 čestica površine 26.654 m², i to:

1. kč.br. 1818/1 Oranica Brdo površine 1.446 m²
2. kč.br. 1818/2 Pašnjak Brdo površine 906 m²
3. kč.br. 1818/3 Pašnjak Brdo površine 640 m²
4. kč.br. 1819/1 Oranica Brdo površine 7.697 m²
5. kč.br. 1819/2 Oranica Brdo površine 6.006 m²
6. kč.br. 1819/3 Oranica Brdo površine 2.237 m²
7. kč.br. 1819/4 Oranica Brdo površine 6.003 m²
8. kč.br. 1819/5 Oranica Brdo površine 1.719 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2742, ukupno 12 čestica površine 41.154 m², i to:

1. kč.br. 1849 Oranica Krčenik površine 5.819 m²
2. kč.br. 1852/1 Oranica Krčenik površine 5.755 m²
3. kč.br. 1852/4 Oranica Krčenik površine 5.265 m²
4. kč.br. 1853/1 Šuma Krčenik površine 399 m²
5. kč.br. 1853/2 Šuma Krčenik površine 399 m²
6. kč.br. 1871/3A Oranica Krčenik površine 2.122 m²
7. kč.br. 1871/3B Oranica Krčenik površine 2.492 m²
8. kč.br. 1871/1 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
9. kč.br. 1871/2 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
10. kč.br. 1872/1 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
11. kč.br. 1872/2 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
12. kč.br. 1875/2 Oranica Krčenik površine 5.891 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3850, kč.br. 1863/10 – zgrada i ekonomsko dvorište u Ul. V. Nazora, ukupne površine 1 ral 621 hvata 7.988 m²

- 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1672, kč.br. 1875/1 Oranica i vinograd Krčevina površine 1494 hvati, 5.373 m²,

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, Zemljišno-knjižni odjel Dvor, k.o. RUJEVAC:

- zemljišnoknjižni uložak broj 959, kč.br. 666/2 JOŠIK površine 128.203 m² koja se u naravi sastoji od dvorište Jošik površine 112.179 m², poslovna zgrada Jošik površine 14.789 m², trafostanica Jošik površine 222 m², trafostanica Jošik površine 251 m², upravna zgrada Jošik površine 555 m², pomoćna zgrada Jošik površine 63 m², pomoćna zgrada Jošik površine 114 m², pomoćna zgrada Jošik površine 153 m², pumpna stanica Jošik površine 17 m², pumpna stanica Jošik površine 11 m², spremnik Jošik 75 m² ;

- zemljišnoknjižni uložak broj 934, ukupno 2 čestice površine 1.097 m², i to:

1. kč.br. 794/2 vodovodna stanica sa prilazom površine 953 m²,
2. kč.br. 794/4 vodovodna stanica sa prilazom površine 144 m²,

2) lebdeće založno pravo prvog reda u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. (radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj G-49/11 u iznosu od 32.470.647,00 kuna) u istom redu prvenstva, s razmjernim namirenjem sukladno članku 161. Ovršnog zakona, na:

- svim pokretninama (proizvodne linije i sva ostala oprema i namještaj) koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. 3726, zk.ul.br. 3107, zk.ul.br. 2623, zk.ul.br. 2742, zk.ul.br. 3850 i zk.ul.br. broj 1672 a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-29/2010 od 11.11.2011. godine te izmjenama i dopunama istog rješenja i inventurnim listama dostavljenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

- svim pokretninama (proizvodne linije i sva ostala oprema i namještaj) koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Hrvatskoj katastru, Stalna služba u Dvoru, Zemljišno-knjižni odjel Dvor, k.o. Rujevac, zk.ul.br. 959 i zk.ul.br. 934 a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-29/2010 od 11.11.2011. godine te izmjenama i dopunama istog rješenja i inventurnim listama dostavljenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina;
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnina i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a i HPB-a d.d. u istom redu namirenja. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkuliranih bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn, 1 (jedne) zadužnice od Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca

LL FO

X

- dostave dokaza o predaji prijedloga za upis založnog prava na nekretninama na nadležne Općinske sudove, a za pokretnine dostave dokaza o predaju prijedloga za glavni upis na nadležne Službe upisa FINE,
- dostave police osiguranja za nekretnine i pokretnine iz točke 3. podtočka r) ove Odluke vinkulirane u korist HBOR-a i HPB-a u istom redu namirenja.

- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisniku kredita i/ili kojeg od Sudužnika čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima I, II, III, IV, V i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima I, II, III, IV, V i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima I, II, III, IV, V i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju

pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I, II, III, IV, V i Jamca plateca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV, V i Jamac plateac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 30.06.2012. godine.
- 15.02. Korisnik kredita mora ishoditi suglasnost HBOR-a za svaku isplatu dobiti i/ili daljnje dugoročno i kratkoročno zaduženje iznad 500.000,00 kn.
- 15.03. Korisnik kredita i Sudužnici I, II, III, IV, V se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo

uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Korisnik kredita i Sudužnici I, II, III, IV, V se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnici I, II, III, IV, V ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.05. Korisnik kredita je dužan najkasnije do 01.05.2012. godine, za koji se pretpostavlja da će do navedenoga datuma oprema s lokacije Rujevac biti preseljena na lokaciju u Orahovici, dostaviti nove inventurne liste s cjelovitim popisom pokretnina na lokaciji Orahovica u svrhu zasnivanja založnog prava na pokretninama – strojevima i proizvodnim linijama, a koje su i sada predmet osiguranja kredita HBOR-a s lebdećim založnim pravom, uključujući i moguće nove pokretne koje će Korisnik kredita kao vlasnik smjestiti na lokaciju Orahovica ili Rujevac.

Također, korisnik kredita se obvezuje do 01.05.2012. godine dostaviti HBOR-u procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine i pokretne koje su predmet kupnje i na kojima se zasniva založno pravo u korist HBOR-a, i s HBOR-om zaključiti dodatak Ugovoru o kreditu i dodatak Sporazumu o osiguranju i to na temelju prijedloga i u obliku i pod uvjetima kako to odredi HBOR.

- 15.06. Za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita je dužan održavati založenu vrijednost imovine najmanje u iznosu kupovnine od 46.000.000,00 kn za sve nekretnine i pokretne, kako je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru o dosudi nekretnina kupcu Keramika Modus d.o.o. od 11.11.2011., 14.11.2011. godine i 24.11.2011. godine.

- 15.07. Korisnik kredita je tijekom otplate kredita dužan ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su financirane kreditnim sredstvima HBOR-a, a ukoliko iste proda obvezuje se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene uplatiti u korist HBOR-a i HPB-a za prijevremeni povrat kredita razmjerno visini tražbina HBOR-a i HPB-a prilikom odobrenja kredita za kupnju imovine od društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju

- 15.08. Korisnik kredita može započeti podmirivanje obveza s osnove pozajmica prema povezanim društvima i fizičkim osobama tek po podmirivanju svih obveza ovom Ugovoru o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti

6360-11
valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 16.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

- 18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici I, II, III, IV i V i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 4 (četiri) primjerka predviđena su za nadležne Službe upisa FINE i općinske sudove, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23.12.2011. godine

KORISNIK KREDITA
KERAMIKA MODUS d.o.o.

[Signature]
Željko Radek, MOJNIC, Radnička 3
①

SUDUŽNIK 1
SAMOBORKA d.d.

[Signature]
Željimir Kodrić, **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Brg Zagrebačka 32/a

SUDUŽNIK 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

[Signature]
Željimir Kodrić, **Samoborka Split d.o.o.**
Brg Zagrebačka 32/a

SUDUŽNIK 3
LIM SAMOBOR d.o.o.

[Signature]
Željimir Kodrić, **LIM SAMOBOR d.o.o.**
Brg Zagrebačka 32/a

HBOR

Direktorica Sektora
kreditiranja

[Signature]
Ivanka Maričković Putrić

Član Uprave

[Signature]
Mladen Kober

2016. 9

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-7-24/2016 donijete na 7. sjednici održanoj dana 14. veljače 2016. godine i Odluke Uprave 1100-26-10/2016 donijete na 26. sjednici održanoj dana 01. siječnja 2016. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja gospodin Gordan Bažulić, s jedne strane

i
KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 kojeg zastupa član Uprave gospodin Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 kojeg zastupa direktor gospodin Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 kojeg zastupa direktor gospodin Željko Radek (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, J. Jelačića 53; OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platea 4), s druge strane

zaključuju

DODATAK I

Ugovoru o kreditu broj: G-48/11

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (slovima: dvadesettrićiprosinacdvijetisućejedaneste) godine na iznos kredita od 21.647.000,00 (slovima: dvadeset jedanmilijunšestočetrdesetsedamtisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu);
- da je dana 13.04.2015. godine nad društvom SILEX PRODAJA d.o.o. otvoren postupak predstečajne nagodbe;

- da je dana 22.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu društvo SILEX PRODAJA d.o.o. zaključilo predstečajnu nagodbu pod poslovnim brojem 31-St-5828/15-11 (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba);
- u Predstečajnoj nagodbi navedeno je da se društvo SILEX PRODAJA d.o.o. obvezuje tražbinu po Ugovoru o kreditu, ugovorenu uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, koja na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe odnosno na dan 13.04.2015. godine ukupno iznosi 18.999.703,88 kn, koji iznos predstavlja protuvrijednost od 2.502.504,70 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan 13.04.2015. godine, a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 18.624.970,82 kn koji iznos po srednjem tečaju HNB-a predstavlja protuvrijednost od 2.453.147,55 EUR, dospjelih kamata u iznosu od 361.281,67 kn koji iznos po srednjem tečaju HNB-a predstavlja protuvrijednost od 47.585,43 EUR i nedospjele kamate u iznosu od 13.451,39 kn koji iznos po srednjem tečaju HNB-a predstavlja protuvrijednost od 1.771,72 EUR, sve uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, otplatiti HBOR-u sukladno planu otplate određenom Ugovorom o kreditu od dana 23.12.2011. godine odnosno planu otplate s dospijećima i iznosima pojedinih rata navedenim u samoj Predstečajnoj nagodbi.

Slijedom navedenog, strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu ugovaraju:

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara dodatni početak do 30.06.2016. godine i produljuje rok otplate nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu na dan 31.12.2015. godine u iznosu od 2.725.712,08 EUR uvećano za dospjele rate u ukupnom iznosu od 160.336,02 EUR, što ukupno iznosi 2.886.048,10 EUR, na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka f) mijenja te ista nadalje glasi:

„f) Otplata kredita:

- 18 uzastopnih mjesečnih rata po 6.500,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.07.2016. godine
- 12 uzastopnih mjesečnih rata po 8.900,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2018. godine
- 36 uzastopnih mjesečnih rata po 18.000,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2019. godine
- 12 uzastopnih mjesečnih rata po 23.000,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2022. godine
- 24 uzastopnih mjesečnih rata po 44.000,00 EUR, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2023. godine
- 5 mjesečna rata po 100.000,00 EUR koja dospijeva na naplatu dana 31.01.2024. godine.
- 1 mjesečna rata po 182.248,10 EUR koja dospijeva na naplatu dana 30.06.2025. godine“.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se povećava kamatna stopa po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka g) mijenja te ista glasi:

“g) Kamatna stopa:

3,9% godišnje.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

Izmjena kamatne stope za korisnika kredita primjenjuje se od 01.01.2016. godine.

Članak 3.

3.01. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 15. stavak 15.02. Ugovora o kreditu na način da isti nadalje glasi:

„15.02. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje, osim za pozajmice unutar Grupe koje služe za redovno poslovanje društva. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu“.

3.02. Strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 15. stavak 15.08. Ugovora o kreditu na način da isti nadalje glasi:

“15.08. Korisnik kredita obvezuje se da neće davati dugoročne i kratkoročne pozajmice te izvršiti povrat pozajmica povezanim osobama bez suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenom HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.“

Članak 4.

4.01. HBOR zadržava založno pravo na nekretninama uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.12.2011. godine koji je dana 27.12.2011. godine solemniziran kod javne bilježnice Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod brojem OV-6360/2011 i založno pravo na pokretninama upisano temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 13.11.2012. godine solemniziran dana 29.11.2012. godine kod javne bilježnice Željke Picukarić u Zagrebu pod brojem OV-4074/12.

4.02. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena nekretnina i pokretnina te se tako utvrdjena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

4.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine u korist HBOR-a.

4.04. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a, osim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. po Ugovoru o kreditu broj: 55/2011-DPVPJS.

4.05. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, korisnik kredita izričito, temeljem ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju terebit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

4.06. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

4.07. Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu, Sudužnik 5 se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jedna) zadužnicu na iznos od 2.453.147,55 EUR uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove
- 1 (jedna) zadužnicu na iznos od 432.900,55 EUR uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove
- 10 (dvadeset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn.

Sudužnik 5 odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

4.08. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Sudužnik 5 izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Sudužnika 5 kao i na svim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov IBAN broj HR2523900011900000016.

4.09. Sudužnik 5 je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Sudužnika 5 bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platać duguju HBOR-u.

4.10. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica Sudužnik 5 se obvezuje dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

4.11. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

5.01. HBOR će izdati brisovno očitovanje za dio pokretnina na kojima HBOR ima upisano založno pravo po Ugovoru o kreditu zajedno s založnim pravom upisanim u korist Hrvatske poštanske banke d.d..

Popis pokretnina (763 stavaka) za koje će se izdati brisovno očitovanje sastavni je dio ovog Dodatka Ugovora o kreditu.

5.02. Prije izdavanja brisovnog očitovanja za pokretnine navedene u članku 5. stavku 5.01. ovog Dodatka Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje:

- upisati u istom redu prvenstva zalog prvog reda u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. na pokretninama navedenim u procjeni vrijednosti HPB NEKRETNINE d.o.o. iz veljače 2016. godine, pod brojem 2.1.3.
- dostaviti police osiguranja navedenih pokretnina vinkulirano u korist HBOR-a i Hrvatske poštanske banke d.d. u istom redu prvenstva.

5.03. Po potpisu ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu i plaćanju naknada iz Članka 6. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu HBOR će izdati obvezujuće pismo namjere s rokom važenja do 01.09.2017. godine kojim će se HBOR obvezati izdati brisovno očitovanje za založno pravo upisano na nekretninama upisanim u:

- a. z.k.ul.br. 959 k.o. Rujevac, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Dvor, u vlasništvu KERAMIKA MODIJS d.o.o.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m ²	jutra	čiv
1.	6662	JOŠIK	138263		
		DVORIŠTE JOŠIK	112179		
		SPREMNIK JOŠIK	75		
		PUMPNA STANICA JOŠIK	11		
		PUMPNA STANICA JOŠIK	12		
		POMOĆNA ZGRADA JOŠIK	153		
		POMOĆNA ZGRADA JOŠIK	114		
		POMOĆNA ZGRADA JOŠIK	63		
		UPRAVNA ZGRADA JOŠIK	555		
		TRAFOSTANICA JOŠIK	25		
		TRAFOSTANICA JOŠIK	222		
		POSLOVNA ZGRADA JOŠIK	14789		

- b. z.k.ul.br. 934 k.o. Rujevac, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Dvor, u vlasništvu KERAMIKA MODUS d.o.o.

Redni broj	Broj zemljišta (kat. česlice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m ²	Jutra	čiv
1.	794/2	VODOVODNA STANICA SA PRILAZOM	953		
2.	794/4	VODOVODNA STANICA SA PRILAZOM	144		

po primitku iznosa od 600.000,00 EUR, na ime dijela kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za izmjenu Ugovora o kreditu iz Članka 1. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka otplate kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi: 14.430,24 EUR (slovima: četrnaeststisučetiristotridesetura i dvadesetčetiricenta), a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu i
- za izmjenu Ugovora o kreditu koja je navedena u Članku 5. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu osiguranja u visini 3.000,00 kn jednokratno, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

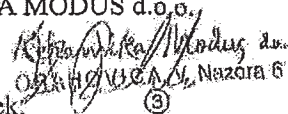
Članak 8.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 04.07.2016. (slovima: četvrtisrpnjadvjetisućešesnaeste) godine

Korisnik kredita

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Željko Radek,  (3)

Sudužnik 1

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić, 

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

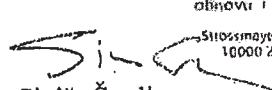
Želimir Kodrić, 

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja

Gordan Bažulić

Direktor Sektora kreditiranja

 Siniša Špoljarec
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 25

Siniša Špoljarec

Suduznik 3

LIM SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,



LimSamobor d.o.o.

Nikole Šubića Zrinskog 16b

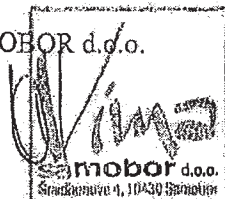
10 430 SAMOBOR

Br 01

Suduznik 4

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Ivan Kodrić,



Suduznik 5

SILEX PRODAJA d.o.o.

Željko Radek,



Jamac platac 4

Željimir Kodrić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek, (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i /ili dosadašnji Sudužnik),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1 i/ili dosadašnji Korisnika kredita),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platca), s druge strane

zaključuju

DODATAK II **Ugovoru o kreditu broj: G-48/11**

UVODNE ODREDBE

- Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (dvadesettrećeg prosinca dvije tisuće jedaneste) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 4.7.2016. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće šesnaeste) godine, na iznos kredita od 21.647.000,00 (dvadesetjedan milijun šestočetrdesetsedam tisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 (dvamilijuna osamsto osamdeset šest tisuća četrdeset osam eura i deset centi) EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11 i Dodatkom I Ugovor o kreditu broj G-48/11.

Dalje u tekstu Ugovor o kreditu G-48/11 i Dodatak I Ugovoru o kreditu G-48/11 nazivaju se: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu suglasne su da se potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu mijenja Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu tako da umjesto dosadašnjeg Korisnika kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, Korisnik kredita postaje Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 čime Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 prestaje biti Sudužnik po Ugovoru o kreditu. Nadalje, strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu dosadašnji Korisnik kredita Keramika Modus d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 postaje Sudužnik 1 po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao Korisnik kredita i stupa na mjesto dosadašnjeg Korisnika kredita.

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu, Sudužnik 1 potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu, da iste prihvaća te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu kao sudužnik.

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja

Handwritten signatures and initials:
H
P
t
i
of

potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovara uvođenje dodatnog počeka do 30.9.2020. godine te produljuje rok otplate po Ugovoru o kreditu, odnosno otplate dospjele i nedospjele glavnice na dan 30.9.2019. godine u ukupnom iznosu od 2.886.048,10 EUR, a na način da se Članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točka f) mijenja te ista nadalje glasi:

"f) Otplate kredita: u 120 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2020. godine, a posljednja 30.9.2030. godine."

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje obveze s osnove dospjelih redovnih i zateznih kamata na dan 30.9.2019. godine u iznosu 347.689,90 EUR podmiriti u 10 jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.12.2019. godine.

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje redovne kamate u početku na 31.10., 30.11. i 31.12.2019. godine platiti retroaktivno po provedbi/knjiženju u poslovnim knjigama HBOR-a ovog Dodatka II Ugovora o kreditu, odnosno u roku od 60 dana od provedbe istog te su sve strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da će o provedbi/knjiženju ovog Dodatka II Ugovora o kreditu HBOR pisano izvijestiti Korisnika kredita, a pisana obavijest će sadržavati datum od kojeg teče rok od 60 dana za plaćanje redovne kamate navedene u ovom stavku.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da će se zatezne kamate obračunate u periodu od 1.9.2017. - 30.9.2019. godine reobračunat po stopi redovne kamate te se isto smatra potporom male vrijednosti, a o čemu će biti obaviješten Korisnik kredita.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se Korisnik kredita se obvezuje da:

- neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- će ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- će ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama, do konačne otplate kredita, osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka otplate u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice, jednokratno, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja Članak 9. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog

Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana)."

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja Članak 10. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPi) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPi-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

10.07. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodjeljenih potpora sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezu na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati i/ili HBOR-a te je Korisnik kredita suglasan s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka."

Članak 9.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi, a Korisnik kredita, svi Sudužnici i Jamac platca obavezuju se sklopiti s HBOR-om odgovarajući dodatak Sporazumu o osiguranju te isti solemnizirati.

Članak 10.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak predviđen je za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 9.1.2020. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućedvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave

Želimir Kodrić
Bilježnik
Br. 4 Zagreb 32705

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja **Izvršni direktor**

Gordan Kuvek

Hrvatska banka za obnovu i razvijanje
Strossmayerov trg 4
10000 Zagreb

Pris. Vedran Jakšić

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić
Keramika Modus d.o.o.
DRAHOVICA, V. Nazora 67

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić
Samoborka Split d.o.o.
Gorica Muc, Prilika 19

Sudužnik 3
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

Lim Samobor d.o.o.
Zrinskih 18b
10430 SAMOBOR
Br. 01

Sudužnik 4
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić



Sudužnik 5
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić

Jamac platac

Želimir Kodrić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju gospodin Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i gospođa Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike (dalje u tekstu: HBOR),

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: G-48/11

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (dvadesettrećeg prosinca dvjetisuće jedanaeste) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 4.7.2016. (slovima: četvrtog srpnja dvjetisuće šesnaeste) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvjetisuće dvadesete) godine na iznos kredita od 21.647.000,00 (dvadeset jedan milijun šesto četrdeset sedam tisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 (dvamilijuna osamsto osamdeset šest tisuća četrdeset osam eura i deset centi) EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11, Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj G-48/11 i Dodatkom II Ugovoru o kreditu broj G-48/11.

Dalje u tekstu Ugovor o kreditu G-48/11, Dodatak I Ugovoru o kreditu G-48/11 i Dodatak II Ugovoru o kreditu G-48/11 nazivaju se: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu, koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,

- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dospijeća iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 2.

2.01. Za slučaj da HBOR, zbog daljnjeg negativnog utjecaja pandemije virusa COVID – 19 na gospodarstvo, donese odluku o uvođenju novog moratorija po isteku moratorija iz članka 1. stavka 1.01. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, ugovorne strane su suglasne da se takav možebitni moratorij regulira razmjenom potpisanih pismena u obliku ponude i prihvata ponude isključivo između HBOR-a i Korisnika kredita, a koja potpisana pismena će biti poslana preporučenom poštom na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

2.02. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju prihvatanja moratorija iz ovog članka, o uvjetima moratorija odmah pisano izvijestiti sve ostale ugovorne strane, a koje potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, potvrđuju da su suglasne i s predmetnim moratorijem te da će svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu vrijediti i nadalje.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3, Sudužnik 4, Sudužnik 5 te Jamac platac izjavljuju da su upoznati s time da njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, Sudužnika 5 te Jamca platca.

U Zagrebu 27.04.2020. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućedvadesete) godine

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.
Predsjednik Uprave



Želimir Kodrić

HBOR

Voditeljica Odjela
za mikro poduzetnike

Mirela Đuran

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
fin. institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

Sudužnik 1
KERAMIKA MODUS d.o.o.
Direktor

Želimir Kodrić

KL

Keramika Modus d.o.o.
PRAHOVICA, V. Nazora F.
(1)

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
26

Sudužnik 2
SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Član Uprave

Želimir Kodrić

KL

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prsike 19

Sudužnik 3
LIM SAMOBOR d.o.o.
Direktor

Ivan Kodrić

KL



LimSamobor d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 16b
10 430 SAMOBOR
Br 01

Sudužnik 4
VIMA-SAMOBOR d.o.o.
Direktor

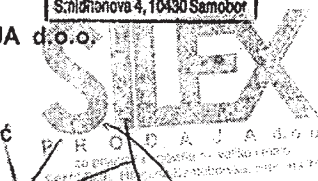
Ivan Kodrić

KL



Sudužnik 5
SILEX PRODAJA d.o.o.
Direktor

Dubravko Kodrić



Jamac platca

Želimir Kodrić

KL

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, fin. institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja (dalje u tekstu: HBOR),

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 koju zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 koju zastupa direktor Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, OIB: 14978110804 koju zastupa član Uprave Želimir Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

LIM SAMOBOR d.o.o., Samobor, Nikole Šubića Zrinskog 16/b, OIB: 42395515009 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3),

VIMA-SAMOBOR d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB: 92114257606 koju zastupa direktor Ivan Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 4),

SILEX PRODAJA d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, OIB: 04645005133 koju zastupa direktor Dubravko Kodrić (u daljnjem tekstu: Sudužnik 5),

te
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553, (u daljnjem tekstu: Jamac plateac), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ: G-48/11

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu G-48/11 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-48/11 od 23.12.2011. (dvadesettrećeg prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 4.7.2016. (slovima: četvrtog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 9.1.2020. (slovima: devetog siječnja dvijetisućedvadesete) godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: G-48/11 od 27.04.2020. (slovima: dvadesetsedmog travnja dvijetisućedvadesete) godine na iznos kredita od 21.647.000,00 (dvadesetjedan milijun šestočetrdesetsedam tisuća) kuna u protuvrijednosti od 2.886.048,10 (dvamilijuna osamsto osamdeset šest tisuća i četrdeset osam eura i deset centi) EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 19.12.2011. godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-48/11, Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj G-48/11, Dodatkom II Ugovoru o kreditu broj G-48/11 i Dodatkom III Ugovoru o kreditu broj G-48/11.

Dalje u tekstu Ugovor o kreditu G-48/11, Dodatak I Ugovoru o kreditu G-48/11, Dodatak II Ugovoru o kreditu G-48/11 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj G-48/11 nazivaju se: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijećima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnice i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,

- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Dodatku III Ugovoru o kreditu od 27.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3, Sudužnik 4, Sudužnik 5 te Jamac platac potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita te, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, Sudužnika 5 te Jamca plataca ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospijeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3, Sudužnik 4, Sudužnik 5 te Jamac platac se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, Sudužnika 5 te Jamca platca.

U Zagrebu 26.08.2020. (dvadesetšestikolovozadvjetisućdvadesete) godine.

Korisnik kredita
SAMOBORKA d.d.

Predsjednik Uprave

LL

Želimir Kodrić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
fin. institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić

Rukovoditelj Direkcije
za restrukturiranja

Juraj Pilić

Sudužnik 1

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Direktor

Želimir Kodrić

LL

Keramika Modus d.o.o.
TRAHOVICA, V. Nazora 6
①

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

Sudužnik 2

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Član Uprave

Želimir Kodrić

LL

Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Prisika 19

Sudužnik 3

LIM SAMOBOR d.o.o.

Direktor

Ivan Kodrić

LL

LIM SAMOBOR d.o.o.
10430 Samobor
B: 0*

Samobor d.o.o.
Srednjošćeva 4, 10430 Samobor

Sudužnik 4

VIMA-SAMOBOR d.o.o.

Direktor

Ivan Kodrić

LL

SILEX

PRODAJAJADA
za prodaju i usluge na veliko i malo
SAPUNARSKA, Prilaz 1, Samoborska, Hrvatska 74
③

Sudužnik 5

SILEX PRODAJA d.o.o.

Direktor

Dubravko Kodrić

LL

Jamac platca

Želimir Kodrić

LL

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: Banka) temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine s pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: G-49/11 kojeg su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb dana 23. prosinca 2011. godine, a za krajnjeg korisnika KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić,

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, MB: 1451464, OIB: 93756665118 (dalje: Korisnik kredita), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: HR4223900011100482642

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: Sudužnik) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: HR4123900011100345308

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju u Zagrebu dana 23. prosinca 2011. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće i jedanaeste godine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 55/2011-DPVPJS

1. IZNOS KREDITA:

=32.470.647,00 kn (slovima: trideset dva milijuna četiristo sedamdeset tisuća šesto četrdeset sedam kuna). Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,500568 kuna) na dan 19.12.2011. godine je protuvrijednost od 4.329.091,74 EUR (slovima: četiri milijuna tristo dvadeset devet tisuća devedeset jedan euro i sedamdeset četiri centa). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

2. NAZIV PROGRAMA KREDITIRANJA:

Gospodarstvo

3. NAZIV PROJEKTA:

Kupnja imovine od društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju

4. NAMJENA KREDITA:

Osnovna sredstva: 27.600.000,00 kn
- kupovna 27.600.000,00 kn

Obrtna sredstva: 4.870.647,00 kn
Ukupno: 32.470.647,00 kn

5. KRAJNJI ROK

KORIŠTENJA:

do 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.



6. PLAN KORIŠTENJA:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje od 10% za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz točke 4. ovog Ugovora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE

KREDITA:

u 36 (trideset šest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva 30.09.2015. godine

Povrat kredita i svih obveza po istom kreditu vrši se u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR na dan plaćanja.

**8. KAMATNA STOPA ZA
KRAJNJEG KORISNIKA:**

4,3% (četiri cijela tri) posto godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

9. INTERKALARNA KAMATA: Kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

10. ZATEZNA KAMATA:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

11. NAKNADA ZA REZERVACIJU

SREDSTAVA:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obavezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 dana po protoku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

12. NAKNADA ZA OBRADU

KREDITNOG ZAHTJEVA:

u visini 0,80% od odobrenog iznosa kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

13. OSIGURANJE:

- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika Korisnika kredita,

- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica Sudužnika uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika Sudužnika,

- 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica izdanih i akceptiranih od Jamca platca, uz mjenično očitovanje i izjavu na kojoj je potpis Jamca platca ovjeren kod javnog bilježnika,

- 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna) na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,

- 10 (deset) bjanko zadužnica Sudužnika u korist Banke, svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), potpisana od zakonskih zastupnika Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u korist Banke ispunjena na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika u korist Banke ispunjena na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, potpisana od zakonskih zastupnika Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. ORAHOVICA i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 3726, ukupno 5 čestica površine 161.669 m², i to:

1. kč.br. 1851 Upravna zgrada Krčenik površine 845 m²
2. kč.br. 1852/3 Zgrada i dvorište Krčenik površine 5.265 m²
3. kč.br. 1863/1 Osam zgrada i ekonomsko dvorište u ulici VI. Nazora površine 126.850 m²
4. kč.br. 1863/9 Ekonomsko dvorište, poslovna zgrada i parkiralište površine 5.291 m²
5. kč.br. 1864 Proizvodna hala Krčenik površine 23.418 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3107, ukupno 27 čestica površine 105.931 m², i to:

1. kč.br. 1782 Oranica Ušinac površine 1.698 m²
2. kč.br. 1783 Oranica Ušinac površine 2.457 m²
3. kč.br. 1784/1 Oranica Brdo površine 9.362 m²
4. kč.br. 1784/2 Oranica Brdo površine 4.683 m²
5. kč.br. 1784/3 Oranica Brdo površine 4.683 m²
6. kč.br. 1785/3A Oranica Brdo površine 4.471 m²
7. kč.br. 1785/3B Oranica Brdo površine 4.471 m²
8. kč.br. 1785/1 Oranica Brdo površine 2.978 m²
9. kč.br. 1785/2 Oranica Brdo površine 2.978 m²
10. kč.br. 1813 Oranica Ušinac površine 6.866 m²
11. kč.br. 1814 Oranica Ušinac površine 6.870 m²
12. kč.br. 1816/1 Oranica Krčenik površine 2.266 m²
13. kč.br. 1816/2 Oranica Krčenik površine 2.805 m²
14. kč.br. 1817/1 Pašnjak Krčenik površine 482 m²
15. kč.br. 1817/2 Pašnjak Krčenik površine 2.431 m²
16. kč.br. 1820/1 Oranica Ušinac površine 1.406 m²
17. kč.br. 1820/2 Oranica Ušinac površine 1.770 m²
18. kč.br. 1820/3 Oranica Ušinac površine 1.313 m²
19. kč.br. 1821/1 Vinograd Ušinac površine 2.129 m²

- 20.kč.br. 1821/2 Vinograd Ušinac površine 457 m²
- 21.kč.br. 1877 Oranica Krčenik površine 4.291 m²
- 22.kč.br. 1878/1 Oranica Krčenik površine 11.700 m²
- 23.kč.br. 1880/1 Oranica Krčenik površine 2.791 m²
- 24.kč.br. 1881/1 Oranica Krčenik površine 3.280 m²
- 25.kč.br. 1882 Oranica Krčenik površine 1.248 m²
- 26.kč.br. 1883/1 Oranica Krčenik površine 10.553 m²
- 27.kč.br. 1898/1 Oranica Krčenik površine 5.492 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2623, ukupno 8 čestica površine 26.654 m², i to:

- 1. kč.br. 1818/1 Oranica Brdo površine 1.446 m²
- 2. kč.br. 1818/2 Pašnjak Brdo površine 906 m²
- 3. kč.br. 1818/3 Pašnjak Brdo površine 640 m²
- 4. kč.br. 1819/1 Oranica Brdo površine 7.697 m²
- 5. kč.br. 1819/2 Oranica Brdo površine 6.006 m²
- 6. kč.br. 1819/3 Oranica Brdo površine 2.237 m²
- 7. kč.br. 1819/4 Oranica Brdo površine 6.003 m²
- 8. kč.br. 1819/5 Oranica Brdo površine 1.719 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2742, ukupno 12 čestica površine 41.154 m², i to:

- 1. kč.br. 1849 Oranica Krčenik površine 5.819 m²
- 2. kč.br. 1852/1 Oranica Krčenik površine 5.755 m²
- 3. kč.br. 1852/4 Oranica Krčenik površine 5.265 m²
- 4. kč.br. 1853/1 Šuma Krčenik površine 399 m²
- 5. kč.br. 1853/2 Šuma Krčenik površine 399 m²
- 6. kč.br. 1871/3A Oranica Krčenik površine 2.122 m²
- 7. kč.br. 1871/3B Oranica Krčenik površine 2.492 m²
- 8. kč.br. 1871/1 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
- 9. kč.br. 1871/2 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
- 10.kč.br. 1872/1 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
- 11.kč.br. 1872/2 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
- 12.kč.br. 1875/2 Oranica Krčenik površine 5.891 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3850, kč.br. 1863/10 – zgrada i ekonomsko dvorište u Ul. V. Nazora, ukupne površine 1 ral 621 hvata 7.988 m²

- 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1672, kč.br. 1875/1 Oranica i vinograd Krčevina površine 1494 hvati, 5.373 m²,

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, k.o. RUJEVAC i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 959, kč.br. 662/2 JOŠIK površine 128.203 m² koja se u naravi sastoji od dvorište Jošik površine 112.179 m², poslovna zgrada Jošik površine 14.789 m², trafostanica Jošik površine 222 m², trafostanica Jošik površine 25 m², upravna zgrada Jošik površine 555 m², pomoćna zgrada Jošik površine 63 m², pomoćna zgrada Jošik površine 114 m², pomoćna zgrada Jošik površine 153 m², pumpna stanica Jošik površine 17 m², pumpna stanica Jošik površine 11 m², spremnik Jošik 75 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 934, ukupno 2 čestice površine 1.097 m², i to:

- kč.br. 794/2 vodovodna stanica sa prilazom površine 953 m²,
- kč.br. 794/4 vodovodna stanica sa prilazom površine 144 m²

Na svim prethodno navedenim nekretninama upisati će se **založno pravo 1. reda u korist HBOR-a i HPB-a d.d. u istom redu prvenstva**. U svezi tražbina HBOR-a i HPB prema KERAMICI MODUS d.o.o., Vojnić s osnove Ugovora o kreditu i pripadajućih Sporazuma svi naplaćeni iznosi dijeliti će se sukladno čl. 109. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. tražbine će se namirivati razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom Nekretnine ne bude dovoljan za potpuno namirenje HBOR-a i HPB-a kao vjerovnika u cijelosti.

- lebdeće založno pravo na svim pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica**, zk.ul.br. broj 3726, zk.ul.br. 3107, zk.ul.br. 2623, zk.ul.br. 2742, zk.ul.br. 3850 i 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. broj 1672 a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno inventurnim listama potpisanim i ovjerenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

- lebdeće založno pravo na svim pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, k.o. Rujevac**, zk.ul.br. broj 959 i zk.ul.br. 934 a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno inventurnim listama potpisanim i ovjerenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

Na svim prethodno navedenim pokretninama upisati će se **lebdeće založno pravo 1. reda u korist HBOR-a i HPB-a d.d. u istom redu prvenstva**. U svezi tražbina HBOR-a i HPB prema KERAMICI MODUS d.o.o., Vojnić s osnove Ugovora o kreditu i pripadajućih Sporazuma svi naplaćeni iznosi dijeliti će se sukladno čl. 109. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. tražbine će se namirivati razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom Pokretnine ne bude dovoljan za potpuno namirenje HBOR-a i HPB-a kao vjerovnika u cijelosti.

- polica osiguranja svih založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke odmah po stjecanju vlasništva nekretnina i pokretnina na ime Korisnik kredita a najkasnije do 01.05.2012. godine

14. POSEBNE ODREDBE

14.1 U sporazumu o osiguranju tražbine Korisnik kredita će djelomično ustupiti Banci svoje potraživanje iz odobrenog kredita iz ovog Ugovora i to u iznosu od 27.600.000,00 kn (slovima: dvadeset sedam milijuna šesto tisuća kuna), što predstavlja iznos dijela kupovnine iz točke II Rješenja o dosudi, posl. broj I-St-29/2010-182 a Banka se obvezuje navedeni iznos po istom Ugovoru uplatiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 2390001-1300000630 s pozivom na broj: 05 540-29-2010 kod HPB d.d. nakon što Korisnik kredita dostavi Banci potvrđene prijedloge za upis založnog prava od strane zemljišnoknjižnih odjela Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici i Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, Stalna služba u Dvoru, te potvrđene prijedloge za upis založnog prava od strane FINA-e.

14.2 Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da dostavi Banci dokaz nadležnih Općinskih sudova odnosno od nadležne FINA-e, Službe upisa o zaprimanju Prijedloga za upis založnih prava na nekretninama odnosno za upis lebdećeg založnog prava na pokretninama, a koje nekretnine i pokretnine su predmet osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Ispunjenje ovog uvjeta bitan je sastojak ovog Ugovora.

14.3 Za cijelo vrijeme postojanja tražbine iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan održavati založenu vrijednost imovine najmanje u iznosu kupovnine u iznosu od 46.000.000,00 kn za sve nekretnine i pokretnine kako je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru o dosudi nekretnina kupcu Keramika Modus d.o.o. od 11.11.2011., pravomoćnom Dopunom Rješenja od 14.11.2011. godine i pravomoćnim Rješenjem o ispravku Rješenja od 24.11.2011. godine.

14.4 Korisnik kredita je dužan Banci najkasnije do 01.05.2012. godine, za koji datum se pretpostavlja da će opremu s lokacije Rujevac preseliti na lokaciju u Orahovici, dostaviti nove inventurne liste s cjelovitim popisom pokretnina na lokaciji Orahovica u svrhu zasnivanja založnog prava na

pokretninama – strojevima i proizvodnim linijama a koje su i sada predmet osiguranja tražbine iz ovog Ugovora s lebdećim založnim pravom, uključujući i moguće nove pokretnine koje će Korisnik kredita kao vlasnik smjestiti na lokaciju Orahovica ili Rujevac.

Radi ispunjenja obveze iz ovog stavka, Korisnik kredita je suglasan da ovlaštenu sudski procjenitelj izvrši procjenu vrijednosti imovine Korisnika kredita kupljene u stečajnom postupku kao cjeline, o svom trošku.

14.5 Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke a radi provođenja osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora sklopiti pravni posao i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima kako će biti predloženo od strane Banke. Obveza Korisnika kredita opisana u ovom stavku bitni je sastojak ovog Ugovora.

14.6 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit iz ovog Ugovora ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

14.7 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se za sve isplate iz kredita iz ovog Ugovora primijeniti srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

14.8 Utvrđuje se da HBOR u Ugovoru o kreditu broj: G-49/11 posebno ne ističe fazu počeka kredita koja je predviđena u Programu kreditiranja Gospodarstvo, a ista traje u razdoblju od završetka korištenja kredita do 30.06.2015. godine, te Banka u ovom Ugovoru ugovara otplatu kredita sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-49/11 od 23.12.2011. godine.

14.9 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje HBOR-ov Program kreditiranja Gospodarstvo po kojem je kredit odobren, te Odluke, Pravilnici i odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

15. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i proslijeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za Sudužnika, 1 (jedan) primjerak za Jamca platca i 1 (jedan) primjerak za HBOR.

U Zagrebu, 23. prosinca 2011. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

 *Keramika Modus d.o.o.*
VOJNIĆ, Radnička 3
①

SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d., Samobor

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave

 **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
B2 Zagrebačka 32/a

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić



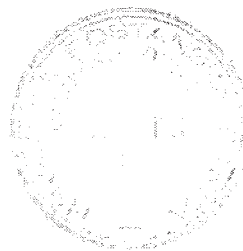
BANKA:

Vesna Ljubetić
Ekspert



Gordan Kuvek
Direktor Direkcije
poslovanja s velikim
poduzetima javnim
sektorom









HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

predano u bancu 04.07.16
gđa Ana Božić

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcija restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Ana Božić, specijalist za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine s pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: G-49/11 i Dodatka I Ugovora o kreditu broj: G-49/11 kojeg su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, dana 23.12.2011. godine i 13.05.2016.g., a za krajnjeg korisnika KERAMIKA MODUS d.o.o., OIB: 93756665118,

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (dalje: Korisnik kredita), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: HR4223900011100482642

SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: Sudužnik) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: HR4123900011100345308

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

I. DODATAK UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 55/2011-DPVPJS

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 23.12.2011. godine ugovorne strane sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 32.470.647,00 kuna, a što je na dan 19.12.2011.g. prema srednjem tečaju HNB za EUR predstavljalo protuvrijednost od 4.329.091,74 EUR-a, uz redovnu kamatu po stopi od 4,3 % godišnje, promjenjiva, s rokom vraćanja u 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata i uz početak do 30.06.2015.g. tako da prva rata dospijeva dana 30.09.2015.g. Povrat kredita i svih obveza vrši se u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a radi osiguranja svih tražbina iz Ugovora o kreditu ugovorne strane su sklopile Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina, solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-4074/12 od 29.11.2012.g., zatim Dodatak I sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina, solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-124/13 od 21.01.2013.g. te Dodatak II sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina, solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-229/13 od 04.02.2013.g. (dalje skupno: Sporazumi sa dodacima).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prije sklapanja ovog I. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: I. Dodatak) dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice iznos od 3.968.334,09 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice iznos od 240.505,10 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate iznos od 77.817,69 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 6.734,06 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

U skladu sa zahtjevom Korisnika kredita i važećim propisima te ugovorima sklopljenim sa HBOR-om, Banka odobrava Korisniku kredita reprogram dugoročnog kredita iz Ugovora o kreditu na način da se

44

10/6

prolongira rok povrata ukupne glavnice kredita u iznosu od 4.237.139,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja pod uvjetima utvrđenim ovim I. Dodatkom.

U svezi gornjeg, Banka se obvezuje prilikom provođenja restrukturiranja dio naplaćene glavnice dospjele na dan 31.12.2015.g. u iznosu 28.299,95 EUR reobračunati na način da se navedenim iznosom djelomično podmiri kamata koja je dospjela na dan 31.03.2016.g., dok se glavnica dospjela na dan 31.12.2015.g. u cijelosti pripaja nedospjeloj i dospjeloj glavnici i čini novoformiranu nedospjelu glavicu u iznosu od 4.237.139,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, čija se otpлата regulira ovim I. Dodatkom. Ujedno, Banka se obvezuje cjelokupnu obračunatu zateznu kamatu do dana zaključenja ovog I. Dodatka reobračunati po stopi u visini redovne kamate, a tako reobračunatu kamatu Korisnik kredita se obvezuje podmiriti odmah po primitku obračuna od strane Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se mijenja rok i način otplate novoformirane glavnice kredita u iznosu 4.237.139,14 EUR-a (slovima: četiri milijuna dvjesto trideset sedam tisuća sto trideset devet eura i četrnaest centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, te se mijenja obračun i naplate redovne kamate, a na način da postojeći čl. 7. i 8. Ugovora o kreditu sada glase:

7. ROK I NAČIN OTPLATE KREDITA: u 108 (sto osam) uzastopnih nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, i to u iznosima i rokovima kako slijedi:

- prvih 18 mjesečnih rata dospijeva u razdoblju od 31.07.2016. do 31.12.2017. u iznosima od po 6.500,00 EUR-a,
- sljedećih 12 mjesečnih rata dospijevaju u razdoblju od 31.01.2018. do 31.12.2018. u iznosima od po 17.500,00 EUR-a,
- sljedećih 36 mjesečnih rata dospijevaju u razdoblju od 31.01.2019. do 31.12.2021. u iznosima od po 30.500,00 EUR-a,
- sljedećih 12 mjesečnih rata dospijevaju u razdoblju od 31.01.2022. do 31.12.2022. u iznosima od po 47.500,00 EUR-a,
- sljedeće 24 mjesečne rate dospijevaju u razdoblju od 31.01.2023. do 31.12.2024. u iznosima od po 72.000,00 EUR-a,
- sljedećih 5 mjesečnih rata dospijevaju u razdoblju od 31.01.2025. do 31.05.2025. u iznosima od po 80.000,00 EUR-a,
- zadnja mjesečna rata dospijeva dana 30.06.2025.godine u iznosu od 114.139,14 EUR-a.

Povrat kredita i svih obveza po istom kreditu vrši se u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR na dan plaćanja.

8. KAMATNA STOPA ZA KRAJNJEG KORISNIKA: 4,3 % (četiri cijela tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Članak 4.

Banka odobrava Korisniku kredita reprogram kredita uz obvezu uknjižbe dodatnog zaloga 1. reda u korist HBOR-a i Banke na opremi – digitalni printer, peć, preša, sušara, strojevi i drugo prema popisu osnovnih sredstava koja se nalaze u Orahovici, koju obvezu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća. Nadalje, Banka odobrava otpis dijela založenih pokretnina/opreme u korist Banke po kreditu iz Ugovora o kreditu te u korist HBOR-a po Ugovora o kreditu broj G-48/11 temeljem Sporazuma sa dodacima, a koja oprema više nije u funkciji i nema upotrebnu vrijednost osim kao sekundarna sirovina, a sukladno Tehničkom nalazu i mišljenju, Evidenciji rashodovanih osnovnih sredstava i to prema specifikaciji pod stavkom „OSNOVNA SREDSTVA, GRUPA I“, izrađenom od strane mr.sc. Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str., Stalnog sudskog vještaka Županijskog suda u Zagrebu, izrađenu 17.03.2014. godine, te otpis dijela imovine prema specifikaciji izrađenoj po Korisniku kredita koja se sastoji od 763 stavke.

Članak 5.

Svi ostali instrumenti osiguranja plaćanja kredita ugovoreni Ugovorom o kreditu ostaju i dalje instrumenti osiguranja i po Ugovoru o kreditu, osim pokretnina koje su predmet otpisa po čl. 4. ovog I. Dodatka za koje će Banka izdati brisovno očitovanje isključivo sa ciljem trajnog otpisa istih iz dugotrajne imovine društva, bez provođenja brisanja zaloga u nadležnoj FINA-i.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za uredno vraćanje kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim dodacima uz Korisnika kredita odgovara Sudužnik SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB 53149109818, koji je potpisom Ugovora o kreditu solidarno preuzeo obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita, te utvrđuju da za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim dodacima solidarno jamči jamac platac Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Utvrđuje se da I. Dodatak stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 7.

Za sklapanje ovog I. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje naknadu u visini 1,00%, jednokratno na iznos kredita koji se prolongira.

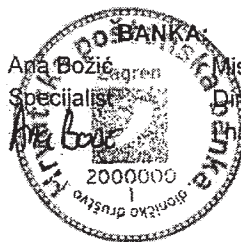
Članak 8.

Ovaj I. Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 10.06.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS *Keramička Modus d.o.o.*
Željko Radek *10430 SAMOBOR V. Nazora 67*
Predsjednik Uprave *[Signature]*



Ana Božić *Mislav Kalac*
Specialist *Direktor Direkcije restrukturiranja*
[Signature] *[Signature]*
[Signature] *naplate u gospodarstvu*

SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić

[Signature] **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

[Signature]

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217 koju zastupa Danijel Idžaković, Izvršni direktor Sektora upravljanja naplatom i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB 93756665118, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Korisnik kredita/novi Sudužnik II)

SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB 53149109818, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Sudužnik/novi Korisnik kredita)

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

II. DODATAK UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 55/2011-DPVPJS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.12.2011.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 32.470.647,00 kuna, a što je na dan 19.12.2011.g. prema srednjem tečaju HNB za EUR predstavljalo protuvrijednost od 4.329.091,74 EUR-a, uz redovnu kamatu po stopi od 4,3 % godišnje, promjenjiva, s rokom vraćanja u 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata uz početak do 30.06.2015.g. tako da prva rata dospijeva 30.09.2015.g., kod čega se povrat kredita i svih obveza vrši u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.06.2016.g. zaključile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: I. Dodatak), kojim su za iznos dugovanja od 4.237.139,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja ugovorile otplatu u 108 nejednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2016.g., a zadnja 30.06.2025.g., uz mjesečni obračun i naplatu kamate po stopi od 4,3% godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz I. Dodatka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 06.12.2019. po Ugovoru o kreditu sa I. Dodatkom (dalje: Ugovor o kreditu sa dodatkom) ukupno iznosi 4.452.771,47 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 3.574.639,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR
- dospjele glavnice u iznosu od 545.500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR
- redovne kamate u iznosu od 303.958,25 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR
- zatezne kamate u iznosu od 28.674,08 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: II. Dodatak; skupno za sve dosadašnje ugovore: Ugovor o kreditu sa dodacima) ugovorne strane suglasno ugovaraju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu sa dodacima sa dosadašnjeg Korisnika kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. prenosi na dosadašnjeg Sudužnika SAMOBORKA d.d., kao novog Korisnika kredita, kod čega dosadašnji Korisnik kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. sada postaje Sudužnik II.

Ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima pod novim uvjetima odnosno sa produljenjem roka i načina otplate, a sve kako slijedi:

ROK I NAČIN OTPLATE: dospjela i nedospjela glavnica formira se u novu nedospjelu glavicu u iznosu od 4.120.139,14 (četiri milijuna sto dvadeset tisuća sto trideset devet cijela četnaest) EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR koja se otplaćuje:

- iznos od 393.000,00 EUR-a uz početak od dana provedbe ovog II. Dodataka u poslovnim knjigama Banke do 31.03.2020.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete godine), a nakon toga uz otplatu u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2020.g. (tridesetog travnja dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 30.09.2020.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine)
- iznos od 3.727.139,14 EUR-a uz početak od dana provedbe ovog II. Dodataka u poslovnim knjigama Banke do 30.09.2020.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine), a nakon toga uz otplatu u 120 (sto dvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2020.g. (tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 30.09.2030.g. (tridesetog rujna dvije tisuće tridesete godine)

KAMATNE STOPE: redovna 4,30% (četiri cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, uključujući i za vrijeme razdoblja počeka.

Povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 do 3,00 postotna poena.

Dospjela redovna i zatezna kamata obračunata do dana provođenja ovog II. Dodatka u poslovnim knjigama Banke, formirati će se u jedinstveni iznos koji predstavlja ukupno dugovanje po kamatama, a koji će se otplaćivati u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva dospijeva zadnjeg dana u mjesecu provođenja ovog II. Dodatka, a zadnja 31.03.2020.g., sve prema otplatnom planu koji će Banka dostaviti Korisniku kredita.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim II. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog II. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,5% jednokratno na iznos ukupnog dugovanja iz čl. 1. ovog II. Dodatka.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Članak 6.

Ovaj II. Dodatak sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 17.12.2019.g.

STARI KORISNIK KREDITA/ NOVI SUDUŽNIK II:

KERAMIKA MODUS d.o.o.

Želimir Kodrić

KL

Keramika Modus d.o.o.
DRAHOVICA, V Nazora 6⁷
①

BANKA:

Dražen Benković

Voditelj tima

Dražen Benković

Danijel Idžaković

Izvršni direktor Sektora
upravljanja naplatom

Danijel Idžaković

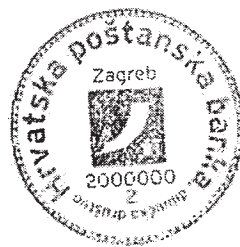
STARI SUDUŽNIK/ NOVI KORISNIK KREDITA:

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić

KL

 **Samoborka**
10430 SAMOBOR
Bz.4 Zagrebačka 32/a



JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

KL

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, **ZAGREB**, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: **Banka**)

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, MB: 1451464, OIB: 93756665118 (dalje: **Korisnik kredita**), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: 2390001-1100482642

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: **I Sudužnik**) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2390001-1100345308

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, MB: 1604406, OIB 14978110804 (dalje: **II Sudužnik**) koje zastupa član Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2340009-1110117238

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

1. IZNOS KREDITA: 18.100.000,00 kn (slovima: osamnaest milijuna sto tisuća kuna)

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 30.09.2012. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na poslovni račun Korisnika kredita kod Banke ili prema nalogu Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje Banci dostaviti dokaz o namjenskom korištenju kredita (izvodi, računi ili druga dokumenatcija) sukladno dostavljenoj specifikaciji ulaganja sredstava najkasnije do krajnjeg roka iskorištenja kredita, 30.09.2012. godine.

4. POČEK: od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu **31.10.2014.** godine, a zadnja **30.09.2018.** godine.

6. KAMATNE STOPE:

- redovna: **6,00%** (slovima: šest posto) godišnje, promjenljiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenljiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,5 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

AP LL

VL 1

7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,80% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: 1% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,5% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospelja, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika Korisnika kredita,
- 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica izdanih i akceptiranih od Jamca platca uz mjenično očitovanje i Izjavu na kojoj je potpis Jamca platca ovjeren kod javnog bilježnika,
- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica I Sudužnika uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika I Sudužnika,
- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica II Sudužnika uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika II Sudužnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna) na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica I Sudužnika u korist Banke, svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), potpisana od zakonskih zastupnika I Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica II Sudužnika u korist Banke, svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), potpisana od zakonskih zastupnika II Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u korist Banke ispunjena na iznos od 18.100.000,00 kn (osamnaest milijuna sto tisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica I Sudužnika u korist Banke ispunjena na iznos od 18.100.000,00 kn (osamnaest milijuna sto tisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, potpisana od zakonskih zastupnika I Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika
- 1 (jedna) zadužnica II Sudužnika ispunjena na iznos od 18.100.000,00 kn (osamnaest milijuna sto tisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, potpisana od zakonskih zastupnika II Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, ukupno 11 katastarskih čestica površine 9 rali, 90 hvati, u vlasništvu SAMOBORKA d.d., Samobor, i to:
 - KČ.br. 4749/4 livada kod mosta površine 20 hvati
 - KČ.br. 4754/2 građevinsko zemljište površine 836 hvati
 - KČ.br. 4759 izgrađeno građevinsko zemljište površine 4 rali, 43 hvati
 - KČ.br. 4761 livada površine 468 hvati
 - KČ.br. 4762 građevinsko zemljište površine 1 ral, 210 hvati
 - KČ.br. 4763 put površine 130 hvati
 - KČ.br. 4765 livada površine 75 hvati
 - KČ.br. 4862 livada površine 2 rala, 173 hvati
 - KČ.br. 4863 neplodno površine 112 hvati
 - KČ.br. 4754/4 neplodno površine 1044 hvati
 - KČ.br. 4754/7 neplodno površine 179 hvati.

SP KL

2 - 6
ay

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. ORAHOVICA, u vlasništvu KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 3726, ukupno 5 čestica površine 28 rali, 150 hvati, 161669 m², i to:

1. kč.br. 1851 Upravna zgrada Krčenik površine 235 hvati, 845 m²
2. kč.br. 1852/3 Zgrada i dvorište Krčenik površine 1464 hvati, 5265 m²
3. kč.br. 1863/1 Osam zgrada i ekonomsko dvorište u ulici Vl. Nazora površine 22 rali, 69 hvati, 126850 m²
4. kč.br. 1863/9 Ekonomsko dvorište, poslovna zgrada i parkiralište površine 1471 hvati, 5291 m²
5. kč.br. 1864 Proizvodna hala Krčenik površine 4 rali, 111 hvati, 23418 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3107, ukupno 27 čestica površine 18 rali, 652 hvati, 105931 m², i to:

1. kč.br. 1782 Oranica Ušinac površine 472 hvati, 1698 m²
2. kč.br. 1783 Oranica Ušinac površine 683 hvati, 2457 m²
3. kč.br. 1784/1 Oranica Brdo površine 1 ral, 1003 hvati, 9362 m²
4. kč.br. 1784/2 Oranica Brdo površine 1302 hvati, 4683 m²
5. kč.br. 1784/3 Oranica Brdo površine 1302 hvati, 4683 m²
6. kč.br. 1785/3A Oranica Brdo površine 1243 hvati, 4471 m²
7. kč.br. 1785/3B Oranica Brdo površine 1243 hvati, 4471 m²
8. kč.br. 1785/1 Oranica Brdo površine 828 hvati, 2978 m²
9. kč.br. 1785/2 Oranica Brdo površine 828 hvati, 2.978 m²
10. kč.br. 1813 Oranica Ušinac površine 1 ral, 309 hvati, 6866 m²
11. kč.br. 1814 Oranica Ušinac površine 1 ral, 310 hvati, 6870 m²
12. kč.br. 1816/1 Oranica Krčenik površine 630 hvati, 2266 m²
13. kč.br. 1816/2 Oranica Krčenik površine 780 hvati, 2805 m²
14. kč.br. 1817/1 Pašnjak Krčenik površine 134 hvati, 482 m²
15. kč.br. 1817/2 Pašnjak Krčenik površine 676 hvati, 2431 m²
16. kč.br. 1820/1 Oranica Ušinac površine 391 hvati, 1406 m²
17. kč.br. 1820/2 Oranica Ušinac površine 492 hvati, 1770 m²
18. kč.br. 1820/3 Oranica Ušinac površine 365 hvati, 1313 m²
19. kč.br. 1821/1 Vinograd Ušinac površine 592 hvati, 2129 m²
20. kč.br. 1821/2 Vinograd Ušinac površine 127 hvati, 457 m²
21. kč.br. 1877 Oranica Krčenik površine 1193 hvati, 4291 m²
22. kč.br. 1878/1 Oranica Krčenik površine 2 rala, 53 hvati, 11700 m²
23. kč.br. 1880/1 Oranica Krčenik površine 776 hvati, 2791 m²
24. kč.br. 1881/1 Oranica Krčenik površine 912 hvati, 3280 m²
25. kč.br. 1882 Oranica Krčenik površine 347 hvati, 1248 m²
26. kč.br. 1883/1 Oranica Krčenik površine 1 ral, 1334 hvati, 10553 m²
27. kč.br. 1898/1 Oranica Krčenik površine 1527 hvati, 5492 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2623, ukupno 8 čestica površine 4 rali, 1011 hvati, 26654 m², i to:

1. kč.br. 1818/1 Oranica Brdo površine 402 hvati, 1446 m²
2. kč.br. 1818/2 Pašnjak Brdo površine 252 hvati, 906 m²
3. kč.br. 1818/3 Pašnjak Brdo površine 178 hvati, 640 m²
4. kč.br. 1819/1 Oranica Brdo površine 1 ral, 540 hvati, 7697 m²
5. kč.br. 1819/2 Oranica Brdo površine 1 ral, 70 hvati, 6006 m²
6. kč.br. 1819/3 Oranica Brdo površine 622 hvati, 2237 m²
7. kč.br. 1819/4 Oranica Brdo površine 1 ral, 69 hvati, 6003 m²
8. kč.br. 1819/5 Oranica Brdo površine 478 hvati, 1719 m²

JP KL

3
S. Dr.

- zemljišnoknjižni uložak broj 2742, ukupno 12 čestica površine 7 rali, 243 hvati, 41154 m²,

i to:

1. kč.br. 1849 Oranica Krčenik površine 1 ral, 18 hvati, 5819 m²
2. kč.br. 1852/1 Oranica Krčenik površine 1 ral, 5755 m²
3. kč.br. 1852/4 Oranica Krčenik površine 1464 hvati, 5265 m²
4. kč.br. 1853/1 Šuma Krčenik površine 111 hvati, 399 m²
5. kč.br. 1853/2 Šuma Krčenik površine 111 hvati, 399 m²
6. kč.br. 1871/3A Oranica Krčenik površine 590 hvati, 2122 m²
7. kč.br. 1871/3B Oranica Krčenik površine 693 hvati, 2492 m²
8. kč.br. 1871/1 Oranica Krčenik površine 428 hvati, 1539 m²
9. kč.br. 1871/2 Oranica Krčenik površine 428 hvati, 1539 m²
10. kč.br. 1872/1 Oranica Krčenik površine 1381 hvati, 4967 m²
11. kč.br. 1872/2 Oranica Krčenik površine 1381 hvati, 4967 m²
12. kč.br. 1875/2 Oranica Krčenik površine 1 ral, 38 hvati, 5891 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3850, kč.br. 1863/10 – zgrada i ekonomsko dvorište u Ul. V. Nazora, ukupne površine 1 ral, 621 hvati, 7988 m²

- 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1672, kč.br. 1875/1 Oranica i vinograd Krčevina površine 1494 hvati, 5373 m²,

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, k.o. RUJEVAC, u vlasništvu KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 959, kč.br. 662/2 JOŠIK površine 128203 m² koja se u naravi sastoji od dvorište Jošik površine 112179 m², poslovna zgrada Jošik površine 14789 m², trafostanica Jošik površine 222 m², trafostanica Jošik površine 25 m², upravna zgrada Jošik površine 555 m², pomoćna zgrada Jošik površine 63 m², pomoćna zgrada Jošik površine 114 m², pomoćna zgrada Jošik površine 153 m², pumpna stanica Jošik površine 17 m², pumpna stanica Jošik površine 11 m², spremnik Jošik 75 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 934, ukupno 2 čestice površine 1097 m², i to:

- kč.br. 794/2 vodovodna stanica sa prilazom površine 953 m²,
- kč.br. 794/4 vodovodna stanica sa prilazom površine 144 m²

- police osiguranja svih prethodno pobrojanih založenih nekretnina s vinkulacijom 2. reda u korist Banke, uz obvezu Korisnika kredita da iste police osiguranja odmah po izmirenju plasmana temeljem kojih je nastala obveza vinkulacije 1. reda, vinkulira isključivo u korist Banke

- lebdeće založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, sukladno inventurnoj listi broj 1 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 200.000,00 kn

- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, sukladno inventurnoj listi broj 3 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva SAMOBORKA d.d. Samobor, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 310.000,00 kn

SP VL

4

- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, sukladno inventurnoj listi broj 2 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 753.000,00 kn
- lebdeće založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762, sukladno inventurnoj listi broj 6 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 3.036.800,00 kn
- lebdeće založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762 i kč.br. 4759, sukladno inventurnoj listi broj 7 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva SAMOBORKA d.d., Samobor, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 4.503.720,00 kn
- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762, sukladno inventurnoj listi broj 5 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 123.110,00 kn
- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762, sukladno inventurnoj listi broj 10 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva SAMOBORKA d.d., Samobor, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 74.750,00 kn
- police osiguranja svih prethodno pobrojanih založenih pokretnina vinkulirane u korist Banke

9. POSEBNE ODREDBE

9.1. Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Korisnik kredita koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to minimalno 20%, odnosno u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika kredita po isteku ugovorne obveze koju Korisnik kredita ima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR zaključenog 25.05.2010.g. s Croatia Banka d.d., Zagreb. Ukoliko Korisnik kredita prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

9.2 Utvrđuje se da ukoliko na pokretninama iz točke 8. ovog Ugovora na kojima će Banka dati prijedlog za zasnivanje založnog prava, za slučaj da provedba zaloga na istima nije moguća zbog nedostatnih podataka obzirom da se radi o pokretninama - opremi koja se nalazila na lokaciji Vojnić području stradalom u domovinskom ratu, Banka će na istima zasnovati lebdeće založno pravo pod uvjetima iz Sporazuma o osiguranju.

9.3 Za cijelo vrijeme postojanja tražbine iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan održavati založenu vrijednost pokretnina nad kojima Banka ima zasnovano lebdeće založno pravo najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti tih pokretnina kako je utvrđeno u točki 8. ovog Ugovora.

9.4 Korisnik kredita se po isteku otplate zadnje leasing rate temeljem Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 32621/10 od 21.09.2010. na temelju ponude br. 0152387 zaključenog između davatelja leasinga UniCredit Leasing Croatia d.o.o. i primatelja leasinga KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, a temeljem kojeg zadnja leasing rata dospijeva 31.10.2015. godine, obvezuje u korist Banke najkasnije do 31.12.2015. godine zasnovati založno pravo na pokretninama – proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice, godina proizvodnje 2008., prema specifikaciji opreme koja je u prilogu i čini sastavni dio Ugovora o financijskom leasingu od 21.09.2010.g., a koja proizvodna linija se nalazi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, kako je navedeno u inventurnoj listi broj 13 izdanoj dana 30.03.2012. godine koju je Korisnik kredita uručio Banci prilikom potpisivanja ovog Ugovora. Proizvodna linija za zidne i podne pločice procijenjena je od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 13.295.000,00 kn.

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke a radi provođenja osiguranja tražbine Banke sklopiti pravni posao i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima kako će biti predloženo od strane Banke. Obveza Korisnika kredita opisana u ovoj točki 9.4 bitni je sastojak ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje odmah po zasnivanju založnog prava u korist Banke na proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice opisanoj u ovoj točki 9.4, vinkulirati policu osiguranja u korist Banke.

9.5 Korisnik kredita odnosno vlasnik nekretnine se obvezuje da će do krajnjeg zakonskog roka podnijeti Zahtjev za legalizaciju nekretnine upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, ukupno 11 katastarskih čestica površine 9 rali, 90 čhv, te Banci dostaviti dokaz o uplatama svih naknada koje su potrebne da se postupak legalizacije provede. Sukladno navedenom Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (ZPNIZ) rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnina je 31.12.2012. godine, a za slučaj da Zakonodavac produlji rok za legalizaciju koji je dulji od 30.06.2013. godine, Korisnik kredita odnosno vlasnik nekretnine se obvezuje da će podnijeti Zahtjev za legalizaciju najkasnije do 30.06.2013. godine.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju prvolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnike i Jamca platca.

U Zagrebu, 02. travnja 2012. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

Keramika Modus d.o.o.
VOJNIC Radek
①

I SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d., Samobor

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave

LL  **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Brt. 4 Zagrebačka 32/a

II SUDUŽNIK:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć

Želimir Kodrić
Član Uprave

LL  **Split d.o.o.**
bb

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

LL

BANKA:

Vesna Ljubetić
Ekspert

Boženka Mostarčić
Član Uprave



7



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: **Banka**)

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, MB: 1451464, OIB: 93756665118 (dalje: **Korisnik kredita**), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: 2390001-1100482642

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: **I Sudužnik**) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2390001-1100345308

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, MB: 1604406, OIB 14978110804 (dalje: **II Sudužnik**) koje zastupa član Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2340009-1110117238

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak**)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 02.04.2012. godine društvo KERAMIKA MODUS d.o.o., 33515 Orahovica, Vladimira Nazora 67, MB 01451464, OIB 93756665118 kao Korisnik kredita (na dan potpisa Ugovora sa sjedištem u Vojniću, Radnička 3) i jamac platak gosp. Želimir Kodrić iz Samobora, OIB 70180949553, te I. Sudužnik SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB 3107329, OIB 53149109818 i II. Sudužnik SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, MB 1604406, OIB 14978110804 i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banka, zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS na iznos 18.100.000,00 kn, s namjenom za trajna obrtna sredstva (dalje: Ugovor), uz promjenjivu redovnu kamatu u visini 6%, godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, naknadu 0,80% godišnje jednokratno, naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno, naknadu za prijevremeni povrat kredita u visini 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, s rokom korištenja do 30.09.2012. godine, uz početak od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine, uz osiguranje kredita mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, jamca platca Želimira Kodrića i I. Sudužnika Samoborka d.d. i II. Sudužnika Samoborka Split d.o.o., založnim pravom na nekretninama (k.o. Vojnić, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac), s tim da je predmetna hipoteka upisana kao druga u redu prvenstva (u k.o. Vojnić iza prvog reda Croatia banke, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac iza hipoteke istog prvenstvenog reda HPB i HBOR (omjer 60:40), te založnim pravom i lebdjećim založnim pravom na pokretninama koje se nalaze u k.o. Orahovica i k.o. Vojnić, uz obvezu zasnivanja dodatnog zaloga najkasnije do 31.12.2015.g. na opremi - proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice nabavljenoj 30.11.2010.g. putem UniCredit Leasinga koji je u otplati do mjeseca studenog 2015. godine, te uz ostale uvjete navedene Ugovorom, te da je Ugovor na snazi.

Članak 2.

U skladu sa zahtjevom Korisnika kredita društva KERAMIKA MODUS d.o.o. i važećim propisima, Banka odobrava Korisniku kredita reprogram dugoročnog kredita iz Ugovora na način da se uvodi početak po kreditu u otplatu i prolongira rok povrata dospelje i nedospjele glavnice kredita pod uvjetima utvrđenim ovim I. Dodatkom Ugovora.

Članak 3.

Utvrđuje se da na dan 08.05.2014. godine stanje potraživanja Banke po kreditu iz Ugovora iznosi 17.814.873,94 kn, kako slijedi:

(kn)

Nedospjela glavnica	15.460.416,69
Dospjela glavnica	1.885.416,65
Dospjela kamata - redovna	411.960,96
Dospjela naknada	300,00
Nedospjela kamata do 07.05.2015 (redovna)	2.541,44
Dospjela zatezna kamata	56.779,64
UKUPNO:	17.814.873,94

Utvrđuje se da je kredit iz Ugovora stupio u otplatu po isteku počeka s 30.09.2014. godine te da je društvo Keramika modus d.o.o. podmirilo 2 (dvije) rate s dospeljem 30.10.2014. godine i 30.11.2014. godine. Na dan 08.05.2015. godine dospjelo je 5 (pet) rata s dospeljem 31.12.2014. godine, 31.01.2015. godine, 28.02.2015. godine, 31.03.2015. godine i 30.04.2015. godine, svaka u iznosu 377.083,33 kn odnosno sveukupno 1.885.416,65 kn. Utvrđuje se da će Keramika modus d.o.o. podmiriti ratu od 31.12.2014. godine u iznosu 377.083,33 kn, a dospjele rate od 31.01.2015. godine, 28.02.2015. godine, 31.03.2015. godine i 30.04.2015. godine sveukupno u iznosu 1.508.333,32 kn zajedno s ostatkom glavnice kredita u iznosu 15.460.416,69 kn predmet su reprograma.

Utvrđuje se da će nakon provedbe reprograma u poslovnim knjigama Banke nedospjela glavnica kredita iznositi 16.968.750,01 kn (šesnaest milijuna devetsto šezdeset osam tisuća sedamsto pedeset kuna i nula jedna lipa) i utvrđeni iznos predstavlja novi iznos nedospjele glavnice kredita.

Članak 4.

Utvrđuje se da se ponovno uvodi početak po kreditu iz Ugovora i da isti teče od dana provedbe reprograma u poslovnim knjigama Banke do 31.03.2016. godine, te da se kamata za vrijeme počeka obračunava u visini redovne kamatne stope koja iznosi 6,00% godišnje, promjenjiva, na iznos reprogramirane, nedospjele glavnice kredita i naplaćuje mjesečno, bez izmjene postojeće dinamike obračuna.

Članak 5.

Utvrđuje se da se mijenja rok i način otplate nove glavnice kredita u iznosu 16.968.750,01 kn (šesnaest milijuna devetsto šezdeset osam tisuća sedamsto pedeset kuna i nula jedna lipa), a koja može biti smanjena prijevremenom otplatom kako je utvrđeno u točki 3. ovog I. Dodatka Ugovora, na način da postojeći tekst članka 5. Ugovora sada glasi:

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 96 (devedesetšest) jednakih mjesečnih rata koje dopijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dopijeva na naplatu 30.04.2016. godine, a zadnja 31.03.2024. godine.

Članak 6.

Korisniku kredita društvu KERAMIKA MODUS d.o.o. odobrava se reprogram kredita uz istovremeni otpis dijela založenih pokretnina/opreme u korist Banke po kreditu iz Ugovora, a koja više nije u funkciji i nema upotrebnu vrijednost osim kao sekundarna sirovina, sve sukladno Tehničkom nalazu i mišljenju, Evidenciji rashodovanih osnovnih sredstava i to prema specifikaciji pod stavkom OSNOVNA SREDSTVA, GRUPA II, izrađenom od strane mr.sc. Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str., Stalnog sudskog vještaka Županijskog suda u Zagrebu, izrađenu 17.03.2014. godine.

Članak 7.

Utvrđuje se da je Banka dala svoju suglasnost Korisniku kredita za prodaju nekretnine - poslovnog kompleksa/proizvodni pogon u Vojniću koja je u vlasništvu društva Samoborka d.d. i na kojoj je upisan zalog (hipoteka) u korist HPB d.d., te će izdati brisovnog očitovanja, uz sljedeće uvjete:

Utvrđuje se da je u korist Banke zasnovano založno pravo (hipoteka) drugog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću, k.o. VOJNIC, zk.ul.br. 1171, PL-1211, ukupno 11 katastarskih čestica površine 9 rali, 90 hvati, u vlasništvu SAMOBORKA d.d., Samobor, i to:

- Kč.br. 4749/4 livada kod mosta površine 20 hvati
- Kč.br. 4754/2 građevinsko zemljište površine 836 hvati
- Kč.br. 4759 izgrađeno građevinsko zemljište površine 4 rali, 43 hvati
- Kč.br. 4761 livada površine 468 hvati
- Kč.br. 4762 građevinsko zemljište površine 1 ral, 210 hvati
- Kč.br. 4763 put površine 130 hvati
- Kč.br. 4765 livada površine 75 hvati
- Kč.br. 4862 livada površine 2 rala, 173 hvati
- Kč.br. 4863 neplodno površine 112 hvati
- Kč.br. 4754/4 neplodno površine 1044 hvati
- Kč.br. 4754/7 nepolodno površine 179 hvati.

Vlasnik nekretnine Samoborka d.d. se obvezuje Banci dostaviti potpisani primjerak ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine s BKS Leasing d.o.o., Zagreb u kojem će biti navedena obveza kupca da iznos od 4.500.000,00 kn uplati u korist Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo. Sredstva u iznosu od 4.500.000,00 kn bit će usmjerena na podmirenje dospjelih obveza po ovom kreditu iz Ugovora po izboru Banke, te za prijevremeni povrat dijela glavnice kredita koja je predmet reprograma.

Za predmetnu nekretninu koja je predmet kupoprodaje Banka će izdati pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za upisani zalog temeljem SPORAZUMA br. 35/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 03.04.2012. godine i I. DODATKA SPORAZUMU br. 35/12 od 12.04.2012. godine, pod brojem Z – 123/12 od 05.04.2012. godine.

Banka će po primitku uplate u iznosu ne manjem od 4.500.000,00 kn (četirimilijunapetsto tisuća kuna) izdati brisovno očitovanje u roku od 15 dana od uplate kupoprodajne cijene, temeljem kojeg će na predmetnoj nekretnini biti izvršeno brisanje stvarnih tereta upisanih u korist HPB, d.d.

PDV ili bilo koji drugi trošak vezan uz kupoprodaju predmetne nekretnine snosi vlasnik nekretnine društvo Samoborka d.d.

m. 17

Članak 8.

Utvrđuje se da će po prodaji nekretnine kako je pobliže opisano u prethodnom članku 7. ovog I. Dodatka Ugovora, Korisnik kredita Keramika modus d.o.o. izvršiti premještanje pokretnina na kojima je upisano založno pravo ili lebdjeće založno pravo u korist Banke u svrhu osiguranja ovog kredita koji je predmet reprograma, s lokacije Vojnić na drugu lokaciju.

Korisnik kredita Keramika modus d.o.o. se obvezuje po izvršenom premještanju pokretnina na drugu lokaciju, izvršiti procjenu svih pokretnina u svojem vlasništvu kao i pokretnina u zalogu Banke koje su u vlasništvu društva Samoborka d.d., najkasnije do 30.11.2015. godine, te najkasnije do 31.12.2015. godine zasnovati založno pravo na pokretninama, odnosno zaključiti novi Sporazum o osiguranju založnog prava na pokretninama kako bi temeljem istoga Banka upisala novo založno pravo na istim pokretninama, ali u Upisniku Fine na toj novoj lokaciji.

Korisnik kredita Keramika modus d.o.o. se obvezuje da će na zahtjev Banke a radi provođenja osiguranja tražbine Banke sklopiti pravni posao i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima kako će biti predloženo od strane Banke. Obveza Korisnika kredita opisana u ovoj članku 8. bitni je sastojak Ugovora.

Članak 9.

Banka Korisniku kredita obračunava naknadu za reprogram kredita u visini od 0,50% (nula cijelihi 50/100 posto) jednokratno na iznos glavnice kredita u iznosu 16.968.750,01 kn (šesnaest milijuna devetsto šezdeset osam tisuć sedamsto pedeset i šest kuna i jedna lipa), bez obzira na moguće smanjenje glavnice prije provođenja reprograma u poslovnim knjigama Banke.

Naknada dospijeva na naplatu odmah, a Keramika modus d.o.o. je dužna istu platiti najkasnije u roku 8 dana od dana zaključenja I. Dodatka Ugovoru.

Članak 10.

Banka Korisniku kredita odobrava prijevremeni povrat dijela glavnice kredita bez obračuna naknade za prijevremeni povrat kredita.

Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se podmiriti sve dospjele obveze po osnovu kamata i naknada koje su u članku 3. Ovog I. Dodatka Ugovora iskazane na dan 08.05.2015. godine prema stvarnom obračunu Banke na dan plaćanja, najkasnije do dana provedbe reprograma ovog kredita u poslovnim knjigama Banke.

Utvrđuje se da I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 12.

Svi ostali instrumenti osiguranja plaćanja kredita ugovoreni Ugovorom ostaju i dalje instrumenti osiguranja i po I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS, osim pokretnine koje su predmet otpisa i za koje će Banka izdati brisovno očitovanje te nekretnina u Vojniću koja je predmet prodaje i za koju će Banka također izdati brisovno očitovanje ukoliko budu ispunjeni Bančini uvjeti, sve kako je utvrđeno ovim I. Dodatkom Ugovora.

Članak 13.

Sve ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovom I. Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi.

18

u. 18

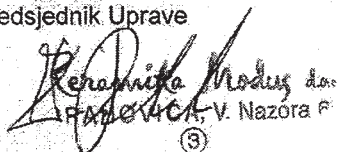
Članak 14.

Ovaj I. Dodatak Ugovora sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnike i Jamca platca.

U Zagrebu, 29.05.2015. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

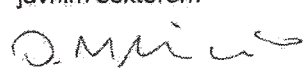

Keramička Modus d.o.o.
V. Nazora 6

BANKA:

Vladimir Bencun
Voditelj poslovnog
odnosa

Ivana Mlinarić
Pomoćnik direktora
Direkcija poslovanja s
velikim poduzećima i
javnim sektorom



I SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d., Samobor

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave



 **Samoborka** d.d.
10430 SAMOBOR
Brl. 4 Zagrebačka 32/a

II SUDUŽNIK:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć

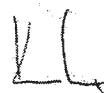
Želimir Kodrić
Član Uprave



 **Samoborka Split** d.o.o.
Gornji Muć, Priliske 19

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić







HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (u daljnjem tekstu: **Banka**), koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcija restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Ana Božić, specijalist za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (dalje: **Korisnik kredita**), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek

i

SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 (dalje: **Sudužnik I**) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić

i

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć (Općina Muć), Prisike 19, OIB: 14978110804 (dalje: **Sudužnik II**) koje zastupa član Uprave Želimir Kodrić

i

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

zaključuju

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 02.04.2012.g., zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS, na iznos 18.100.000,00 kn, s namjenom za trajna obrtna sredstva (dalje: Ugovor), uz promjenjivu redovnu kamatu u visini 6%, godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, naknadu 0,80% godišnje jednokratno, naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno, naknadu za prijevremeni povrat kredita u visini 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijanja, s rokom korištenja do 30.09.2012. godine, uz početak od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine, uz osiguranje kredita mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, Sudužnika I Samoborka d.d., Sudužnika II Samoborka Split d.o.o. te jamca platca Želimir Kodrića, zatim založnim pravom na nekretninama (k.o. Vojnić, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac), s tim da je predmetna hipoteka upisana kao druga u redu prvenstva u k.o. Vojnić iza prvog reda Croatia banke, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac iza hipoteke istog prvenstvenog reda HPB i HBOR (omjer 60:40), te založnim pravom i lebdećim založnim pravom na pokretninama koje se nalaze u k.o. Orahovica i k.o. Vojnić, uz obvezu zasnivanja dodatnog zaloga najkasnije do 31.12.2015.g. na opremi - proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice nabavljenoj 30.11.2010.g. putem UniCredit Leasinga koji je u otplati do mjeseca studenog 2015. godine, te uz ostale uvjete navedene Ugovorom.

Utvrđuje se da su dana 29.05.2015.g. ugovorne strane zaključile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: I. Dodatak), kojim su utvrdili iznos nedospjele glavnice od 16.968.750,01 kn, zatim su ponovno uvele početak u otplati do 31.03.2016.g. uz mjesečni obračun i naplatu kamate po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, te su prolongirale otplatu na način da se otplata vrši u 96 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g., a zadnja u 31.03.2024.g., te su ugovorile otpis dijela založenih pokretnina/oprema koje više nisu u funkciji prema Tehničkom nalazu i mišljenju – Evidenciji rashodovanih osnovnih sredstava, izrađenom dana 17.03.2014.g. po mr.sc. Krunoslavu Ormažu, stalnom sudskom vještaku, te uz ostale uvjete iz I. Dodatka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 31.03.2016. po Ugovoru sa dodacima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice iznos od 16.968.750,01 kuna
- na ime dospjele redovne kamate iznos od 105.713,43 kuna
- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 0,22 kuna

U skladu sa zahtjevom Korisnika kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. i važećim propisima, Banka odobrava Korisniku kredita reprogram dugoročnog kredita iz Ugovora sa dodacima na način da se prolongira rok povrata nedospjele glavnice kredita u iznosu od 16.968.750,01 kuna pod uvjetima utvrđenim ovim II. Dodatkom ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: II. Dodatak).

Članak 3.

Utvrđuje se da se mijenja rok i način otplate nove glavnice kredita u iznosu 16.968.750,01 kn (slovima: šesnaestmilijunadevetstošezdesetosamtisućasedamstopedesetkunainulajednalipa), na način da postojeći čl. 5. Ugovora sada glasi:

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2016. godine, a zadnja 31.03.2021. godine.

Članak 4.

Korisniku kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. odobrava se reprogram kredita uz obvezu uknjižbe dodatnog zaloga na opremi - proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice koja se nalazi u Orahovici, te uz otpis dijela založenih pokretnina/opreme u korist Banke po kreditu iz Ugovora sa dodacima, a koja više nije u funkciji i nema upotrebnu vrijednost osim kao sekundarna sirovina, a sve prema specifikaciji izrađenoj po KERAMIKA MODUS d.o.o. sa 62 stavke.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se podmiriti sve dospjele obveze po osnovu kamata koje su u članku 2. ovog II. Dodatka iskazane na dan 31.03.2016. godine prema stvarnom obračunu Banke na dan plaćanja pri čemu će se dospjela zatezna kamata reobračunati po stopi redovne kamate, najkasnije do dana provedbe reprograma ovog kredita u poslovnim knjigama Banke.

Članak 6.

Svi ostali instrumenti osiguranja plaćanja kredita ugovoreni Ugovorom sa dodacima ostaju i dalje instrumenti osiguranja i po Ugovoru sa dodacima, osim pokretnina koje su bile predmet otpisa po I. Dodatku te osim pokretnina koje su predmet otpisa po ovom II. Dodatkom za koje će Banka izdati brisovno očitovanje isključivo sa ciljem trajnog otpisa istih iz dugotrajne imovine društva, bez provođenja brisanja zaloga u nadležnoj FINA-i.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za uredno vraćanje kredita iz Ugovora sa dodacima uz Korisnika kredita odgovaraju Sudužnik I SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818, te Sudužnik II SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć (Općina Gornji Muć), Prisike 19, MB: 1604406, OIB 14978110804, koji su potpisom Ugovora sa dodacima solidarno preuzeli obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita, te utvrđuju da za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po Ugovoru sa dodacima solidarno jamči jamac platac Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim II. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Utvrđuje se da II. Dodatak stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj II. Dodatak sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudožnike i Jamca platca.

U Zagrebu, 01.04.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

Keramika Modus d.o.o.
Željko Radek
DRAHOVICA V. Nazora 67

BANKA:

Ana Božić
Specijalist



Mislav Kalac
Direktor Direkcije
restrukturiranja i
naplate za
gospodarstvo

Mislav Kalac

SUDOŽNIK I:

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave

KL

 **Samoborka** d.d.
10430 SAMOBOR
Bz. 4 Zagrebacka 32/a

SUDOŽNIK II:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić
Član Uprave

KL

 **Samoborka Split** d.o.o.
Gornji Muc, Priske 19

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

KL

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 koju zastupa Danijel Idžaković, Izvršni direktor Sektora upravljanja naplatom i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

i
KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Korisnik kredita/novi Sudužnik III)

i
SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Sudužnik I/novi Korisnik kredita)

i
SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć (Općina Muć), Prisike 19, OIB: 14978110804, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: Sudužnik II)

i
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platec)

zaključuju

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.04.2012.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos 18.100.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po stopi od 6%, godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, sa otplatom uz početak od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2015.g. zaključile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: I. Dodatak), kojim su za iznos dugovanja od 17.814.873,94 kuna ugovorile otplatu uz početak do 31.03.2016.g. te nakon toga u 96 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g., a zadnja u 31.03.2024.g., te uz ostale uvjete iz I. Dodatka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.04.2016.g. zaključile II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: II. Dodatak), kojim su za iznos dugovanja od 17.074.463,66 kuna ugovorile otplatu u 60 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g., a zadnja u 31.03.2021.g. te uz ostale uvjete iz II. Dodatka

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 06.12.2019. po Ugovoru o kreditu sa I. i II. Dodatkom (dalje: Ugovor o kreditu sa dodacima) ukupno iznosi 10.464.062,50 kuna, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 5.939.062,50 kuna,
- dospjele glavnice u iznosu od 4.525.000,00 kuna,
- dospjele redovne kamate u iznosu od 12.296,23 kuna.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: III. Dodatak; skupno za sve dosadašnje ugovore: Ugovor o kreditu sa dodacima) ugovorne strane suglasno ugovaraju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu sa dodacima sa dosadašnjeg Korisnika kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. prenosi na dosadašnjeg Sudužnika I SAMOBORKA d.d., kao novog Korisnika kredita, kod čega dosadašnji Korisnik kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. sada postaje Sudužnik III.

Ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima pod novim uvjetima odnosno sa produljenjem roka i načina otplate te promjenom kamatne stope, a sve kako slijedi:

ROK I NAČIN OTPLATE: dospjela i nedospjela glavnica formira se u novu nedospjelu glavicu u iznosu od 10.464.062,50 kuna (deset milijuna četiristo šezdeset četiri tisuće šezdeset dvije kune i pedeset lipa) koja se otplaćuje uz početak od dana provedbe ovog III. Dodataka u poslovnim knjigama Banke do 30.09.2020.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine) te nakon toga u 120 (sto dvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2020.g. (tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 30.09.2030.g. (tridesetog rujna dvije tisuće tridesete godine).

KAMATNE STOPE: redovna 4,30% (četiri cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, uključujući i za vrijeme razdoblja počeka.

Povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 do 3,00 postotna poena.

Dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do dana provođenja ovog III. Dodatka u poslovnim knjigama Banke, Korisnik kredita će podmiriti temeljem kamatnog lista koji će biti dostavljen od strane Banke.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim III. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog III. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,5% jednokratno na iznos ukupnog dugovanja iz čl. 1. ovog III. Dodatka.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Članak 6.

Ovaj III. Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 17.12.2019.g.

STARI KORISNIK KREDITA/ NOVI SUDUŽNIK II:

KERAMIKA MODUS d.o.o.
Želimir Kodrić

LL

Keramika Modus d.o.o.
TRAHOVICA, V. Nazora 67
①

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima

[Signature]

Danijel Idžaković
Izvršni direktor Sektora
upravljanja naplatom



STARI SUDUŽNIK I/ NOVI KORISNIK KREDITA:

SAMOBORKA d.d.
Želimir Kodrić

LL

 **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Brt. 4 Zagrebačka 32/a

SUDUŽNIK II:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Želimir Kodrić

LL

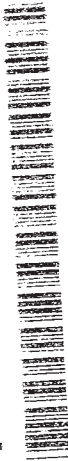
 **Samoborka Split d.o.o.**
Gornji Muć, Prisike 19

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

LL

Figure 1 illustrates the experimental setup. A subject is seated at a table, viewing a video screen. A video camera is positioned above the screen. A light source is positioned to the left of the screen. A target is positioned on the screen. The subject's hand is positioned near the target. The diagram shows the relative positions of the subject, camera, screen, light source, target, and hand.

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

3

100

100

FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB

UICH GRADY VUKVARA 70

10 000 ZAGREB

X PRESTIČAJNE NAGODBE *