



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel



00010



P-136\_170\_995

Posl.br. Z-35238/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dariji Šporer, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, iz Vozišće 5, Viškovo, protiv protustranaka Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, radi zabilježbe spora dana 05. siječnja 2023.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5617 katastarske općine Sušak-Nova dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 24.10.2022., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 24.10.2022., na nekretninama KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, 51216 Viškovo, (E-1, E-2, E-3), koje se sastoje od:

- 27/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2215 Bulevard 418 m2 ( stambena zgrada k. b. 4 112 m2, dvorište 306 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis: 1. STAN BROJ 1 U PRIZEMLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m2 (na nacrtu označen bijelom bojom);
- 26/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2215 Bulevard 418 m2 ( stambena zgrada k. b. 4 112 m2, dvorište 306 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis: 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m2 (na nacrtu označen crvenom bojom);
- 47/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2215 Bulevard 418 m2 ( stambena zgrada k. b. 4 112 m2, dvorište 306 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis: 1. STAN BROJ 3 (DVOETAŽNI) NA DRUGOM KATU I VOKOM POTKROVLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri

sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m<sup>2</sup>, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 255.13 m<sup>2</sup> (na nacrtu označen žutom bojom),

zabilježuje se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riepci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1508 katastarske općine Viškovo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 24.10.2022., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 24.10.2022., na nekretninama K. N. AGENCIJA d. o. o. za posredovanje, OIB: 53429921562, Vozišće 5, 51216 Viškovo (E-1, 13, 17, 22), K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo (E-8, 12, 14 u 3/8 dijela, 16, 69), KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40498301834, Vozišće 5, 51216 Viškovo (E-11, 24, 25, 26, 43), (E-1, E-8, E-11, E-12, E-13, E-14, E-16, E-17, E-22, E-24, E-25, E-26, E-43, E-69), koja se sastoji od:

- 564/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S2.001, koji se nalazi u suterenu 2, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 563,50 m<sup>2</sup>, što iznosi 564/6030 idealna dijela objekta;
- 441/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S2.002, koji se nalazi u suterenu 2, a sastoji se od jedne prostorije prodajnog prostora, sanitarnog čvora, kancelarije, garderobe i skladišta ukupne površine 440,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 441/6030 idealna dijela objekta;
- 400/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta;
- 157/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.001, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne poslovne prostorije, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine 156,90 m<sup>2</sup>, što iznosi 157/6030 idealna dijela objekta;
- 214/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12



dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.002, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne poslovne prostorije, dva sanitarna čvora i dva skladišta ukupne površine 214,00 m<sup>2</sup>, što iznosi 214/6030 idealna dijela objekta;

- 81/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.003, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne poslovne prostorije, dva sanitarna čvora i dva skladišta ukupne površine 80,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 81/6030 idealna dijela objekta;
- 10/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.005, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, što iznosi 10/6030 idealna dijela objekta;
- 31/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.007, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 30,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 31/6030 idealna dijela objekta;
- 32/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.015, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 32,30 m<sup>2</sup>, što iznosi 32/6030 idealna dijela objekta;
- 17/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta;
- 357/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br.S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta;
- 400/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;

- 400/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;
- 175/6030 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža 3702 m<sup>2</sup> ( dvorište 2244 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 1040 m<sup>2</sup>, garaža 418 m<sup>2</sup>), kčbr. 1469/12 dvorište 150 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom - Poslovni prostor br. M.001, koji se nalazi na mansardi, a sastoji se od četiri ureda, hodnika, stepeništa i sanitarnog čvora ukupne površine 174,80 m<sup>2</sup>, što iznosi 175/6030 idealna dijela objekta;

zabilježuje se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.

III. Budući je dana 29. rujna 2022. otvorena nova zemljišna knjiga temeljem javnog oglasa Općinskog suda u Rijeci posl. br. 13 Su-371/08-75 od 27. 09. 2022. za k.o. Sušak-nova-Zona 2, stavljeni su izvan snage z.k.ul. br. 67 i 2791 k. o. Trsat-Sušak, te u njima nisu provedeni upisi.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 05. siječnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Darija Šporer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

#### Dostaviti:

1. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, Vozišće 5, 51216 Viškovo
2. Addiko Bank dioničko društvo, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
3. KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Vozišće 5, 51216 Viškovo
4. H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
5. K. N. AGENCIJA d. o. o. za posredovanje, Vozišće 5, 51216 Viškovo

O tome obavijestiti:

1. Trgovački su u Rijeci (posl. br. St-1026/16), Zadarska 1, 51000 Rijeka



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.01.2023 07:47

**Serijski broj certifikata**

192470133562727260

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z145482786ead8a1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**