

MAĐAREVIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u "stečaju"

SATNICA, Školska 53

OIB: 14221984464

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

23-08-2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
stečajnom sucu

Poslovni broj spisa: St-St-8/12

**Predmet: Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO
FINANCIJA, Porezna uprava, Podr. ured Osijek**

I.

Stečajnom sucu dostavlja se obračun troškova za diobu kupovnine u odnosu na prodanu nekretninu stečajnog dužnika, na kojoj je RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Podr. ured Osijek, Osijek, imala upisano pravo zalogu u iznosu od 1.738.608,59 kn, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 396, k.o. Satnica kod Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo, kč.br. 796/1 gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište i oranica Krčevine, površine 5825 m², kč.br. 796/2 gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište i oranica Krčevine, površine 9012 m²

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-8/12 od 19. prosinca 2017. godine prihvaćena je ponuda Damira Jeloškega, Osijek, Čvrtnička 49 a, OIB: 98401494159.

Ukupno kupovнина: 235.448,32 kn

II. OBRAČUN TROŠKOVA čl. 170 SZ (NN 133/12)

A) TROŠAK UTVRĐENJA TRAŽBINE 5%..... 11.772,42 kn

B) STVARNI TROŠKOVI

- trošak oglašavanja prodaje nekretnine 20,67%..... 2.097,47 kn
- Agencija za osiguranje radničkih potr. 20,67%..... 524,88 kn
- knjigovodstvene usluge do 11/17 20,67%
(900,00 kn x 66 = 59.400,00 kn)..... 7.148,36 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja 20,67%
(42 km/2 kn = 84,00 kn * 10*5=4.200,00)..... 868,14 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju..... 32.253,80 kn

Ukupno: 42.892,65 kn

UKUPNO TROŠKOVI (A+B) = 54.665,07 kn

*l-ogf. pwc
Roc 2.10*

III. OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

Trošak utvrđivanja tražbine obračunat je sukladno čl. 170 st. 1 SZ-a: "Troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška."

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, koja je objavljena u NN br. 105 od 02.10.2015.g., i koja je stupila na snagu 10.10.2015.g.

Postignuti iznos kupovnine od 235.448,32 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I., čini 20,67% ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 1.139.186,77 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika*postotak	Iznos nagrade u kunama
do 100.000,00	16	100.000,00*16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	135.448,32*12%	16.253,80
UKUPNO			32.253,80

Sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada u iznosu od 32.253,80 kn bruto.

Slijedom navedenog, ukoliko se prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od prodane nekretnine iz točke I., predlaže se stečajnom sucu da izda nalog računovodstvu Suda za isplatu sa depozitnog računa stečajnog dužnika, u sljedećim iznosima, i na sljedeće račune:

- Iznos ukupnih troškova od 54.665,07 kn uplaćuje se na žiro račun stečajnog dužnika br.: HR51 25000091101374390, otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb.
- Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Podr. ured Osijek, Osijek, u iznosu od 180.783,25 kn uplaćuje se na žiro račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik

U Osijeku, 22.08.2018

MAĐAREVIC d.o.o
U STEČAJU
S A T N I C A
OIB 14221984464

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.

