OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA

Zemljišno knjižna stvar:
PREDLAGATELJ: KOSOVIĆ IVAN OIB 54944051357, Luščani 195, Petrinja zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje

Radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na osnovi čl. 200 Zakona o Zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01, 100/04) podnosi se

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

U zk.ul. 208 k.o. Novo Selo Glinsko i to: čk.br. 910 oranica banovstol od 2100 m2, čk.br. 937 oranica banovstol od 3827 m2, čk.br. 951 oranica banovstol od 10290 m2, čk.br. 955 oranica banovstol od 4280 m2, čk.br. 956 livada banovstol od 8528 m2, čk.br. 965 oranica banovstol od 10010 m2 upisano kao suvlsništvo Matijašević Đuro, Luščani 196, u 18/168 dijela, Ilić Bosiljka , Petrinja, Luščani 186 u 27/168 dijela,
U zk.ul. 205 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 883 oranica banovstol od 1852 m2, upisano kao suvlasništvo Matijašević Janja, rođ. Popčović, Luščani 184 u 1/2 dijela, Matijašević Stevo – Stevan , Luščani 184, Jabukovac u 1/2 dijela
U zk.ul. 338 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 866 oranica banovstol od 2870 m2, čk.br. 886 oranica banovstol od 3359 m2, upisano kao vlasništvo Matijašević Stanko, Lušćani 57
U zk.ul. 91 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 876 oranica banovstol od 2388 m2 upisano kao vlasništvo Tovunac Jaga, Novo selo glinsko 65,
U zk.ul. 88 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 877 oranica banovstol od 2216 m2, čk.br. 885 oranica banovstol od 2025 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Kuzman, Brnjevučka 71
U zk.ul. 137 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 882 oranica banovstol od 1467 m2, upisano kao suvlasništvo Kihalić Mara OIB 63163931554, Kihalac 8 u 1/2 dijela, Kihalić Mara, OIB 29854042591 Kihalac 8 , Glina u 1/2 dijela
U zk.ul. 625 k.o. Brnjeuška i to čk.br. 250/3 oranica od 1698 m2, čk.br. 250/4 oranica od 2039 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Mirka , Luščani 185

DOKAZ: vlasnički list

Taj upis ne odražava stvarno stanje jer s obzirom na niz promjena koje su se u međuvremenu dogodile predmetne nekretnine su u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu predlagatelja Ivana Kosović koja je nekretnine kupio od izvanknjižnih vlasnika Lončarević Evice, Rajković Mire, Mišljenović Milje, Ilić Bosiljke i Matijašević Jovanke, a koje su po prednicima u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu više od 50 godina, s time da su Matijašević Jovanka i Ilić Bosiljka nekretnine naslijedile od svog pok. oca Matijašević Jovana, a lončarević Evica, Rajković Mira i Mišljenović Mira nekretnine su naslijedila od pok. oca Lončarević Mirka koji je suprug Lončarević Evice

DOKAZ: povijest promjena, posjedovni list, arhivski posjedovni list, ostavinsko rješenje O-331/02 iza pok. Mirka Lončarević, ostavinsko rješenje iza pok. Marije Matijašević O-935/13,

kupoprodajni ugovor od 2.11.2023. i
kupoprodajni ugovor od 29.09.2023.

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na navedenoj nekretnini i uskladiti stvarno stanje sa faktičnim, predlagatelj smatra da u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u z.ul. 208, 205, 338, 91, 88, 137 k.o. Novo Selo Glinsko i zk.ul. 625 k.o. Brnjeuška

1. pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak glede:

U zk.ul. 208 k.o. Novo Selo Glinsko i to: čk.br. 910 oranica banovstol od 2100 m2, čk.br. 937 oranica banovstol od 3827 m2, čk.br. 951 oranica banovstol od 10290 m2, čk.br. 955 oranica banovstol od 4280 m2, čk.br. 956 livada banovstol od 8528 m2, čk.br. 965 oranica banovstol od 10010 m2 upisano kao suvlasništvo Matijašević Đuro, Luščani 196, u 18/168 dijela, Ilić Bosiljka , Petrinja, Luščani 186 u 27/168 dijela,
U zk.ul. 205 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 883 oranica banovstol od 1852 m2, upisano kao suvlasništvo Matijašević Janja, rođ. Popović, Luščani 184 u 1/2 dijela, Matijašević Stevo – Stevan , Luščani 184, Jabukovac u 1/2 dijela
U zk.ul. 338 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 866 oranica banovstol od 2870 m2, čk.br. 886 oranica banovstol od 3359 m2, upisano kao vlasništvo Matijašević Stanko, Lušćani 57
U zk.ul. 91 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 876 oranica banovstol od 2388 m2 upisano kao vlasništvo Tovunac Jaga, Novo selo glinsko 65,
U zk.ul. 88 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 877 oranica banovstol od 2216 m2, čk.br. 885 oranica banovstol od 2025 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Kuzman, Brnjevučka 71
U zk.ul. 137 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 882 oranica banovstol od 1467 m2, upisano kao suvlasništvo Kihalić Mara OIB 63163931554, Kihalac 8 u 1/2 dijela, Kihalić Mara, OIB 29854042591 Kihalac 8 , Glina u 1/2 dijela
U zk.ul. 625 k.o. Brnjeuška i to čk.br. 250/3 oranica od 1698 m2, čk.br. 250/4 oranica od 2039 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Mirka , Luščani 185

2. odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na gore navedenoj nekretnini

U zk.ul. 208 k.o. Novo Selo Glinsko i to: čk.br. 910 oranica banovstol od 2100 m2, čk.br. 937 oranica banovstol od 3827 m2, čk.br. 951 oranica banovstol od 10290 m2, čk.br. 955 oranica banovstol od 4280 m2, čk.br. 956 livada banovstol od 8528 m2, čk.br. 965 oranica banovstol od 10010 m2 upisano kao suvlasništvo Matijašević Đuro, Luščani 196, u 18/168 dijela, Ilić Bosiljka , Petrinja, Luščani 186 u 27/168 dijela,
U zk.ul. 205 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 883 oranica banovstol od 1852 m2, upisano kao suvlasništvo Matijašević Janja, rođ. Popović, Luščani 184 u 1/2 dijela, Matijašević Stevo – Stevan , Luščani 184, Jabukovac u 1/2 dijela
U zk.ul. 338 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 866 oranica banovstol od 2870 m2, čk.br. 886 oranica banovstol od 3359 m2, upisano kao vlasništvo Matijašević Stanko, Lušćani 57
U zk.ul. 91 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 876 oranica banovstol od 2388 m2 upisano kao vlasništvo Tovunac Jaga, Novo selo glinsko 65,
U zk.ul. 88 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 877 oranica banovstol od 2216 m2, čk.br. 885 oranica banovstol od 2025 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Kuzman, Brnjevučka 71
U zk.ul. 137 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 882 oranica banovstol od 1467 m2, upisano kao suvlasništvo Kihalić Mara OIB 63163931554, Kihalac 8 u 1/2 dijela, Kihalić Mara, OIB 29854042591 Kihalac 8 , Glina u 1/2 dijela

U zk.ul. 625 k.o. Brnjeuška i to čk.br. 250/3 oranica od 1698 m2, čk.br. 250/4 oranica od 2039 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Mirka , Luščani 185

3. nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu i odrediti ispravak zem. knjižnog stanja na način da odredi uknjižbu brisanja prava vlasništva

U zk.ul. 208 k.o. Novo Selo Glinsko i to: čk.br. 910 oranica banovstol od 2100 m2, čk.br. 937 oranica banovstol od 3827 m2, čk.br. 951 oranica banovstol od 10290 m2, čk.br. 955 oranica banovstol od 4280 m2, čk.br. 956 livada banovstol od 8528 m2, čk.br. 965 oranica banovstol od 10010 m2 upisano kao suvlasništvo Matijašević Đuro, Luščani 196, u 18/168 dijela, Ilić Bosiljka , Petrinja, Luščani 186 u 27/168 dijela,

U zk.ul. 205 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 883 oranica banovstol od 1852 m2, upisano kao suvlasništvo Matijašević Janja, rođ. Popović, Luščani 184 u 1/2 dijela, Matijašević Stevo – Stevan , Luščani 184, Jabukovac u 1/2 dijela

U zk.ul. 338 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 866 oranica banovstol od 2870 m2, čk.br. 886 oranica banovstol od 3359 m2, upisano kao vlasništvo Matijašević Stanko, Lušćani 57

U zk.ul. 91 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 876 oranica banovstol od 2388 m2 upisano kao vlasništvo Tovunac Jaga, Novo selo glinsko 65,

U zk.ul. 88 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 877 oranica banovstol od 2216 m2, čk.br. 885 oranica banovstol od 2025 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Kuzman, Brnjevučka 71

U zk.ul. 137 k.o. Novo Selo Glinsko i to čk.br. 882 oranica banovstol od 1467 m2, upisano kao suvlasništvo Kihalić Mara OIB 63163931554, Kihalac 8 u 1/2 dijela, Kihalić Mara, OIB 29854042591 Kihalac 8 , Glina u 1/2 dijela

U zk.ul. 625 k.o. Brnjeuška i to čk.br. 250/3 oranica od 1698 m2, čk.br. 250/4 oranica od 2039 m2, upisano kao vlasništvo Lončarević Mirka , Luščani 185

te odredi upis prava vlasništva na ime predlagatelja

KOSOVIĆ IVAN OIB 54944051357, Luščani 195, Petrinja

U Petrinji, 11. svibnja 2024.

Po punomoćniku

Darka Lovrić

Digitally signed by Darka Lovrić
Date: 2024.06.25 19:16:44 +02'00'