



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Donjem Miholjcu
Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu

Posl.br. Z-5756/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivoni Mrla, u zemljišnoknjižnoj stvari, povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju O-2310/2025 UPP/OS-O-161/2025, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 6250 k.o. Donji Miholjac, zk. ul. 1256 k.o. Kapelna, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O-2310/2025 UPP/OS-O-161/2025 od 09.04.2026.

d o p u š t a s e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6250 k.o. Donji Miholjac;

uknjižba prava vlasništva na nekretninama Damjanović Emilije, OIB: 23469510956, Trg Ante Starčevića 11, 31540 Donji Miholjac, (E-30) koja se sastoji od:

- 170/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 345 mjesto 1338 m² (kuća i 2 zgr 779 m², dvorište 559 m²), povezano s vlasništvom STAN 26 na II katu sredina, koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika, ukupne korisne površine 37,00 m² sa sporednim dijelovima: balkon i ostava u podrumu br. 19 ukupne površine od 8,90 m² u diobnom planu označen plavom bojom za korist:

Louks Biljane, OIB: 94641110825, Moffat road 21, SE17 7EZ, London, Velika Britanija

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1256 k.o. Kapelna;

uknjižba pravo vlasništva na nekretninama Damjanović Emilije, OIB: 23469510956, Trg Ante Starčevića 11, 31540 Donji Miholjac, koje se sastoje od 8/12 dijela kčbr. 203 Kapelna 683 m² (zemlj.pod zgradom 60 m², dvorište 623 m²) za korist:

Louks Biljane, OIB: 94641110825, Moffat Road 21, SE17 7EZ, London, Velika Britanija

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donji Miholjac, 14. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivona Mrla

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Louks Biljana, Moffat Road 21, SE17 7EZ, London, Velika Britanija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac, 31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 13:
05

**Serijski broj
certifikata**

509389313144516971120700066988074174051812926845

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185092217b9ef93f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-