



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-8513/2026-6
Rz-545/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice 1. Željke Remić, OIB: 81976144490, Ulica Gjura Čanića 3, Zagreb i 2. Tihane Ščrbić, OIB: 65375341985, Ulica Orhideja 53, Sesvete, obje zastupane po punomoćnici Juliji Strmota, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljica te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1081/5, površine 117 m², upisana u zk. ulošku 5132 k.o. Pakošane, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagateljica:

Željka Remić, OIB: 81976144490
Ulica Gjura Čanića 3, Zagreb za ½ dijela

I
Tihana Ščrbić, OIB: 65375341985
Ulica Orhideja 53, Sesvete za ½ dijela

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagateljice, obje upisane pod poslovnim brojem Z-8513/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku 5132 k.o. Pakošane.

Obrazloženje

1. U prijedlogu radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj u toč. I. izreke ovog rješenja podnesenom 13. ožujka 2026. predlagateljice su navele da su stvarne vlasnice predmetne nekretnine, koja po katastarskoj evidenciji odgovara čest. 1060 k.o. Pakošane. Predlagateljice su pravo suvlasništva, svaka za ½ dijela, stekle darovanjem od svoje majke Nevenke Šarin koja je istu stekla nasljeđivanjem Ilije Šarina. Kao posjednici na predmetnoj nekretnini su upisani Nikola Šarin, Milorad Šarin i Petar Šarin, rođaci predlagatelja koji nikada stvarno nisu uživali posjed predmetnih nekretnina. Na predmetnoj nekretnini je otac predlagateljice

izgradio obiteljsku kuću s okućnicom za koju je izdana uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Slijedom navedenoga, predlažu da sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku upiše predlagateljice kao suvlasnice predmetnih nekretnina i to svaku za $\frac{1}{2}$ dijela.

2. Prijava predlagateljica je osnovana.

3. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kuća prizemnica i dva dvorišta. Kuća se sa dvije strane nalazi na međama dok je na jugoistočnom dijelu predmetna nekretnina ograđena betonskim zidovima a na sjeverozapadnom dijelu zidom susjednih objekata. Sve skupa se odnosi na čest. 1081/5 k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne evidencije te odgovara kat. čest. 1060 k.o. Pakoštane katastarske evidencije.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za k.o. Pakoštane, zk. uložak 5132 utvrđeno je da je čest. 1081/5, dvorište, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 117 m² uknjižena na ime Milana Šarina pok. Ilije za $\frac{1}{4}$ dijela, Petra Šarina pok. Ivana za $\frac{1}{4}$ dijela, Ane Čudina žene Duje za $\frac{4}{24}$ dijela i drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

5. U posjedovnom listu broj 3254 k.o. Pakoštane posjednicima čest. 1060 k.o. Pakoštane su evidentirani Petar Šarin, Nikola Šarin i Milorad Šarin, svaki za $\frac{1}{3}$ dijela.

6. Čitanjem ugovora o darovanju nekretnine zaključenog između Nevenke Šarin kao darovateljice i Željke Remić te Tihane Ščrbín kao obdarenica, ovjerenog kod javnog bilježnika Ljerke Gec u Zagrebu broj OV-1036/2026 dana 27. siječnja 2026., utvrđeno je da darovateljica daruje obdarenicama na ravne dijelove čest. 1081/5 k.o. Pakoštane koja odgovara čest. 1060 k.o. Pakoštane nove izmjere.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba donesenog u ostavinskom postupku iza smrti Ilije Šarina broj O-2939/2023 slijedi da ostavinsku imovinu čini čest. 1060 nove izmjere k.o. Pakoštane a nasljednikom je proglašena supruga Nevenka Šarin.

8. Iz izjave Milorada Šarina od 4. lipnja 2025. ovjerene kod javnog bilježnika Drage Burazera broj OV-4661/2025, izjave Nikole Šarina od 4. lipnja 2025. ovjerene kod javnog bilježnika Drage Burazera broj OV-4660/2025 te izjave Petra Šarina od 6. lipnja 2025. ovjerene kod javnog bilježnika Drage Burazera broj OV-4753/2025 slijedi da je pok. Ilija Šarin u mirnom posjedu čest. 1060 k.o. Pakoštane više od 40 godina te da potpisnici izjave, iako upisani posjednici, nisu nikada stvarno uživali spomenutu nekretninu. Potpisnici izjave daju suglasnost da se predlagateljice upišu u zemljišne knjige na predmetnoj nekretnini.

9. Svjedok Nikola Šarin je iskazao da je predmetna nekretnina starina obitelji Šarin. Trojica braće, i to otac od svjedoka Petar, drugi brat Mile Šarin i treći Ilija Šarin su se dijelili cca 70-tih, 80-tih godina te je predmetna nekretnina pripala Iliji Šarinu. Nakon smrti Ilije Šarina istoga su naslijedili Nevenka Šarin te djeca Željka Remić i Tihana Ščrbín. Predmetnu kuću je gradio stric Ilija Šarin 70-tih, 80-tih godina. Glede upisanih zk. vlasnika, svjedok je iskazao da su Milan Šarin i Petar Šarin braća od Ilije Šarina a ostali su rođaci ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

10. Svjedok Ante Šarin je iskazao da je vlasnik predmetne nekretnine bio stric Ilija Šarin. Nakon Ilije Šarina nekretnina je pripala Nevenki Šarin te u konačnici kćerima. Na nekretnini se ranije nalazila štala te su se nakon djedove smrti cca 1979. dijelila tri brata i to otac od svjedoka Milan Šarin, Ilija Šarin i Petar Šarin. U toj diobi predmetna nekretnina je pripala Iliji Šarinu koji je istu prenamijenio u apartman. Nikad nije bilo sporova glede predmetne nekretnine. Međe su iste od davnina. Za upisane zk. vlasnike svjedok je iskazao da su mu poznati, svi imaju svoje nekretnine u blizini predmetne ali nitko ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Svi upisani zk. vlasnici su međusobno djeljenici, sve su nasljednici trojice braće koji su sudjelovali u diobi 1979. i nikada nije bilo sporova između njih.

11. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnima jer su svjedoci iskazivali životno i u skladu s ispravama priloženim u spis.

12. Slijedom navedenoga, cijeneći svaki dokaz zasebno i u međusobnoj vezi, posebice imajući u vidu da nitko nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci. Tokom postupka je utvrđeno da su predlagateljice osobno i putem pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetne nekretnine, koja u naravi čini dvorište i kuću za koju je izdana uporabna dozvola za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968. Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da su ispunjene pretpostavke iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), valjalo je u cijelosti usvojiti prijavu predlagateljice.

Zadar, 21. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljicama po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 13:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190140338dfc3475

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-