FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 418-08-5012-26-826

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

_____
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLIT
Poslovni broj spisa St 431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BRČIĆ NEVEN POK. JAKOVA
OIB 30343566607
Adresa / sjedište
ŽRNOVO 230

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa / sjedište
OMIŠ ČETVRT ZIBNJAK 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR
Iznos dospjele tražbine 2.370,98 € (EUR)
Glavnica _____ (EUR)
Kamate _____ (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
40€ (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
_____
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 19.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

NEVEN BRČIĆ, OIB: 30343566607, 20275 Žrnovo-Korčula, kao **Zakupodavac**

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Michał Andrzej Halwa kao član Uprave, kao **Zakupnik**

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu dana 29.05.2026. godine zaključili su sljedeći

ANEKS V. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
("Aneks 5")

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:
- da su dana 25.5.2007. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora ("Ugovor"), predmet kojeg je ugovora zakup dijela prizemlja nekretnine koja je u zemljišniku Općinskog suda u Korčuli za K.O. Žrnovo upisana kao zgr.1462 Dom u Postrani, označeno u nacrtu plavom bojom, a što u naravi predstavlja poslovni prostor anagrafske oznake, Žrnovo, Postrana, površine cca 100 m2,te da navedena nekretnina nije opterećena knjižnim ili vanknjižnim teretima, a koji Ugovor je ovjeren dana 6.6.2007. kod javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli, Kovački prolaz 25, pod poslovnim brojem OV-2102/07 („Ugovor");
- da su dana 1.6.2009. zaključile Aneks 1. Ugovora kojim su produljile trajanje Ugovora;
- da su dana 1.6.2011. godine zaključile Aneks 2. Ugovora kojim su produljile trajanje Ugovora;
- da su dana 24.6.2016. godine zaključile Aneks 3. Ugovora kojim su produljile trajanje Ugovora;
- da su dana 25.5.2021. godine zaključile Aneks 4. Ugovora kojim su produljile trajanje Ugovora i mijenjale odredbe Ugovora o zakupnini;
- da se Zakupnik nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno produlju vrijeme trajanja Ugovora iz čl. 3. st.1. do 1.6.2031. godine.
Nakon isteka roka iz st. 1. ovog članka Zakupodavac poznaje Zakupniku pravo prvozakupa, odnosno pravo na zaključenje novog ugovora o zakupu ili pravo na produženje roka zakupa iz ovog ugovora, po tržišnim uvjetima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.4. Ugovora na način da isti sada glasi:
„Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.200,00 eura.
Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun Zakupodavca: HR7424070003106636539, koji račun se vodi kod Otp banke d.d.
Obveza plaćanja zakupnine počinje teći 01.06.2026. Zakupnina treba biti plaćena do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

5 MP

Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka prve godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirati na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. siječnja 2027. godine."

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tijekom važenja prethodnog ugovora nije provedeno ugovorom predviđeno usklađenje (indeksacija) ugovorene cijene, iako su za isto bili ispunjeni ugovoreni uvjeti. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da razlika cijene koja bi proizašla iz takvog usklađenja nije obračunata niti je naplaćena.

Zakupodavac se ovime izričito i neopozivo odriče bilo kakvih sadašnjih ili budućih potraživanja prema drugoj ugovornoj strani po osnovi neprovedene indeksacije cijene za razdoblje važenja prethodnog ugovora te potvrđuje da po toj osnovi neće isticati nikakve zahtjeve niti pokretati bilo kakve postupke.

Ako Zakupnik otkaže ili raskine ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog razdoblja zakupa, Zakupodavac zadržava pravo zahtijevati plaćanje razlike nastale neprovedenom indeksacijom za razdoblje važenja prethodnog ugovora, sukladno njegovim odredbama.

Ako Zakupnik uredno izvrši ovaj Ugovor do isteka ugovorenog razdoblja zakupa, Zakupodavac se odriče svih potraživanja po osnovi neprovedene indeksacije za razdoblje važenja prethodnog ugovora.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

ZAKUPODAVAC

Neven Brčić

ZAKUPNIK

STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

Michał Andrzej Halwa
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Kralja Tomislava 37
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **Ivan Topić**, Korčula, Ul. Ante Starčevića 53,
potvrđujem da je stranka:

NEVEN BRČIĆ, OIB 30343566607, ŽRNOVO, KORČULA, Žrnovo 830, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118867120 PP KORČULA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2094/2026
Korčula, 26.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 KORČULA IVAN TOPIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Goran Barčot

Javni bilježnik
Ivan Topić



NEVEN BRČIĆ , 20275 Žrnovo-Korčula, JMBG: 0707952382329, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)
I
STUDENAC d.o.o. , Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MB: 3782450, zastupan po direktoru Josipu Milaviću (u daljnjem tekstu Zakupnik),

zaključili su dana 25.05.2007.g.

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac jamči Zakupniku da je on isključivi vlasnik dijela prizemlja nekretnine koja je u zemljišniku Općinskog suda u Korčuli za K.O. Žrnovo upisana kao zgr.1462 Dom u Postrani , označeno u nacrtu plavom bojom, a što u naravi predstavlja poslovni prostor anagrafske oznake , Žrnovo, Postrana, površine cca 100 m2 ,te da navedena nekretnina nije opterećena knjižnim ili vanknjižnim teretima.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac daje u zakonit i nesmetan zakup Zakupniku .

Članak 2.

Zakupnik će koristiti poslovni prostor iz čl.1. ovog Ugovora isključivo u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti .

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 2 godine i počinje teći na dan 01.06.2007.g. .

Prilikom početka i završetka trajanja Ugovora ugovorne strane će sastaviti posebni zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnina za zakupljeni poslovni prostor ugovara se u visini od 6.000,00 kn mjesečno, koju se Zakupnik obvezuje plaćati do desetog u mjesecu za tekući mjesec , na žiro račun Zakupodavca broj: 2330003-3140732152 koji se vodi kod Splitske banke Societe Generale.
Zakupodavac je dužan podmiriti sve pripadajuće poreze na zakupninu iz st. 1. ovog članka.

Članak 5.

Zakupnik je dužan plaćati račune za troškove struje, vode, telefona, te ostale komunalne troškove koji su povezani s korištenjem zakupljenog poslovnog prostora.

Članak 6.

Zakupodavac je suglasan da Zakupnik može dati predmetni poslovni prostor u podzakup.

Članak 7.

Zakupodavac je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka iz čl.3. ovog Ugovora, jedino ako Zakupnik ne plati zakupninu 3 (tri) mjeseca uzastopno . Zakupnik je ovlašten , jednostrano raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka iz čl. 3. ovog Ugovora , ako se uz najveći angažman Zakupnika poslovni prostor iz čl.1. ovog Ugovora pokaže neprofitabilan, uz obvezno poštivanje otkaznog roka od 3 (tri) mjeseca . Ugovor se otkazuje pismenom obavijesti o otkazu ugovora, preporučenom poštom s povratnicom

Članak 8.

Po prestanku zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u urednom stanju , uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja poslovnog prostora.
Zakupnik je u slučaju iz stavka 1. ovog članka ovlašten odnijeti sav svoj inventar i opremu kojim je eventualno uredio ili opremio predmetni poslovni prostor.

Članak 9.

Zakupodavac se obvezuje da će po isteku roka iz čl. 3. ovog Ugovora Zakupnik imati prvenstvenu prednost pred trećim osobama , da po uvjetima koje odredi Zakupodavac zaključi novi Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora za sljedeće ugovorno razdoblje.

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasne su da ukoliko za vrijeme trajanja roka iz čl. 3. ovog Ugovora na strani Zakupnika dođe do promjene pravnog subjektiviteta pravni slijednik istog nasljeđuje sva prava i obveze iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupodavac se obvezuje danom potpisivanja ovog ugovora dostaviti Zakupniku svu potrebnu dokumentaciju (lokacijsku dozvolu ,građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu) sukladno čl. 129 Zakona o gradnji kako bi Zakupnik mogao kod nadležnog tijela ishodit Rješenje o minimalno tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti iz čl. 8. ovog Ugovora.

Članak 12.

Ovaj Ugovor se može izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, u protivnom izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Članak 13.

Ugovorne stranke se obvezuju da sve eventualno nastale sporove po ovom ugovoru riješe dogovorno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva) primjerka, Zakupnik 2 (dva) primjerka , a 1 (jedan) primjerak služi za potrebu ovjere kod javnog bilježnika.

ZAKUPNIK:
STUDENAC d.o.o.

Josip Milavić dir.

ZAKUPODAVAC:

Neven Brčić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivna Kaliman, KORČULA, Kovački prolaz 25 potvrđujem da je **NEVEN BRČIĆ, Žrnovo, Žrnovo 748** , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101684528 izdanu od PP Korčula, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-2102/07
Korčuli, 06.06.2007.

Javni bilježnik
Ivna Kaliman

REPUBLIKA HRVATSKA
KORČULA
IVNA KALIMAN
JAVNI BILJEŽNIK

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038913965HR
0,00 EUR 3,32 EUR
63g 20260 23. 10. 2026. 09:29:33 1/1

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGE
REGIONALNI CENTAR
Neposredno, poštom ili na drugi način - prep
Primljeno: 2. -10- 2026
Br.pošiljke potpis

R-povratnica

NEVEN BRČIĆ
ŽRNOVO 830
20275 ŽRNOVO

AR