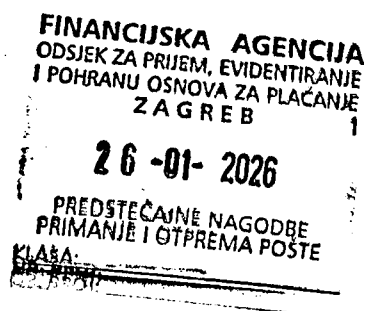




REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/2
URBROJ: 251-01-41/16-26-5
Zagreb, 23.01.2026.g.



FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2812/2025-13

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: FOUR DOTS d.o.o., OIB: 14612871848, Ulica Ante Jakšića 22, Zagreb

PRIJAVA TRAZBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FOUR DOTS d.o.o., Ulica Ante Jakšića 22, Zagreb, OIB: 14612871848 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 2.326,35 EUR od čega 2.176,27 EUR glavnice i 150,08 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-373-04/23-03/115 od 21.12.2023.

KLASA: UP/I-373-04/23-03/116 od 21.12.2023.

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2024-02/822 od 29.02.2024.
KLASA: UP/I-373-04/2025-02/841 od 06.03.2025.
KLASA: UP/I-373-04/2024-02/823 od 29.02.2024.
KLASA: UP/I-373-04/2025-02/840 od 06.03.2025.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/26-07/10

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2812/2025-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FOUR DOTS d.o.o.

OIB: 14612871848

Adresa / sjedište

Ulica Ante Jakšića 22, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

SPOMENIČKA RENTA

Iznos dospjele tražbine: 2.326,35 EUR

Glavnica: 2.176,27 EUR

Kamate: 150,08 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi: KLASA: UP/I-373-04/23-03/115 od 21.12.2023., KLASA: UP/I-373-04/23-03/116 od 21.12.2023., rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2024-02/822 od 29.02.2024., KLASA: UP/I-373-04/2025-02/841 od 06.03.2025. KLASA: UP/I-373-04/2024-02/823 od 29.02.2024., KLASA: UP/I-373-04/2025-02/840 od 06.03.2025.,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA/ NE za iznos Glavnica: 2.176,27 EUR

Kamate: 150,08 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-373-04/23-03/115 od 21.12.2023.

KLASA: UP/I-373-04/23-03/116 od 21.12.2023.

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2024-02/822 od 29.02.2024.

KLASA: UP/I-373-04/2025-02/841 od 06.03.2025.

KLASA: UP/I-373-04/2024-02/823 od 29.02.2024.

KLASA: UP/I-373-04/2025-02/840 od 06.03.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

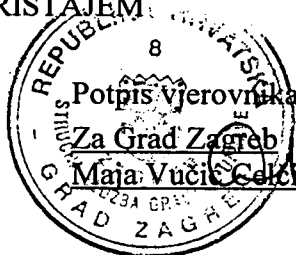
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

23.01.2026.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2812/2025-13 od 05.01.2026.

Zagreb, 13.01.2026.

FOUR DOTS D.O.O.

ULICA ANTE JAKŠIĆA 22
10000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.

0758779

stanje zaduženja
stanje uplata

10-12/2025.
12.01.2026.

razd. duga	datum dospijeća	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)				
10-12/2022	15.12.2022.	240,99	0,00	240,99
UKUPNO SISP		240,99	240,99	240,99
REDOVNA DATOTEKA				
01-03/2024	25.04.2024.	241,91	0,00	241,91
04-06/2024	15.06.2024.	241,91	0,00	241,91
07-09/2024	15.09.2024.	241,91	0,00	241,91
10-12/2024	15.12.2024.	241,91	0,00	241,91
01-03/2025	05.05.2025.	241,91	0,00	241,91
04-06/2025	15.06.2025.	241,91	0,00	241,91
07-09/2025	15.09.2025.	241,91	0,00	241,91
10-12/2025	15.12.2025.	241,91	0,00	241,91
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA		1.935,28	0,00	1.935,28
SVEUKUPNI DUG		2.176,27	0,00	2.176,27

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2.176,27 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

150,08 €

SVEUKUPNO

2.326,35 €

Direktorica
Službe naplate naknada

Vera Ramliak
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2812/2025-13 od 05.01.2026.

Zagreb, 13.01.2026.

FOUR DOTS D.O.O.

ULICA ANTE JAKŠIĆA 22
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. _1_

sist.br.obv. 0758779 stanje zaduženja 10-12/2025.
sist.br.obj. 103500 Palmotićeve 30 stanje uplata 12.01.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
10-12/2022	15.12.2022.	020804	223,07	0,00	223,07
UKUPNO SISP			223,07	0,00	223,07
REDOVNA DATOTEKA					
01-03/2024	25.04.2024.	020822	224,09	0,00	224,09
04-06/2024	15.06.2024.	020822	224,09	0,00	224,09
07-09/2024	15.09.2024.	020822	224,09	0,00	224,09
10-12/2024	15.12.2024.	020822	224,09	0,00	224,09
01-03/2025	05.05.2025.	020841	224,09	0,00	224,09
04-06/2025	15.06.2025.	020841	224,09	0,00	224,09
07-09/2025	15.09.2025.	020841	224,09	0,00	224,09
10-12/2025	15.12.2025.	020841	224,09	0,00	224,09
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			1.792,72	0,00	1.792,72
SVEUKUPNI DUG			2.015,79	0,00	2.015,79

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 2.015,79 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 139,01 €
SVEUKUPNO 2.154,80 €

Direktorica
Službe naplate naknada
Vera Ramljak, dipl. ing.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
13

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000226

Partner: 0758779 FOUR DOTS D.O.O.
JAKŠIĆA ANTE 22
10000, ZAGREB
OIB: 14612871848

Objekt: 103500 PALMOTIĆEVA 30
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 22/0002932

Datum dospijeća: 15.12.2022

Razdoblje dokumenta: 10-12/2022

Iznos dokumenta: 223,07

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2022	31.12.2022	16	223,07	5,310000	0,2327700	0,52
	01.01.2023	01.01.2023		223,07	5,310000		
	01.01.2023	30.06.2023	181	223,07	5,500000	2,7274000	6,08
	01.07.2023	31.12.2023	184	223,07	7,000000	3,5287700	7,87
	01.01.2024	01.01.2024		223,07	7,000000		
	01.01.2024	30.06.2024	182	223,07	7,500000	3,7295100	8,32
	01.07.2024	31.12.2024	184	223,07	7,250000	3,6448100	8,13
	01.01.2025	01.01.2025		223,07	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	223,07	6,150000	3,0497300	6,80
	01.07.2025	31.12.2025	184	223,07	5,150000	2,5961600	5,79
	01.01.2026	04.01.2026	4	223,07	5,150000	0,0564400	0,13

Ukupna kamata za dokument: 43,64

Ukupna glavnica za partnera: 223,07

Ukupna kamata za partnera: 43,64

SVEUKUPNO: 266,71

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000227

Partner: 0758779 FOUR DOTS D.O.O.
JAKŠIĆA ANTE 22
10000, ZAGREB
OIB: 14612871848

Objekt: 103500 PALMOTIĆEVA 30
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 25/0000151

Datum dospijeća: 25.04.2024

Razdoblje dokumenta: 01-03/2024

Iznos dokumenta: 224,09

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.04.2024	30.06.2024	66	224,09	7,500000	1,3524600	3,03
	01.07.2024	31.12.2024	184	224,09	7,250000	3,6448100	8,17
	01.01.2025	01.01.2025		224,09	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	224,09	6,150000	3,0497300	6,83
	01.07.2025	31.12.2025	184	224,09	5,150000	2,5961600	5,82
	01.01.2026	04.01.2026	4	224,09	5,150000	0,0564400	0,13
Ukupna kamata za dokument:							23,98

Broj dokumenta: 25/0000856

Datum dospijeća: 15.06.2024

Razdoblje dokumenta: 04-06/2024

Iznos dokumenta: 224,09

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2024	30.06.2024	15	224,09	7,500000	0,3073800	0,69
	01.07.2024	31.12.2024	184	224,09	7,250000	3,6448100	8,17
	01.01.2025	01.01.2025		224,09	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	224,09	6,150000	3,0497300	6,83
	01.07.2025	31.12.2025	184	224,09	5,150000	2,5961600	5,82
	01.01.2026	04.01.2026	4	224,09	5,150000	0,0564400	0,13
Ukupna kamata za dokument:							21,64

Broj dokumenta: 25/0000857

Datum dospijeća: 15.09.2024

Razdoblje dokumenta: 07-09/2024

Iznos dokumenta: 224,09

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2024	31.12.2024	107	224,09	7,250000	2,1195400	4,75
	01.01.2025	01.01.2025		224,09	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	224,09	6,150000	3,0497300	6,83

KAMATNI LIST

Ured: 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok.: 0060 Br.dok: 29821
Vr.kam.: 01 - G.O. KAMATA
Suradnik: FOUR DOTS D.O.O.; 0758779
PALMOTIČEVA 30; 103500

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2026	04.01.2026	4	5.15	0.0005643835	224,09		0,13	0,64
							GLAVNICA (EUR)			224,09
							KAMATE (EUR)			0,64
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			224,73

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	896,36
UKUPNO KAMATE (EUR)	18,73
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	915,09

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	6.753,62
UKUPNO KAMATE(HRK*)	141,12
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	6.894,74

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 b
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2812/2025-13 od 05.01.2026.

Zagreb, 13.01.2026.

FOUR DOTS D.O.O.

ULICA ANTE JAKŠIĆA 22
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. _2_

sist.br.obv. 0758779 stanje zaduženja 10-12/2025.
sist.br.obj. 108022 Palmotićeve 30 stanje uplata 12.01.2026.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
10-12/2022	15.12.2022.	020803	17,92	0,00	17,92
UKUPNO SISP			17,92	0,00	17,92
REDOVNA DATOTEKA					
01-03/2024	25.04.2024.	020823	17,82	0,00	17,82
04-06/2024	15.06.2024.	020823	17,82	0,00	17,82
07-09/2024	15.09.2024.	020823	17,82	0,00	17,82
10-12/2024	15.12.2024.	020823	17,82	0,00	17,82
01-03/2025	05.05.2025.	020840	17,82	0,00	17,82
04-06/2025	15.06.2025.	020840	17,82	0,00	17,82
07-09/2025	15.09.2025.	020840	17,82	0,00	17,82
10-12/2025	15.12.2025.	020840	17,82	0,00	17,82
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			142,58	0,00	142,58
SVEUKUPNI DUG			160,48	0,00	160,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 160,48 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 11,07 €
SVEUKUPNO 171,55 €

Direktorica
Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000228

Partner: 0758779 FOUR DOTS D.O.O.
JAKŠIĆA ANTE 22
10000, ZAGREB
OIB: 14612871848

Objekt: 108022 PALMOTIĆEVA 30
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 22/0002901

Datum dospijeća: 15.12.2022

Razdoblje dokumenta: 10-12/2022

Iznos dokumenta: 17,92

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2022	31.12.2022	16	17,92	5,310000	0,2327700	0,04
	01.01.2023	01.01.2023		17,92	5,310000		
	01.01.2023	30.06.2023	181	17,92	5,500000	2,7274000	0,49
	01.07.2023	31.12.2023	184	17,92	7,000000	3,5287700	0,63
	01.01.2024	01.01.2024		17,92	7,000000		
	01.01.2024	30.06.2024	182	17,92	7,500000	3,7295100	0,67
	01.07.2024	31.12.2024	184	17,92	7,250000	3,6448100	0,65
	01.01.2025	01.01.2025		17,92	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	17,92	6,150000	3,0497300	0,55
	01.07.2025	31.12.2025	184	17,92	5,150000	2,5961600	0,47
	01.01.2026	04.01.2026	4	17,92	5,150000	0,0564400	0,01
Ukupna kamata za dokument:							3,51

Ukupna glavnica za partnera: 17,92

Ukupna kamata za partnera: 3,51

SVEUKUPNO: 21,43

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000229

Partner: 0758779
FOUR DOTS D.O.O.
JAKŠIĆA ANTE 22
10000, ZAGREB
OIB: 14612871848

Objekt: 108022
PALMOTIĆEVA 30
10000, ZAGREB

Broj dokumenta:	25/0000142	Datum dospijeća:					25.04.2024
Razdoblje dokumenta:	01-03/2024						
Iznos dokumenta:	17,82						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.04.2024	30.06.2024	66	17,82	7,500000	1,3524600	0,24
	01.07.2024	31.12.2024	184	17,82	7,250000	3,6448100	0,65
	01.01.2025	01.01.2025		17,82	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	17,82	6,150000	3,0497300	0,54
	01.07.2025	31.12.2025	184	17,82	5,150000	2,5961600	0,46
	01.01.2026	04.01.2026	4	17,82	5,150000	0,0564400	0,01
Ukupna kamata za dokument:							1,90

Broj dokumenta:	25/0000823	Datum dospijeća:					15.06.2024
Razdoblje dokumenta:	04-06/2024						
Iznos dokumenta:	17,82						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2024	30.06.2024	15	17,82	7,500000	0,3073800	0,05
	01.07.2024	31.12.2024	184	17,82	7,250000	3,6448100	0,65
	01.01.2025	01.01.2025		17,82	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	17,82	6,150000	3,0497300	0,54
	01.07.2025	31.12.2025	184	17,82	5,150000	2,5961600	0,46
	01.01.2026	04.01.2026	4	17,82	5,150000	0,0564400	0,01
Ukupna kamata za dokument:							1,71

Broj dokumenta:	25/0000824	Datum dospijeća:					15.09.2024
Razdoblje dokumenta:	07-09/2024						
Iznos dokumenta:	17,82						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2024	31.12.2024	107	17,82	7,250000	2,1195400	0,38
	01.01.2025	01.01.2025		17,82	7,250000		
	01.01.2025	30.06.2025	181	17,82	6,150000	3,0497300	0,54

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29823
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik FOUR DOTS D.O.O.; 0758779
PALMOTIĆEVA 30; 108022

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	obračun	Iznos kamate		Ukupno
		01.01.2026	04.01.2026	4	5.15	0.0005643835		17,82	0,01	0,05
								GLAVNICA (EUR)		17,82
								KAMATE (EUR)		0,05
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		17,87

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	71,28
UKUPNO KAMATE (EUR)	1,49
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	72,77

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	537,06
UKUPNO KAMATE(HRK*)	11,23
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	548,29

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450



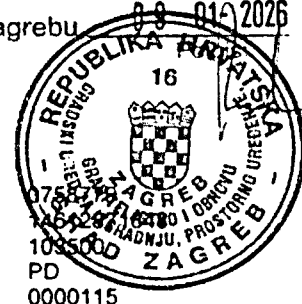
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb
OIB: 61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 28.2.2022.
U Zagrebu, dana 28.2.2022.



broj obveznika:
Sist. broj objekta.
Vrsta prostora

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 28.2.2022.



Klasa: UP/I-373-04/23-03/115
Urbroj: 251-10-11-3/003-23-1
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), u predmetu ovrhe spomeničke rente od FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, donosi

RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospelje obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirjenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospelje neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/22-02/804

Urudžbeni broj 251-10-11-3/012-22-1

od 22.03.2022.

II. Ovršenik duuguje 223,07 EUR (1.680,72 HRK) na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospeljeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

Datum knjiženja u SISP	Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospeljeća
01.12.2023.	22.03.2022.	02/804	10-12/2022	223,07 EUR	15.12.2022
Ukupno:				223,07 EUR	

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 223,07 EUR (1.680,72 HRK) u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispunji svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirjenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 14612871848-103500-123.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/22-02/804

Urudžbeni broj: 251-10-11-3/012-22-1

utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospelje obveze ovršenika zaključno sa 31.12.2022. i nepodmirene do 30.11.2023. iznose 223,07 EUR (1.680,72 HRK) na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

Na osnovu iznesenog činjeničnog stanja, a primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 140. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 02/20, 46/20, 47/20 i 114/22), odlučeno je kao u izreci rješenja.

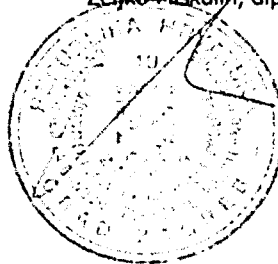
Na osnovu članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16, 114/22), ne plaća pritojba.

VODITELJ ODSJEKA
Željko Miškulin, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. FOUR DOTS D.O.O.
ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22
2. Financijska agencija
Vrtni put 3
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937
P U T E M
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

Sist. broj obveznika: 0758779
OIB 14612871848
Sist. broj objekta: 103500
Vrsta prostora: PD
0000115

Zagreb, 21.12.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA SPOMENIČKE RENTE

Stanje na dan 30.11.2023. na ime dospjelih potraživanja zaključno sa 31.12.2022. po ovršnom-nim rješenju-ima:

Klasa: UP/I-373-04/22-02/804

Uredbeni broj 251-10-11-3/012-22-1

od 22.03.2022.

za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, PALMOTIČEVA 30

Dužnik: FOUR DOTS D.O.O.
Sjedište: ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22

Datum knjiženja u SISP	Datum dokumenta	Vrsta knjiženja	Broj rješenja	Opis knjiženja	Razdoblje	Datum dospijeca	Zaduženje
01.12.2023	22.03.2022	310	02/804	ZADUŽENJE ZA GLAVNICU	10-12/2022	15.12.2022.	223,07 EUR
Ukupno spomenička renta:							223,07 EUR

Iznos duga: 223,07 EUR (1.680,72 HRK)
Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

**ZA DODATNE INFORMACIJE O STANJU DUGA MOŽETE SE OBRATITI NA
TELEFON 4565-915.**

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

DIREKTOR DRUŠTVA
Marko Šarić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
POVRATNICA
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PP 348

DOSTAVNICA

0758779-103500

Oznaka otpravka: P1)

Klasa: UP/I-373-04/23-03/115

Urbroj: 251-10-11-3/003-23-1

FOUR DOTS D.O.O.

JAKŠIĆA ANTE 22
10000 ZAGREB



Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje o ovrsi

OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

19.2.2023
(Datum ispisati slovima)

20

godine primio označene otpravak-e

U1

Primatelj

79

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

3. p. 9.2.2023 OKA
(ime i prezime te osobe)

19.2.2023
Dana god u sati

Razlog odbijanja

UDBILA

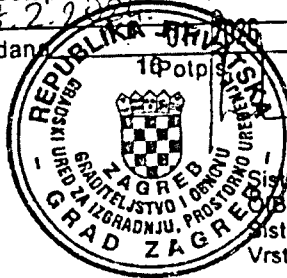
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

(potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb
OIB: 61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 28.2.2023.
U Zagrebu, dana 16.03.2023.



Sist. broj obveznika:
Sist. broj objekta:
Vrsta prostora

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, dana 16.03.2023.



Klasa: UP/I-373-04/23-03/116
Urbroj: 251-10-11-3/003-23-1
Zagreb, 21.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), u predmetu ovrhe spomeničke rente od FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, donosi

RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospelje obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirjenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospelje neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/22-02/803

Urudžbeni broj 251-10-11-3/012-22-1

od 22.03.2022.

II. Ovršenik duuguje 17,92 EUR (135,02 HRK) na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospeljeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

Datum knjiženja u SIS	Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospeljeća
01.12.2023.	22.03.2022.	02/803	10-12/2022	17,92 EUR	15.12.2022.
Ukupno:				17,92 EUR	

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 17,92 EUR (135,02 HRK) u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirjenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 14612871848-108022-123.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/22-02/803

Urudžbeni broj: 251-10-11-3/012-22-1

utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospelje obveze ovršenika zaključno sa 31.12.2022. i nepodmirene do 30.11.2023. iznose 17,92 EUR (135,02 HRK) na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

Na osnovu iznesenog činjeničnog stanja, a primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 140. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 02/20, 46/20, 47/20 i 114/22), odlučeno je kao u izreci rješenja.

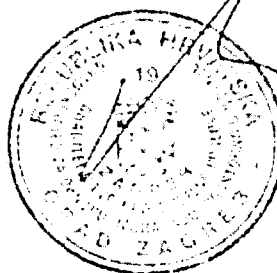
Na osnovu članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16, 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA
Željko Miškućin, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. FOUR DOTS D.O.O.
ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22
2. Financijska agencija
Vrtni put 3
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937
P U T E M
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

Sist. broj obveznika: 0758779
OIB 14612871848
Sist. broj objekta: 108022
Vrsta prostora: PD
0000116

Zagreb, 21.12.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA SPOMENIČKE RENTE

Stanje na dan 30.11.2023. na ime dospjelih potraživanja zaključno sa 31.12.2022. po ovršnom-nim rješenju-ima:

Klasa: UP/I-373-04/22-02/803

Uredžbeni broj 251-10-11-3/012-22-1

od 22.03.2022.

za poslovni prostor na adresi: ZAGREB, PALMOTIČEVA 30

Dužnik: FOUR DOTS D.O.O.

Sjedište: ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22

Datum knjiženja u SISP	Datum dokumenta	Vrsta knjiženja	Broj rješenja	Opis knjiženja	Razdoblje	Datum dospijeka	Zaduženje
01.12.2023.	22.03.2022.	310	02/803	ZADUŽENJE ZA GLAVNICU	10-12/2022	15.12.2022.	17.92 EUR
Ukupno spomenička renta:							17.92 EUR

Iznos duga: 17,92 EUR (135,02 HRK)
Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7.53450 HRK

ZA DODATNE INFORMACIJE O STANJU DUGA MOŽETE SE OBRATITI NA TELEFON 4565-915.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo D.O.O.
Savska cesta 1, ZAGREB

DIREKTOR DRUŠTVA
Marko Šarić, mag. oec.

POVRATNICA
REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PP 348

DOSTAVNICA

0758779-108022

Oznaka otpravka:PD

Klasa: UP/I-373-04/23-03/116

Urbroj: 251-10-11-3/003-23-1

FOUR DOTS D.O.O.

JAKŠIĆA ANTE 22

10000 ZAGREB



Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje o ovrsi
OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 19.1.2019. godine primio označeni-ne otpravak-e

(Datum ispisati slovima)

Primatelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zapošlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

Dana 19.1.2019. god. u sati.

Razlog odbijanja

(potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

OIB:61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2024-02/822

Urbroj: 251-10-11-3/003-24-1

Zagreb, 29.02.2024.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13. 03. 2024.
U Zagrebu, dan 13. 03. 2024.



broj obveznika:

list. broj objekta:

Sifra ulice objekta:

KOPIJA VIJERMA IZVORNIKU
U Zagrebu, dan 16. 03. 2024.



0758779;

14612871848

103500

22950 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati FOUR DOTS D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22. na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik FOUR DOTS D.O.O. , ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, dužan je za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine, na ime spomeničke rente, platiti 896,36 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 373,49 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIČEVA 30 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	224,09 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	224,09 €	do 15. lipnja 2024.;
III. tromjesečje	224,09 €	do 15. rujna 2024.;
IV. tromjesečje	224,09 €	do 15. prosinca 2024.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da FOUR DOTS D.O.O. od 01.01.2024. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIČEVA 30 , odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 373,49 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 373,49 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,20 € što za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine iznosi 896,36 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29 stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Miškulin, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
540615213

10200 Zagreb

POVRATNICA



RG

540615213

HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD N4 22950 30

PP 348

Oznaka otpravka:

0758779 103500

Klasa: UP/I-373-04/2024-02/822

UrBroj: 251-10-11-3/003-24-1

FOUR DOTS D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNOSTAVA

JAKŠIĆA ANTE 22

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

20

godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana _____

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

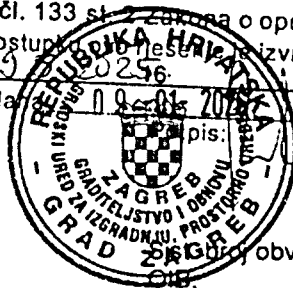
OIB:61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/841

Urbroj: 251-10-11-3/003-25-1

Zagreb, 06.03.2025.

Na temelju čl. 133 st. 2. Zakona o općem
upravnom postupku, a na temelju izvorno
danom 19.03.2025.
U Zagrebu, dan 06.03.2025.

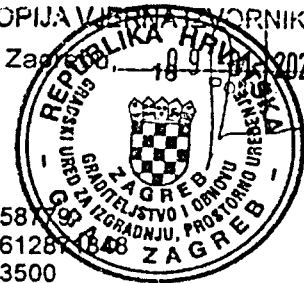


Obveznika:

Sist. broj objekta:

Šifra ulice objekta:

KOPIJA VJERODOSTOJNOSTI
U Zagrebu, dan 06.03.2025.



075817894937
1461281468
103500

22950 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati FOUR DOTS D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, na temelju članka članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, dužan je za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine, na ime spomeničke rente, platiti 896,36 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 373,49 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	224,09 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	224,09 €	do 15. lipnja 2025.;
III. tromjesečje	224,09 €	do 15. rujna 2025.;
IV. tromjesečje	224,09 €	do 15. prosinca 2025.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da FOUR DOTS D.O.O. od 01.01.2025. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 373,49 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 373,49 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,20 € što za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine iznosi 896,36 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

10200 / Zagreb



POVRATNICA

RG 757780489

HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 22950 30

DOSTAVNICA

PP 348

0758779 103500

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/841

UrBroj: 251-10-11-3/003-25-1

FOUR DOTS D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke renteJAKŠIĆA ANTE 22
10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

(U sati dan, mjesec i godinu primitka)

20

godine primio označenu pošiljku.

Potpis primaatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana 11.4.2025. u 12.00 sati
primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, primaatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primaatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjeha dostave.između 12.00 i 13.00 sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog
uručenja

Dana

Dana

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

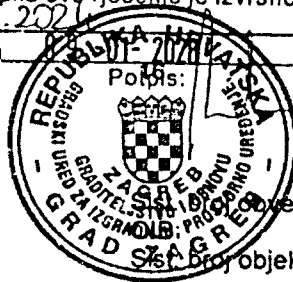
OIB:61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2024-02/823

Urbroj: 251-10-11-3/003-24-1

Zagreb, 29.02.2024.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13.5.2024.
U Zagrebu, dana 29.02.2024.



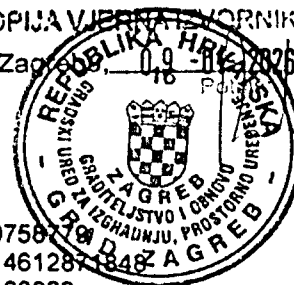
Potpis: _____ Obveznika:

Šifra broja objekta:

Šifra ulice objekta:

KOPIJA VJERODOSTOJNOM

U Zagrebu, dana 29.02.2024.



0758178

14612871848

108022

22950 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati FOUR DOTS D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, dužan je za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine, na ime spomeničke rente, platiti 71,28 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 18,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	17,82 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	17,82 €	do 15. lipnja 2024.;
III. tromjesečje	17,82 €	do 15. rujna 2024.;
IV. tromjesečje	17,82 €	do 15. prosinca 2024.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da FOUR DOTS D.O.O. od 01.01.2024. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 18,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 18,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024 godine iznosi 71,28 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Miškulin, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
540615227

10200 Zagreb

POVRATNICA



RG

540615227

HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 22950 30

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

0758779 108022

Klasa: UP/I-373-04/2024-02/823

UrBroj: 251-10-11-3/003-24-1

FOUR DOTS D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

JAKŠIĆ ANTE 22

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

20

godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb

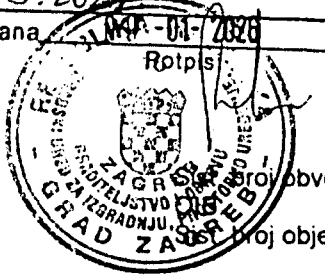
OIB:61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/840

Urbroj: 251-10-11-3/003-25-1

Zagreb, 06.03.2025.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13.5.2025.
U Zagrebu, dana 06.03.2025.



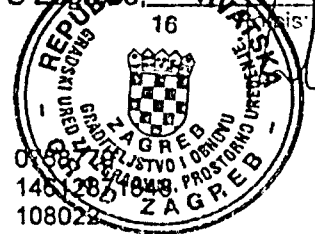
broj obveznika:

broj objekta:

Sifra ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 01.03.2025.



22950 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati FOUR DOTS D.O.O. iz 10000 ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, na temelju članka članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik FOUR DOTS D.O.O., ZAGREB, JAKŠIĆA ANTE 22, dužan je za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine, na ime spomeničke rente, platiti 71,28 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 18,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	17,82 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	17,82 €	do 15. lipnja 2025.;
III. tromjesečje	17,82 €	do 15. rujna 2025.;
IV. tromjesečje	17,82 €	do 15. prosinca 2025.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da FOUR DOTS D.O.O. od 01.01.2025. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PALMOTIĆEVA 30, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 18,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 18,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025 godine iznosi 71,28 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brop
757780492

10200 Zagreb



POVRATNICA

RG 757780492

HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 22950 30

DOSTAVNICA

PP 343

0758779 108022

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/840

UrBroj: 251-10-11-3/003-25-1

FOUR DOTS D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke renteJAKŠIĆA ANTE 22
10000 ZAGREB

OSOBA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

10. 4. 2025

20

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana

primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

između sati
to da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog
uručaja.

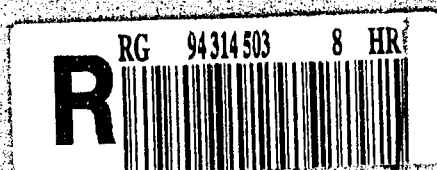
Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)*

A circular postmark from the Croatian Post (HRVATSKA POŠTA). The text "HRVATSKA POŠTA" is curved along the top inner edge. In the center, the date "23.01.26-22" is printed. Along the bottom inner edge, the word "ZAGREB" is curved. There are four small squares, likely for meter marks, positioned around the central date.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŽENJE EVIDENTIRANJE
I POMORU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

26-01-2026
PREDSTEAJNE NAGODINE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
DR. BPOI:

FINANCIAL AGE

U. grada Vukovar

10000 ZAGREB