

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2413/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

28-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

BR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AUTO BENUSSI d.o.o.

OIB: 96262119913

Adresa / sjedište : Industrijska ulica 2D, Pula

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

OIB: 24032764718

Adresa / sjedište Bednjanska ulica 14, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor br. 1-LRE/2017 o najmu vozila od 03.04.2017. Aneks br. I od 03.04.2019., Aneks br. II od 02.01.2020., Aneks br. III od 03.04.2021.;

Ugovor br. 2-LRE/2017 o najmu vozila od 03.04.2017. Aneks br. I od 03.04.2019, Aneks br. II od 02.01.2020., Aneks br. III od 03.04.2021.;

Ugovor br. 3-LRE/2017 o najmu vozila od 05.04.2017. , Aneks br. I od 05.04.2019, Aneka br. II od 02.01.2020., Aneks br. III od 05.04.2021.;

Ugovor br. 4-LRE/2017 o najmu vozila od 03.05.2017. za vozilo Aneks br. I od 03.05.2019, Aneks br. II od 02.01.2020., Aneks br. III od 03.05.2021.;

Ugovor br. 1-LRE/2018 o najmu vozila od 16.07.2018. Aneks br. I od 16.07.2020.;

Ugovor br. 2-LRE/2018 o najmu vozila od 25.07.2018.;

Ugovor br. 3-LRE/2018 o najmu vozila od 11.08.2018. ;

Ugovor br. 4-LRE/2018 o najmu vozila od 11.12.2018.;

Ugovor br. 1-LRE/2019 o najmu vozila od 15.07.2019.;

Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od dana 31.03.2022.g. i Dodatak navedenom Sporazumu od 21.04.2022. g. kojim su vjerovnik i dužnik utvrdili dospjelo potraživanje vjerovnika do dana sklapanja sporazuma, te ugovorili način otplate duga

Iznos dospjele tražbine 2. 039.877,06 (kn)

Glavnica 1.951.933,22 (kn)

Kamatc 87.943,84 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka na dan 03.09.2022.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos od ukupno 2.500.000,00 kn po navedenim
bjanko zadužnicama i 187.608, 63 EUR-a temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na
nekretninama dužnika potvrđen po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod
brojem OV-571/2022 s klauzulom ovršnosti

Naziv ovršne isprave

- Bjanko zadužnica dužnika za iznos do 1.000.000,00 kn potvrđena pod brojem OV-9384/2021,
- Bjanko zadužnica dužnika za iznos do 1.000.000,00 kn potvrđena pod brojem OV-1998/2021,
- Bjanko zadužnica dužnika za iznos do 500.000,00 kn potvrđena pod brojem OV-1183/17
- Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine potvrđen po javnom
bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-571/2022 s klauzulom ovršnosti
radi osiguranja iznosa od 187.608,63 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na
dan isplate

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- 1.) Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine potvrđen po javnom
bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-571/2022 s klauzulom ovršnosti
radi osiguranja iznosa od 187.608,63 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na
dan isplate
- 2.) Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli Ovr-676/2022 temeljem kojeg je određena ovrha na
nekretninama dužnika te rješenje zemljišnoknjižnog odjela Pula kojim je određena zabilježba ovrhe na
mjesto zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022)
- 3.) Rješenje o privremenoj pljenidbi dionica Ovr-2017/2022 temeljem kojeg je izvršena pljenidba 37.891
redovnih dionica Tehnika d.d. Zagreb, oznake TIINK-R-A koje predstavljaju 20% dionica Tehnike d.d. a koje
se dionice nalaze na skrbničkom računu HITA VRIJEDNOSNICE d.d. broj 9752340 (sukladno čl. 236. st. 6. i
8. Ovršnog zakona)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 1.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u
zk.ul.br. 5931, i to zkč. 1275/21, PAŠNJAK površine 2095 m2, te zkč. 1417/16, PAŠNJAK površine 1405 m2,
sveukupne površine 3500 m2, upisane u k.o. ZATON (temeljem pravne osnove navedene pod rednim brojem
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Pula kod Općinskog suda u Puli - Pola,
k.o. Krnica:
 - k.č. br. 1523 VRT upisane u zk.ul. 13313;
 - k.č. br. 1496/4 ORANICA i k.č. br 1496/7 VOČNJAK, upisane u zk.ul. 6158;
 - k.č. br. 1525/3 ORANICA i k.č.br. 1526 ORANICA upisane u zk.ul. 6160;
 - k.č.br. 1531 ORANICA i k.č. br. 1533 PAŠNJAK, upisane u zk.ul. 6154;
 - k.č.br. 1529 ORANICA, k.č. br. 1530 PAŠNJAK, 1534/1 ORANICA upisane u zk.ul. 5292;
 - k.č.br. 1522 ORANICA (466m2) upisana u zk.ul. 4840;

- k.č.br. 1520/12 VRT upisana u zk.ul. 5161 (temeljem pravne osnove navedene pod rednim brojem

3.) 37.891 redovnih dionica Tehnika d.d. Zagreb, oznake THNK-R-A koje predstavljaju 20% dionica Tehnike d.d. a koje se dionice nalaze na skrbničkom računu HITA VRIJEDNOSNICE d.d. broj 9752340 temeljem pravne osnove navedene pod rednim brojem 3)

Iznos tražbine 187.608,63 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate (temeljem pravne osnove navedene pod 1); 500.000,00 kn (temeljem pravne osnove navedene pod 2); 1.000.000,00 kn (temeljem pravne osnove navedene pod 3).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. rujna 2022.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
Linda Kocijančić
Zagreb, Medvedgradska 43
OIB: 68682763912


AUTO-BENUSSI d.o.o.

zast. po odvjetnici Lindi Kocijančić

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ODVJETNICU LINDU KOCIJANČIĆ, ZAGREB, MEDVEDGARDSKA 43

ODVJETNIK

OIB: 68682763912

Linda Kocijančić

Zagreb, Medvedgardska 43

OIB: 68682763912

da me (nas) zastupa u građanskom,

parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu/postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave

koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE, ULICA GRADA VUKOVARA 70
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

zbog PRIJAVE TRAZBINE I ZASTUPANJA U PREDSTEČAJNOM
POSTUPKU

pod poslovnim brojem ST 2413 / 2022

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnim tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U Zagrebu, dana 27.09. 2022. godine.

Auto Benussi
d.o.o. PULA

OIB: 96262119913

AUTO BENUSSI d.o.o. zast.po:

Daniel Benussi, član uprave

OIB: 10400310889

Otvorene stavke

Poduzeće 006072
 INDUSTRIJSKA 2D
 52102 PULA
 Korisnik UFBTM - Tijana Marinković
 Datum ispisa 23.9.2022., 10:05:46
 Razdoblje knjiženja
 Subjekt LUXURY REAL ESTATE D.O.O.
 BEDNJANSKA 14, 10000 ZAGREB
 Konto 1200,2240,2241
 Datum dospjeća do 23.9.2022.
 Vrsta iznosa Primarna valuta
 Valuta HRK - HRVATSKA KUNA
 Status dokumenta Otvoreni
 Vrsta stavki Otvorene
 Prikaži nepovezana Otvorene
 odobrenja među Da
 dospijelim OP

Subjekt	Konto	Vezni dokument	Datum dok.	Datum Dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718	1200	1039-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	34175,26	0	34.175,26 D HRK	
		1040-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	32215,64	0	32.215,64 D HRK	
		1041-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	10034,75	0	10.034,75 D HRK	
		1042-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	20553,71	0	20.553,71 D HRK	
		1043-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	6784,46	0	6.784,46 D HRK	
		1044-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	4903,78	0	4.903,78 D HRK	
		1045-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	18857,41	0	18.857,41 D HRK	
		1046-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	20368,49	0	20.368,49 D HRK	
		1047-1-3602	01.07.2021	11.07.2021	17728,2	0	17.728,20 D HRK	
		1161-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	34197,91	0	34.197,91 D HRK	
		1162-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	32236,99	0	32.236,99 D HRK	
		1163-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	10041,4	0	10.041,40 D HRK	
		1164-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	20567,34	0	20.567,34 D HRK	
		1165-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	6788,96	0	6.788,96 D HRK	
		1166-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	4907,03	0	4.907,03 D HRK	
		1167-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	18869,9	0	18.869,90 D HRK	
		1168-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	20381,98	0	20.381,98 D HRK	
		1169-1-3602	01.08.2021	11.08.2021	17739,95	0	17.739,95 D HRK	
		1321-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	33914,26	0	33.914,26 D HRK	
		1322-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	31969,6	0	31.969,60 D HRK	
		1323-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	9958,11	0	9.958,11 D HRK	
		1324-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	20396,74	0	20.396,74 D HRK	
		1325-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	6732,65	0	6.732,65 D HRK	
		1326-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	4866,33	0	4.866,33 D HRK	
		1327-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	18713,39	0	18.713,39 D HRK	
		1328-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	20212,93	0	20.212,93 D HRK	
		1329-1-3602	01.09.2021	11.09.2021	17592,81	0	17.592,81 D HRK	
		1441-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	34175,26	0	34.175,26 D HRK	
		1442-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	32215,64	0	32.215,64 D HRK	
		1443-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	10034,75	0	10.034,75 D HRK	
		1444-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	20553,71	0	20.553,71 D HRK	
		1445-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	6784,46	0	6.784,46 D HRK	
		1446-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	4903,78	0	4.903,78 D HRK	
		1447-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	18857,41	0	18.857,41 D HRK	
		1448-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	20368,49	0	20.368,49 D HRK	
		1449-1-3602	01.10.2021	11.10.2021	17728,2	0	17.728,20 D HRK	
		1577-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	34012,91	0	34.012,91 D HRK	
		1578-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	32062,6	0	32.062,60 D HRK	
		1579-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	9987,09	0	9.987,09 D HRK	
		1580-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	20456,08	0	20.456,08 D HRK	
		1581-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	6752,24	0	6.752,24 D HRK	
		1582-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	4880,49	0	4.880,49 D HRK	

1583-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	18767,83	0	18.767,83 D HRK
1584-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	20271,73	0	20.271,73 D HRK
1585-1-3602	01.11.2021	11.11.2021	17643,99	0	17.643,99 D HRK
1708-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	34077,85	0	34.077,85 D HRK
1709-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	32123,8	0	32.123,80 D HRK
1710-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	10006,15	0	10.006,15 D HRK
1711-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	20495,13	0	20.495,13 D HRK
1712-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	6765,13	0	6.765,13 D HRK
1713-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	4889,8	0	4.889,80 D HRK
1714-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	18803,65	0	18.803,65 D HRK
1715-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	20310,43	0	20.310,43 D HRK
1716-1-3602	01.12.2021	11.12.2021	17677,66	0	17.677,66 D HRK
181-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	34103,1	0	34.103,10 D HRK
182-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	32147,61	0	32.147,61 D HRK
183-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	10013,56	0	10.013,56 D HRK
184-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	20510,31	0	20.510,31 D HRK
185-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	6770,14	0	6.770,14 D HRK
186-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	4893,43	0	4.893,43 D HRK
187-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	18817,59	0	18.817,59 D HRK
188-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	20325,48	0	20.325,48 D HRK
189-1-3602	01.02.2022	11.02.2022	17690,76	0	17.690,76 D HRK
273-MAIN-1	27.10.2021	27.10.2021	160	0	160,00 D HRK
274-MAIN-1	27.10.2021	27.10.2021	200	0	200,00 D HRK
304-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	34424,39	0	34.424,39 D HRK
304-MAIN-1	17.11.2021	17.11.2021	160	0	160,00 D HRK
305-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	32450,48	0	32.450,48 D HRK
306-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	10107,9	0	10.107,90 D HRK
306-MAIN-1	17.11.2021	17.11.2021	160	0	160,00 D HRK
307-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	20703,54	0	20.703,54 D HRK
307-MAIN-1	17.11.2021	17.11.2021	200	0	200,00 D HRK
308-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	6833,93	0	6.833,93 D HRK
309-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	4939,53	0	4.939,53 D HRK
310-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	18994,88	0	18.994,88 D HRK
311-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	20516,96	0	20.516,96 D HRK
312-1-3602	01.03.2022	11.03.2022	17857,44	0	17.857,44 D HRK
398-MAIN-1	16.12.2021	16.12.2021	160	0	160,00 D HRK
460-MAIN-1	05.01.2022	05.01.2022	200	0	200,00 D HRK
461-MAIN-1	05.01.2022	05.01.2022	130	0	130,00 D HRK
462-MAIN-1	05.01.2022	05.01.2022	160	0	160,00 D HRK
489-MAIN-1	25.01.2022	25.01.2022	160	0	160,00 D HRK
513-MAIN-1	11.02.2022	11.02.2022	534,55	0	534,55 D HRK
537-MAIN-1	24.02.2022	24.02.2022	160	0	160,00 D HRK
538-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	34356,45	0	34.356,45 D HRK
538-MAIN-1	24.02.2022	24.02.2022	160	0	160,00 D HRK
539-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	32386,44	0	32.386,44 D HRK
539-MAIN-1	24.02.2022	24.02.2022	160	0	160,00 D HRK
540-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	10087,95	0	10.087,95 D HRK
541-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	5510	0	5.510,00 D HRK
542-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	1136,7	0	1.136,70 D HRK
543-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	4929,78	0	4.929,78 D HRK
544-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	18957,38	0	18.957,38 D HRK
545-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	20476,46	0	20.476,46 D HRK
546-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	4752,56	0	4.752,56 D HRK
547-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	27485,04	0	27.485,04 D HRK
548-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	25908,96	0	25.908,96 D HRK
549-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	8070,24	0	8.070,24 D HRK
550-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	3943,68	0	3.943,68 D HRK
551-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	15165,84	0	15.165,84 D HRK
552-1-3602	28.05.2022	07.06.2022	16380,96	0	16.380,96 D HRK

57-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	34064,05	0	34.064,05 D HRK
573-MAIN-1	05.04.2022	05.04.2022	160	0	160,00 D HRK
574-MAIN-1	05.04.2022	05.04.2022	160	0	160,00 D HRK
575-MAIN-1	05.04.2022	05.04.2022	160	0	160,00 D HRK
576-MAIN-1	05.04.2022	05.04.2022	160	0	160,00 D HRK
578-MAIN-1	05.04.2022	05.04.2022	160	0	160,00 D HRK
579-MAIN-1	05.04.2022	05.04.2022	160	0	160,00 D HRK
58-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	32110,8	0	32.110,80 D HRK
59-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	10002,1	0	10.002,10 D HRK
596-MAIN-1	19.04.2022	19.04.2022	350	0	350,00 D HRK
60-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	20486,83	0	20.486,83 D HRK
602-MAIN-1	29.04.2022	29.04.2022	160	0	160,00 D HRK
61-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	6762,39	0	6.762,39 D HRK
62-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	4887,83	0	4.887,83 D HRK
63-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	18796,04	0	18.796,04 D HRK
64-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	20302,2	0	20.302,20 D HRK
65-1-3602	01.01.2022	11.01.2022	17670,51	0	17.670,51 D HRK
660-1-3602	23.06.2022	03.07.2022	10087,96	0	10.087,96 D HRK
661-1-3602	23.06.2022	03.07.2022	18957,39	0	18.957,39 D HRK
662-1-3602	23.06.2022	03.07.2022	20476,48	0	20.476,48 D HRK
663-1-3602	23.06.2022	03.07.2022	10307,16	0	10.307,16 D HRK
664-1-3602	23.06.2022	03.07.2022	1972,86	0	1.972,86 D HRK
665-1-3602	23.06.2022	03.07.2022	12955,56	0	12.955,56 D HRK
669-MAIN-1	15.07.2022	15.07.2022	605,13	0	605,13 D HRK
681-MAIN-1	12.08.2022	12.08.2022	160	0	160,00 D HRK
880-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	34043,9	10957,42	23.086,48 D HRK
881-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	32091,8	0	32.091,80 D HRK
882-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	9996,19	0	9.996,19 D HRK
883-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	20474,7	0	20.474,70 D HRK
884-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	6758,39	0	6.758,39 D HRK
885-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	4884,93	0	4.884,93 D HRK
886-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	18784,93	0	18.784,93 D HRK
887-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	20290,19	0	20.290,19 D HRK
888-1-3602	01.06.2021	11.06.2021	17660,06	0	17.660,06 D HRK
98-MAIN-1	26.07.2021	26.07.2021	160	0	160,00 D HRK
Ukupno konto			1962890,64	10957,42	1.951.933,22 D HRK
UKUPNO subjekt i valuta			1962890,64	10957,42	1.951.933,22 D HRK

Auto Benussi
d.o.o. RULA
[Signature]

AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Pula, Industrijska ulica 2D, zastupano po članu uprave Danielu Benussiu, OIB: 10400310889, Valbandon, FAŽANSKA CESTA 86 kao najmodavac i vjerovnik (dalje u tekstu: Najmodavac)

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, zastupano po direktoru Zvonimiru Zlopaša, OIB: 95836179620 Zagreb, Bednjanska ulica 14, kao najmoprimac i dužnik (dalje u tekstu: Najmoprimac)

zaključuju dana 31. ožujka 2022. godine slijedeći:

SPORAZUM *o reguliranju međusobnih odnosa*

Članak 1.

1.1. Potpisom ovog Sporazuma stranke suglasno konstatiraju da Najmodavac kao vjerovnik ima prema Najmoprimcu kao dužniku dospjelo i nesporno novčano potraživanje u iznosu od 1.745.392,24 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja istog.

1.2. Najmoprimac priznaje dug iz prethodnog stavka te se obvezuje isti namiriti Najmodavcu sukladno odredbama ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno konstatiraju da se potraživanje Najmodavca prema Najmoprimcu odnosi na trošak najma i korištenja slijedećih vozila :

1. RANGE ROVER 3.0 TDV6 HYBRID AUTOBIOGRAPY, broj šasije: SALGA2LF7GA310361, registarskih oznaka **ZGZHONGYA**;
2. RANGE ROVER 3.0 TDV6 AUTOBIOGRAPY, broj šasije: SALGA2KF5GA305886, registarskih oznaka **ZGLTOENG** ;
3. LAND ROVER DISCOVERY SPORT 2.0, TD4 PURE, broj šasije: SALCA2BNHH678919, registarskih oznaka **ZG8970GF**;
4. RANGE ROVER SPORT 3.0 TDV6 HSE, broj šasije: SALWA2FK9HA677199, registarskih oznaka **ZG9534GG**;
5. MERCEDES BENZ GLA 200D AT STAR EDITION, broj šasije: WDC1569081J505913, registarskih oznaka **ZG5794CR**;
6. MAZDA 3 CD150 REVOLUTION, broj šasije: JMZBN622601538172, registarskih oznaka **PU958UH** ;
7. RANGE ROVER SPORT 3.0 TDV6 AWD HSE, broj šasije: SALWA2BK6JA410453, registarskih oznaka **ZG3471GV** ;
8. RANGE ROVER SPORT 3.0 TDV6 AWD HSE, broj šasije: SALWA2BK3JA412211, registarskih oznaka **ZG4345HB**;
9. RANGE ROVER VELAR 3.0D 300HP R-DYNAMIC, broj šasije: SALYA2BK4JA774296, registarskih oznaka: **PU874UR** .

Članak 3.

3.1. U svrhu namirenja potraživanja opisanog u čl. 1. ovog Sporazuma Najmoprimac se obvezuje isplatiti Najmodavcu iznos od **1.745.392,24 kn** na način i obrocima kako slijedi:

- prvi obrok u iznosu od **100.000,00 kn** dospijeva na dan **01.04.2022.g.**;
- drugi obrok u iznosu od **400.000,00 kn** dospijeva na dan **15.04.2022.g.**;
- treći obrok u iznosu od **1.245.392,25 kn** dospijeva na dan **30.04.2022.g.**,

3.2. Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Najmoprimac ne isplati bilo koji obrok iz prethodnog stavka o dospijeću, cjelokupni dug opisan u čl.1. Sporazuma dospijeva na naplatu odjedanput.

3.3. U slučaju iz prethodnog stavka Najmodavac je ovlašten istovremeno aktivirati sve instrumente osiguranja izdane od strane Najmoprimeca u svrhu podmirenja cjelokupnog potraživanja iz čl. 1. ovog Sporazuma.

3.4. Utvrđuje se da je Najmoprimac radi osiguranja iznosa iz čl. 1. ovog Sporazuma te svih potraživanja proizašlih iz ugovora o najmu vozila zaključenih između istih stranaka predao Najmodavcu slijedeće bjanko zadužnice:

- bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000.00 kn potvrđena pod brojem OV-9384/2021
- bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000.00 kn potvrđena pod brojem OV-1998/2021
- bjanko zadužnica na iznos do 500.000.00 kn potvrđena pod brojem OV-1183/17

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Sporazuma Najmoprimac se obvezuje vratiti Najmodavcu vozila opisana u čl. 2.1. tč. 4., 5. i 9. ovog Sporazuma najkasnije do dana 04.04.2022. godine u mjesto sjedišta ili podružnice Najmodavca, a Ugovori o najmu vozila temeljem kojih su navedena vozila predana Najmoprimecu na korištenje smatraju se raskinutim s danom 04.04.2022. godine.

4.2. Ukoliko Najmoprimac ne vrati Najmodavcu vozila iz prethodnog stavka do 04.04.2022. godine Najmodavac je ovlašten poduzeti sve mjere i radnje, osobno ili putem trećih osoba, u svrhu povrata vozila i oduzimanja istih Najmoprimecu, o trošku i na rizik Najmoprimeca.

4.3. U slučaju iz prethodnog stavka, Najmoprimac se odriče posjedovne zaštite i prava na držanje i korištenje vozila te se odriče prava na pokretanje sudskih ili bilo kojih drugih postupaka protiv Najmodavca radi ostvarenja posjedovne zaštite na vozilima, stvarima u vozilima ili prostoru u kojemu se vozilo zatekne u trenutku oduzimanja Najmoprimecu te radi isplate štete po bilo kojoj osnovi.

4.4. Odredba iz prethodnog stavka odnosi se i na sve stvari koje se nalaze u vozilima, bez obzira na njihovu vrijednost te Najmoprimac preuzima neograničenu odgovornost za njihov gubitak ili oštećenje.

Članak 5.

5.1. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Sporazuma obveza povrata svih vozila iz čl. 2. ovog Sporazuma dospijeva odjedanput te se izvršava u mjestu sjedišta društva ili podružnice Najmodavca.

5.2. U slučaju iz prethodnog stavka Najmoprimac se obvezuje vratiti Najmodavcu sva vozila iz čl. 2. ovog Sporazuma bez odgađanja a najkasnije u roku od 24 sata od dospijeća obveze iz ovog Sporazuma koju Najmoprimac nije ispunio.

5.3. Ukoliko Najmoprimac ne izvrši povrat svih vozila sukladno odredbi iz prethodnog stavka primjenjuju se odredbe iz čl. 4. st. 2., 3. i 4. ovog Sporazuma te se Najmoprimac odriče prava na samopoći i sudsku zaštitu radi zaštite posjeda vozila kao i prava na naknadu štete prema Najmodavcu po bilo kojoj osnovi.

5.4. Stranke su suglasne da prilikom ostvarenja prava na povrat vozila Najmodavac nije ograničen mjestom gdje se vozila nalaze niti vremenom unutar kojeg se ista preuzimaju.

Članak 6.

6.1. U slučaju pravodobnog ispunjenja svih obveza Najmoprimeca utvrđenih ovim Sporazumom stranke će regulirati svoje međusobne odnose glede daljnjeg korištenja vozila opisan u čl. 2. st. 1. t. 1., 2., 3., 7. i 8 ovog Sporazuma.

Članak 7.

7.1. Stranke su suglasne da će Najmodavac omogućiti Najmoprimecu ili osobi koju Najmoprimac odredi otkup vozila opisanog u čl. 2. st. 1. t. 6. ovog Sporazuma do 15.04.2022.g. sukladno otplatnom planu koji se nalazi u prilogu ovog Sporazuma te čini njegov sastavni dio.

7.2. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Sporazuma Najmoprimac gubi pravo iz prethodnog stavka, osim ukoliko Najmodavac drukčije ne odredi pisanim putem.

Članak 8.

8.1. Potpisom ovog Sporazuma stavljaju se izvan snage sve odredbe ugovora o najmu vozila zaključenih između istih stranaka koje su u suprotnosti s odredbama ovog Sporazuma ili otežavaju ostvarenje njegove svrhe, osobito pojedine odredbe.

- Ugovora br. 1-LRE/2017 o najmu vozila od 03.04.2017. za vozilo Range Rover 3.0 TDV6 HYBRID AUTOBIOGRAPY, broj šasije: SALGA2LF7GA310361, registarskih oznaka: ZGZHONGYA, Aneksa br. I od 03.04.2019., Aneksa br. II od 02.01.2020., Aneksa br. III od 03.04.2021.;
- Ugovora br. 2-LRE/2017 o najmu vozila od 03.04.2017. za vozilo Range Rover 3.0 TDV6 AUTOBIOGRAPY, broj šasije: SALGA2KF5GA305886.

registarskih oznaka: ZGLTOENG. Aneksa br. I od 03.04.2019. Aneksa br. II od 02.01.2020.. Aneksa br. III od 03.04.2021.;

- **Ugovora br. 3-LRE/2017** o najmu vozila od 05.04.2017. za vozilo Land Rover DISCOVERY SPORT 2.0. TD4 PURE. broj šasije: SALCA2BNH11678919. registarskih oznaka: ZG8970GF. Aneksa br. I od 05.04.2019. Aneksa br. II od 02.01.2020.. Aneksa br. III od 05.04.2021.
- **Ugovora br. 4-LRE/2017** o najmu vozila od 03.05.2017. za vozilo Range Rover SPORT 3.0 TDV6 HSE. broj šasije: SALWA2FK9HA677199. registarskih oznaka: ZG9534GG. Aneksa br. I od 03.05.2019. Aneksa br. II od 02.01.2020.. Aneksa br. III od 03.05.2021.
- **Ugovora br. 1-LRE/2018** o najmu vozila od 16.07.2018. za vozilo Mercedes Benz GLA 200D AT STAR EDITION. broj šasije: WDC1569081J505913. registarskih oznaka: ZG5794CR. Aneksa br. I od 16.07.2020.;
- **Ugovora br. 2-LRE/2018** o najmu vozila od 25.07.2018. za vozilo Mazda 3 CD150 REVOLUTION. broj šasije: JMZBN622601538172. registarskih oznaka: PU958UH;
- **Ugovora br. 3-LRE/2018** o najmu vozila od 11.08.2018. za vozilo Range Rover SPORT 3.0 TDV6 AWD HSE. broj šasije: SALWA2BK6JA410453. registarskih oznaka: ZG3471GV;
- **Ugovora br. 4-LRE/2018** o najmu vozila od 11.12.2018. za vozilo Range Rover SPORT 3.0 TDV6 AWD HSE. broj šasije: SALWA2BK3JA412211. registarskih oznaka: ZG4345HB;
- **Ugovor br. 1-LRE/2019** o najmu vozila od 15.07.2019. za vozilo Range Rover VELAR 3.0D 300HP R-DYNAMIC. broj šasije: SALYA2BK4JA774296. registarskih oznaka: PU874UR.

Članak 9.

9.1. U slučaju spora koji proizlazi iz ovog Sporazuma ili Ugovora navedenih u čl. 8. ovog Sporazuma stranke suglasno ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu, odnosno drugog stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

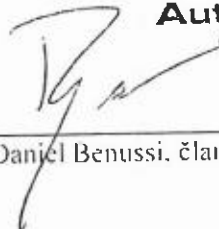
9.2. Stranke su suglasne da sklapanjem ovog Sporazuma prestaju vrijediti svi prethodno utvrđeni dogovori između istih stranaka kojima se uređuje nadležnost sudova ili drugih tijela različitih od sudova ugovorenih prethodnim stavkom.

Članak 10.

10.2. Izmjene i dopune ovog Sporazuma biti će mjerodavne samo ukoliko su sastavljene u obliku pisanog Aneksa ovom Sporazumu.

10.1. Stranke su ovaj Sporazum pročitale i razumjele te u znak prihvata njime utvrđenih prava i obveza isti potpisuju po ovlaštenim osobama te ovjeravaju pečatima društva.

AUTO BENUSSI d.o.o.


Auto Benussi
d.o.o. PULA
Daniel Benussi, član uprave

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.


LUXURY REAL ESTATE d.o.o.
Zvonimir Zlopāša, direktor

AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Pula, Industrijska ulica 2D, zastupano po članu uprave Danielu Benussiu, OIB: 10400310889, Valbandon, Fažanska cesta 86 kao najmodavac i vjerovnik (dalje u tekstu: Najmodavac)

i

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, zastupano po direktoru Zvonimiru Zlopaša, OIB: 95836179620 Zagreb, Bednjanska ulica 14, kao najmoprimac i dužnik (dalje u tekstu: Najmoprimac) te supotpisnik na strani Najmoprimca kao jamac platca Zvonimir Zlopaša, OIB: 95836179620 Zagreb, Bednjanska ulica 14 (dalje u tekstu: Jamac platca)

zaključuju dana 21. travnja 2022. godine slijedeći:

DODATAK SPORAZUMU *o reguliranju međusobnih odnosa*

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31. ožujka 2022. godine sklopile Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu: Sporazum).

1.2. Ovim Dodatkom stranke suglasno mijenjaju i dopunjuju pojedine odredbe Sporazuma na način kako slijedi.

Članak 2.

2.1. Stranke mijenjaju čl.3. Sporazuma tako da isti sada glasi:

"Članak 3.

3.1. *Utvrđuje se da je Najmoprimac isplatio Najmodavcu prvi obrok od 100.000,00 kn čime je potraživanje iz čl. 1. umanjeno za navedeni iznos.*

3.2. *U svrhu namirenja preostalog potraživanja u iznosu od 1.645.392,24 kn Najmoprimac se obvezuje isplatiti Najmodavcu:*

- iznos od 400.000,00 kn najkasnije do 05.05.2022.g.;*
- preostali dio potraživanja u iznosu od 1.245.392,25 kn najkasnije do 20.05.2022.godine.*

3.3. *U slučaju da Najmoprimac ne isplati Najmodavcu iznos od 400.000,00 kn najkasnije do 05.05.2022. godine cjelokupni dug utvrđen u točki 3.2. dopijeva na naplatu odjedanput.*

3.4. *U slučaju iz prethodnog stavka Najmodavac je ovlašten istovremeno aktivirati sve instrumente osiguranja izdane od strane Najmoprimca i jamca platca u svrhu podmirenja svih potraživanja Najmodavca prema Najmoprimcu.*



3.4. Utvrđuje se da je Najmoprimac radi osiguranja iznosa iz čl. 1. ovog Sporazuma te svih potraživanja proizašlih iz ugovora o najmu vozila zaključenih između istih stranaka predao Najmodavcu slijedeće bjanko zadužnice:

- bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn potvrđena pod brojem OV-9384/2021
- bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn potvrđena pod brojem OV-1998/2021
- bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn potvrđena pod brojem OV-1183/17"

Članak 3.

3.1. Stranke mijenjaju čl. 4. Sporazuma tako da isti sada glasi:

"Članak 4.

4.1. Utvrđuje se da je Najmoprimac vratio Najmodavcu vozila opisana u čl. 2.1. tč. 4., 5., 9 Sporazuma.

4.2. Ukoliko Najmoprimac ne isplati Najmodavcu iznos iz čl. 3. 2. tč. 1. najkasnije do 05.05.2022. godine Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 24 sata vratiti vozila iz čl. 2.1. tč 1., 2., 3., 7., 8., u mjesto sjedišta ili podružnice Najmodavca, a Ugovori o najmu vozila temeljem kojih su navedena vozila predana Najmoprimcu na korištenje smatraju se raskinutim s danom 05.05.2022. godine.

4.2. U slučaju iz prethodnog stavka, ukoliko Najmoprimac dobrovoljno ne vrati Najmodavcu sva vozila iz prethodnog stavka do 06.05.2022. godine Najmodavac je ovlašten poduzeti sve mjere i radnje, osobno ili putem trećih osoba, u svrhu povrata vozila i oduzimanja istih Najmoprimcu ili osobi koja se zatekne u vozilu, sve o trošku i na rizik Najmoprimca.

4.3. U slučaju iz prethodnog stavka, Najmoprimac se odriče posjedovne zaštite i prava na držanje i korištenje vozila te se odriče prava na pokretanje sudskih ili bilo kojih drugih postupaka protiv Najmodavca radi ostvarenja posjedovne zaštite na vozilima, stvarima u vozilima ili prostoru u kojemu se vozilo zatekne u trenutku oduzimanja Najmoprimcu te radi isplate štete po bilo kojoj osnovi.

4.4. Odredba iz prethodnog stavka odnosi se i na sve stvari koje se nalaze u vozilima, bez obzira na njihovu vrijednost te Najmoprimac preuzima neograničenu odgovornost za njihov gubitak ili oštećenje."

Članak 4.

4.1. Stranke kostatiraju da je Zvonimir Zlopaša OIB: 95836179620 Zagreb, Bednjanska ulica 14 izjavio Najmodavcu da solidarno jamči za ispunjenje obveza Najmoprimca opisanih u čl. 3. Sporazuma, što isti potvrđuje svojim supotpisom ovog Dodatka.

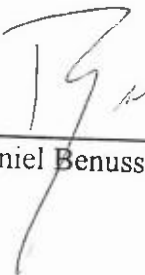
4.2. U svrhu osiguranja ispunjenja svih obveza Najmoprimca prema Najmodavcu jamac platac se obvezuje predati Najmodavcu bjanko zadužnice za ukupan iznos osiguranja od 2.000.000,00 kn najkasnije na dan potpisa ovog Sporazuma.



Članak 5.

- 5.1. Preostale odredbe Sporazuma ostaju na snazi neizmijenjene.
- 5.2. Stranke su ovaj Dodatak pročitale i razumjele te u znak prihvata njime utvrđenih prava i obveza isti potpisuju po ovlaštenim osobama i pečatiraju pečatima društva.
- 5.3. Supotpisom ovog Dodatka jamac platac preuzima obveze iz jamstva te solidarno odgovara za dugove Najmoprimca prema Najmodavcu.

AUTO BENUSSI d.o.o.



Daniel Benussi, član uprave

Auto Benussi
d.o.o. PULA (18)

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.



Zvonimir Zlopaša, direktor

 **LUXURY REAL ESTATE** d.o.o. 2
ZAGREB

JAMAC PLATAC:



Zvonimir Zlopaša osobno

ODVJETNICA LINDA KOCIJANČIĆ
10 000 Zagreb – Medvedgradska 43
E: ured@odvjetnik-kocijancic.hr
M: + 385 99 4281 551

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84
10 000 Zagreb

OVRHOVODITELJ: **AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913.**
Pula, Industrijska ulica 2D, zastupano po
direktoru: Daniel Benussi, OIB: 10400310889,
Valbandon, Fažanska cesta 86,
kojeg zastupa Linda Kocijančić, odvjetnica u Zagrebu,
Medvedgradska 43, OIB: 68682763912, temeljem punomoći

OVRŠENIK: **LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718,**
Zagreb, Bednjanska ulica 14, zastupano po direktoru Zvonimir
Zlopaša, OIB: 95836179620, Bednjanska ulica 14, Zagreb

PRIJEDLOG ZA PRIVREMENU PLJENIDBU

- na temelju čl. 236. st. 8. Ovršnog zakona -

1x
punomoć

I/ *Uvodno Ovrhovoditelj obavještava neslovni Sud da je za zastupanje u ovome predmetu imenovao punomoćnika u osobi Linde Kocijančić, odvjetnice u Zagrebu, Medvedgradska 43, OIB: 68682763912, stoga moli da mu se sva pismena u ovome predmetu dostavljaju putem imenovane punomoćnice.*

DOKAZ: -punomoć za zastupanje

II/ Ovrhovoditelj ima dospjelo i nepodmireno potraživanje prema Ovršeniku.

Predmetno potraživanje je jednim dijelom osigurano bjanko zadužnicom s naznakom najvišeg iznosa na 1.000.000,00 (milijun) kuna. Bjanko zadužnica potvrđenja je po javnom bilježniku Branku Jakiću, Zagreb, Zelinska 3, pod brojem ovjere OV-9384/2021 dana 01. srpnja 2021. godine.

Unatoč brojnim pozivima Ovrhovoditelja, do današnjeg dana Ovršenik nije namirio dospjelo dugovanje prema Ovrhovoditelju niti u dijelu, stoga je Ovrhovoditelj primoran pokrenuti ovršni postupak na imovini Ovršenika.

Dokaz: Bjanko zadužnica, OV- 9384/2021

III) Prema saznanjima Ovrhovoditelja Ovršenik je imatelj 20% dionica u društvu **TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274.

Navedene vrijednosnice nalaze se na **skrbničkom računu društva HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., OIB: 32998446701**, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb koji je za račun Ovršenika otvoren kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Društvo HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., OIB: 32998446701, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb je ovlašteno društvo za obavljanje poslova skrbništva nad dionicama u smislu **čl. 236. st. 8. Ovršnog zakona.**

Zbog zakonske obveze čuvanja tajnosti podataka, HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. nije ovlašteno otkriti Ovrhovoditelju podatke o rodu, vrsti i vlasništvu dionica koje se nalaze na skrbničkom računu.

Također, Središnje klirinško depozitarno društvo ne raspolaže podacima o vlasništvu dionica koje se nalaze na skrbničkom računu društva HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.

Zbog svega navedenog Ovrhovoditelj nije u mogućnosti pokrenuti ovrhu na vrijednosnim papirima ovršenika za koje zna da se nalaze na skrbničkom računu HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.

Kako Ovrhovoditelj ne raspolaže potrebnim podacima o količini, vrsti ili rodu, odnosno oznaci ovršenikovih vrijednosnica koje su obilježene na skrbničkom računu društva **HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. OIB: 32998446701**, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb otvorenog kod Središnjeg klirinškog depozitarno društvo d.d., isti je primoran, pozivom na čl. 236. st. 8. zatražiti intervenciju suda.

IV) Slijedom navedenog, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 236. Ovršnog zakona doneše sljedeće:

RJEŠENJE O PRIVREMENOJ PLJENIDBI

I/ Privremeno se zapljenjuju sve vrijednosnice ovršenika **LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718**, Zagreb, Bednjanska 14 ubilježene na skrbničkom računu **HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., OIB: 32998446701**, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb koji je otvoren kod Središnjeg klirinškog depozitarnog

društva d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62 A, OIB: 64406809162 za račun ovršenika.

II/ Nalaže se društvu **HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.**, OIB: 32998446701, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb, da u roku od 8 dana da podatke o vrsti i oznaci vrijednosnica u vlasništvu ovršenika **LUXURY REAL ESTATE d.o.o.**, Zagreb, Bednjanska ulica 14, OIB: 24032764718, upisanih na skrbničkom računu **HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.** koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., registraciji vlasničke pozicije, rodovima, količinama, stvarnim pravima i nositeljima tih prava, ograničenjima stvarnih prava te ako je moguće i o njihovoj tržišnoj vrijednosti na uređenom javnom tržištu ili burzi, uz naznaku prometa s obzirom na koji se ta vrijednost utvrdila.

III/ Društvo **HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.**, OIB: 32998446701, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb ne smije obavijestiti ovršenika da su podaci iz traženi.

IV/ Pljenidba vrijednosnica iz točke II. snatra se provedenom dostavom Rješenja o privremenoj zapljeni društvu **HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.**, OIB: 32998446701, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb.

U Zagrebu 18. srpnja 2022.

Ovrhovoditelj zast.po:

Linda

Digitally signed

Ovrha - 2017 / 20 22

RJEŠENJE - PRIVREMENOJ ZAPLENI

Sud usvaja ovaj prijedlog.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa _____ kn.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 15. srpnja 2022. godine.

Sudac:

Aleksić



*Za ispunjenje ovog rješenja
ovlaštena osoba*

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrši nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjeraka: prvom primjeraka za sud i suprotnu stranu.

55 REP 11.11.22.

Web: hita.hr
Tel: 386 1 48 07 750
Fax: 386 1 48 07 770

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
9 PRIMLJENO	
nepost. prijemom	12-08-2022
u prim.	pril.
pristojba	kn

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

PREDMET: RJEŠENJE O PRIVREMENOJ PLJENIDBI poslovni broj: Ovr-2017/2022

Poštovani,

Dana 03.08.2022. godine zaprimili smo Rješenje o privremenoj pljenidbi naslovnog suda od 19.07.2022. (dalje u tekstu: Rješenje), u pravnoj stvari ovrhovoditelja AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Pula, Industrijska ulica 2D, zastupano po direktoru Daniel Benussi, OIB: 10400310889, Valbandon, Fažanska cesta 86, kojeg zastupa Linda Kocijančić, odvjetnica iz Zagreba, Medvedgradska 43, OIB: 68682763912 protiv Ovršenika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb. OIB: 24032764718, Zagreb, Bednjanska ulica 14.

Sukladno Rješenju o privremenoj pljenidbi od 19.07.2022. naslovnog suda obavještavamo Vas da smo

- I. Zaplijenili 37.891 redovnih dionica Tehnika d.d. Zagreb, oznake THNK-R-A, koje se nalaze na skrbničkom računu Ovršenika broj 9752340
- II. Dostavljamo Vam podatke o dionicama na skrbničkom računu Ovršenika broj 9752340: vlasnik dionica je Ovršenik LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb. OIB: 24032764718, Zagreb, Bednjanska ulica 14.

Na skrbničkom računu ovršenika nalazi se:

37.891 redovnih dionica Tehnika d.d. Zagreb, oznake THNK-R-A. Navedena količina predstavlja 20% dionica Tehnika d.d., oznake THNK-R-A

Dionice THNK uvrštene su na Zagrebačku burzu d.d.

U 2022. godini od 01.01.2022. do 09.08.2022. ukupno se trgovalo 2.691 komada, promet 394.911,00 kn, prosječna cijena 146,75 kn. (Izvor podataka Zagrebačka burza d.d.)

Dionicama THNK od 01.07.2021. do 09.08.2022. trgovalo se ukupnom količinom 5.642 komada, promet 1.029.613,00 kn, prosječna cijena 182,49 kn. (Izvor podataka Zagrebačka burza d.d.)

Obzirom na veličinu paketa dionica za utvrđivanje vrijednosti potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti. Vjerovnici Tehnika d.d. potvrdili su predstečajni sporazum dana 03.03.2021. godine.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. izrađuje procjene vrijednosti sukladno nalogima sudova, koje sukladno cjeniku iznose od 10.000,00 kn po metodi procjene, odnosno 30.000,00 kn za složene procjene s više metoda, uvećano za PDV.

poštovanjem



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-16500/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Ostović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Puli - Pola, Kranjčevićeva 8, Pula 52100 protiv protustranke LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, radi upisa zabilježbe ovrhe, dana 31. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretninama ovršenika od 21.07.2022. godine i ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. 22 PU Ovr-676/2022-7 od 18.08.2022. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4840 k.o. Krnica; na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1522 oranica 466 m²

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 6.1.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5161 k.o. Krnica; na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1520/12 vrt

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 6.1.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5292 k.o. Krnica na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1529 oranica, kčbr. 1530 pašnjak, kčbr. 1534/1 oranica

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 21.1.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6154 k.o. Krnica; na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1531 oranica, kčbr. 1533 pašnjak

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 20.1.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6158 k.o. Krnica; na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1496/4 oranica, kčbr. 1496/7 voćnjak

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 16.1.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6160 k.o. Krnica; na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1525/3 oranica, kčbr. 1526 oranica

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 12.1.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13313 k.o. Krnica; na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1523 vrt

- zabilježba ovrhe i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod C red.br. 6.1.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 31. kolovoza 2022. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Ostović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Puli-Pola na 22 PU Ovr-676/2022-7



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.08.2022 08.49

Serijski broj certifikata 2399135162937255487

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z141608750461a723

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.: 22 PU Ovr- 676/2022-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

I Sud određuje predloženu ovrhu na **nekretninama** ovršenika, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja, i to na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-15730/2022), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka.

III Nalaže se ovrhovoditelj da u roku 8 dana uplati predujam za provedbu vještačenja u iznosu od 5.000,00 kn na broj računa HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-676-22 u korist Općinskog suda u Puli – Pola, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.

IV Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana dostavi Uvjerenje o statusu – namjeni nekretnina u odnosu na koje predlaže ovrhu.

U Puli, 18. kolovoza 2022.

Sutkinja
Tamara Došen

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri (3) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

- ovrhovoditelju po pun, uz prijedlog (l. 1-3)
- ovršeniku, uz prijedlog (l. 1-37)
- Zemljišnoknjižnom odjelu - Pula, odmah uz prijedlog (l. 1-3)

Dokument je elektronički potpisan:
TAMARA DOŠEN

Vrijeme potpisivanja:
23-08-2022
14:09:34

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=f130048523338333034363136323834
L=PULA
S=DOŠEN
G=TAMARA
CN=TAMARA DOŠEN



Broj zapisa: **eb310-4cd3d**

Kontrolni broj: **08e7a-4bc91-3d2a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TAMARA DOŠEN, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OL 571/2022

AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Pula, Industrijska ulica 2D, zastupano po direktoru Daniel Benussi, OIB: 10400310889, Valbandon, FAŽANSKA CESTA 86, kao predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: **Predlagatelj osiguranja**) -----

i -----

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, zastupano po direktoru Zvonimir Zlopaša, OIB: 95836179620 Zagreb, Bednjanska ulica 14, kao protivnik osiguranja, (dalje u tekstu: **Protivnik osiguranja**) -----

sklopili su u Zagrebu, dana 26.01.2022. (dvadesetišestog siječnja dvije tisuće dvadeset i druge godine) sljedeći: -----

SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA TRAŽBINE

Članak 1. (prvi)

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji dospjelo novčano potraživanje Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od **187.608,63 EUR** (stoosamdesetsedamtisuća šestoosam eura i šezdesettri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.-----

1.2. Potpisom ovog Sporazuma Stranke ugovaraju novi rok ispunjenja obveze Protivnika osiguranja prema Predlagatelju osiguranja tako da novčano potraživanje iz prethodnog stavka dopijeva na naplatu u krajnjem roku od 60 dana računajući od dana sklapanja ovog Sporazuma, odnosno na **dan dopijeca 27. ožujka 2022. godine** (dvadesetsednog ožujk advijetisućedvadesetdruge). -----

Članak 2. (drugi)

2.1. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul.br. 5931, i to zkč. 1275/21, PAŠNJAK površine 2095 m², te zkč. 1417/16, PAŠNJAK površine 1405 m², sveukupne površine 3500 m², upisane u k.o. ZATON, u cijelosti upisane u vlasništvu LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718 BEDNJANSKA 14 (dalje u tekstu: Nekretnina) -----

2.2. Radi osiguranja tražbine opisane u članka 1. (prvom) ovog Sporazuma Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dozvoljava bez daljnjeg pitanja i dopuštenja da Predlagatelj osiguranja neposredno temeljem ovog Sporazuma izvrši upis prijenosa prava vlasništva/fiducijarnog pravo vlasništva radi osiguranja potraživanja na Nekretnini opisanoj u stavku 1. ovog članka. -----

Članak 3. (treći)

3.1. Protivnik osiguranja jamči da je nekretnina opisana u članku 2. (drugom) stavku 1. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo te da ista Nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim i/ili neupisanim teretima ili pravima trećih osoba. -----

3.2. Protivnik osiguranja je suglasan i izričito dozvoljava i ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da neposredno na temelju ovog Sporazuma na nekretnini iz čl. 2. st.1. ovog Sporazuma upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul.br. 5931, i to zkč. 1275/21, PAŠNJAK površine 2095 m², te zkč. 1417/16, PAŠNJAK površine 1405 m², sveukupne površine 3500 m², upisane u k.o. ZATON izvrši prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez njegovog daljnjeg odobrenja ili dozvole, temeljem odredaba članka 312. Ovršnog zakona (N.N.-112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), slijedom čega se Predlagatelju osiguranja u posjed predaje dokaz o vlasništvu koji čini sastavni dio ovog Sporazuma, a nalazi se u prilogu ovog akta. -----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum ima učinak sudske nagodbe. -----

Članak 5. (peti)

5.1. Ugovorne strane Sporazumno utvrđuju da će predmetna Nekretnina opisana u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, koja je predmet prijenosa prava vlasništva radi osiguranja potraživanja, ostati u posjedu Protivnika osiguranja, koji se obvezuje istu s dužnom pažnjom koristiti za vlastite potrebe, s time da je ne smije dati trećoj osobi na upotrebu ili u zalog. -----

Članak 6. (šesti)

6.1. Ugovorne strane Sporazumno utvrđuju da se po članku 312. Ovršnog zakona prenese pravo vlasništva predmeta osiguranja na ime Predlagatelja osiguranja, dok će se u zemljišne knjige zabilježiti da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine na predmetu osiguranja opisanom u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma u korist Predlagatelja osiguranja do dospelosti potraživanja. -----



Članak 7. (sedmi)

7.1. Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed i iseljenja i ispražnjenja nekretnina iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma slobodne od osoba i stvari nakon proteka roka za izvršenje preuzetih obveza, navedenog u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma. -----

7.2. Javni bilježnik stavit će klauzulu ovršnosti na ovaj sporazum na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja i ovjerene Izjave u kojoj će biti naveden datum dospijeca i visina tražbine. -----

7.3. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Predlagatelj osiguranja temeljem članka 316. Ovršnog zakona ovlašten otuditi na njega prenesenu nekretninu opisanu u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, nakon dospjlosti tražbine ugovorene ovim Sporazumom. -----

7.4. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da Protivnik osiguranja nije ovlašten prije dospjlosti tražbine ugovorene ovim Sporazumom otuditi nekretninu opisanu u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma. -----

Članak 8. (osmi)

8.1. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će o prodaji predmeta osiguranja i o svakoj dražbi, osim u slučaju prodaje elektroničkom javnom dražbom, javni bilježnik uputiti obavijest Protivniku osiguranja na adresu iz ovog Sporazuma, a prodaja će se obaviti neovisno o tome je li obavijest dostavljena Protivniku osiguranja na adresu iz ovog Sporazuma, te da li je dostava te obavijesti uredno izvršena. -----

Članak 9. (deveti)

Na temelju provedene dražbe, pošto kupovna bude položena, javni bilježnik sklopit će u obliku javnobilježničkog akta u ime Predlagatelja osiguranja s kupcem ugovor o prodaji predmeta osiguranja iz ovog Sporazuma. U slučaju prodaje nekretnine u tom će se ugovoru posebno naznačiti da je kupac ovlašten prigodom upisa svoga prava vlasništva u zemljišnim knjigama ishoditi brisanje zabilježbe da je nekretnina na Predlagatelja osiguranja bila prenesena radi osiguranja. -----

Članak 10. (deseti)

(10.1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da Protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka Predlagatelja osiguranja, prenesenu nekretninu opisanu u članku 2. (drugom) ovog



Sporazuma opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika. -----

(10.2) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se ova zabrana opterećenja nekretnine od strane Protivnika osiguranja zabilježiti u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku. -----

Članak 11. (jedanaesti)

U slučaju izvansudske prodaje nekretnine opisane u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, temeljem članka 319. stav 4. Ovršnog zakona javni bilježnik koji provodi prodaju dužan je o tome obavijestiti Protivnika osiguranja, na adresu iz ovog Sporazuma, a prodaja će se obaviti neovisno o tome da li je ta obavijest dostavljena Protivniku osiguranja ili ne. -----

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine najprije namiriti tražbina Predlagatelja osiguranja, dok je preostali iznos javni bilježnik dužan predati Protivniku osiguranja. -----

Članak 13. (trinaesti)

(13.1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je, umjesto da pristupi unovčenju predmeta osiguranja, Predlagatelj osiguranja ovlašten zatražiti od Protivnika osiguranja nakon dospijeca osigurane tražbine, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istoga javnog bilježnika, zahtijeva li da se prenesena nekretnina opisana u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma unovči preko javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja opisanim u članku 322. stavku 7. Ovršnog zakona. -----

(13.2) Protivnik osiguranja obvezuje se Predlagatelja osiguranja obavijestiti o svakoj promjeni svoje adrese pisanim putem. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da će se smatrati da je poziv da dostavi obavijest iz prethodnog stavka ovog članka njemu uredno izvršen, ako je javni bilježnik dva puta pokušao isti poziv dostaviti preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Protivnika osiguranja iz ovog Sporazuma ili na adresu o kojoj je Protivnik osiguranja uredno obavijestio Predlagatelja osiguranja, a Protivnik osiguranja pošiljku nije uredno primio. Ako niti druga dostava nije uredna rok od 30 (trideset) dana iz prethodnog stavka ovog članka počinje teći od druge predaje preporučene poštanske pošiljke poštanskom uredu. -----

Članak 14. (četnaesti)

(14.1) U obavijesti navedenoj u prethodnom članku Protivnik osiguranja dužan je odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja opisan u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu -----

Predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima, te porez na promet. -----

14.2) Najniža cijena koju Protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove Predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja opisan u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, te za predvidivi porez i druga javna davanja. --

Članak 15. (petnaesti)

15.1) Nakon što primi obavijest, Predlagatelj osiguranja dužan je u roku od 15 (petnaest) dana ovlastiti javnog bilježnika koji se prihvatio prodaje nekretnine opisane u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, da proda predmet osiguranja uz uvjete određene u obavijesti Protivniku osiguranja. -----

15.2) Sve dok Predlagatelj osiguranja ne ovlasti javnog bilježnika koji se prihvatio prodaje nekretnine na prodaju nekretnine uz uvjete određene u obavijesti Protivnika osiguranja, rok u kojemu javni bilježnik treba obaviti prodaju predmeta osiguranja neće početi teći. -----

Članak 16. (šesnaesti)

16.1) Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja opisan u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma u roku od 3 mjeseca (tri mjeseca) od dana kada ga je Predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrati će se da se Protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja. -----

16.2) O neuspjehu prodaje javni bilježnik dužan je Predlagatelju osiguranja izdati potvrdu u roku od 8 (osam) dana. -----

Članak 17. (sedamnaesti)

17.1) Ako Protivnik osiguranja ne postupi prema odredbama članka 322. stavaka 1. i 2. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja, smatrati će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma koja je na njega prenesena radi osiguranja potraživanja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine iz ovog Sporazuma s kamatama i troškovima te poreza. -----

17.2) U navedenom slučaju Predlagatelj osiguranja dužan je platiti porez i druga javna davanja u skladu sa Člankom 324. stavkom 4. Ovršnog zakona. -----

17.3) Protivnik osiguranja dozvoljava Predlagatelju osiguranja da bez njegove daljnje pitanja i obavijesti može izvršiti prijenos prava vlasništva nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora u zemljišne i druge javne knjige, bez posebne obavijesti, kad se za to steknu uvjeti, odnosno nakon izdavanja potvrde javnog bilježnika temeljem članka 322. Ovršnog

zakona, sa imena Protivnika osiguranja na ime Predlagatelja osiguranja. -----

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Predlagatelj osiguranja temeljem članka 322. stavka 7. Ovršnog zakona postane punopravni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, osigurana se tražbina smatra izmirenom u trenutku kad Predlagatelj osiguranja postane punopravni vlasnik nekretnine. -----

Članak 19. (devetnaesti)

(19.1) Predlagatelj osiguranja može odustati od provedbe postupka prema odredbama članka 322. Ovršnog zakona sve dok javni bilježnik ne proda nekretninu opisanu u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma. -----

(19.2) U slučaju odustanka Predlagatelj osiguranja je dužan naknaditi sve troškove koji su provedbom toga postupka imali Protivnik osiguranja, javni bilježnik i druge osobe. -----

Članak 20. (dvadeseti)

Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se odriče prava da prema Predlagatelju osiguranja postavi zahtjev za naknadu eventualne štete koja bi nastupila zbog činjenice da je Predlagatelj osiguranja stekao punopravno vlasništvo nekretnina opisanih u članku 2. (drugom) ovog Ugovora. -----

Članak 21. (dvadeset prvi)

Po povratu duga iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, Predlagatelj osiguranja obvezuje se izdati brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva, podobno da Protivnik osiguranja postane vlasnik nekretnine opisane u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma. -----

Članak 22. (dvadeset drugi)

(22.1) Sve troškove vezane uz sastav i solemnizaciju ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. -----

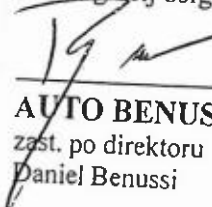
(22.2) Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma isti vlastoručno parafiraju i potpisuju te izjavljuju da su upoznati da solemnizirani Sporazum ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

(22.3) Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih izvornik ostaje u ruci javnog bilježnika a 4(četiri) otpravka za stranke Sporazuma. -----

-7-

22.4) U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu. -----

Predlagatelj osiguranja:

Auto Benussi
d.o.o. PULA
AUTO BENUSSI d.o.o.,zast. po direktoru
Daniel Benussi

Protivnik osiguranja:


LUXURY REAL ESTATE d.o.o.zast. po direktoru
Zvonimir Zlopaša**LUXURY REAL
ESTATE d.o.o.**
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-571/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

DANIEL BENUSSI, OIB 10400310889, VALBANDON, FAŽANA, FAŽANSKA CESTA-VALB. 86, kao član uprave društva **AUTO BENUSSI d. o. o., MBS 040210453, OIB 96262119913, Pula, Industrijska ulica 2/D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115970066 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB 95836179620, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14, kao direktor **LUXURY REAL ESTATE D.O.O, OIB 24032764718, Zagreb, BEDNJANSKA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660953 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA TRAŽBINE od 26.01.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i I. ZJP u iznosu od 640,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.025,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 506,25 kn.

Zagreb, 26.01.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

28. 03. 2022 god.

27. 09. 2022 god.



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od _____ kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 26.1.62

Javni bilježnik

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od 1' kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 27.09.2022

Javni bilježnik

Hrvatska

Šibenik

ODJEL ŠIBENIK

26.01.2022. 15:06

Broj: 330353, ZATON

Broj: Z-10888/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5931

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. stnice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
75/21	PAŠNJAK			2095	
17/16	PAŠNJAK			1405	
	UKUPNO:			3500	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Čekići dio: 1/1	
REAL ESTATE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 24032764718, ZAGREB, BEDNJANSKA 14	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2022.

Izjava je upisana pod OSS evidencijskim brojem 21487/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK

Kontrolni broj: 100030634fb8f96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-569/2022
Zagreb, 26.01.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Objekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Objekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Vozila za ispis

Prava i izvadci

sprava
izvadak
ični aktivni izvadak
ini izvadak
ični povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040210453

OIB

96262119913

EUID

HRSR.040210453

Status

Bez postupka

Tvrtka

AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija
AUTO BENUSSI d. o. o.

Sjedište/adresa

Pula (Grad Pula - Pola)
Industrijska ulica 2D

Temeljni kapital

9.020.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 25.12 Protektiranje vanjskih guma
- 50.2 Održavanje i popravak motornih vozila
- 50.40.4 Održavanje i popravak motocikla
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 61.1 Pomorski i obalni prijevoz
- 63.1 Prekrcaj tereta i skladištenje
- 63.2 Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.7 Čišćenje svih vrsta objekata
- 74.87 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- cestovni prijevoz osoba (putnika) i stvari (tereta) u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu (javni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe)
- izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevno - završne i građevinske - instalaterske radove), rekonstrukcija postojeće građevine
- - te ugradba i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, uklanjanje i održavanje građevina, sve u smislu čl. 2. Zakona o gradnji
- ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- - pružanje usluga smještaja i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car usluge svih vrsta)
- mjenjački postovi
- zastupanje domaćih i stranih pravnih i fizičkih osoba u zemlji i inozemstvu
- inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- pružanje usluga pranja i poliranja motornih vozila i plovila
- pružanje usluga vuče vozila
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom
- usluge informacijskog društva

Novije objave

10. Provedba upisa od
15.10.2021

Objavljeno dana 16.10.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

9. Provedba upisa od
10.03.2021

Objavljeno dana 11.03.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

8. Provedba upisa od
19.03.2020

Objavljeno dana 20.03.2020
Provedba upisa promjena poslovne adrese

7. Pa Ti-20/1183-2 od
19.03.2020

Objavljeno dana 20.03.2020
Rješenje promjena poslovne adrese
podružnice pod rednim brojem 001 -
Podružnica Zagreb

6. Provedba upisa od
24.08.2017

Objavljeno dana 25.08.2017
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitala, promjena odredbi izjave o
osnivanju

5. Pa Ti-17/4888-4 od
24.08.2017

Objavljeno dana 25.08.2017
Rješenje povećanje temeljnog kapitala i
izmjena izjave o osnivanju

4. Provedba upisa od
24.06.2016

Objavljeno dana 25.06.2016
Provedba upisa osnivanje podružnice

3. Pa Ti-16/4253-4 od
24.06.2016

Objavljeno dana 25.06.2016
Rješenje osnivanje podružnice pod red.br.
001 - Podružnica Zagreb

2. Provedba upisa od
10.06.2016

Objavljeno dana 11.06.2016
Provedba upisa promjena tvrtke, promjena
predmeta poslovanja, povećanje temeljnog
kapitala, promjena odredbi izjave o
osnivanju

1-16/4252-2 od
2016
dana 11.06.2016
promjena tvrtke, promjena
poslovanja, povećanje temeljnog
izmjena odredbi izjave o

isprava i izvadci

isprava

izvadak

mični aktivni izvadak

osni izvadak

mični povijesni izvadak

aj

ajni podaci

adjezni sud

BS

IB

UID

status

vrsta

sjedište/adresa

temeljni kapital

pravni oblik

predmet poslovanja

nivači/članovi društva

osobe ovlaštene za zastupanje

pravni odnosi

financijska izvješća

podružnica br. 001

novije objave

0. Provedba upisa od
5.10.2021

Objavljeno dana 16.10.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

3. Provedba upisa od
10.03.2021

Objavljeno dana 11.03.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

8. Provedba upisa od
19.03.2020

Objavljeno dana 20.03.2020
Provedba upisa promjena poslovne adrese

7. Pa T1-20/1183-2 od
19.03.2020

Objavljeno dana 20.03.2020
Rješenje promjena poslovne adrese
podružnice pod rednim brojem 001 -
Podružnica Zagreb

6. Provedba upisa od
24.08.2017

Objavljeno dana 25.08.2017
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitala, promjena odredbi izjave o
osnivanju

5. Pa T1-17/4888-4 od
24.08.2017

Objavljeno dana 25.08.2017
Rješenje povećanje temeljnog kapitala i
izmjena izjave o osnivanju

4. Provedba upisa od
24.06.2016

Objavljeno dana 25.06.2016
Provedba upisa osnivanje podružnice

3. Pa T1-16/4253-4 od
24.06.2016

Objavljeno dana 25.06.2016
Rješenje osnivanje podružnice pod red.br.
001 - Podružnica Zagreb

2. Provedba upisa od
10.06.2016

Objavljeno dana 11.06.2016
Provedba upisa promjena tvrtke, promjena
predmeta poslovanja, povećanje temeljnog
kapitala, promjena odredbi izjave o
osnivanju

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- djelatnost turističke agencije
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude:
 - seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivači/članovi društva

DANIEL BENUSSI, OIB: 10400310889 (Prikaži vezane subjekte)
Valbandon, FAŽANSKA CESTA 86
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DANIEL BENUSSI, OIB: 10400310889 (Prikaži vezane subjekte)
Valbandon, FAŽANSKA CESTA 86
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju sastavljena je dana 14. veljače 2005. godine.

Odlukom člana društva od dana 2. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe izjave o osnivanju u toč. 2. st. 3. i 4. - sjedište društva - poslovna adresa. Pročišćeni tekst izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.05.2007. godine izmijenjena je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, promjeni tvrtke, djelatnosti društva i izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću donesenoj na Skupštini društva od 19.05.2016. godine i to: odredbe članka 2. (drugog) u dijelu odredbi o punom nazivu tvrtke, odredbe članka 3. (trećeg) odredbe o predmetu poslovanja - djelatnostima, te odredbe članka 4. (četvrtog) odredba o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu.

Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.05.2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 19.05.2016. izmijenjena je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću donesenoj na skupštini društva od 28.07.2017. i to: odredbe članka 4. (četvrtog) odredba o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu.

Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.07.2017. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 19.05.2016. godine povećan je temeljni kapital Društva osobnom uplatom člana društva u novcu, i to: sa 20.000,00 kuna, za 5.000.000,00 kuna na 5.020.000,00 kuna.

Odlukom člana društva od 28.07.2017. povećan je temeljni kapital Društva prelvaranjem rezervi iz dobiti društva (zadržana dobit za 2016. godinu) i to: sa 5.020.000,00 kn za 4.000.000,00 kn na 9.020.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
14.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj	
05.11.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)	

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

AUTO BENUSSI d.o.o. - Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Velimira Škorpika 32

Djelatnosti podružnice

- Protektiranje vanjskih guma
- Održavanje i popravak motornih vozila
- Održavanje i popravak motocikla
- Ostali kopneni prijevoz
- Pomorski i obalni prijevoz
- Prekrcaj tereta i skladištenje
- Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- cestovni prijevoz osoba (putnika) i stvari (tereta) u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu (javni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe)
- izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevno - završne i građevinsko - instalaterske radove), rekonstrukcija postojeće građevine
- - te ugradba i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, uklanjanje i održavanje građevina, sve u smislu čl. 2. Zakona o gradnji

Objekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brišani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Objekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

Sprava i izvadci

sprava
izvadak
lični aktivni izvadak
sni izvadak
lični povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080864975

OIB

24032764718

EUID

HRSR.080864975

Status

Bez postupka

Tvrtka

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge
LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Bednjanska 14

Adresa elektroničke pošte

info@luxuryrealestate.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Kupnja i prodaja robe
- Izdavačka djelatnost
- Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, offseta, fotografske, fleksografske, silotiske i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaca, fotokopiranja i termokopiranja
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Računalne i srodne djelatnosti
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Organizacija seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, te raznih zabavnih i promotivnih događaja
- Pružanje usluga smještaja
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- Izrada elaborata katastarske izmjere
- Izrada elaborata tehničke reambulacije
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina

li
linji podaci
dležni sud
IS
B
JID
atus
rtka
edište/adresa
dresa elektroničke pošte
emeljni kapital
pravni oblik
dmet poslovanja
nivači/članovi društva
obe ovlaštene za zastupanje
avni odnosi
ancijska izvješća

novije objave

4. Provedba upisa od

4.06.2021

Objavljeno dana 15.06.2021

Provedba upisa promjena člana društva

13. Zg Ti-21/25337-2 od

11.06.2021

Objavljeno dana 15.06.2021

Rješenje o promjeni članova društva

12. Provedba upisa od

11.03.2020

Objavljeno dana 12.03.2020

Provedba upisa promjena članova društva, dresa elektroničke pošte

11. Provedba upisa od

02.11.2018

Objavljeno dana 03.11.2018

Provedba upisa promjena članova društva, promjena članova uprave

10. Zg Ti-18/39957-2 od

31.10.2018

Objavljeno dana 03.11.2018

Rješenje o promjeni članova društva i članova uprave

9. Provedba upisa od

10.07.2018

Objavljeno dana 11.07.2018

Provedba upisa promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću

8. Zg Ti-18/26437-2 od

10.07.2018

Objavljeno dana 11.07.2018

Rješenje o upisu promjene jedinog člana društva

7. Provedba upisa od 11.06.2018

Objavljeno dana 12.06.2018

Provedba upisa promjena članova uprave

6. Zg Ti-18/23035-2 od

08.06.2018

Objavljeno dana 12.06.2018

Rješenje o upisu promjene članova uprave

5. Provedba upisa od

15.03.2018

Objavljeno dana 16.03.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

dba upisa od 17.11.2016
dana 18.11.2016
upisa promjena člana uprave

dba upisa od
016
dana 26.04.2016
upisa promjena osobnih

edba upisa od
2015
dana 10.04.2015
a upisa promjena sjedišta,
sprava i izvadci

isprava

izvadak

nični aktivni izvadak

sni izvadak

nični povijesni izvadak

aj

iljni podaci

adležni sud

BS

IB

UID

status

vrsta

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

edmet poslovanja

snivači/članovi društva

sobe ovlaštene za zastupanje

ravni odnosi

inancijska izvješća

ajnovije objave

14. Provedba upisa od
14.06.2021
Objavljeno dana 15.06.2021
Provedba upisa promjena člana društva

13. Zg T1-21/25337-2 od
11.06.2021
Objavljeno dana 15.06.2021
Rješenje Rješenje o promjeni članova
društva

12. Provedba upisa od
11.03.2020
Objavljeno dana 12.03.2020
Provedba upisa promjena članova društva,
adresa elektroničke pošte

11. Provedba upisa od
02.11.2018
Objavljeno dana 03.11.2018
Provedba upisa promjena članova društva,
promjena članova uprave

10. Zg T1-18/39957-2 od
31.10.2018
Objavljeno dana 03.11.2018
Rješenje Rješenje o promjeni članova
društva i članova uprave

9. Provedba upisa od
10.07.2018
Objavljeno dana 11.07.2018
Provedba upisa promjena jedinog člana
društva s ograničenom odgovornošću

8. Zg T1-18/26437-2 od
10.07.2018
Objavljeno dana 11.07.2018
Rješenje Rješenje o upisu promjene
jedinog člana društva

7. Provedba upisa od 11.06.2018
Objavljeno dana 12.06.2018
Provedba upisa promjena članova uprave

6. Zg T1-18/23035-2 od

08.06.2018
Objavljeno dana 12.06.2018
Rješenje Rješenje o upisu promjene
članova uprave

5. Provedba upisa od
15.03.2018
Objavljeno dana 16.03.2018
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

Osnivači/članovi društva

Anita Zlopaša, OIB: 64156437962 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bednjanska 14
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB: 95836179620 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, BEDNJANSKA ULICA 14
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 08.11.2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 19.08.2013.godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGF1
30.07.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj	



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA
TRAŽBINE** sklopljen dana 26.01.2022. između **AUTI BENUSSI d.o.o.**, OI: 96262119913, Pula,
Industrijska ulica 2D, kao predlagatelja osiguranja i **LUXURY REAL ESTATE d.o.o.**, za
usluge, OIB: 24032764718, Zagreba, Bednjanska 14, kao protivnika osiguranja, koji Sporazum
je solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV- 571/2022 dana
26.02.2022, s iskazanom klauzulom ovršnosti s datumom 28.03.20223.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 15 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **BOŽICA JAGAR**, OIB
85322878192, **GLOBOČEC**, **GLOBOČEC 238**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 62,50 kn.

Broj: OV-8924/2022
Zagreb, 27.09.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14, OIB: 24032764718

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AUTO BEHUSSI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: PULA, Industrijska ulica 20 OIB: 96262119918

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 01.07.2021.g.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

Potpis dužnika

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____ OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-9384/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., MBS 080864975, OIB 24032764718, Zagreb, Bednjanska 14, koje zastupa direktor **ZVONIMIR ZLOPAŠA**, OIB 95836179620, **ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113660953 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 01.07.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14, OIB: 24032764718

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Auto Benussi d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Industrijska ulica 20

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenositi na izvršitelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom posredstvom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenositi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčlju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

(Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.)

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

ZAGREB, 10.06.2021. godine.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Zagreb, _____

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ
Zagreb, Koranska 1c

Poslovni broj: OV-1998/2021

Ja, javni bilježnik **NEVENKA JUKIĆ**, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da je stranka:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o., MBS 080864975, OIB 24032764718, Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 14, zastupano po direktoru ZVONIMIR ZLOPAŠA, OIB 95836179620, ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 14, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA do 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), od 10.06.2021. (desetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine, na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 10.06.2021.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika,
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 500.000,00 kn (slovima: PETSTO TISUĆA kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: LUKURY REAL ESTATE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, BEDNJANSKA 14.

OIB: 24032764718

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 500.000,00 kn (slovima: Petsto tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ zaplijene svi računi kod banaka

do namirenja⁴ po stopi od _____ te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AUTO BENUSSI d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Pula, Industrijska ulica 20

OIB: 96262119913

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama iz nje, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava iz nje vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB, 03.04.2017.

Potpis dužnika:

Lukury Real Estate d.o.o.
Zagreb

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (88)

011540

Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



3 850157 063789

Tiskarica zaštićena U-NN115/12
Protiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

Posl. broj: OV-1183/17

**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE
BJANKO ZADUŽNICE**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nevenka Jukić, Zagreb, Koranska 1c potvrđujem da je -----

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. (OIB: 24032764718) (MBS: 080864975), Zagreb, Grad Zagreb, Bednjanska 14, koje zastupa ZVONIMIR ZLOPAŠA (OIB: 95836179620), rođen 18.04.1971. (osamnaestog travnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, Zagreb, Sveti duh 15, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronski izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, na današnji dan, kao dužnik, -----

podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA do 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna), od 03.04.2017. (trećeg travnja dvijetisućesedamnaeste) godine, u 1 (jednom) primjerku, na potvrdu. Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima **snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave**. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Temeljem članka 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN, br. 115/12 i 125/14) naplaćena naknada u iznosu od 10,00 kn. -----

U Zagrebu, 03.04.2017. (trećeg travnja dvijetisućesedamnaeste) godine, -----

Javni bilježnik
Nevenka Jukić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin





Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku



813_1793

Posl.br. Z-1197/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valeriji Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 96262119913, iz Industrijska ulica - Via dell'industria 2/D, Pule, Pula (Pola) protiv protustranke LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva dana 27. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5931 katastarske općine Zaton dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja prijenosom prava vlasništva na nekretninu. solemniziran pod br. OV-571/22 jb Ilinka Lisonek iz Zagreba od 26.01.2022., izvadka iz sudskog registra, izvadka iz sudskog registra

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama zk vlasnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb koje se sastoje od zkčbr. 1275/21 pašnjak 2095m², zkčbr. 1417/16 pašnjak 1405m² za korist:

AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 96262119913, iz Industrijska ulica - Via dell'industria 2/D, Pula, 52100 Pula (Pola)

Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 187.608,63 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 27. siječnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valerija Belamarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija, Industrijska ulica - Via dell'industria 2/D, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme Izdavanja dokumenta

27.01.2022 13:54

Serijski broj certifikata

129936721988009819956741006291179659016

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1344127659a5a087

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 4840

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1522	ORANICA			466	
		UKUPNO:			466	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 3.2
3.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.		
3.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 4.3
4.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.		
4.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.		
4.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
6. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 6,1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 5161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1520/12	VRT				Pripis iz uložka 1375
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3808/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Peruško Mauricio, OIB: 00966086117, Peruški 34, Peruški, Barban, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Alenu Ivković u Rijeci za upis zabilježbe pokretanja postupka raskida ugovora o kupoprodaji na kč br. 1520/12 k.o. Krnica.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5459/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem ovosudnog rješenje posl. br. Z-5459/22 od 7. travnja 2022., zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Maurico Peruško, OIB:63957064080, zastupan po punomoćniku odvjetniku Alenu Ivkoviću, Rijeke, Užarska 28, podnesog protiv ovosudnog rješenje posl. br. Z-3808/22.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7000/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTORNIČKOG PODNESKA, zaprimljene kod Općinskog suda u Puli-Pola pod psol. brojem P- 254/29022 na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Mauricio Peruško OIB: 00966086117, protiv tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o. OIB: 24032764718.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 3.2
3.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.		
3.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 4.3
4.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.		
4.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uloška: 5292

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1529	ORANICA				Pripis iz uloška 6104
2.	1530	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 6104
3.	1534/1	ORANICA				Pripis iz uloška 6104
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o, Zagreb.	na 1 (1,2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1,3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1,2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11560/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 29. ožujka 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. 11559/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 68.720,00 EUR, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	68.720,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPIČICA 5		
9.2	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 9.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 10.2
10.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.		
10.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.		
10.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
11. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 11.3
11.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalog upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 11.1., opravdana.		
11.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 11.1.		
11.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalog određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 11.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalog primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalog u iznosu od 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
17. Na suvlasnički dio: 1			
17.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30988/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, zastupanog po punomoćniku Alenu Ivkoviću, odvjetniku iz Rijeke, Užarska 28/IV za brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 17.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 1			
18.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospjeća pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma na teret kč.br. 1529 i kč.br. 1530, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20418/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-1082/2021-2 OD 05.11.2021, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1082/2021.		vezano uz B 1 (1.2)
20. Na suvlasnički dio: 1			
20.1	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-22563/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. 22 PU OVR- 1082/2021-6 03.12.2021		vezano uz B 1 (1.2)
21. Na suvlasnički dio: 1			
21.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 6154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1531	ORANICA				Pripis iz uložka 1360
2.	1533	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 1360
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2006. broj Z-15364/06 Na temelju Ugovora o kreditu od 24. kolovoza 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.793,15 kn i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5		
8.2	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 8.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 9.2
9.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 9.1., opravdana.		
9.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 9.1.		
9.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 9.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 10.3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.		
10.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.		
10.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalogu u iznosu o 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30995/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1531 i kč. br. 1533 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		na 16,1
17. Na suvlasnički dio: 1			
17.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeca pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1,1)
18. Na suvlasnički dio: 1			
18.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20418/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-1082/2021-2 OD 05.11.2021, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1082/2021.		vezano uz B 1 (1,2)
19. Na suvlasnički dio: 1			
19.1	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-22563/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. 22 PU OVR-1082/2021-6 03.12.2021		vezano uz B 1 (1,2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 1			
20.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 6158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1496/4	ORANICA				Pripis iz uložka 5161
2.	1496/7	VOCNJAK				Pripis iz uložka 5161
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovisnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricija Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11559/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 30. srpnja 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 304.630,29 kn uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	304.630,29 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 6.2
6.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 6.1., opravdana.		
6.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 6.1.		
6.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 6.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 7.3
7.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 7.1., opravdana.		
7.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 7.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 7.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalogu u iznosu o 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30998/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1496/4, kč. br.1496/7 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		vezano uz B 1 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 1			
15.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeca pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 6160

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1525/3	ORANICA				Pripis iz uložka 636
2.	1526	ORANICA				Pripis iz uložka 636
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1,2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1,3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1,2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5		
8.2	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 8.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 9.2
9.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 9.1., opravdana.		
9.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 9.1.		
9.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 9.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 10.3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.		
10.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.		
10.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
11. Na suvlasnički dio: 1			
11.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 13313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1523	VRT				Pripis iz uložka 1498
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022	na 1 (1,2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022	na 1 (1,3)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022	na 1 (1,2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 3.2
3.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.		
3.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 4.3
4.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.		
4.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.		
4.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
6. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.