

HAKADESCH d.o.o. u stečaju, Novska, Kolodvorska 41, OIB: 17101881288 zastupan po stečajnoj upraviteljici Miri Pavić Peteh s jedne strane

i

ECO FAIR TEXTILE d.o.o., Novska, Kolodvorska ulica 41, OIB: 69768507599 zastupan po direktoru Marica Šeba, s druge strane

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

sklapaju u Novskoj dana 29.08.2025 sljedeći

## **SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 30.09.2024.god. zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora između društva HAKADESCH d.o.o. Novska, Kolodvorska 41, OIB: 17101881288 zastupan po direktoru Marica Šeba kao zakupodavca i društva ECO FAIR TEXTILE d.o.o., Novska, Kolodvorska 41, OIB: 69768507599 kojeg zastupa direktor Marica Šeba kao zakupnika, a kojim ugovorom zakupodavac daje a zakupnik prima u zakup poslovni prostor površine 1200 m<sup>2</sup> sa svim pomoćnim prostorijama, a nekretnina se nalazi na adresi Novska, Kolodvorska ulica 41 na razdoblje od 01.10.2024 do 31.12.2025.god.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad društvo Hakadesch d.o.o. otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj: St-3189/2024 dana 18. srpnja 2025 god.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da društvo Eco Fair Textile d.o.o. nije platilo zakupninu na osnovi zaključenog ugovora od dana 30.09.2024.god. te da i dalje postoji potraživanje društva Hakadesch d.o.o. u stečaju prema društvu ECO FAIR TEXTILE d.o.o. za neplaćene mjesečne zakupnine.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je društvo Eco Fair Textile d.o.o. na osnovi zaključenog ugovora izvršio kod HEP ODS-a prijepis obračunskog mjernog mjesta (OMM) 0700005053, 0700071676, 0705018797 na svoje ime.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je s danom 01. kolovoza 2025 god sporazumno raskinut Ugovor iz Članka 1. ovog Sporazumnog raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na osnovi ovog sporazumnog raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupodavac može izvršiti prijepis obračunskog mjernog mjesta (OMM) 0700005053, 0700071676, 0705018797 na HAKADESECH d.o.o. u stečaju od dana 01. kolovoza 2025.god.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da i dalje postoji potraživanje društva Hakadesech d.o.o. u stečaju prema društvu ECO FAIR TEXTILE d.o.o. za neplaćene mjesečne zakupnine.

**Članak 8.**

Ugovorne strane su ovaj Sporazumni raskid Ugovora o sporazumnom raskidu pročitale i njegov sadržaj razumjele te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz istoga proizlaze vlastoručno potpisuju.

HAKADESCH d.o.o. u stečaju

**HAKADESCH d.o.o. u stečaju**  
Kolodvorska 41, Novska  
OIB: 17101881288

ECO FAIR TEXTILE d.o.o.

**ECO FAIR TEXTILE d.o.o.**  
Novska, Kolodvorska ulica 41  
① OIB: 69768507599

*Monica Leba*