



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9183/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu I predlagatelja Branović Ranka, OIB 37304199983, iz Orehovice, Augusta Cesarca 15 i II predlagateljice Branović Natalije r. Šantlin, OIB 57906443002, Caska 5A, Novalja, oboje zastupani po Odvjetničkom uredu Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižni uložak broj 363 katastarske općine Vularija
čestica broj 214/1 oranica Štuk od 5568 m²
(identična kat.čest.br. 259 oranica Štuk od 5568 m²)
čestica broj 214/2 oranica Štuk od 3244 m²
(identična kat.čest.br. 260 oranica Štuk od 3244 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 865 katastarske općine Totovec
čestica broj 40/42 oranica Totovčica od 2086 m²
(identična kat.čest.br. 722/43 oranica Totovčica od 2086 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1314 katastarske općine Totovec
čestica broj 74/8 oranica stari Lug od 2878 m²
(identična kat.čest.br. 896/92 oranica stari Lug od 2878 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1314 katastarske općine Totovec
čestica broj 74/A/1/185 oranica stari Lug od 2877 m²
(identična kat.čest.br. 896/68 oranica stari Lug od 2877 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1656 katastarske općine Orehovica
čestica broj 74/17 livada Borovje od 216 m²
(identična kat.čest.br. 2817 livada Borovje od 216 m²)

čestica broj 74/18 livada Borovje od 327 m²
(identična kat.čest.br. 2818 livada Borovje od 327 m²)
čestica broj 74/19 oranica Borovje od 2122 m²
(identična kat.čest.br. 2819 oranica Borovje od 2122 m²)
čestica broj 74/20 oranica Borovje od 2122 m²
(identična kat.čest.br. 2820 oranica Borovje od 2122 m²)
čestica broj 74/21 livada Borovje od 370 m²
(identična kat.čest.br. 2821 livada Borovje od 370 m²)
čestica broj 74/C/1 oranica Borovje od 1284 m²
(identična kat.čest.br. 2816 oranica Borovje od 1284 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 175 katastarske općine Vularija
čestica broj 255/4 oranica kratke Lesičine od 766 m²
(identična kat.čest.br. 147 oranica kratke Lesičine od 766 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1766 katastarske općine Orehovica
čestica broj 74/A/143/18 livada Šarijova od 1928 m²
(identična kat.čest.br. 2795 livada Šarijova od 1928 m²)
čestica broj 74/22 livada Lug od 1011 m²
(identična kat.čest.br. 2796 livada Lug od 1011 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1766 katastarske općine Orehovica
čestica broj 74/25 livada šuma od 1014 m²
(identična kat.čest.br. 2799 livada šuma od 1014 m²).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 28.10.2026. godine, te krajnjim rokom 28.11.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Orehovica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu I predlagatelja Branović Ranka, OIB 37304199983, iz Orehovice, Augusta Cesarca 15 i II predlagateljice Branović Natalije r. Šantlin, OIB 57906443002, Caska 5A, Novalja, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižni uložak broj 363 katastarske općine Vularija
čestica broj 214/1 oranica Štuk od 5568 m²
(identična kat.čest.br. 259 oranica Štuk od 5568 m²)
čestica broj 214/2 oranica Štuk od 3244 m²
(identična kat.čest.br. 260 oranica Štuk od 3244 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 865 katastarske općine Totovec
čestica broj 40/42 oranica Totovčica od 2086 m²
(identična kat.čest.br. 722/43 oranica Totovčica od 2086 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1314 katastarske općine Totovec
čestica broj 74/8 oranica stari Lug od 2878 m²
(identična kat.čest.br. 896/92 oranica stari Lug od 2878 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1314 katastarske općine Totovec
čestica broj 74/A/1/185 oranica stari Lug od 2877 m²
(identična kat.čest.br. 896/68 oranica stari Lug od 2877 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1656 katastarske općine Orehovica
čestica broj 74/17 livada Borovje od 216 m²
(identična kat.čest.br. 2817 livada Borovje od 216 m²)
čestica broj 74/18 livada Borovje od 327 m²
(identična kat.čest.br. 2818 livada Borovje od 327 m²)
čestica broj 74/19 oranica Borovje od 2122 m²
(identična kat.čest.br. 2819 oranica Borovje od 2122 m²)
čestica broj 74/20 oranica Borovje od 2122 m²
(identična kat.čest.br. 2820 oranica Borovje od 2122 m²)
čestica broj 74/21 livada Borovje od 370 m²
(identična kat.čest.br. 2821 livada Borovje od 370 m²)
čestica broj 74/C/1 oranica Borovje od 1284 m²
(identična kat.čest.br. 2816 oranica Borovje od 1284 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 175 katastarske općine Vularija
čestica broj 255/4 oranica kratke Lesičine od 766 m²
(identična kat.čest.br. 147 oranica kratke Lesičine od 766 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1766 katastarske općine Orehovica
čestica broj 74/A/143/18 livada Šarijova od 1928 m²
(identična kat.čest.br. 2795 livada Šarijova od 1928 m²)
čestica broj 74/22 livada Lug od 1011 m²
(identična kat.čest.br. 2796 livada Lug od 1011 m²)

zemljišnoknjižni uložak broj 1766 katastarske općine Orehovica
čestica broj 74/25 livada šuma od 1014 m²
(identična kat.čest.br. 2799 livada šuma od 1014 m²),

s prijedlogom da se u istima upišu I predlagatelj Branović Ranko, OIB 37304199983, iz Orehovice, Augusta Cesarca 15 i II predlagateljica Branović Natalija r. Šantlin, OIB 57906443002, Caska 5A, Novalja, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 28.10.2026. do 28.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Orehovica, Ulica Augusta Cesarca 15**

za dan 13.01.2027. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Branović Ranko i Branović Natalija
2. punomoćnik predlagatelja OU Petra Vugrin
3. svjedoci:

-Šopar Davor, Vularija, Matije Gupca 23

-Železnjak Kristijan, Sveti Križ, Ulica prvog svibnja 15

-Panić Josip, Orehovica, A.G. Matoša 23

4. z.k.referent: Mirjana Janković

VI **Pozivaju se predlagatelji putem punomoćnice** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 9183-26, ukupni iznos od 74,22 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji po punomoćnici, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 28. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji po punomoćnici OU Petra Vugrin, Čakovec, R. Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Čakovec, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15
7. Općina Orehovica, Orehovica, Čakovečka 9
8. svjedoci: kao pod V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2026 14:
26

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191488832fd9db2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-