Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13689/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aniti Tomek, a prema nacrtu zemljišnoknjižnog referenta Nikoline Kobali, a povodom dostavljenog prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, Zabok radi provedbe prijavnog lista, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/384 od 28.09.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 21.09.2026., kopije katastarskog plana spp od 21.09.2026., kopije katastarskog plana pns od 21.09.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 21.09.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 110 katastarske općine Velika Erpenja na nekretninama Balija Mije, iz Jalšja 67, 49214 Veliko Trgovišće u 60/480 dijela, Balija Josipa, iz Jalša 111/113, 49214 Veliko Trgovišće u 24/480 dijela, Balija Božice, iz VI. Novo Špansko 20, 10000 Zagreb u 24/480 dijela, Balija Zvonka, iz Jalšja 113, 49214 Veliko Trgovišće u 36/480 dijela, Štefanović Ljubice r. Balija, iz Urekove 21, Vrapče, 10000 Zagreb u 30/480 dijela, Blažević Marije r. Balija, iz S. Kolara 37, Velika Gorica u 15/480 dijela, Ljubej Krunoslava mldb., iz Zagrebačke 15, Strmca pokraj Svete Nedjelje u 4/480 dijela, Balija Stjepana, iz Selske 70, 10000 Zagreb u 48/480 dijela, Balija Zvonka, iz Jalšja 108, 49214 Veliko Trgovišće u 36/480 dijela, Alaica Vere r. Balija, iz Kanade, 28 Wilkins dr. Kitchener Out N2E-IL 2 u 15/480 dijela, Ljubej Višnje, OIB: 63312700859, iz Selna 57/A, Selno, 49217 Krapinske Toplice u 40/480 dijela, Ljubej Višnje, iz Selno 57-A, Krapinske Toplice u 40/480 dijela, Jugović Vesnice, iz Oranica 97, 10000 Zagreb u 40/480 dijela i Balija Željka, OIB: 48221266619, iz Jalšja 104, Jalšje, 49214 Veliko Trgovišće u 68/480 dijela

- cijepanje na kčbr. 1671 pašnjak 545 čhv 1960 m2, na novo:

kčbr. 1671/1 ledine, pašnjak 656 m2
kčbr. 1671/2 Jalšje, Jalšje, put 65 m2
kčbr. 1671/3 pašnjak 1419 m 2

- otvaranje novog harmoniziranog uloška BZP 5377 k.o. iste uz upis novonastale kčbr. 1671/2 Jalšje, Jalšje, put 65 m2 na dosadašnje suvlasnike uz prijenos tereta pod poslovnim brojevima Z-250/1994 prava doživotnog uživanja za korist Balija Barice, Jalšje 111 i Z-286/1959 prava dosmrtnog uživanja za korist Balija Rudolfa, Jalšje i Balija Olge, Jalšje

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3244 katastarske općine Velika Erpenja na nekretninama Bogović Božice, OIB: 95491753208, iz Dubrovčana 115, Dubrovčan, 49214 Veliko Trgovišće u 1/1 dijela

- promjena naziva i površine na kčbr. 1652/1 na ravnici 611 m2 (oranica 611 m2), na novo:

kčbr. 1652/1 Jalšje, Jalšje, oranica 574 m2

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 30. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anita Tomek v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bogović Božica, Dubrovčan 115, Dubrovčan, 49214 Veliko Trgovišće
2. Balija Mijo, Jalšje 67, 49214 Veliko Trgovišće
3. Balija Josip, Jalše 111/113, 49214 Veliko Trgovišće
4. Balija Božica, VI. Novo Španska 20, 10000 Zagreb
5. Balija Zvonko, Jalšje 113, 49214 Veliko Trgovišće
6. Štefanović Ljubica, Urekova 21, 10000 Zagreb, Vrapče
7. Blažević Marija, S. Kolara 37, Velika Gorica
8. Ljubej Krunoslav, Zagrebačka 15, Strmec pokraj Svete Nedjelje
9. Balija Stjepan, Selska 70, 10000 Zagreb
10. Balija Zvonko, Jalšje 108, 49214 Veliko Trgovišće
11. Alaica Vera, Kanada, 28 Wilkins dr. Kitchener Out N2E-IL 2
12. Ljubej Višnja, Selno 57/A, Selno, 49217 Krapinske Toplice
13. Ljubej Višnja, Selno 57-A, 49217 Krapinske Toplice
14. Jugović Vesnica, Oranice 97, 10000 Zagreb
15. Balija Željko, Jalšje 104, Jalšje, 49214 Veliko Trgovišće

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.10.2026 08:04	**Serijski broj certifikata**	329237245018113963776043688623270158154321558129
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190494755d3f09fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -