

4D KONZALTING d.o.o. u stečaju

10000 Zagreb

Slavonska ulica odvojak 5

OIB:63275283896

adresa stečajnog upravitelja

Zagreb, Drniška 22

tel: 01/3667-333 * 01/3667-555

fax: 01/3667-444

mob: 099-3450-248 * mob: 091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-219/2025

Broj: 4184/dk

U Zagrebu, 31. kolovoza 2026.

STEČAJNI DUŽNIK:

4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Slavonska ulica odvojak 5, OIB:63275283896,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić,
OIB:77039325465

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Jednostruko

I. Udovoljavajući zaključku Naslovnog suda od 17.kolovoza 2026. godine, navodim da nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 3036 k.o. Okunščak kao 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m2, koja se sastoji od dvorišta površine 498 m2 i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m2 - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) (dalje kratko: Nekretnina), sa današnjim danom nije dovršena i nije stavljena u uporabu.

Prema Zakonu o PDV-u, nekretnina koja je u uporabi manje od 2 godine, obračunava se PDV-om, koji porezni tretman se primjenjuje i kod nekretnine koja uopće nije u uporabi.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Dakle, kod prodaje predmetne Nekretnine, primjenjivati će se porez od 25%

II. Predmetna nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Nakon što se ispune zakonski uvjeti, Kupac će moći stupiti u posjed predmetne Nekretnine.

Za Stečajnog dužnika
Stečajni upravitelj
Damir Katić