

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-124/ 2013**

Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. , u stečaju**

Vinodolska 20, Crikvenica OIB:64139962107

I. Račun prihoda i rashoda

II. Završna bilanca

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

IV. Završni diobni popis vjerovnika : ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. , u stečaju

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog sud u Rijeci od 23. studenog 2015.g. , posl. br. St-124/13, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., iz Crikvenice, Vinodolska 20, OIB:64139962107

**1. Prihod i priliv sredstava iznosi 2.331.983,49kn**, a ostvaren je od unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, od zakupa nekretnina, te prodaje tražbine i ostalog

R.br. Opis Unovčeno/ uplaćeno na ž.r.

1.	Prihod od prodaje nekretnine k.č.br. 2720/4, z.k.ul. 1987, k. č. br. 2716, z.k.ul. 2943 , k. č. br. 2720/3 i 2727/2B u z.k.ul. 1036, sve k.o. Crikvenica,	203.048,99
2.	Prihod od prodaje nekretnine k.č.br.2710, 2711 i 2713, zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.	166.001,00
3.	Prihod od prodaje pokretnina	27.713,31kn
4.	Prihod od zakupa poslovnog prostora	727.276,52 kn
5.	Prihod od prodaje potraživanja koje dužnik ima prema Adrias kameno betonskim proizvodima d.o.o.	1.152.013,00kn
6.	Ostalo (povrat NUV, naplata troškova po presudama, pasivna kamata)	55.930,05
		<b>2.331.983,49</b>

**2. Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznose kako slijedi:

**Troškovi stečajnog postupka iznose 281.698,70 kn** a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu 271.632,58 kn u koji iznos je uključen i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%, trošak prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 7.234,98 kn , trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 2.187,70kn

**Ostale obveze stečajne mase iznose 466.422,38 kn**, a odnose se na knjigovodstvene usluge, prema računima Modrić, obrt za knjig.rač. usluge u iznosu od 30.500,00kn, bankarske naknade- platni promet i trošak Fine u iznosu od 8.226,49 kn, trošak e.dražbe od 5.600,00 kn, trošak oglašavanja prodaje u Novom listu, Burzi i na web stranici Njuškalo hr, u iznosu od 2.049,50kn , troškovi procjene nekretnina, pokretina i geodetski poslovi u iznosu od 12.500,00 kn, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 5.928,17 kn , trošak plaća radnika u otkaznom roku, trošak odvjetnika i javnog bilježnika u iznosu od 199.947,24kn, trošak sudskih pristojbi u iznosu od 29.791,00kn, parnični. trošak u iznosu od 7.823,50kn, odvoz komunalnog otpada od 1.460,00 kn, trošak el. energije u iznosu od 25.185,62 kn, uplaćeni pdv u iznosu od 127.528,19kn

#### **Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase**

R.br.	Opis	Rashodi
<b>I. Trošak stečajnog postupka</b>		
1.	Bruto nagrada steč. upravitelja s 7,5 %doprinosa za zdrav. osig	271.632,58kn
2.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja bruto2	7.234,98
3	Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.187,50
	<b>Ukupno</b>	<b>281.698,70</b>
<b>II. Ostale obveze stečajne mase</b>		
1.	Bankarske naknade- platni promet i trošak FINE izrav.naplata	8.226,49
2	Knjigovodstvene usluge do 30.06.2022	30.500,00
3	Trošak e-dražbe	5.600,00
4	Oglašavanje prodaje u Novom listu,Burza, Njuškalo	2.049,50
5	Trošak procjene nekretnine, pokretnina i geodetski poslovi	12.500,00
6	Stvarni trošak steč.upravitelja po rj. suda	5.928,17
7	Plaće radnika u otkaznom roku	9.882,67
8	Trošak odvjetnika i javnog bilježnika	199.947,24
9	Trošak sudskih pristojbi	29.791,00
10	Parnični trošak	7.823,50
11	Odvoz otpadnog materijala	1.460,00
12	Trošak el energije	25.185,62
13	Uplaćen PDV	127.528,19
	<b>Ukupno ostale obveze stečajne mase (1-13)</b>	<b>466.422,38</b>

Do sada su podmireni troškovi stečajnog postupka – trošak prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od **7.234,98kn** te ostale obveze stečajne mase u iznosu **od 466.422,38 kn**.

#### **Nepodmireni su troškovi:**

-nagrada stečajnom upravitelju s doprinosom za zdrav.osig. u iznosu od..... 271.632,58  
 -trošak stečajnog upravitelja prijevoz u bruto iznosu od..... 643,64  
 - stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu ..... 787,09  
 -trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od..... 2.187,50  
**UKUPNO.....275.250,81**

## **PREDVIDIVI RASHODI**

Trošak zatvaranja računa i naknade banke.....	1.000,00kn
Trošak knjigovodstva do zaključenja stečaja .....	3.000,00kn
Sudska pristojba- prema Tar.br.25. Uredbe o Tarifi o sudskim pristojbama ...	2.000,00kn
Stvarni trošak stečajnog upravitelja .....	500,00kn
Ukupno.....	<b>6.500,00kn</b>

**275.250,81+6400,00=281.640,81**

**Stanje sredstava na žiro računu na dan 25.05.2022. iznosi 1.858.326,13 kn**

Kada se od navedenog iznosa **isplati iznos od 275.250,81 kn** ( nagrada, trošak steč.upravitelja i trošak arhiviranja) , na računu će biti iznos od **1.583.075,32kn.**

**Podnjet je zahtjev za povrat preplaćenog PDV, te se očekuje uplata na žiro račun u iznosu od 19.676,33kn, pa će na računu biti raspoloživ iznos od 1.602.751,65 kn.**

Kada se od navedenog iznosa rezerviraju sredstva u iznosu od 6.600,00 kn za predvidive troškove do zaključenja stečaja, **ostat će iznos 1.596.151,65 kn za namirenje vjerovnika.**

**Od navedenog iznosa od 1.596.151,65 namirit će se se tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 422.398,21 kn,( 240.038,33 – radnici i RH 182.359,88) pa preostaje iznod od 1.173.753 kn za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.**

**Nenamirene tražbine vjerovnika II isplatnog reda iznose 1.226.731,97. kn, pa se slijedom toga iznosom od 1.173.753,44kn mogu namiriti vjerovnici II ispl. reda**  
**Što u postotku iznosi 95,681%.**

### **Prilog:**

- Promet po računu HPB od 13.05.2020- 17.05.2022. i Izvod br.-22/2022
- računi za knjigovodstvene usluge, odvjetničke i javnobilježničke usluge

**Napomena:** promet po računu od dana otvaranja stečaja do 13.05.2020. kao i ostali računi – dokazi o troškovima, priloženi su uz Obračune troškova unovčenja i objavljeni su na e-oglasnoj ploči

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **Stečajna masa**

#### **Nekretnine**

Stečajnu masu činile su nekretnine , **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižno odjela u Crikvenici, označene**

- kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica (poslovni objekt i zemljište , ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano **založno pravo u korist Republike Hrvatske;**

-kao k.č.br., 2710., 2711 i 2713, u naravi oranica, površine 201 čvh (723m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica . U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

Na Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici , po prijedlogu Republike Hrvatske, vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-8268/16, radi prodaje nekretnine **označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o.Crivenica koji je obustavljen te je predmet ustupljen trgovačkom sudu u Rijeci.**

### **Pokretnine**

Stečajna masa sastojala se i od pokretnina stečajnog dužnika, **a koje su se sastojale od teretnih vozila i radnih strojeva**, te materijala(cigla, crijep, lim) Prema procjeni vještaka , **vrijednost pokretnina iznosila je 44.700,00 kn** i to teretnih vozila 44.000,00 kn, te vrijednost PC i materijala ( cigla, lim, crijep) u iznosu od 700,00 kn.

Na teretnom vozilu – tegljač MAN tip.19.463 koje je procijenjeno na 10.050,00 kn različno pravo imao je različni vjerovnik Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski.

### **Potraživanja**

Stečajni dužnik imao je potraživanja temeljem pravomoćnih i ovršnih presuda

#### 1. Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju - Zagorje –Tehnobeton d.d. iz Varaždina,

Stečajni dužnik je imao potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje – Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn ( glavnica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d.

Na osnovi rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, **posl. br. St-175/2020 -261 od 11.ožujka 2021.g. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika Zagorje –Tehnobeton d.d. iz Varaždina, Podravska ulica 7, OIB:68989504926.**

Utvrđena tražbina stečajnog dužnika iznosi 878.172,95 kn te se iznos od 526.903,77 otpisuje, tako da **umanjena tražbina iznosi 351.269,18 kn , a mjesečni iznos obroka 3.695,05 kn.**

Utvrđena tražbina stečajnog dužnika je u Podgrupi 3b- Dobavljači (str.49 Rješenja) , te će se utvrđene tražbine vjerovnika navedene Podgrupe namiriti na način da će se svaka pojedina utvrđena tražbina umanjiti za iznos u visini od 60% od utvrđenog iznosa tražbine, a namirit će se kroz otplatu u mjesečnim obrocima. Dužnik Zagorje-tehnobeton d.d., se obvezuje umanjene tražbine vjerovnika ove podgrupe namiriti **nakon proteka razdoblja počeka (grace period) u trajanju od 2 (dvije) godine odnosno 24 (dvadeset četiri) mjeseca, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja TS kojim se odobrava sklapanje Nagodbe**, u daljnjem roku od 8 (osam) godina, odnosno 96 (devedeset šest) mjeseci, kroz mjesečne obroke.

Izvadak iz Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-175/2020-261 od 11.03.2021.

(str.1,2,49,50), ponijet je u prilogu uz Izvješće stečajnog upravitelja a isto rješenje je u cijelosti objavljeno na e-oglasnoj ploči TS u Varaždinu dana 30.03.2021.

## 2. Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju- Arias kamno-betonski proizvodi d.o.o.

Na osnovi pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari **Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva**, naloženo je 1. tuženiku da tužitelju odnosno stečajnom dužniku isplati iznos od 1.340.365,15 kn spp.

Na osnovi odluke skupštine vjerovnika od 26. travnja 2022.g.kojom je usvojen prijedlog stečajne upraviteljice o prodaji tražbine koju stečajni dužnik ima prema ADRIAS KAMENO – BETONSKI PROIZVODI d.o.o. Crikvenica, Kotorska 86, OIB: 90597351898, u iznosu od 1.340.365,15 kn sada sa sjedištem u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-11/2019-17 od 14. lipnja 2019., najpovoljnijem ponuditelju MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, te je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da s ponuditeljem MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, sklopi Ugovor o otkupu tražbine stečajnog dužnika koju stečajni dužnik ima prema trgovačkom društvu ADRIAS KAMENO – BETONSKI PROIZVODI d.o.o. Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-11/2019-17 od 14. lipnja 2019., sukladno njegovoj **ponudi, za iznos od 1.152.013,00 kn.**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, **dana 04. svibnja 2022., sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine između Maritom yacht service d.o.o., kao primatelja tražbine i Adrias graditeljstva d.o.o., u stečaju, kao ustupitelja tražbine**, te je na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 1.152.013,00kn.

### Prihod od zakupnine

Dio nekretnina stečajnog dužnika bio je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu sa zakupoprimcem Jadran.impex d.o.o., iz Kastva, i za vrijeme stečaja je na taj način povećana stečajna masa od prihoda primljenog po **osnovi zakupnine za 727.276,52 kn.**

### Unovčenje nekretnina

	Nekretnina Kč.br.,zk.ul/k.o.	Utvrđena vrijednost	Kupoprodajna cijena	Namirenje stečajne mase
1.	nekretnine k.č.br. 2720/4, z.k.ul. 1987, k. č. br. 2716, z.k.ul. 2943, k. č. br. 2720/3 i 2727/2B u z.k.ul. 1036, sve k.o. Crikvenica,	4.412.640,00	1.108.160,00	203.048,99
2	k.č.br.2710, 2711 i 2713, zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.	871.000,00	166.001,00	166.001,00
	Ukupno:		1.274.161,00	369.049,99

Iz iznosa kupovnine u visini od 1.108.160,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br. 2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica, **namirena je**

**stečajna masa u iznosu od 203.048,99 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 523634238587 u iznosu od 905.111,01 kn.**

Iz iznosa kupovnine u visini od 166.001,00 kn ostvarene od prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel u Crikvenici označene kao k.č.br.2710, 2711 i 2713, zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica, iznosom od 166.001,00 kn, namirena je stečajna masa.

#### **Unovčenje pokretnina**

Pokretnine su procjenjene na iznos od 44.700,00 kn, a unovčene su za iznos od **27.713,31kn.** Neunovčen je i dalje materijal ( cigla,crijep, lim,) jer za kupovinu istog nije bilo interesa.

### **III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog sud u Rijeci od 23. studenog 2015.g. , posl. br. St-124/13, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., iz Crikvenice, Vinodolska 20, OIB:64139962107, MBS:040168114 , koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča.

Dužnik je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, ali je propustio u roku podnijeti potrebnu dokumentaciju, te je Financijska agencija Regionalni centar Rijeka rješenjem od 01. ožujka 2013.g. odbacila dužnikov prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Stoga je FINA dana 12. ožujka 2013.g. podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da jekod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

#### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 08. veljače 2016.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 14 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.643.792,02 kn, od toga tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 548.186,36 , (osporeno 61.915.26 kn), tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 1.910.142,21 kn ( 2.121.548,19 kn osporeno).

U roku od 3 mjeseca od ispitnog ročišta zaprimljena je još jedna prijava tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 9.896,81 kn te je na posebnom ispitnom ročištu, ista u iznosu od 9.008,09 kn utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, a osporen je iznos od 888,72 kn.

Na osnovi rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 24. srpnja 2019. ispravljena je tablica ispitanih tražbina u dijelu ispitanih tražbina koji se odnosi na stečajnog vjerovnika UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210, tako da se u tablici ispitanih tražbina, dio prijavljene tražbina ovog vjerovnika u iznosu od 93.904,53 kn unosi u rubriku utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog tražbine I višeg isplatnog reda iznose **548.186,36 kn**  
i II višeg isplatnog reda u iznosu od **2.013.054,83 kn**

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska i Tera Jaska d.o.o., dostavili su obavijest o razlučnom pravu.

Izlučnih prava nije bilo.

#### **Izještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 08.veljače 2016.g. održano je izvještajno ročište ( prva skupština vjerovnika) , na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Skupština vjerovnika je donijela slijedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Nastaviti će se s prodajom nekretnine u stečajnom postupku po pravilima stečajnog zakona te će se pristupiti prodaji ostale imovine stečajnog dužnika.
3. Po isteku ugovora o zakupu u svibnju 2016., ponovno će se zaključiti ugovor sa Jadran impexom pod istim uvjetima a do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim se odobrava predračun troškova stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja postupka.

### **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao dva zaposlena radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovor o radu uz otkazni rok, te im je prestao radni odnos sa danom 23. prosinca 2015. Dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost, nije imao nedovršenih poslova, te nije imao izgleda za nastavak poslovanja.

### **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Otvoren je transakcijski račun Stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju , kod Hrvatske poštanske banke d.d., pod brojem IBAN:HR22 2390 0011 1009 3929 0  
Angažirano je knjigovodstvo radi vođenja poslovnih knjigama stečajnog dužnika.

Jadran impex d.o.o., iz Kastva temeljem ugovora o najmu poslovnog prostora od 12. svibnja 2011.g., i Anexa navedenog ugovora od 12. veljače 2012. koristio je poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi u Crikvenici, Vinodolska 20 i isti je isticao 12. svibnja 2016.g. Odredbom članka 4.st.3. navedenog Ugovora propisano da se po isteku roka na koji je Ugovor zaključen, Ugovor smatra produljenim na novi rok istog trajanja, ukoliko niti jedna od stranaka ne otkáže 60 dana prije isteka roka na koji je zaključen. Stoga je stečajna upraviteljica dana 28. veljače 2016. otkazala ugovor o najmu i predložila Jadran impexu d.o.o., ponovno zaključenje Ugovora na rok do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 08.veljače 2016.g

Stečajni dužnik kao zakupodavac i Jadran impex d.o.o., kao zakupnik sklopili su dana 12. svibnja 2016. g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 Eura plativih u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uvećano za iznos pripadajućeg PDV. Kako je Jadran impex d.o.o., podnio zahtjev za smanjenje zakupnine, sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 27.12.2016.g., zaključen je Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Jadran-Impexom d.o.o., dana 02. siječnja 2017.g. , sukladno kojem Aneksu zakupoprimac od 01. siječnja 2017.g., na ime mjesečne zakupnine plaća iznos od 1.500,00 eura, protuvrijednost u kunama plus PDV, te režijske troškove.

Navedeni ugovor bio je na snazi do prodaje nekretnine.

Kako je stečajna upraviteljica došla o saznanja da bi bilo osnove za **pobijanje dužnikovih pravnih radnji**, i s obzirom na odluku skupštine vjerovnika da je potrebno u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li je svrsishodno podnositi tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to cesija sa trgovačkim društvom Adrias kameno- betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice kao i ispitati da li postoji mogućnost za eventualno podnošenje tužbe radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o zajmu od 01. veljače 2009.g., radi poduzimanja pravnih radnji u smislu

navedenog, stečajna upraviteljica je angažirala odvjetnika. Prikupljena je dokumentacija potrebna za utuženje, te je sukladno odredbi članka 141. stavka 1. Stečajnog zakona zatraženo odobrenje stečajne sutkinje za podnošenje tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to:

a) protiv tuženika 1. Adrias kameno- betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva i

b) protiv tuženika 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, od 09. lipnja 2017., dato je odobrenje stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbi za pobijanje pravnih stečajnog dužnika.

## **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

**Na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Crikvenici** vodio se **ovršni postupak u predmetu**

**ovrhovoditelja Porezne uprave, Ispostave Crikvenica**

**i ovršenika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju**, pod posl. br. **Ovr-8268/2016 radi prodaje nekretnine** stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici koje su **označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica** (poslovni objekt i zemljište). Rješenjem Općinskog suda u Rijeci- Stalna služba u Crikvenici, posl.br. Ovr-8268/2016-16 od 03. svibnja 2017., ovrha je obustavljena.

**Na Trgovačkom sudu u Rijeci** vodio se parnični postupak poslovnog broja P-648/2018 (ranije P-202/16) u pravnoj stvari

**tužitelja UniCredit leasing Croatia d.o.o., iz Zagreb,**

**i tuženika Adrias graditeljstva d.o.o., u stečaju,**

radi radi utvrđenja osnovanom njegove tražbine prema tuženiku drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 132.409,53 kn koji je prijavio tražbinu u iznosu od 132.409,53 kn temeljem Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 00172/RK od 01. rujna 2006.g., a temeljem kojeg ugovora je dužniku dano u leasing vozilo RENAULT MASTER DC2L3HI P3M3, god proizvodnje 2006.g.

Kako je stečajna upraviteljica osporila navedenu tražbinu, navodeći da će se predmetno vozilo vratiti, stečajni vjerovnik je podnio tužbu Trgovačkom sudu.

Predmet leasinga –vozilo je vraćeno i procijenjeno na iznos od 38.505,00 kn, pa je tužitelj Unicredit leasing Croatia d.o.o., za navedeni iznos umanjio svoju tražbinu od 132.409,53 kn i tražio je da mu se naknadi parnični trošak u iznosu od 7.823,50 kn, te je u tom smislu i zaključena sudska nagodba radi izbjegavanja daljnjih bespotrebnih sudskih troškova (odvjetnika, vještačenja, sudskih pristojbi). Navedenom nagodbom stečajna upraviteljica je priznala tražbinu tužitelja UniCredit leasing Croatia d.o.o., iz Zagreba, Heinzelova 33, OIB:18736141210, u iznosu od 93.904,53 kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda, i tuženik – stečajni dužnik je bio dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 7.823,50 kn.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu

**tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**tuženika Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice** koji se vodio pod posl.br. P-424/2018, dana 06. lipnja 2018.g. zaključena je sudska nagodba kojom se tuženik obvezao platiti iznos od 9.836,86 kn.

**U parničnom postupku na TS u Rijeci, u predmetu**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu

**tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**tuženika Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice** koji se vodio pod posl.br. P-412/2019 dana 28.veljače 2020.g. zaključena je sudska nagodba kojom se tuženik obvezao platiti iznos od 15.561,13 kn.

### **Sudski postupci radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio se parnični postupak, pod posl.br. P- 11/2019, (ranije P-388/2017) **radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**, u predmetu

**tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**tuženika:**

**1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i**

**2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva.**

Presudom od 14. lipnja 2019.g., poslovnog broja P-11/2019-17 , pod toč. I: utvrđeno da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju, ugovori o asignaciji od mjeseca svibnja 2011.g. do studenog 2015.g., ( zaključeni prema datumima navedenim u izreci presude), te je pod toč. III. naloženo 1. tuženiku Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Kotorska 86, Crikvenica, da isplati tužitelju Adrias graditeljstvu d.o.o., u stečaju, iznos od 1.340.365,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i trošak parničnog postupka u iznosu od 38.625,00 kn.

Radi naplate svog potraživanja na osnovi pravomoćne i ovršne presude TS u Rijeci posl.br. P-11/2019 u iznosu od 1.340.365,15kn, stečajni dužnik je podnio **prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika** odnosno **Adrias kameno - betonskim proizvodima d.o.o.**, koji se vodi pod posl.brojem Ovr 138/2021 (ranije Ovr-20/2021) . Kao što je naprijed već navedeno, predmetno potraživanje je prodano te je dana 04. svibnja 2022., sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine između Maritom yacht service d.o.o., kao primatelja tražbine i Adrias graditeljstva d.o.o., u stečaju, kao ustupitelja tražbine i ustupitelj tražbine je uplatio iznos od 1.152.013,00kn.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci vodio se parnični postupak **radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**, u predmetu

**Tužitelja: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**Tuženika:**

**1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**

**2. Marijane Gašparović iz Crikvenice**, pod posl.br. P-391/2017 , pravomoćnom i ovršnom presudom od 09. studenoga 2018.godine, utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Vinodolska 20, Crikvenica, OIB: 64139962107, članak 6. i članak 7. st. 2. Ugovora o zajmu od dana 1. veljače 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1612/09 dana 7. veljače 2009. Godine, te je nalaženo se 1. tuženiku Jedinku Tomas Toli, Primorska 9, Crikvenica, OIB: 59585453752, da tužitelju ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, izda ispravu podobnu za brisanje prijenosa prava vlasništva i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja, u korist 1. tuženika i to u roku od 8 dana jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti presuda.

Naloženo je tuženicima da tužitelju solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak **u iznosu od 36.325,00 kn uvećan za zakonske zatezne kamate**

Stečajni dužnik je podnio zahtjev FINI za izravnu naplatu navedenog troška od 2. Tuženice Marijane Gašparović, te se mjesečno počev od mjeseca rujna 2021. na račun stečajnog dužnika preko Fine, uplaćuje iznos od cca 2.371,90 kn i do sada je trošak plaćen u iznosu od 21.064,20 kn. Stoga je za očekivati uplatu iznosa od 15.000,00 kn.

### **Aktivni sudski postupci pred sudom**

**Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, posl.broja P-197/2021 u predmetu**

**tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**tuženika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., radi isplate**

Na presudu kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave koje je donio javni bilježnik broj Ovr-44/2019 od 04.09.2019. kojim je naloženo tuženiku da plati tužitelju iznos od 17.077,48 kn sa zateznom kamatom, tuženik je uložio žalbu.

**Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Maritom yacht service d.o.o. i**

**tuženika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju, posl. broja P 90/2021,** koji je pokrenuo tužitelj koji je bio jedan od ponuditelja povodom prethodno objavljenog oglasa za otkup potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema Adrias kameno-betonskim proizvodima temeljem pravomoćne i ovršne presude od 14. lipnja 2019.g., poslovnog broja P-11/2019-17. Kako je s tužiteljem sklopljen Ugovor o ustupu tražbine, vođenje navedenog postupka je bespredmetno.

### **Neunovčivi predmeti stečajne mase**

Neunovčivi predmeti stečajne mase su pokretnine (crijep, lim, PC) za koje nije bilo interesa za kupnju iako se oglašavala njihovo prodaja.

### **Očekivani prihodi u stečajnu masu po zaključenju stečaja**

-Uplate po Predstečajnoj nagodbi; St-175/2020 za dužnika Zagorje – Tehnobeton d.d. iz Varaždina, Podravska ulica 7, OIB nakon proteka razdoblja počeka (grace period) u trajanju od 2 (dvije) godine odnosno 24 (dvadeset četiri) mjeseca, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja TS u Varaždinu kojim se odobrava sklapanje Nagodbe, u daljnjem roku od 8 (osam) godina.

Rješenje je pravomoćno 28.04.2021.

-Eventualne uplate od dužnika Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o, po presudi, iz P-197/2021, kojom se održava na snazi platni nalog, a na koju je tuženik uložio žalbu.

**Na** sudskom depozitu Trgovačkog suda u Rijeci nalazi se i dalje iznos od 173.500,00 kn koji se odnosi na zadržane jamčevine od dva ponuditelja koji su sudjelovali u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a nakon toga odustali od kupnje tih nekretnina u ovom stečajnom postupku. Protiv odluke suda o zadržavanju jamčevina, tj. namirenju troškova ovog stečajnog postupka iz zadržanih jamčevina, podnijeli su prijedlog za dopuštenje revizije. Stoga je na računu suda je i dalje zadržan iznos od 173.500,00 kn (navedene dvije jamčevine u visini od 86.400,00 kn i 87.100,00 kn) do donošenja odluke Vrhovnog suda Republike

#### IV. ZAVRŠNA DIOBA( ZAVRŠNI DIOBNI POPIS)

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos **3.181.163,83kn.**

Od navedenog iznosa namirena je stečajna masa iznosom od **2.276.052,82kn**

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MF , namiren je iznosom od **905.111,01 kn.**

Razlučni vjerovnik Tera Jaska d.o.o., namiren je iznosom od 7.000,00kn

	<b>RASPODJELA SREDSTAVA</b>	<b>2.331.983,49</b>
1.	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>282.342,34</b>
	-isplaćeno	7.234,98
	-za isplatiti	274.463,72
2.	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>(466.422,38+787,09)=467.209,47</b>
	- isplaćeno	<b>466.422,38</b>
	-za isplatiti	<b>787,02</b>
3.	<b>TRAŽBINE I.VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>548.186,36</b>
	-isplaćeno	125.788,15
	-za isplatiti	422.398,21
4.	<b>TRAŽBINE II.VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>2.013.165,84 kn</b>
	-isplaćeno	786.322,86
	-za isplatiti pri ovoj diobi	1.173.752,25
	- i dalje nenamiren iznos od 52.987,70kn	
5.	<b>PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>	<b>6.500,00</b>

Budući da je imovina stečajnog dužnika unovčena podnosi se sudu završni račun i predlaže određivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnoga upravitelja,
2. podnošenje prigovora na završni popis
3. donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS VJEROVNIKA

Raspoloživ iznos za namirenje vjerovnika .....1.596.151,65

Od navedenog iznosa predlaže se namiriti tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti (100%) iznosom od 422.398,21 kn

Preostalim iznosom od 1.173.853,44kn predlaže se djelomično namiriti tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda postotku od 95,681% utvrđenih odnosno nenamirenih tražbina.

### 1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Djelomično namirena tražbina	Iznos za namirenje 100%	Nenamirena tražbina
1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava OIB: 523634238587	308.148,03	125.788,15	182.359,88	0
2. Alen Slaninka iz Triblja, Tribalj 14 OIB: 69705972028	43.434,06		43.434,06	0
3. Dalibor Sundać iz Crikvenice, Nikole Cara Črnog 2 OIB: 50305309493	196.604,27		196.604,27	0
<b>Ukupno</b>	<b>548.186,36</b>	125.788,15	<b>422.398,21</b>	0

### 2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Djelomično namirena tražbina	Iznos za namirenje 95,681%	Nenamirena tražbina
1. TERA JASKA d.o.o. Strmec Samoborski, Ul. K. Tomislava 20, OIB: 81184470570	29.482,88	7.000,00	21.514,71	971,17
2. SAMOBORKA d.d. Samobor, Zagrebačka 32 OIB: 53149109818	274.167,72		262.326,41	11.841,31
3. HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB: 69693144506, Zagreb Lj. Farkaša Vukotinovića 2	34.517,82		33.026,95	1.490,87

<b>4.</b> FINA, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 OIB: 85821130368	4.314,44		4.128.09	186,35
<b>5.</b> HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9 OIB: 81793146560	56.495,80		54.055,74	2.440,06
<b>6.</b> HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	20.262,82		19.387.67	875,15
<b>7.</b> ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849	53.674,54		51.356,33	2.318.21
<b>8.</b> REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava OIB: 523634238587	1.191.378,68	779.322,86*	394.259,13	17.796.69
<b>9.</b> INA – Industrija nafte d.d. Zagreb, AVENIJA V. Holjevca 10, OIB: 27759560625	214.402,35		205.142.31	9.260,04
<b>10.</b> FÖRCH d.o.o. Zagreb, Buzinska cesta 58, OIB: 74056056752	40.453,25		38.706.07	1.747,18
<b>11.</b> UNI CREDIT LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb, OIB:18736141210	93.904,53*		89.848.79	4.055,74.

UKUPNO: 2.013.054,83 786.322,86 1.173.752,25 52.982,70

\* Temeljem rješenja Trgovačkog suda od 24.srpnja 2019., posl.br, St-124/2013-160., ispravljena je tablica ispitanih tražbina u dijelu ispitanih tražbina koji se odnosi na stečajnog vjerovnika UniCredit leasing Croatia d.o.o., Zagreb, tako da se u tablici ispitanih tražbina, dio prijavljene tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 93.904,53 kn unio u rubriku utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Stečajnom vjerovniku Tera Jaska d.o.o., utvrđena je tražbina u iznosu od 29.482,88 kn, ali je taj vjerovnik namiren iznosom od 7.000,00 kn u ovršnom postupku posl.br. Ovr-5330/2017 – 10, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici,

\* Stečajni i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska MF Porezna uprava temeljem rješenja Trgovačkog suda posl.br. St-124/2013-161 od 24. srpnja 2019., namiren je iznosom od 905.111,01 kn. Prema podacima RH MF PU od navedenog iznosa, namirena je tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosom od 125.788,15 i drugog višeg isplatnog reda iznosom od 779.322,86kn.

Nada Barišić, steč.upraviteljica