



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-17980/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice TONKOVIĆ ŠTEFANIJE, 93165652734, Zagreb, Žitnjak Bogdani 17, koju zastupa punomoćnica Andreja Kljaić, odvjetnica u Zagrebu, I. Ravnice 46b, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 222854 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 222854 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 222854 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljice TONKOVIĆ ŠTEFANIJE, 93165652734, Zagreb, Žitnjak Bogdani 17, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 6827/8 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 49 (90 m²) i dvorište (131 m²), ukupne površine 221 m².

IV. U z.k.ul.br. 222854 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 1. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 1. listopada 2026.

V. Poziva se predlagateljica podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 2385/3 k.o. Žitnjak, od osnivanja navedene katastarske čestice u katastru pa do današnjeg dana.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice TONKOVIĆ ŠTEFANIJE, 93165652734, Zagreb, Žitnjak Bogdani 17, rješenjem od 8. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3254 k.o. Remete.

2. U z.k.ul.br. 222854 k.o. Grad Zagreb upisano je više zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 6827/8 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 49 (90 m²) i dvorište (131 m²), ukupne površine 221 m², koje su uknjižene kao vlasništvo Martinec Josipa, Žitnjak br. 49, Zagreb (u 4251/9542 dijela), Iličić Vere, OIB: 00832071044, Žitnjak Bogdani 45, Zagreb (u 986/9542 i 993/9542 dijela) i Martinec Zlatka, OIB: 51658919281, Zagreb, I. Resnik 42 (u 3312/9542 dijela).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 6827/8 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 49 (90 m²) i dvorište (131 m²), ukupne površine 221 m², kojoj odgovara k.č.br. 2385/3 k.o. Žitnjak koja je upisana u posjedovnom listu broj 3771 k.o. Žitnjak i evidentirana u katastru kao korisništvo predlagateljice. Predlagateljica navodi da je pravo vlasništva navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Tonković Milana koji je nekretninu kupio od Martinec Ivana na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. listopada 1982. Prijedlogu predlagateljica prilaže sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 3771 k.o. Žitnjak, izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 2385/3 k.o. Žitnjak, kupoprodajni ugovor od 17. listopada 1982. i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonković Milana poslovni broj O-7275/2006 UPP/OS-183/2006 od 3. siječnja 2007.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 222854 ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-17980/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 1. rujna 2026. do 1. listopada 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZZK-a).

U Zagrebu 8. srpnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. - odvj. Andreja Kljaić, Zagreb
- Martinec Josip, Zagreb, Žitnjak 49

- Ilić Vera, Zagreb, Žitnjak Bogdani 45
 - Martinec Zlatko, Zagreb, I. Resnik 42
- svima uz dostavu prijedloga s ispravama

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 13:04

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187935425af5a1a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-