

#### Članak 4. <sup>44</sup> \*

Predmetnu imovinu stečajnog dužnika - nekretnine koje se prodaju ovim Ugovorom, **KUPAC** je razgledao, te se ista **prodaje u stanju viđeno-kupljeno**. Ujedno, potpisom ovog Ugovora, **KUPAC** se **odriče prava pobijanja** ovog Ugovora zbog pravnih ili materijalnih nedostataka.

#### Članak 5.

**Kupoprodajnu cijenu** ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **1.360.000,00 kn** (slovima: milijuntristošezdesettisućakuna), bez uključenog poreza na dodanu vrijednost.

**PRODAVATELJ** se obvezuje po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, **KUPCU** izdati račun, uz napomenu se **nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora prodaje uz „prijenos porezne obaveze“** prema čl. 75. stavak 3., točka d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14. i 115/16.).

**KUPAC** je dio kupoprodajne cijene u visini od **136.000,00 kn uplatio 02.11.2020.g.** kao jamčevinu, dok se preostali iznos kupoprodajne cijene od **1.224.000,00 kn obvezuje uplatiti** na transakcijski račun **PRODAVATELJA** broj **IBAN: HR6024020061100633310** kod Erste & Steiermärkische d.d. Rijeka, u roku od **30 /trideset/ dana od dana zaključenja ovog Ugovora (06.12.2020.g.)**.

Ukoliko plaćanje preostalog iznosa kupoprodajne cijene **ne bude izvršeno** u ugovorenom roku iz prethodnog stavka, **ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine se smatra raskinutim**, a **PRODAVATELJ zadržava dio kupoprodajne cijene uplaćene kao jamčevine za nemirenje troškova ove i nove prodaje**.

#### Članak 6.

**PRODAVATELJ jamči KUPCU** da je **isključivi vlasnik** nekretnine, te je za slučaj da se utvrdi suprotno dužan **KUPCU naknaditi štetu** koju bi isti pretrpio s tog osnova.

**PRODAVATELJ jamči KUPCU** da **ne postoje potraživanja trećih osoba** u odnosu na predmetnu nekretninu, a koje mogu **ograničiti ili umanjiti pravo vlasništva KUPCA** na kupljenoj nekretnini.

#### Članak 7.

**Troškove po ovom Ugovoru**, kao troškove vezane uz prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, **snosi KUPAC**.

#### Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora **KUPAC** potvrđuje da je upoznat s katastarskim, zemljišno-knjižnim i stvarnim stanjem nekretnine, predmeta ovog Ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika.