



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-22826/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Škreb, OIB: 22302695363, iz Cargovca, Varaždinska ulica 78, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Ljubice Škreb, OIB: 22302695363, iz Cargovca, Varaždinska ulica 78.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-kčbr. 294/2 D.L. 3 GRUNT sa 3449 m²
oranica sa 3449 m²

upisane u zk. ul. 4985 k.o. Vidovec, kao suvlasništvo Mije Košića, iz Vidovca 12 u ½ dijela i Ljubice Škreb, OIB: 22302695363, iz Cargovca, Varaždinska 78 u ½ dijela, bez tereta, na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Ljubice Škreb, OIB: 22302695363, iz Cargovca, Varaždinska 78, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da se smatra izvanaknjižnim vlasnikom čkbr.294/2 broj D.L. 3 GRUNT sa 3449 m², oranica sa 3449 m² upisana u k.o. Vidovec, a na kojoj su upisani suvlasnici Mijo Mašić u ½ dijela te ona u ½ dijela. Navela je da je upisana kao suvlasnik na predmetnoj čestici temeljem rješenja o rješenja o nasljeđivanju od 12. siječnja 2015.kada je naslijedila navedeni suvlasnički dio od svoje pok. majke Flajšek Milke. Nadalje je navela da je pok. Flajšek Milka naslijedila navedenu ½ čestice od svoje pokojne majke Vrbnjak Marice rješenjem o nasljeđivanju od 16. veljače 1999. U katastru u posjedovnom listu broj 1522 k.o. Varaždin, vidljivo je da je kao posjednik na cijeloj čestici bio upisan njezin otac pok. Flajšek Valent, koji joj je darovao tu česticu te da iz navedenoga proizlazi da su njeni roditelji uživali navedenu česticu preko 30-tak godina te upisani suvlasnik Mašić Mijo nije nikada uživao navedenu česticu. Navela je da je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine putem svojih pravnih prednika dugi niz godina, te da vrši sva vlasnička i posjedovna prava i predložila je da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 13. siječnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica Škreb Ljubica, Varaždinska ulica 78, Cargovec, 42000 Varaždin
2. Valent Flajšek, Ulica kralja Bele IV 5, Šijanec, 42000 Varaždin
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vidovec
5. e-Oglasna ploča suda

6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.01.2026 15:
26

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181742845204b711

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-