



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-52764/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Linde Ursić, Stagnica 31, Nerežišća, OIB: 55333821716, zastupana po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, Porat 11, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u:

- u Z.U. 10047 u odnosu na čest. zgr. 685
- u Z.U. 8751 u odnosu na čest.zgr. 63/6
- u Z.U. 9945 u odnosu na čest.zem. 1703, 1704/1 i 1704/2
- u Z.U. 8663 u odnosu na čest.zem. 1704/4.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Nerežišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice Linde Ursić, Stagnica 31, Nerežišća, OIB: 55333821716, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u Z.U. 10047 u odnosu na čest. zgr. 685, u Z.U. 8751 u odnosu na čest.zgr. 63/6, u Z.U. 9945 u odnosu na čest.zem. 1703, 1704/1 i 1704/2, u Z.U. 8663 u odnosu na čest.zem.

1704/4, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva iste upiše na ime predlagateljice u Z.U.10047 u odnosu na čest.zgr. za 685 za ½ dijela, a za ostale nekretnine za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zkvlasnika te uz izbris svih tereta i to:

a) Z.U. 10047 u odnosu na čest. zgr. 685, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KUŠČEVIĆ DINKO POK FRANE SPADIR
2. Suvlasnički dio: 1/4
GOIĆ PAVICA ŽENA JURE
3. Suvlasnički dio: 1/4
KUŠČEVIĆ PETAR ANTIN, OBRŠJE
4. Suvlasnički dio: 3/48
KUŠČEVIĆ NIKOLA POK NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/48
KUSANOVIĆ-BORTA MARE ŽENA ANTE ROĐ KUŠČEVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/48
GOIĆ JELENA ŽENA IVANA ROĐ KUŠČEVIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/48
KUŠČEVIĆ FRANE POK NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 1/32
KUŠČEVIĆ JURAJ JAKOVLJEV
9. Suvlasnički dio: 3/48
KUŠČEVIĆ NIKOLA POK ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/64
KUŠČEVIĆ BERISLAVA UD ANTE, NEREŽIŠĆA
11. Suvlasnički dio: 1/64
KUŠČEVIĆ JAKI POK ANTE, NEREŽIŠĆA.

b) Z.U. 8751 u odnosu na čest.zgr. 8751, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KUŠČEVIĆ SPADIR NIKOLA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 5/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR LUKRE UD. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR LUKRE UD. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR MANDA POK. STIPANA
5. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR KATE POK. STIPANA
6. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR IVAN POK. STIPANA
7. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR NIKOLA POK. STIPANA.

c) Z.U. 9945 u odnosu na čest. zem. 1703, 1704/1 i 1704/2, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KUŠČEVIĆ DINKO POK FRANE SPADIR
2. Suvlasnički dio: 1/4
GOIĆ PAVICA ŽENA JURE
3. Suvlasnički dio: 1/4
KUŠČEVIĆ PETAR ANTIN, OBRŠJE
4. Suvlasnički dio: 3/48
KUŠČEVIĆ NIKOLA POK NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/48
KUSANOVIĆ-BORTA MARE ŽENA ANTE ROĐ KUŠČEVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/48
GOIĆ JELENA ŽENA IVANA ROĐ KUŠČEVIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/48
KUŠČEVIĆ FRANE POK NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 1/32
KUŠČEVIĆ JURAJ JAKOVLJEV
9. Suvlasnički dio: 3/48
KUŠČEVIĆ NIKOLA POK ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/64
KUŠČEVIĆ BERISLAVA UD ANTE, NEREŽIŠĆA
11. Suvlasnički dio: 1/64
KUŠČEVIĆ JAKI POK ANTE, NEREŽIŠĆA.

d) u Z.U. 8663 u odnosu na čest.zem. 1704/4, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KUŠČEVIĆ SPADIR NIKOLA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 5/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR LUKRE UD. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR LUKRE UD. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR MANDA POK. STIPANA
5. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR KATE POK. STIPANA
6. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR IVAN POK. STIPANA
7. Suvlasnički dio: 3/40
KUŠČEVIĆ- SPADIR NIKOLA POK. STIPANA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako predlagateljica podnosi prijedlog radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predmetnih nekretnina jer da je ista stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo te da predmetne nekretnine predstavljaju kuće i okućnice u zaseoku Obršje. Da je nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio sada pok. Vicko Ursić pok. Božidara-Dara supruga predlagateljice a koji je pak stekao navedene nekretnine nasljeđivanjem i diobom iza svojih prednika. Svojom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika Toni Kušćević, posjednik nekretnina i upisani zk suvlasnik navedenih nekretnina potvrdio je svoje (su) vlasništvo predlagateljice. Isto su napravili i Berislava Kušćević i Jaki Kušćević svojim izjavama također ovjerenim kod javnog bilježnika te Petar Kušćević. Predlagateljica navodi kako je upravo ona dugogodišnji stvarni posjednik predmetne nekretnine samostalno i preko svojih prednika za cijelo, te nju nikada kao ni njezine prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagateljica je dostavila: posjedovne listove broj 130 i 140 za k.o. Nerežišća, rješenje o nasljeđivanju broj O-47/93, rješenje o nasljeđivanju broj O-65795, Izjavu Berislave Kušćević i Jakija Kušćevića od 28. studenog 2025. godine, Izjavu Tonija Kušćevića od 27. studenog 2025. godine te izjavu Petra Kušćevića od 11. studenog 2025. godine.

2. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljica po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, Porat 11
- 2.KUŠČEVIĆ DINKO POK FRANE SPADIR, putem e-oglasne ploče
- 3.GOIĆ PAVICA ŽENA JURE, putem e-oglasne ploče
- 4.KUŠČEVIĆ PETAR ANTIN, OBRŠJE, putem e-oglasne ploče
- 5.KUŠČEVIĆ NIKOLA POK NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 6.KUSANOVIĆ-BORTA MARE ŽENA ANTE ROĐ KUŠČEVIĆ, putem e-oglasne ploče
- 7.GOIĆ JELENA ŽENA IVANA ROĐ KUŠČEVIĆ, putem e-oglasne ploče
- 8.KUŠČEVIĆ FRANE POK NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 9.KUŠČEVIĆ JURAJ JAKOVLJEV, putem e-oglasne ploče
- 10.KUŠČEVIĆ NIKOLA POK ANTE, putem e-oglasne ploče
- 11.KUŠČEVIĆ BERISLAVA UD ANTE, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
- 12.KUŠČEVIĆ JAKI POK ANTE, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
- 13.KUŠČEVIĆ SPADIR NIKOLA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 14.KUŠČEVIĆ- SPADIR LUKRE UD. STIPANA, putem e-oglasne ploče
- 15.KUŠČEVIĆ- SPADIR MANDA POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
- 16.KUŠČEVIĆ- SPADIR KATE POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
- 17.KUŠČEVIĆ- SPADIR IVAN POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
- 18.KUŠČEVIĆ- SPADIR NIKOLA POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
- 19.KUŠČEVIĆ DINKO POK FRANE SPADIR, putem e-oglasne ploče
- 20.GOIĆ PAVICA ŽENA JURE, putem e-oglasne ploče
- 21.KUŠČEVIĆ PETAR ANTIN, OBRŠJE, putem e-oglasne ploče
- 22.KUŠČEVIĆ NIKOLA POK NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 23.KUSANOVIĆ-BORTA MARE ŽENA ANTE ROĐ KUŠČEVIĆ, putem e-oglasne ploče
- 24.GOIĆ JELENA ŽENA IVANA ROĐ KUŠČEVIĆ, putem e-oglasne ploče
- 25.KUŠČEVIĆ FRANE POK NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 26.KUŠČEVIĆ JURAJ JAKOVLJEV, putem e-oglasne ploče
- 27.KUŠČEVIĆ NIKOLA POK ANTE, putem e-oglasne ploče

- 28.KUŠČEVIĆ BERISLAVA UD ANTE, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
 29.KUŠČEVIĆ JAKI POK ANTE, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
 30. KUŠČEVIĆ SPADIR NIKOLA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
 31.KUŠČEVIĆ- SPADIR LUKRE UD. STIPANA, putem e-oglasne ploče
 32.KUŠČEVIĆ- SPADIR MANDA POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
 33.KUŠČEVIĆ- SPADIR KATE POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
 34.KUŠČEVIĆ- SPADIR IVAN POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče
 35.KUŠČEVIĆ- SPADIR NIKOLA POK. STIPANA, putem e-oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. E-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Nerežišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188433272bbac725

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-