



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22997/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: FARMA DRNIŠ d.o.o., OIB: 95233474193, Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, zastupana po punomoćniku Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 126 K.O. Miočić
u kojem je upisana kat. čest. 1571/17**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 649 K.O. Miočić
u kojem je upisana kat. čest. 1571/4, 1571/12, 1571/13, 1571/14, 1571/15, 1571/16, 1571/18,
1571/19, 1571/20**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: FARMA DRNIŠ d.o.o., OIB: 95233474193, Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, zastupana po punomoćniku Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, otvoren pojedinačni ispravní postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 126 K.O. Miočić
u kojem je upisana kat. čest. 1571/17**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 4/20 Milić-Štrkalj Vjekoslav Pok. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 4/20 Milić-Štrkalj Ida Žena Dr. Ante 3. Suvlasnički Dio: 4/20 Milić-Štrkalj Zulejma Žena Bruna 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Milić-Štrkalj Jozica Ud. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 3/20 Milić-Štrkalj Žarko Pok. Ivana 6. Suvlasnički Dio: 2/20 Milić-Štrkalj Živko Pok. Polda 7. Suvlasnički Dio: 2/20 Milić-Štrkalj Zlatana Ud. Polda;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 649 K.O. Miočić
u kojem je upisana kat. čest. 1571/4, 1571/12, 1571/13, 1571/14, 1571/15, 1571/16, 1571/18,
1571/19, 1571/20**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 2. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska, Oib: 52634238587;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 126 katastarske općine Miočić

- otpis kat. čest. 1571/17 Butkovina, oranica površine 1520 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

FARMA DRNIŠ d.o.o., OIB: 95233474193, Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/20 Milić-Štrkalj Vjekoslav Pok. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 4/20 Milić-Štrkalj Ida Žena Dr. Ante 3. Suvlasnički Dio: 4/20 Milić-Štrkalj Zulejma Žena Bruna 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Milić-Štrkalj Jozica Ud. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 3/20 Milić-Štrkalj Žarko Pok. Ivana 6. Suvlasnički Dio: 2/20 Milić-Štrkalj Živko Pok. Polda 7. Suvlasnički Dio: 2/20 Milić-Štrkalj Zlatana Ud. Polda;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 649 katastarske općine Miočić

- otpis:

- kat. čest. 1571/4 vinograd površine 9812 m²
- kat. čest. 1571/12 Butkovina, oranica površine 10101 m²
- kat. čest. 1571/13 Butkovina, oranica površine 1535 m²
- kat. čest. 1571/14 Butkovina, livada površine 462 m²
- kat. čest. 1571/15 Butkovina, oranica površine 1157 m²
- kat. čest. 1571/16 Butkovina, oranica površine 2073 m²
- kat. čest. 1571/18 Butkovina, oranica površine 1671 m²
- kat. čest. 1571/19 Butkovina, oranica površine 1733 m²
- kat. čest. 1571/20 Butkovina, oranica površine 33625 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

FARMA DRNIŠ d.o.o., OIB: 95233474193, Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska, Oib: 52634238587.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 18. rujna 2026., a istječe protekom 18. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi izvadak iz sudskog registra za predlagatelja.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj FARMA DRNIŠ d.o.o. je ovom sudu 29. studenoga 2025., po punomoćniku Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1571/4, 1571/12, 1571/13, 1571/14, 1571/15, 1571/16, 1571/17, 1571/18, 1571/19, 1571/20 K.O. Miočić, navodeći da ih je kupila od Tenant d.o.o., ovaj kupio od Hoteli Batuda d.o.o., ovaj od Kerum d.o.o., a ova od Salonacoop d.d. u stečaju, a u čiju procijenjenu vrijednost društvenog kapitala su ušle predmetne nekretnine.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 649 K.O. Miočić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 126 K.O. Miočić, izvod iz posjedovnog lista Z.U. 413 K.O. Miočić, izvod iz posjedovnog lista Z.U. 387 K.O. Miočić, izvod iz posjedovnog lista Z.U. 287 K.O. Miočić, izvod iz posjedovnog lista Z.U. 549 K.O. Miočić, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-2160/2023 od 24. veljače 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-309/2023 od 13. siječnja 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita br. OV-4325/2022 od 3. lipnja 2022., ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita br. OV-8387/2007 od 30. listopada 2007., potvrda o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene ovjerena kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita br. OV- 4612/2022 od 13. lipnja 2022., potvrda Trgovačkog suda u Splitu br. R3-4756/04 od 29. travnja 2004., rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/96-01/2997, URBROJ: 563-04-403/97-2 od 12. veljače 1997., rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, URBROJ: 363-04-403/97-2, KLASA: 943-01/96-01/2997 od 12. veljače 1997., građevinska dozvola izdana od Općine Drniš, Komiteta za privredu, urbanizam, gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove br. 14-UP/I-406/2-82 od 16. studenoga 1982., građevinska dozvola izdana od Općine Drniš, Komiteta za privredu, urbanizam, gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove br. 14-

UP/I-406/1-82 od 24. rujna 1982., rješenje Općinskog suda u Kninu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Drnišu br. Z-429/10 od 28. veljače 2011., uporabna dozvola Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000398, URBROJ: 2182-16-02/1-22-0006 od 10. studenoga 2022., izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/284, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 26. studenoga 2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 14. rujna 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. FARMA DRNIŠ d.o.o. po opunomoćeniku Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Goreta Ivan P. Ivana, Ulica Leontići 26, Drniš,
4. Banovac Vinka, Ulica 141. brigade 4, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić
5. GORETA TONČI, Brodarica I 4, Brodarica, 22010 Šibenik-Brodarica
6. BAGAT ANDELKA, Mosečka 14, 21000 Split
7. Stipe Ljaljić, Put Vele luke 5, 21400 Supetar
8. Tenant D.O.O., Kralja Zvonimira 19, 21210 Solin
9. HOTELI BATUDA d.o.o., Solinska 84, 21000 Split
10. E-OGLASNA PLOČA - do 18.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 11:
30

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189891999f771096

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-