



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-2630/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, u predmetu osiguranja predlagatelja osiguranja Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupan po punomoćnici Tatjani Ostović, odvjetnici iz Osijeka, protiv protivnika osiguranja Edine Varga iz Kopačeva, Podunavska ulica 18, OIB: 50511950443, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku/ javni bilježnik Mario Čerkez, sudski predmet: Ovr-20549/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1207/2025 od dana 3. prosinca 2025. godine, obvezan je protivnik osiguranja, kao ovršenik, platiti predlagatelju osiguranja, kao ovrhovoditelju, iznos od ukupno 11.047,09 EUR, od čega po partiji 53944806 iznos od 6.841,03 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 778,80 EUR obračunatom do 28.08.2025., te po partiji 731010682 iznos od 3.001,79 EUR uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 425,47 EUR obračunatom do 28.08.2025., kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 315,54 EUR na koji iznos teku zatezne kamate od dana 3. prosinca 2025. godine kao dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do isplate po

stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i trošak osiguranja zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u zk.ul. 1482, k.o. Kopačevo, kč.br. 409/5, broj D.L. 6, Podunavska ulica, ukupne površine 864 m², od čega: dvorište površine 667 m², pomoćna zgrada, Podunavska ulica, površine 31 m², stambena zgrada, Kopačevo, Podunavska ulica 18, površine 94 m², pomoćna zgrada, Podunavska ulica, površine 32 m², pomoćna zgrada, Podunavska ulica, površine 40 m².

II. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine ima takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Edini Varga iz Kopačeva, Podunavska ulica 18, OIB: 50511950443, da naknadi predlagatelju osiguranja Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, troškove postupka osiguranja u iznosu od 305,00 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz nadstečajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 8 dana, dok se u preostalom iznosu odbija zahtjev za naknadom troška kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Dana 23. srpnja 2026. zaprimljen je kod ovoga suda prijedlog predlagatelja osiguranja, kojim na temelju naprijed navedenih ovršnih isprava radi osiguranja naprijed navedenih novčanih tražbina zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 360,00 eura, predlaže osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, pobliže opisanim u izreci rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja je osnovan.

3. Kako su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja budući da predlagatelj raspolaže ovršnim ispravama koje glase na novčanu tražbinu, temeljem odredbe čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona sud je donio odluku kao u izreci rješenja pod I/, II/ i III/.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u ukupnom iznosu od 305,00 eura sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, a isti se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 200,00 eura sukladno Tbr. 11. t. 1. Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23, dalje: Tarifa), PDV od 25 % u iznosu od 50,00 eura sukladno Tbr. 46. Tarife, kao i na trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 55,00 eura. Valja istaknuti da je trošak pristojbi priznat u navedenom iznosu, dok je u preostalom dijelu, u iznosu od 55,00 eura odbijen kao neosnovan, a sve budući da iz spisa proizlazi da je predlagatelj platio sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje na dan podnošenja prijedloga u visini polovice propisanog iznosa, sukladno čl. 7. Zakona o sudskim pristojbama odnosno da mu je bio potreban trošak u iznosu od 305,00 eura zajedno sa zateznim kamatama koje teku od donošenja ovog rješenja do isplate, sukladno čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a ne zatraženi iznos od 360,00 eura. Sukladno tome, riješeno je kao u toč. IV/ izreke rješenja.

U Osijeku 24. srpnja 2026.

S u d a c
Mateja Vukmir



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana računajući od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pisano putem ovog suda na Županijski sud.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu osiguranja.

Dostaviti:

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zk odjel Beli Manastir

Broj zapisa: **9-3088b-2cc47**

Kontrolni broj: **0bfef-48d9e-fea43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.