



ODVJETNIČKI URED RANIĆ
— ODVJETNIK/LAWYER TEO RANIĆ —

Riva 4/III, 51000 Rijeka, Hrvatska

M: +385915578437

E: teo@odvjetnik-ranic.hr

SAŠA TOMAC
Hegedušićeva 15
51000 Rijeka

ALEN ČEJVANOVIĆ
Ulica Maršala Tita 35,
51410 Opatija

OPOMENA PRED TUŽBU

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici g. Saše Tomca, koji je vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjižena i opisana kao:

- k.č.br. 1997/6 upisana u zk. ul. 717 k.o. Srdoči i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe prema jugu, hodnika, kupaoone sa WC-om i kuhinje sa dnevnim boravkom.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Tavan

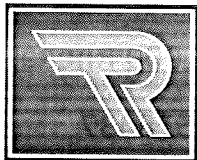
(katastarska oznaka 1934/3 i 1934/1 k.o. Zamet)

Obzirom da ste Vi, upisani kao suvlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjižena i opisana kao:

- k.č.br. 1997/5 upisana u zk. ul. 1053 k.o. Srdoči

(katastarska oznaka 1936/12 i 1936/8)

obraćamo Vam se vezano uz pokušaj mirnog rješenja kojim bi se na nekretninu u Vašem suvlasništvu kao poslužnu nekretninu, a za korist nekretnine u vlasništvu naše stranke kao povlasne nekretninu upisalo pravo služnosti prolaza i provoza putem koji je označen na kopiji katastarskog plana koja se dostavlja kao Prilog ovoj Opomeni, a koji je definiran još 70-ih godina.



ODVJETNIČKI URED RANIĆ

ODVJETNIK/LAWYER TEO RANIĆ

Riva 4/III, 51000 Rijeka, Hrvatska

M: +385915578437

E: teo@odvjetnik-ranic.hr

Nadalje, ističemo da se naša stranka i njezini prednici predmetnim putem koriste od 1955. godine, što je utvrđeno u sudskom postupku koji se je vodio 70-ih godina. Obzirom na navedeno naša stranka je dugotrajnim korištenjem predmetnog puta stekla pravo služnosti prolaza i provoza te će upis istoga nesporno ostvariti u sudskome postupku.

Međutim radi očuvanja dobrosusjedskih odnosa te radi izbjegavanja stvaranja nepotrebnih sudskih i odvjetničkih troškova, pozivamo Vas da nas **u roku od 8 dana** od dana primitka ove Opomene kontaktirate kako bi na miran način okončali ovaj spor.

U suprotnome biti ćemo primorani pokrenuti parnični postupak zbog kojega ćete biti u obvezi snositi znatne odvjetničke i sudske troškove.

S poštovanjem,

U Rijeci, 15. ožujka 2024. godine

Popis priloga:

--kopija katastarskog plana

-kopija katastarskog plana 1978. g.

-Presuda Gž 126/77

Saša Tomac, p.p.

ODVJETNIK
Teo Ranić
RIJEKA, Riva 4/III
+385 91 557 8437

 Potvrda o primitku		P-10m
☐ preporučene pošiljke ☐ paketa ☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke		
POŠILJATELJ	ODVIJETNIK Teo Ranić RIJEKA, Riva 4/III +385.91 557.8437	
	tel./mob./e-mail:	
PRIMATELJ	ALEN ČEJVANOVIĆ UL. MARŠALA TITA 35 51410 OPATIJA	
	tel./mob./e-mail:	
Dopunske usluge		
☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket ☐ Vrijednost EUR ☐ Nestandardni format ☐ Plaćanje pouzecom EUR ☐ Uručiti osobno primatelju		
Prostor za ovjeru		
Prijamni broj: R RG 29423310 9 HR		
Masa:		
Poštarina: *2.68 0 09		
Datum/vrijeme prijma: 19.03.24 17:26:35 161A		
51101 Rijeka P		
Ozn. za narudžbu: 100/2022		

Riva 4/III, 51000 Rijeka, Hrvatska

M: +385915578437

E: teo@odvjetnik-ranic.hr

ALEN ČEJVANOVIĆ
 Ulica Maršala Tita 35,
 51410 Opatija

RED TUŽBU

Tomca, koji je vlasnik nekretnine koja je u
 rjižena i opisana kao:

- k.č.br. 1997/6 upisana u zk. ul. 717 k.o. Srdoči i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe prema jugu, hodnika, kupaone sa WC-om i kuhinje sa dnevnim boravkom.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Tavan

(katastarska oznaka 1934/3 i 1934/1 k.o. Zamet)

Obzirom da ste Vi, upisani kao suvlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjižena i opisana kao:

- k.č.br. 1997/5 upisana u zk. ul. 1053 k.o. Srdoči

(katastarska oznaka 1936/12 i 1936/8)

obraćamo Vam se vezano uz pokušaj mirnog rješenja kojim bi se na nekretninu u Vašem suvlasništvu kao poslužnu nekretninu, a za korist nekretnine u vlasništvu naše stranke kao povlasne nekretninu upisalo pravo služnosti prolaza i provoza putem koji je označen na kopiji katastarskog plana koja se dostavlja kao Prilog ovoj Opomeni, a koji je definiran još 70-ih godina.

 Potvrda o primitku		P-10m
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke		☐ paketa ☐ praćene pošiljke
POŠILJATELJ	ODVJ. URED RANIC RIVA 5 51000 RIJEKA tel./mob./e-mail:	
	TIJA ČEJVANOVIĆ TRNSKO 40A 10000 ZAGREB tel./mob./e-mail:	
PRIMATELJ	Dopunske usluge ☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket ☐ Vrijednost EUR ☐ Nestandardni format ☐ Plaćanje pouzecom EUR ☐ Uručiti osobno primatelju	
	Prostor za ovjeru Prijamni broj: R RG 29423315 7 HR Masa: Poštarina: *2.68 0 09 Datum/vrijeme prijma: 19.03.24 17:29:54 161A 51101 Rijeka P Ozn. za narudžbu: 100/2023	

Riva 4/III, 51000 Rijeka, Hrvatska

M: +385915578437

E: teo@odvjetnik-ranic.hr

TIJA ČEJVANOVIĆ
 Trnsko 40A,
 10000 Zagreb

PRED TUŽBU

še Tomca, koji je vlasnik nekretnine koja je u
 , uknjižena i opisana kao:

k.o. Srdoči i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe prema jugu, hodnika, kupaoone sa WC-om i kuhinje sa dnevnim boravkom.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Tavan

(katastarska oznaka 1934/3 i 1934/1 k.o. Zamet)

Obzirom da ste Vi, upisani kao suvlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjižena i opisana kao:

- k.č.br. 1997/5 upisana u zk. ul. 1053 k.o. Srdoči

(katastarska oznaka 1936/12 i 1936/8)

obraćamo Vam se vezano uz pokušaj mirnog rješenja kojim bi se na nekretninu u Vašem suvlasništvu kao poslužnu nekretninu, a za korist nekretnine u vlasništvu naše stranke kao povlasne nekretninu upisalo pravo služnosti prolaza i provoza putem koji je označen na kopiji katastarskog plana koja se dostavlja kao Prilog ovoj Opomeni, a koji je definiran još 70-ih godina.

	Potvrda o primitku	P-10m
☐ preporučene pošiljke	☐ paketa	
☐ vrijednosne pošiljke	☐ praćene pošiljke	
POŠILJATELJ	ODVJETNIK Teo Ranić RIJEKA, Riva 4/III +385 91 557 8437	
	tel./mob./e-mail:	
PRIMATELJ	KRISTINA SUŠANJ GRADIŠAR REMETSKI BANJŠČAK 15	
	10 000 ZAGREB	
	tel./mob./e-mail:	
Dopunske usluge		
☐ Povratnica	☐ Plus	☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost	EUR	☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzećem	EUR	☐ Uručiti osobno primatelju
Prostor za ovjeru		
Prijamni broj:	R RG 29423309 0 HR	
Masa:		
Poštarina:	*2.68	0 09
Datum/vrijeme prijma:	19.03.24 17:26:06	161A
	51101 Rijeka	P
Ozn. za narudžbu: 100/2022		

Riva 4/III, 51000 Rijeka, Hrvatska

M: +385915578437

E: teo@odvjetnik-ranic.hr

KRISTINA SUŠANJ GRADIŠAR
Remetski Banjšćak 15,
10000 Zagreb

PRED TUŽBU

ie Tomca, koji je vlasnik nekretnine koja je u
uknjižena i opisana kao:

..o. Srdoči i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe prema jugu, hodnika, kupaoone sa WC-om i kuhinje sa dnevnim boravkom.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Tavan

(katastarska oznaka 1934/3 i 1934/1 k.o. Zamet)

Obzirom da ste Vi, upisani kao suvlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjižena i opisana kao:

- k.č.br. 1997/5 upisana u zk. ul. 1053 k.o. Srdoči

(katastarska oznaka 1936/12 i 1936/8)

obraćamo Vam se vezano uz pokušaj mirnog rješenja kojim bi se na nekretninu u Vašem suvlasništvu kao poslužnu nekretninu, a za koristi nekretnine u vlasništvu vaše sestre, kao povlasne nekretninu upisalo pravo služnosti prolaza. Imamo u ovom slučaju katastarskog plana koja se dostavlja kao Prilog broj 1. Izdavanje: 19.03.2024. godine.

