



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Povrv-802/2023-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Heleni Frigo Bomeštar, po prijedlogu više sudske savjetnice Vesne Volar, u pravnoj stvari tužitelja Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 i to:1. Jelene Dvoržak, OIB: 93881143419, Zagreb, Kneza Mislava 7, Zorana Svetličića, OIB: 70843186122, Kneza Mislava 7, ŠKOLSKA KNJIGA d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova ulica 28, SAVEZ GLUHIH GRADA ZAGREBA, OIB: 25640412631, Zagreb, Kneza Mislava 7, Renate Kutija Kušpilić, OIB: 86602210374, Zagreb, Kneza Mislava 7, i svi zastupani po upravitelju Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., OIB: 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, a njega punomoćnica Dora Hanžeković Žuža, OIB: 29273403595, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, protiv tuženice Jasenke Čavar Ivanov iz Zagreba, Kneza Mislava 7, OIB: 98017012553, koju zastupa punomoćnica Mira Matuško Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Ulica Kneza Višeslava 11, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 16. ožujka 2026. u prisutnosti zamjenice punomoćnika tužitelja Ane Čosić, odvjetničke vježbenice i zamjenice punomoćnice tuženice Romane Mihalić, odvjetnice, 24. travnja 2026.

p r e s u d i o j e

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba poslovni broj Ovr-1146/2022 od 26. kolovoza 2019. u dijelu kojim se nalaže tuženici Jasenki Čavar Ivanov iz Zagreba, Kneza Mislava 7, OIB: 98017012553 isplatiti tužiteljima Suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 i to:1. Jelene Dvoržak, OIB: 93881143419, Zagreb, Kneza Mislava 7, Zoranu Svetličiću, OIB: 70843186122, Kneza Mislava 7, ŠKOLSKA KNJIGA d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova ulica 28, SAVEZ GLUHIH GRADA ZAGREBA, OIB: 25640412631, Zagreb, Kneza Mislava 7, Renati Kutija Kušpilić, OIB: 86602210374, Zagreb, Kneza Mislava 7, i svi zastupani po upravitelju Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve iznos od 3.568,22 EUR sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 112,07 EUR od 16. studenoga 2019.,
- na iznos od 112,07 EUR od 16. prosinca 2019.,
- na iznos od 112,07 EUR od 16. siječnja 2020.,
- na iznos od 112,07 EUR od 16. veljače 2020.,

- na iznos od 112,07 EUR od 16. ožujka 2020.,
- na iznos od 112,07 EUR od 16. travnja 2020.,
- na iznos od 112,07 EUR od 16. kolovoza 2020.,
- na iznos od 112,07 EUR od 16. rujna 2020.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. listopada 2020.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. studenoga 2020.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. prosinca 2020.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. siječnja 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. veljače 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. ožujka 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. travnja 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. svibnja 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. lipnja 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. srpnja 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. kolovoza 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. rujna 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. listopada 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. studenoga 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. prosinca 2021.,
- na iznos od 168,11 EUR od 16. siječnja 2022.,
- na iznos od 0,50 EUR od 13. lipnja 2022.

do isplate po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

II. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba poslovni broj Ovr-1146/2022 od 26. kolovoza 2019. u dijelu kojim se nalaže tuženici Jasenki Čavar Ivanov iz Zagreba, Kneza Mislava 7, OIB: 98017012553 isplatiti tužiteljima Suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 i to:1. Jeleni Dvoržak, OIB: 93881143419, Zagreb, Kneza Mislava 7, Zoranu Svetličiću, OIB: 70843186122, Kneza Mislava 7, ŠKOLSKA KNJIGA d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova ulica 28, SAVEZ GLUHIH GRADA ZAGREBA, OIB: 25640412631, Zagreb, Kneza Mislava 7, Renati Kutija Kušpilić, OIB: 86602210374, Zagreb, Kneza Mislava 7, i svi zastupani po upravitelju Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, iznos od 504,30 EUR sa zateznim kamatama koje teku:

-na iznos od 161,10 EUR od 16. studenoga 2020.,
-na iznos od 161,10 EUR od 16. prosinca. 2020.,
-na iznos od 161,10 EUR od 16. siječnja 2021. do isplate, te se u tom dijelu odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan.

III. Nalaže se tuženici Jasenki Čavar Ivanov iz Zagreba, Kneza Mislava 7, OIB: 98017012553 naknaditi tužiteljima Suvlasnicima stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 i to:1. Jeleni Dvoržak, OIB: 93881143419, Zagreb, Kneza Mislava 7, Zoranu Svetličiću, OIB: 70843186122, Kneza Mislava 7, ŠKOLSKA KNJIGA d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova ulica 28, SAVEZ GLUHIH GRADA ZAGREBA, OIB: 25640412631, Zagreb, Kneza Mislava 7, Renati Kutija Kušpilić, OIB: 86602210374, Zagreb, Kneza Mislava 7, i svi zastupani po upravitelju Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, trošak postupka u iznosu od 1.254,98 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 24. travnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Na prijedlog tužitelja vršitelj dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić iz Zagreba donijela je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-1146/2022 od 26. kolovoza 2022. na temelju vjerodostojne isprave – izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga-doprinosu za sredstva zajedničke pričuve od 13. lipnja 2022. kojim je naloženo tuženici isplatiti tužiteljima iznos od 4.091,12 EUR sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 112,07 EUR od 16. studenoga 2019., na iznos od 112,07 EUR od 16. prosinca 2019., na iznos od 112,07 EUR od 16. siječnja 2020., na iznos od 112,07 EUR od 16. veljače 2020., na iznos od 112,07 EUR od 16. ožujka 2020., na iznos od 112,07 EUR od 16. travnja 2020., na iznos od 112,07 EUR od 16. kolovoza 2020., na iznos od 112,07 EUR od 16. rujna 2020., na iznos od 168,11 EUR od 16. listopada 2020., na iznos od 336,21 EUR od 16. studenoga 2020., na iznos od 336,21 EUR od 16. prosinca 2020., na iznos od 336,21 EUR od 16. siječnja 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. veljače 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. ožujka 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. travnja 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. svibnja 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. lipnja 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. srpnja 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. kolovoza 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. rujna 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. listopada 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. studenoga 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. prosinca 2021., na iznos od 168,11 EUR od 16. siječnja 2022., na iznos od 0,50 EUR od 13. lipnja 2022., do isplate.

2. Tuženica je protiv navedenog rješenja o ovrsi pravodobno podnijela prigovor, sada odgovor na tužbu, te je rješenjem ovog suda poslovni broj Povrv-802/2023-2 od 20. travnja 2023. stavljeno izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu u kojem je određena

ovrha, ukinute su provedene radnje i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

3. Tuženica u je prigovoru na rješenje o ovrsi, sada odgovoru na tužbu, istaknula prigovor zastare potraživanja, te osporila osnovu i visinu tužbenog zahtjeva s obzirom na to da dug ne postoji.

4. U tijeku postupka tuženica je ostala kod navoda iznesenih u odgovoru na tužbu, te je nadalje navela da tužitelji nemaju pravo na potraživanje zatezne kamate za vrijeme važenja Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti i Odluke o produženju roka trajanja posebnih okolnosti.

5. Tužitelji su tijekom postupka naveli da se potraživanje u ovoj pravnoj stvari odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve dva stambena prostora u Zagrebu, Kneza Mislava 7, sistemski br. nekretnine 05799791 i 05799821 upisane u zk. ul. br. 2740, k.o. Grad Zagreb, E-9 i E-12, te da je tuženica vlasnica predmetnih nekretnina. U odnosu na visinu potraživanja istaknuli su da se redovni mjesečni iznos na ime zajedničke pričuve obračunava tako da se umnožak pričuve po četvornom metru pomnoži s koeficijentom za navedeni objekt, a dalje da se tako dobiveni iznos pomnoži s veličinom stambenog objekta u četvornim metrima. Naveli su da je obračun za nekretninu pod sistemskim brojem 05799791 (E-P) za razdoblje do lipnja 2020. godine ($4,00 \text{ kn/m}^2 \times \text{koeficijent } 1,00 \times 96,06 \text{ m}^2$) iznosio 384,24 kn mjesečno, a za razdoblje od lipnja 2020. godine ($6,00 \text{ kn/m}^2 \times \text{koeficijent } 1,00 \times 96,06 \text{ m}^2$) 576,36 kn mjesečno. Nadalje, da je obračun za nekretninu pod sistemskim brojem 05799821, (E-12) za razdoblje do lipnja 2020. godine ($4,00 \text{ kn/m}^2 \times \text{koeficijent } 1,00 \times 115,04 \text{ m}^2$) iznosio 460,16 kn mjesečno, a za razdoblje od lipnja 2020. godine ($6,00 \text{ kn/m}^2 \times \text{koeficijent } 1,00 \times 115,04 \text{ m}^2$) 690,24 kn mjesečno. Predložili su sudu u cijelosti održati na snazi platni nalog uz naknadu troškova postupka.

6. U tijeku postupka sud je izvršio uvid u Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga od 13. lipnja 2022. (list 21-22), neslužbenu kopiju izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2740, k.o. Grad Zagreb (list 44-51, 127-13), Ugovor o upravljanju zgradom u Zagrebu, Kneza Mislava 7 (list 52-94), potrošnji toplinske energije (list 22-31).

7. Na temelju ovako provedenog dokaznog postupka sud je utvrdio tužbeni zahtjev djelomično osnovanim.

8. Predmet spora je zahtjev za isplatu naknade za pričuvu za nekretnine, koje se nalaze na adresi Kneza Mislava 7, Zagreb.

9. Iz dokumentacije u koju je izvršen uvid kao relevantno proizlazi slijedeće:

- iz izvodka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga doprinosa za sredstva zajedničke pričuve proizlazi da je navedene obračune sastavio Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade na adresi Zagreb, Kneza Mislava 7 da su kao ovrhovoditelj naznačeni Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 te su isti pojedinačno navedeni imenom i prezimenom, a kao ovršenik je naznačena tuženica, da su naznačeni sistemski broj ovršenika:

5005008745449 – stambeni prostor ST sistemski brojevi nekretnina 05799791 i 05799821, da je prikazano stanje na dan 30.4.2022., da je naznačeno zaduženje u ukupnom iznosu od 4.091,12 EUR (30.824,40 kn) za period od listopada 2019. do prosinca 2021.,

- iz izvadka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je tuženica vlasnica stanova i to stana na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 96.06 m², ulična zgrada, Kneza Mislava 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (E-9), te stana na III (trećem) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 115.04 m², ulična zgrada, Kneza Mislava 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (E-12) u Kući br. 7 tlocrtne površine 291 m², poslovna zgrada br. 7/1 tlocrtne površine 270 m², zgrada br. 7/2 tlocrtne površine 95 m² i dvorište, Kneza Mislava, upisane u zk. ul. br. 2740 k.o. Grad Zagreb.

- da su suvlasnici Stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 dana 27. studenoga 1998. zaključili Međuvlasnički ugovor kojim uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade i izvršavanjem prava i obveza koji u vezi s tim nastanu te da je u prilogu istog popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima, da je upravljanje zgradom povjereno Gradskom stambeno-komunalnom gospodarstvu d.o.o.,

- da su Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kneza Mislava 7 zaključili sa Gradsko stambeno-komunalnim gospodarstvom dana 26. veljače 2013. Ugovor u upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Kneza Mislava 7 kojim su definirana ovlaštenja i obveze upravitelja te obveze vlasnika te da je člankom 11. navedenog Ugovora ugovoreno da vlasnici plaćaju doprinos zajedničkoj pričuvi u mjesečnim iznosima do 15. u mjesecu za tekući mjesec u mjesečnim iznosima koji se dobije množenjem iznosa pričuve po m² za stambeni prostor,

- da iz obavijesti Zagrebačkog holdinga d.o.o., Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo o zaduženju godišnjeg programa upravljanja za stambenu zgradu Kneza Mislava 7 od 23. prosinca 2013. proizlazi da mjesečni doprinos zajedničke pričuve na temelju usvojenog godišnjeg programa fakturiranja iznosi 4,00 kn/m² počevši od 1. siječnja 2014.,

- da iz obavijesti Zagrebačkog holdinga d.o.o., Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo o zaduženju godišnjeg programa upravljanja za stambenu zgradu Kneza Mislava 7 od 28. svibnja 2020. proizlazi da mjesečni doprinos zajedničke pričuve na temelju usvojenog godišnjeg programa fakturiranja iznosi 6,00 kn/m² počevši od 1. lipnja 2020.,

- da iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima upravljanja koji prileži na listu 65, 70, 82, 88, 93 spisa proizlazi da je u istima navedena tuženica s površinom vlasništva od 96,06 m², s vlasničkim udjelom u postotku 9,61, s površinom korištenja 96,06 m², s koeficijentom 1,00, s udjelom u troškovima 8,72 %, te s površinom vlasništva od 115,04 m², s vlasničkim udjelom u postotku 11,50, s površinom korištenja 115,04 m², s koeficijentom 1,00, s udjelom u troškovima 10,44 %,

- da iz povijesnog izvadka iz sudskog registra za Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. proizlazi da je planom podjele odvajanja s osnivanjem uređena podjela društva Zagrebački holding d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele – odvajanje s osnivanjem.

10. Među strankama je nesporno da je tuženica vlasnica stanova i to stana na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 96.06 m², ulična zgrada, Kneza Mislava 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (E-9), te stana na III (trećem) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 115.04 m², ulična zgrada, Kneza Mislava 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (E-12) u Kući br. 7 tlocrtne površine 291 m², poslovna zgrada br. 7/1 tlocrtne površine 270 m², zgrada br. 7/2 tlocrtne površine 95 m² i dvorište, Kneza Mislava, upisane u zk. ul. br. 2740 k.o. Grad Zagreb.

11. Sporna je osnova i visina tužbenog zahtjeva, te je li potraživanje u zastari.

12. Obveza tuženice da novčanim davanjima doprinosi zajedničkoj pričuvi proizlazi iz članka 89. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.; dalje: ZVDSP) kojim je propisano da doprinose za zajedničku pričuvu, snose svi suvlasnici razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drukčije određeno. Budući da je tuženica vlasnica navedenih stanova pobliže opisanih u točki 10. obrazloženja presude, a što tuženica nije niti osporila, te ujedno isto proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga to je prema Ugovoru o upravljanju stambenom zgradom i Međuvlasničkom ugovoru koji je potpisan od većine suvlasnika, dužna plaćati pričuvu. Zajednička pričuva, sukladno članka 90. stavka 1. ZVDSP je definirana kao namjenski vezana zajednička imovina svih suvlasnika nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova, dok je stavkom 2. istog članka određeno da zajedničku pričuvu tvore novčani doprinosi koje su suvlasnici uplatili na temelju odluke donesene većinom suvlasničkih dijelova, odnosno odluke koju je na zahtjev nekog suvlasnika donio sud.

13. Iz navedenog slijedi da je tuženica, kao upisana vlasnica predmetnih nekretnina, dužna plaćati zajedničku pričuvu sukladno svojem suvlasničkom omjeru, a iz čega proizlazi njezina obveza plaćanja predmetne pričuve, kao i pravna osnova za isto.

14. Visinu svakog pojedinog mjesečnog iznosa pričuve sud je utvrdio iz dokumentacije koju je tužitelj dostavio u spis i to: obavijesti Zagrebačkog holdinga d.o.o., Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo o zaduženju godišnjeg programa upravljanja za stambenu zgradu Kneza Mislava 7 od 23. prosinca 2013. i od 28. svibnja 2020., te prihvaća objašnjenje visine tužbenog zahtjeva kako je to tužitelj naveo u podnesku od 9. svibnja 2023.

15. Sukladno priloženom Izvotku iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, koji je vjerodostojna isprava, sud je utvrdio da tuženica nije podmirila troškove zajedničke pričuve za nekretnine sistemskog broja nekretnine 05799791 (E-9) i sistemskog broja 05799821 (E-12) u razdoblju od listopada 2019. do prosinca 2021.

16. Tužitelj za razdoblje dospijeća od listopada 2020. do siječnja 2021. potražuje isplatu naknade za pričuvu za obje nekretnine u ukupnom iznosu od 7.599,60kn/1.008,63 EUR. Međutim isto ne odgovara izvotku iz poslovnih knjiga i

priložene dokumentacije. Naime, kako je već navedeno, za nekretninu E-9, u navedenom razdoblju, mjesečni iznos naknade za pričuvu iznosi 76,50 EUR/576,36 kn, a za nekretninu E-12 u navedenom razdoblju, mjesečni iznos naknade za pričuvu iznosi 91,61 EUR/690,24 kn. Zbroj navedena dva iznosa (76,50 EUR + 91,61 EUR) iznosi 168,11 EUR mjesečno, a ne iznos od 336,21 EUR mjesečno kako to potražuje tužitelj. Stoga je tužitelj odbijen za razliku iznosa (336,21 EUR -168,11 EUR=168,10 EUR).

17. Slijedom navedenog, platni nalog je ukinut za isplatu iznosa od 504,30 EUR za zateznim kamatama koje teku na iznos od 161,10 EUR od 16. studenoga 2020., na iznos od 161,10 EUR od 16. prosinca. 2020., na iznos od 161,10 EUR od 16. siječnja 2021. do isplate.

18. Tuženica je istaknula prigovor zastare potraživanja koji sud nalazi neosnovanim. Naime, na konkretan pravni odnos ima se primijeniti zastarni rok propisan odredbom člankom 226. stavkom 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05., 41/08., 78/15., 29/18.; dalje: ZOO) odnosno trogodišnji rok zastare. S obzirom na to da je tužitelj podnio ovršni prijedlog javnom bilježniku 12. srpnja 2022., a najstariji iznos koji tužitelj potražuje u ovom postupku dospio je 15. studenoga 2019., iz čega slijedi da nije nastupila zastara potraživanja.

19. Nije osnovan prigovor tuženika da se na tražbinu tužitelja imaju primijeniti odredbe Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Naime, taj Zakon u članku 7. propisuje da za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu tog Zakona ne teku zatezne kamate, ali navedenim Zakonom navedene interventne mjere propisane su samo za ovršne i stečajne postupke (članak 1.). U konkretnom slučaju ne radi se o provedbi ovrhe, već je postupak započeo donošenjem rješenja o ovrsi javnog bilježnika na temelju prijedloga za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, a s obzirom da je tuženica kao ovršenik uložila prigovor, navedeno rješenje stavljeno je izvan snage, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Stoga ovdje nije riječ o provedbi ovrhe, već o parničnom postupku koji je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga i po ocjeni ovog suda ovdje se ne mogu primijeniti odredbe navedenog propisa koje određuju interventne mjere za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

20. Slijedom svega navedenog, a sukladno članku 451. stavku 3. ZPP-a, platni nalog održan je na snazi u dijelu kojim je tuženici naloženo platiti utuženi dug na ime dospjele, a neplaćene pričuve u ukupnom iznosu od 3.586,82 EUR, kao i u dijelu koji se odnosi na pripadajuće zakonske zatezne kamate počevši od dospijeća svakog pojedinog iznosa navedenog u Izvatku iz ovjerenih poslovnih knjiga do isplate., dok je platni nalog ukinut u dijelu kojim je naloženo tuženici isplatiti iznos od 504,30 EUR s pripadajućim kamatama, te je u tom dijelu tužbeni zahtjev odbijen kao neosnovan.

21. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točkama I. i II. izreke.

22. S obzirom na to da je platni nalog samo onaj dio rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kojim se prihvaća zahtjev tužitelja da se tuženiku naloži plaćanje dospjele tražbine, a ne i odluka o troškovima ovršnog postupka, to je sud o troškovima postupka i to onog dijela koji se tiče izdavanja platnog naloga u sklopu

rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, kao i onog nastalog u parnici, odlučivao ovom presudom kojom se postupak završava slijedom čega i zatezna kamata na trošak teče od donošenja presude (sukladno Zaključku br. 3. sa sastanka Vrhovnog suda Republike Hrvatske sa predsjednicima građanskih odjela županijskih sudova održanom 2. lipnja 2017.).

23. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 154. stavak 2. ZPP-a. Tužitelj je u pogledu osnove tužbenog zahtjeva prema slobodnoj ocjeni suda uspio 100%, a u pogledu visine istoga uspio 87,23%, što ukupno iznosi 187,23%, odnosno kada se podijeli sa dva (pravna osnova i visina) iznosi 93,61%, dok je tuženik sa osnovom uspio 0%, a s visinom 12,77%, što iznosi ukupno 12,77%, odnosno kad se podijeli sa dva (pravna osnova i visina) iznosi 6,38%. Nakon što se od uspjeha tužitelja od 93,61% oduzme uspjeh tuženika od 6,38%, dobije se uspjeh tužitelja od 87,23%.

24. Tužitelju je priznat trošak javnobilježničke nagrade uvećane za pripadajući PDV u ukupnom iznosu od 24,89 EUR, sukladno članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 9/21), trošak sastava prijedloga za ovrhu primjenom Tbr. 11.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" 138/23; dalje: Tarifa), u visini od zatraženi 165,90 EUR, trošak sastava podnesaka od 9. svibnja 2023., 6. studenoga 2024. i 22. svibnja 2025. primjenom Tbr. 8.1. Tarife svaki u visini 100 bodova (3x100), za zastupanje na ročištu 7. studenoga 2024. primjenom 9.5. Tarife u visini 25 bodova, te na ročištu 16. ožujka 2026. primjenom Tbr. 9.1. Tarife u visini 100 bodova što uz vrijednost 1 boda u iznosu od 2,00 EUR (Tbr. 54. Tarife) i porez na dodanu vrijednost od 25% iznosi 1.062,50 EUR, zatraženi trošak sudske pristojbe za presudu u iznosu od 87,36 EUR, slijedom čega je tužitelju dosuđena naknada priznatog troška u ukupnom iznosu od 1.340,65 EUR odnosno razmjerno uspjehu u sporu od 93,61% u iznosu od 1.254,98 EUR (točka III. izreke presude).

25. Odluka o zateznim kamatama, koje su tužitelju na dosuđeni iznos troška priznate od dana presuđenja pa do isplate, temelji se na odredbi članka 151. stavak 3. ZPP-a, a stopa po članku 1. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 155/23.).

26. Zatezne kamate na priznati ovršni trošak nisu određene od dana donošenja rješenja o ovrsi sukladno navedenom Zaključku br. 3., a sve u smislu odredbe članka 164. stavak 4. ZPP-a.

27. Tužitelju nije priznat trošak pristupa na ročište 6. svibnja 2025. s obzirom na to da je isto odgođeno suglasnim prijedlogom stranaka.

U Zagrebu 24. travnja 2026.

Sutkinja
Helena Frigo Bomeštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude i rješenja stranke mogu podnijeti žalbe županijskom sudu, koja se podnosi pisano u četiri istovjetna primjerka, putem ovoga suda. Žalba se podnosi u roku od 15 dana, a koji rok se računa:

-od dana održavanja ročišta na kojem se presuda objavljuje, ukoliko je stranka uredno obaviještena o ročištu za objavu i uručenje presude, bez obzira da li je stranka na to ročište pristupila, odnosno

-od dana primitka prijepisa presude, ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje.

DNA:

1. Tužitelju po punomoćnici uz rješenje o pristojbi na presudu u iznosu od 13,27 EUR
2. Tuženici po punomoćnici

Broj zapisa: **9-30887-18e9a**

Kontrolni broj: **06130-55a61-81fb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.