



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake katastarska čestica 75/1 i 75/2 upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 452 katastarska općina Krk, 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama označenima kao:

Katastarska čestica 75/1 vinograd površine 935 m² i katastarska čestica 75/2 oranica površine 863 m², upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 452 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ŽIC FRANICA Ž. JOSIPA R. MARAČIĆ, PUNAT u 630/3780 dijela,
MARAČIĆ KLEMENTO POK. ANTONA "LUZANIĆ", PUNAT u 630/3780 dijela,
MARAČIĆ ANTON POK. ANTONA "LUZANIĆ", PUNAT u 126/3780 dijela,
FRANOLIĆ MARIJA Ž. IVANA, R. MARAČIĆ, PUNAT u 126/3780 dijela,
ŽIC ZORKA Ž. ANDRIJE R. MARAČIĆ, PUNAT u 126/3780 dijela,
MRAKOVČIĆ KATICA Ž. JOSIPA R. MARAČIĆ, PUNAT u 126/3780 dijela,
MARAČIĆ ANDJELA POK. ANTONA "LUZARIĆ", PUNAT u 126/3780 dijela,
ŽIC MARIJA, Ž. MATA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
ŽIC FRANKA Ž. ANTONA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
KARABAIĆ FRANJO POK. FRANJA "VODOPIJA", PUNAT u 105/3780 dijela,
FRANOLIĆ KATE Ž. JOSIPA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
DOMJANOVIĆ ANA Ž. JURA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
KARABAIĆ LJUBO POK. FRANJA "VODOPIJA", PUNAT u 105/3780 dijela,
MARAČIĆ ULIVA UD. IVANA R. BONIFAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARAČIĆ IVAN POK. IVANA, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARAČIĆ KLEMENTO POK. IVANA, PUNAT u 90/3780 dijela,
ILIĆ BERNARDA R. MARAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MANASIJEVIĆ OLIVA R. MARAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARINOVIĆ LJUBICA R. MARAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,

MARAČIĆ SLAVKO POK. ANTONA, ZAGREB, MOŠĆENIČKI ODVOJAK 5 u 40/3780 dijela,
MARAČIĆ ANTON POK. ANTONA, AUSTRALIJA, 40 CALLALA BEACH RD, NSW 2540 u 40/3780 dijela,
ŠAMANIĆ JOSIP, RIJEKA, A. NEGRI 4/III u 10/3780 dijela,
KIŠ MAJA, OIB: 33880653420, ILICA 60/1, 10000 ZAGREB u 126/3780 dijela,
LERGA LOVORKA, RIJEKA, M. ŠPILERA 11 u 126/3780 dijela,
GUDAC NENAD, OIB: 70195575616, LISKI 9D, 51564 ČUNSKI u 126/3780 dijela,
MAITZ ŽELJKO, ZAGREB, PETROVA 44 u 126/3780 dijela,
BEN AHMED JADRANKA, NEPOZNATO PREBIVALIŠTE u 126/3780 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 452 katastarska općina Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

Katastarska čestica 75/1 vinograd površine 935 m² i katastarska čestica 75/2 oranica površine 863 m², upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 452 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ŽIC FRANICA Ž. JOSIPA R. MARAČIĆ, PUNAT u 630/3780 dijela,
MARAČIĆ KLEMENTO POK. ANTONA "LUZANIĆ", PUNAT u 630/3780 dijela,
MARAČIĆ ANTON POK. ANTONA "LUZANIĆ", PUNAT u 126/3780 dijela,
FRANOLIĆ Marija Ž. IVANA, R. MARAČIĆ, PUNAT u 126/3780 dijela,
ŽIC ZORKA Ž. ANDRIJE R. MARAČIĆ, PUNAT u 126/3780 dijela,
MRAKOVČIĆ KATICA Ž. JOSIPA R. MARAČIĆ, PUNAT u 126/3780 dijela,
MARAČIĆ ANDJELA POK. ANTONA "LUZARIĆ", PUNAT u 126/3780 dijela,
ŽIC Marija, Ž. MATA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
ŽIC FRANKA Ž. ANTONA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
KARABAIĆ FRANJO POK. FRANJA "VODOPIJA", PUNAT u 105/3780 dijela,
FRANOLIĆ KATE Ž. JOSIPA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
DOMJANOVIĆ ANA Ž. JURA R. KARABAIĆ, PUNAT u 105/3780 dijela,
KARABAIĆ LJUBO POK. FRANJA "VODOPIJA", PUNAT u 105/3780 dijela,
MARAČIĆ ULIVA UD. IVANA R. BONIFAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARAČIĆ IVAN POK. IVANA, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARAČIĆ KLEMENTO POK. IVANA, PUNAT u 90/3780 dijela,
ILIĆ BERNARDA R. MARAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MANASIJEVIĆ OLIVA R. MARAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARINOVIĆ LJUBICA R. MARAČIĆ, PUNAT u 90/3780 dijela,
MARAČIĆ SLAVKO POK. ANTONA, ZAGREB, MOŠĆENIČKI ODVOJAK 5 u 40/3780 dijela,
MARAČIĆ ANTON POK. ANTONA, AUSTRALIJA, 40 CALLALA BEACH RD, NSW 2540 u 40/3780 dijela,
ŠAMANIĆ JOSIP, RIJEKA, A. NEGRI 4/III u 10/3780 dijela,

KIŠ MAJA, OIB: 33880653420, ILICA 60/1, 10000 ZAGREB u 126/3780 dijela,
LERGA LOVORKA, RIJEKA, M. ŠPILERA 11 u 126/3780 dijela,
GUDAC NENAD, OIB: 70195575616, LISKI 9D, 51564 ČUNSKI u 126/3780
dijela,
MAITZ ŽELJKO, ZAGREB, PETROVA 44 u 126/3780 dijela,
BEN AHMED JADRANKA, NEPOZNATO PREBIVALIŠTE u 126/3780 dijela., i
u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenoga postupka
ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše
na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižne uloške upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 18. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 17. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, Stalne službe u Krku pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke rješenja upiše kao vlasnik. U prijedlogu u bitnome navodi kako su predmetne nekretnine u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu 684 katastarska općina Krk, a da je upisani posjednik Hrvatske šume. Ista da je u posjedu Hrvatskih šuma preko prednika (Šumarija Krk) još od 1974. U naravi čestica predstavlja šumsko zemljište te je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istoga društva. Predmetne nekretnine su se nalazile u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je bio na snazi od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalaze se i u trenutno važećem programu, upisana u Odsjek 21a u kojem se nalaze šume koje su starosti 40 godina, te su navedene površine u razdoblju od 1960.-1970. pošumljavane sadnicama alepskog bora. Predmetna nekretnina, kao i cijelo područje se održava na način da se vrši prosijecanje prosjeka, izgradila se cesta koja se održava te se vrši kresanje grana. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je svojim rješenjem Klasa: UP/321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. izdalo suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina. Na terenu da je vidljivo da nitko osim Hrvatskih šuma d.o.o. ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretnini, a lugara da nitko nikada nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja. Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1962. godine bila u režimu

društvenog vlasništva s izvanknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990.-tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom članka 16. stavak 1. Zakona o šumama (Narodne novine broj 52/1990.) nekretnina temeljem Zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske. Predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu ZZK) te članaka 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodne novine broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu Pravilnik) donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, te po provođenju istoga u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog je predlagatelj kao priloge dostavio dopis Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/21-01/148, Urbroj: 12-00-08/01-22-16 od 10. listopada 2022., Rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-321-01/92-01/80, Urbroj: 525-03-93-7 od 23. kolovoza 1993. kojim se daje suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, s priloženom tablicom u kojoj su popisane katastarske čestice koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", Očitovanje Hrvatskih šuma Klasa: SNJ/21-01/148, Ur. Broj: 12-04/01-23-23 od 13. veljače 2023. dostavljen UŠP Senj, Pravni odjel, Odjel uređivanja u Senj, s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja pa se tako navodi da su predmetne nekretnine oznake katastarska čestica 75/1 i 75/2, obje katastarska općina Krk u Odsjeku 21a, zatim je dostavio posjedovni list broj 684 katastarska općina Krk izdan po DGU, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 28. srpnja 2023. iz kojega je razvidno da su u istome upisane predmetne nekretnine oznake katastarska čestica 75/1 pašnjak Prniba površine 935 m² i katastarska čestica 75/2 pašnjak Prniba površine 863 m², obje kao posjed J.P. Hrvatske šume, zatim je dostavljena i povijest promjena na katastarskim česticama iz koje je razvidno kako su predmetne nekretnine do 1962. bile upisane kao posjed Maračić Kate, a od navedene godine da je bila upisana kao općenarodna imovina, pod upravom Šumarija Krk, dostavljeno je i Uvjerjenje izdano 13. rujna 2024. od strane Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, Klasa: 350-05/24-03/612, Urbroj: 2170-03-04/7-24-2 u kojem se navodi kako su se nekretnine oznake k.č.br. 75/1 i 75/2, obje k.o. Krk na datume 24. srpnja 1991. i 16. listopada 1990. prema Prostornom planu bivše Općine Krk nalazile izvan građevinskog područja, te je predloženo saslušanje svjedoka – zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnoj nekretnini i to Ljube Stipančić, upraviteljice, koja je do 2005. obavljala poslove revirnika na adresi Vrh, Salatić 33, Marka Vukelića iz Rijeke, Rastočine 6 i Dalibora Tomljanovića, Novi Vinodolski, 22. lipnja 25, te se predlaže provođenje vještačenja po vještaku mjerničke struke.

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u točki I.-IV. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., u nastavku ZZK) u vezi s odredbom članka 241. stavak 2. istoga Zakona.

U Crikvenici, 18. kolovoza 2026.

SUDAC:
Marko Pogarčić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

D N A :

1. predlagatelju putem zakonskog zastupnika Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Supilova 16, 51000 Rijeka, na broj: IP-DO-1143/25 NV/NV
2. protustranka Kiš Maja, Ilica 60/1, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
3. protustranka Lerga Lovorka, Maria Špilera 11, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
4. protustranka Maračić Slavko, Mošćenički odvojak 5, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
5. protustranka Gudac Nenad, Liski 9D, 51564 Ćunski, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
6. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
7. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
8. Gradu Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
9. oglasna ploča suda, Stalna služba u Krku
10. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890478321b25298

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-