

Z A P I S N I K

sastavljen kod Općinskog suda u Osijeku
dana 30. lipnja 2020. godine

Nazočni od strane suda:

Sutkinja: Renata Kuna

Zapisničar: Irena Petranović

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: Kapitel In d.o.o. u stečaju

Ovršenik: DALIBOR MILAŠINOVIĆ i dr.

Radi: ovrhe na nekretninama

Započeto u 9,00 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili za danas pozvani:

- za ovrhovoditelja: Ivana Kalkan-stačajna upraviteljica, osobno
- 1.ovršenik: DALIBOR MILAŠINOVIĆ-nitko, dostava poziva uredno iskazana po punomoćniku
- 2.ovršenica: DUBRAVKA MILAŠINOVIĆ-osobno, dostava poziva uredno iskazana po punomoćniku
- punomoćnik 1. i 2. ovršenika: Atila Šilješ-nije pristupio, no u njegovo ime po zamjениčkoj punomoći koju će naknadno priložiti u spis pristupa Dubravka Pešo, odvjetnica iz Osijeka
- založni vjerovnik: Raiffeisenbank Austria d.d., zastupani po punomoćniku Nevenu Kapitanu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mateša i Kapitan-nitko, dostava poziva uredno iskazana, nedolazak su ispričali
- založni vjerovnik: Ministarstvo financija, Porezna uprava Osijek, zastupani po Općinskom državnom odvjetništvu-nitko, dostava poziva uredno iskazana, nedolazak nisu opravdali niti ispričali

Sudac objavljuje da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u suvlasništvu 1. ovršenika Dalibora Milašinovića u 1/2 dijela i 2. ovršenice Dubravke Milašinović u 1/2 suvlasničkog dijela upisanoj u zk.ul. 2550, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 7930/1, u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište ulica Banova 67, površine 587 m², sagrađena na k.č.br. 7931/1, u naravi oranica, površine 170 m², sukladno čl. 92. Ovršnog zakona, i to temeljem obrazloženog vještačkog nalaza i mišljenja sačinjenog po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Marolinu, a zaprimljenom kod ovog suda 25. srpnja 2016. godine u kome je kao vrijednost predmetne nekretnine naznačen iznos od 470.000,00 kuna ili 63.000,00 eura, odnosno iznosi za svakog pojedinog ovršenika u njegovoj 1/2 dijela 235.000,00 kn ili 31.500,00 eura (L-112).

Konstatira se da ovrhovoditelj po predstavniku u cijelosti prihvaća procjembeni elaborat vještaka Stjepana Marolina te predlaže da se kao vrijednost nekretnine prihvati iznos od 470.000,00 kuna, što je protuvrijednost 63.000,00 eura.

Konstatira se da punomoćnik ovršenika predlaže da se kao vrijednost nekretnine uzme iznos po procjeni suda, a cijeneći činjenicu da je kod prvog procjembenog elaborata vještak Dražen Krajlah 2016. godine kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdio

iznos od 382.000,00 kuna, a stoga smatra da je vještak Stjepan Marolin, s obzirom na sve okolnosti, previsoko procijenio iznos predmetne nekretnine kada je naveo da je vrijednost iste 470.000,00 kuna.

Očitujući se na navode punomoćnika ovršenika, punomoćnica ovrhovoditelja ustraje kod prijedloga da se kao tržišna vrijednost predmetne nekretnine uzme iznos od 470.000,00 kuna, kako je to utvrdio vještak Stjepan Marolin u svom prcjemenom elaboratu.

Nakon toga sud donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnine u suvlasništvu 1. ovršenika Dalibora Milašinovića u 1/2 i 2. ovršenice Dubravke Milašinović u 1/2 suvlasničkog dijela upisanoj u zk.ul. 2550, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 7930/1, u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište ulica Banova 67, površine 587 m², sagrađena na k.č.br. 7931/1, u naravi oranica, površine 170 m², iznosi za svakog pojedinog ovršenika u njegovoj 1/2 dijela 235.000,00 kn, a koja ukupna vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 Kn, te će se po toj cijeni predmetna nekretnina i prodavati.

Dovršeno u 9,10 sati