

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

05 -07- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1202/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

OIB 92963223473

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osobe: Josipa Bačić, tel: 01/6305255

PODACI O DUŽNIKU:

TPV d.o.o.

OIB 29495849766

Lučko (grad Zagreb), Ventilatorska 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- I. **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3245881186 od dana 28.12.2015. i I. Dodatka Ugovoru od dana 24.05.2017.**

Iznos dospjele tražbine: HRK 51.057.869,90

Glavnica HRK 41.766.629,75

Kamata HRK 9.291.240,15

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: HRK 0

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3245881186 od dana 28.12.2015. i I. Dodatka Ugovoru od dana 24.05.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Zaždužnica Dužnika na iznos od 6.000.000,00 Eur potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod posl. br. Ov-4894/17
- Ugovor o založnim pravima od dana 28.12.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić pod posl. br. Ov-357/16

II. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga br. 2004430750 od dana 30.03.2017.

Iznos dospjele tražbine: HRK 288,44

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvadak iz poslovnih knjiga
- Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga br. 2004430750 od dana 30.03.2017

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA / NE za iznos prijavljene tražbine

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točkama I-II Prijave iznose HRK 51.058.158,34

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnim pravima od dana 28.12.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić pod posl. br. Ov-357/16

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č. 232/1 u naravi kuća br. 23 i 81 zgrada zagrebačka ulica površine 9850 m2, dvorište površine 37882 m2, ukupne površine 47732m2 i k.č. 232/18 Zagrebačka cesta površina 926 m2, dvorište površina 926 m2, sveukupno površine 48658 m2, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 2335 k.o. 325422 Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama; zemljišnoknjižni odjel Sesvete;
- k.č. 231/1 livada Zagrebačka ulica površine 1403 m2 i k.č. 231/3 livada Zagrebačka ulica površine 611 m2, ukupne površine 2014m2 a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 469 k.o. 325422 Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama; zemljišnoknjižni odjel Sesvete;
- k.č. 31/14 dvije zgrade i ekonomsko dvorište Ventilatorska ulica, površine 1 jutro, 423čhv, 7275 m2 i k.č. 31/205 oranica, površine 10čhv, 36 m2, a sve skupa upisano u zk. ul. br. 67, k.o. 337021, Lučko kod Općinskog suda u Novom Zagrebu; zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb;
- k.č. 6941/8 livada površine 4 jutra, 1383,8 čhv; 27996 m2 upisana u z.k.ul.br. 109722, k.o. 999901, Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu; zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Dokaz:

- e-izvatci

Ukupan iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: HRK 51.057.869,90

Ukupan iznos neosiguranih tražbina: HRK 288,44

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: /

Mjesto i datum

Zagreb, 03.07.2019. godine

Potpis vjerovnika



Josipa Bačić, po punomoći

 **Zagrebačka banka d.d.**
915

broj ugovora: 3245881186,
broj partije: 5100402282

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Segment Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti, zastupana po direktorici Segmenta Specijalna korporativna rješenja Stipanka Ivandić Štefanek i voditeljici poslovnog odnosa Marijani Tot

KLIJENT: KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173/P, OIB: 11814245345, zastupano po direktoru g. Božidar Kadoić

sklapaju:

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** do EUR 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja

2. **NAMJENA:** Dugoročni kredit uz valutnu klauzulu za poslovno financiranje – na način da će sredstva kredita služiti za reguliranje obveza temeljem glavnica kredita koje ostanu na klijentu Labud d.o.o, Badel d.o.o i Kutrilin TPV d.o.o. nakon provedenog :

- refinanciranja društva Labuda d.o.o.
- refinanciranja društva Badela d.o.o.

Neiskorišteni iznos kredita po podmirenju postojeće izloženosti u Banci, Klijent nema pravo koristiti.

3. **KAMATNA STOPA:** a) Redovna kamata:
Referentna stopa uvećana za 4,95 p.p. godišnje, što na dan 01.10.2015. iznos 4,91% godišnje promjenjiva.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na dvije decimale.
Kamata se obračunava kvartalno i vodi u evidenciji do dospijea, a dospijeva sa danom dospijea glavnice kredita.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

b) Interkalarna kamata: jednaka redovnoj

c) Kamata po dospijea: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijea koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijea, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

4. **NAKNADA:** Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: HRK 40.000,00 jednokratno, unaprijed
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena
- za prijevremenu otplatu: bez naknade

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.01.2016.
Sredstvima ovog kredita refinancirati će se preostala glavnica na kreditnim partijama Labuda d.o.o. br. 5100329796, 5100320842; Kutrilina TPV d.o.o. broj 5701216289 i Badela d.o.o. broj 5100261853

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit dospijeva jednokratno po isteku 24 mjeseca od dana korištenja, uz mogućnost sukcesivnog prijevremenog povrata kredita iz priljeva od prodaje nekretnina u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

7. PRETHODNI UVJETI ZA KORIŠTENJE KREDITA:

- a) izvadak iz sudskog registra (ili rješenje trgovačkog suda) u svrhu potvrde provedene dokapitalizacije društva Labud d.o.o. strane društva Meteor d.o.o. Đakovo u ukupnom iznosu od HRK 20.000.000,00 sukladno Memorandumu o restrukturiranju.
Predmetna dokapitalizacija može biti provedena u novcu i/ili unosom prava u temeljni kapital društva Labud d.o.o. od strane društva Meteor d.o.o. Đakovo, pri čemu prava koja se unose moraju predstavljati zajam u novcu dan društvu Labud d.o.o. od strane društva Meteor d.o.o.
- b) usmjeravanje kupoprodajne cijene EUR 2.776.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu Kutrilina TPV d.o.o. upisane u zemljišne knjige OGS Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul br. 110339 i 110338. kako slijedi:
- ✓ EUR 2.300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate u smanjenje izloženosti društva Labuda d.o.o. kod Zagrebačke banke d.d. (glavnica po kreditima)
 - ✓ EUR 476.000,00 u kunskoj protuvrijednosti u podmirenje obveza prema dobavljačima/plaće uz dostavu specifikacije plaćanja
- c) dostava Banci Izjave o suglasnosti za oglašavanje prodaje nekretnina (interno oglašavanje)

8. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

Pisani zahtjev Korisnika kredita za puštanje i ostala dokumentacija na zahtjev Banke

9. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bianco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana od javnog bilježnika
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige OGS, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete u zk.ul. 2335 k.č.br. 232/1 i zk.ul. 469 k.č.br. 231/1
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige OGS Zagreb, k.o. Grad Zagreb u zk ul. broj 109722 z.k.č.br. 6941/8 livada površine 27.996 m² k.o.
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Stupnik, zk ul. 1926 k.č.br 31/14 i 31/205
- police osiguranja imovine koja je predmet osiguranja plasmana, vinkulirane u korist Banke
- Klijent se obvezuje jednom godišnje revidirati procjenu nekretnina
- uknjižba založnog prava na poslovnim udjelima u KUTRILIN TPV d.o.o. u vlasništvu gospodina Vučkovića
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

10. OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje nastaviti poduzimati sve radnje radi prodaje nekretnina u vlasništvu Klijenta, uključujući, ali ne ograničavajući se na nekretnine locirane na Žitnjaku, Sesvete, Lučko, uredi u Chromosovom tornju u Zagrebu o čemu je Klijent dužan redovno obavještavati Banku, a sredstva ostvarena od prodaje predmetnih nekretnina obvezuju se usmjeriti na zatvaranje predmetnog kredita.
- Klijent/Sudužnik neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.
- Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog kredita neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim osobama te trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
- Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- Klijent se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 90 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- Klijent se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Klijenta te njegovih ovisnih društava, uključujući, ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Klijenta te njegovih ovisnih društava.
- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijent temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati.

11. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili

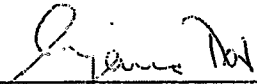
depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijecu iste.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6.srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva).

Zagreb, 28.12.2015.

BANKA:



Marijana Tot
Voditeljica poslovnog odnosa



Stipanka Ivandić Štefanek
Direktorica Segmenta Specijalna
Korporativna rješenja

 **Zagrebačka banka d.o.o.**
795


KLIJENT:

KUTRILIN TPV d.o.o.



Božidar Kadoić,
Direktor



KUTRILIN TPV d.o.o. 
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radnička cesta 173/P
1

Prilog br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom

IZJAVA

o neisplati dobiti

Ovime g. Ivan Vučković kao član/ovi društva Kutrilin TPV d.o.o., Zagreb, Radnička 173/P OIB11814245345 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3245881186, partija broj 5100402282 od dana 28.12.2015. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 28.12.2015. g.

Član Društva

Ivan Vučković, 77498482127

Ivan Vučković
Potpis

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Segment Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 1, zastupana po direktoru Pravne podrške Specijalnim korporativnim rješenjima, Pavi Miškoviću i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 1 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: Banka)

TPV d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 29495849766, zastupano po direktorici Karli Vučković (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju:

**I. DODATAK UGOVORU BR. 3245881186 O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM, BROJ KREDITNE PARTIJE 5100402282
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Utvrđuje se da su društvo KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb, OIB: 11814245345 i Banka dana 28.12.2015. sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3245881186 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu do EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

Utvrđuje se da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-17/3446-8 od 10.03.2017. izvršena podjela društva KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb, OIB: 11814245345 odvajanje s osnivanjem na način da se provodi prijenos dijela imovine na novo društvo TPV d.o.o., Zagreb, OIB: 29495849766.

Prema Planu podjele prava i obveze iz ovoga Ugovora prešle su na društvo TPV d.o.o., Zagreb, OIB: 29495849766 te se ovim I. Dodatkom Ugovoru uređuju se odnosi između Banke i Klijenta.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 9. Osiguranje naplate obveza po kreditu na način da iste sada glase:

9. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bianco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana od javnog bilježnika
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige OGS, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete u zk.ul. 2335 k.č.br. 232/1 i zk.ul. 469 k.č.br. 231/1
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige OGS Zagreb, k.o. Grad Zagreb u zk ul. broj 109722 z.k.č.br. 6941/8 livada površine 27.996 m² k.o.
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Stupnik, zk ul. 1926 k.č.br 31/14 i 31/205
- uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Klijenta upisanoj u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, k.o. Trnje, zk.ul. 4202 kč.br 73/20 E -162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 186, 187, 189, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396
- police osiguranja imovine koja je predmet osiguranja plasmana, vinkulirane u korist Banke
- Klijent se obvezuje jednom godišnje revidirati procjene nekretnina
- uknjižba založnog prava na poslovnim udjelima u TPV d.o.o. u vlasništvu Ivana Vučkovića
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Klijent je u obvezi provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, k.o. Trnje kao i upis založnog prava na udjelima u vlasništvu Ivana Vučkovića najkasnije do 30.06.2017.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijentu će se naplatiti naknada za izmjenu uvjeta sukladno Ugovoru.

Članak 4.

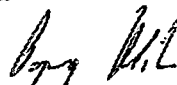
Sve ostale odredbe Ugovora iz članka 1. koje se ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 5.


Ovaj je I. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva).

Zagreb, 24.05.2017.

BANKA:



Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra
Specijalni krediti 1



Pavo Mišković
Direktor Pravne podrške
Specijalnim korporativnim rješenjima

 **Zagrebačka banka d.d.**
795

KLIJENT:

TPV d.o.o.



Karla Vučković,
Direktorica

TPV TPV d.o.o.
Ul. grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, Hrvatska

Prilog 1

I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom

IZJAVA


o neisplati dobiti

Ovime g. Ivan Vučković kao član društva Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 29495849766 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3245881186, partija broj 5100402282 kao i I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 24.05.2017. g.

Član Društva

Ivan Vučković, 77498482127



Potpis

Zagreb, 18.06.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku TPV d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, MB 04697111-000, OIB 29495849766, po kreditu i partiji broj 5100402282, broj ugovora 3245881186, na dan 12.06.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-5,636,048.38	(kn -41,766,629.75)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-551.405.00	(kn 4,086,254.58)
Kamata po dospijeću	: EUR	-702,368.15	(kn -5,204,985.57)
Ukupno dugovanje	: EUR	-6,889,821.53	(kn -51,057,869.90)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



N0000021013172

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TPV d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

OIB: 29495849766

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ EUR 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za:² ugovorene redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za +4,95 p.p.godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 24.05.2017.

Potpis dužnika

Kuleković

TPV

TPV d.o.o.
UL. grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, Hrvatska

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

P

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-4894/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 12.06.2017.(dvanaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste)-----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je -----
TPV d.o.o. (OIB: 29495849766), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271, koje zastupa KARLA
VUČKOVIĆ (OIB: 05148794814), rođena 18.05.1983. (osamnaestog svibnja
tisućdevetstoosamdesetteće) godine, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 55, direktor TPV d.o.o. , OIB:
29495849766 , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104281197 izdanu od PU
ZAGREBAČKA dana 19. kolovoza 2010. (devetnaestog kolovoza dvijetisućedesete), a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar MBS 081085298 putem interneta na dan ovjere (zastupa društvo
pojedinačno i samostalno), kao DUŽNIK, -----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:-----

Zadužnica u iznosu 6.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, od dana 24.05.2017.g., sastavljena
sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista
pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave -
izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana
je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove
isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,
16/07, 75/09.) -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku
zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn) -----



Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

između

KUTRILIN TPV d.o.o.

kao dužnika i založnog dužnika

i

IVANA VUČKOVIĆA

kao založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.

kao

vjerovnika

28.12.2015.



1

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173/P, OIB 11814245345, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik – založni dužnik) -----

IVAN VUČKOVIĆ, Zagreb, Gornje Prekrižje 55, OIB 77498482127 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu, 28.12.2015.g. (slovima: dvadesetosmogprosincadvijetisućepetnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine u iznosu **1.100.000,00 kuna** (slovima: jedan milijun stotisuća kuna) s kamatnom stopom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,14% (slovima: desetcijelihčetnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika - založnog dužnika. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.05.2019. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedevedetnaeste) godine. -----

Dužnik - založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika - založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku - založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3245881186, kreditna partija broj 5100402282 od dana 28.12.2015. (slovima: dvadesetosmog prosinca dvijetisuće petnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih drugih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu do **6.000.000,00 EUR-a** (slovima: šest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom u iznosu referentne stope uvećane za 4,95 p.p. (slovima: četiri cijela devedesetpet postotnih poena) godišnje, što na dan 01.10.2015. (slovima: prvi listopad dvijetisućepetnaeste) godine iznos 4,91% (slovima: četiri cijela devedesetjedan posto) godišnje promjenjiva. -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a (slovima: tromjesečnog euribora) koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na dvije decimale. -----

Kamata se obračunava kvartalno i vodi u evidenciji do dospelja, a dospijeva sa danom dospelja glavnice kredita. -----

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika ukoliko Dužnik - založni dužnik ne podmiri dospelju tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, -----
- naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 40.000,00 HRK (slovima: četrdesettisućakuna) jednokratno, unaprijed), -----



- naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Dužnika – založnog dužnika u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena,-----
te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijecu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.-----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijecu će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.-----

Kamatna stopa po dospijecu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,14% (slovima: desetcijelihčetnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.-----

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijecu, primjenjuje se redovna kamata.-----
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 28.02.2018. (slovima: dvadesetosmog veljače dvije tisuće osamnaeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.---

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.-----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamata, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku - založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika - založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora Dužnik - založni dužnik daje u zalog:-----

1. nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi **Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br.1926, k.o.Stupnik, na čest.kat.br.31/14 – DVIJE ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠTE VENTILATORSKA ULICA** površine 7275 m2, 1 jutro i 423 čhv i na čest.kat.br.31/205 - ORANICA površine 36 m2 ili 10 čhv.-----

2. nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.109722, k.o.Grad Zagreb, na čest.kat.br.6941/8 – LIVADA** površine 4 rala i 1383.8 hvati, 27996 m2.-----

3. nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul.br.2335, k.o.Sesvete, na čest.kat.br.232/1 – DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA**, površine 38808 m2, KUĆA BR. 23 I 81 ZGRADA ZAGREBAČKA ULICA, površine 9850 m2, sveukupno 48658 m2-----

4. nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul.br.469, k.o.Sesvete, na čest.kat.br.231/1 – LIVADA ZAGREBAČKA ULICA**, površine 2014 m2.-----

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.-----



Članak 4.

Dužnik - založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.-----

Članak 5.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.-----

Dužnik - založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 6.

Dužnik - založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 7.

Dužnik - založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbina Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika.-----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik - založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 8.

Dužnik - založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik - založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, Založni dužnik daje u zalag poslovni udio kako slijedi:-----

- poslovni udio u trgovačkom društvu KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173/P, OIB 11814245345 i to 1 (slovima: jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 25.922.000,00 kuna (slovima: dvadeset pet milijuna devetsto dvadeset dvije tisuće kuna) koji predstavlja 100 % (slovima: sto posto) temeljnog kapitala u društvu KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb.-----

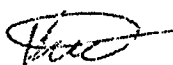
Vjerovnik poslovni udio opisan u ovom članku prima u zalag.-----

Članak 10.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik) založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.-----
Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na poslovnom udjelu iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora.-----

Članak 11.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu opisanom u članku 9. (devetom) ovog Ugovora.-----



Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu opisanom u članku 9. (devetom) ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za poslovni udio iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u cijelosti uplaćeni temeljni ulogi te da navedeni poslovni udio nije opterećen nikakvim pravima trećih osoba koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika i Založnog dužnika.-----

Članak 13.

O upisu založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u Upisnik, se Založni dužnik bez odgađanja obvezuje obavijestiti Dužnika – založnog dužnika radi upisa založnog prava na poslovnom udjelu u Knjizi poslovnih udjela.-----

Založni dužnik se o zalaganju poslovnog udjela iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora obvezuje obavijestiti nadležni Trgovački sud u Zagrebu sukladno čl. 410. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.--

Članak 14.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati poslovnim udjelom iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Članak 15.

Založni dužnik se obvezuje da sve dok cjelokupna tražbina Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbina iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora, osigurane založnim pravom na predmetnom poslovnom udjelu, nije u cijelosti podmirena, svojim pravom iz poslovnog udjela u društvu KUTRILIN TPV d.o.o., koristit će se na način da:-----

na glavnim skupštinama društava ne glasuje za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada društva KUTRILIN TPV d.o.o.,-----

na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela);-----

na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala; osigurati da društvo KUTRILIN TPV d.o.o ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja;-----

na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na ne raspolaganje ili terećenje imovine društva, a koje bi po prosudbi Vjerovnika moglo ugroziti vrijednost imovine dužnika u cijelosti.-----

Založni dužnik može poduzimati navedene radnje samo uz izričitu prethodnu pisanu suglasnost Vjerovnika, a koju Vjerovnik neće bezrazložno odbiti, te će o nastalim promjenama obavijestiti Vjerovnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.-----

Članak 16.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik – založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik – založni dužnik.-----

Članak 17.

Dužnik – založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika - založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----

Dužnik – založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) i tražbine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----



Članak 18.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik – založni dužnik.-----

Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - založnog dužnika, Založnog dužnika, nadležne sudove, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja i javnog bilježnika.-----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 16. (šesnaestom) ovog Ugovora.-----

Članak 21.

Dužnik - založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjercne izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora, dokaz o upisu založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjcrovnika.-----

Članak 22.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

DUŽNIK – ZALOŽNI DUŽNIK:
KUTRILIN TPV d.o.o.

Nikolina Vukelić, direktorica
Poslovnog centra za nekretnine

Božidar Kadoić, direktor

Stipanka Ivandić Štefanek, direktorica
Segmenta Specijalna korporativna rješenja

Zagrebačka banka d.d.
796

KUTRILIN TPV d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radnička cesta 173/P
1

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ivan Vučković



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Lada Škaričić-Sinčić
Zagreb, Gajeva 2

Posl.br.:OV-357/16-1

U Zagrebu, 18.01.2016.
(osamnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da mi je podnesena na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava - UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA sklopljen 28.12.2015. (dvadesetosmog prosinca dvijetisućepetnaeste) sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, kao vjerovnikom, od strane sljedećih sudionika pravnog posla: -----

1. KUTRILIN TPV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 173/P, MBS:080101737, OIB:11814245345, koje zastupa direktor BOŽIDAR KADOIĆ iz Zagreba, Srednjaci 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104616203 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao Dužnik - založni dužnik;-----

2. IVAN VUČKOVIĆ, Zagreb, Gornje Prekrižje 55, rođen 22.07.1954. (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopedesetčetvrte), OIB:77498482127, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105190026 izdanu od PU zagrebačka, kao Založni dužnik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, te da to odgovara njihovoj volji. -----

Solemnizirano je devet primjeraka privatne isprave.-----



Javni bilježnik

LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ

PRISJEDNIK
Sabrina Kačedžić

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna).
Javnobilježnička nagrada po čl.16 u svezi sa čl.12. PPJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn
(dvadesettisuća kuna) uvećano za 25% (dvadesetpet posto) PDV.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2019. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 109722

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1366/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6941/8	LIVADA	4	1383,8	27996	Pripis iz uložka 18851
		UKUPNO:	4	1383,8	27996	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	TPV D.O.O., OIB: 29495849766, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	
1.4	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60476/2018	na I (1.3)
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama predlagatelja TPV d.o.o., OIB: 29495849766, protiv rješenja posl. broj. Z-49194/18 od 24. rujna 2018.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-1874/16	6.000.000,00 EUR	SPORENI ULOŽAK
	Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28.prosinca 2015. OV-357/16 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 6.000.000,00 EUR (šestmilijuna eura) u kunskoj protivrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-1874/16		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 2335 k.o. Sesvete		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-18061/16 Temeljem ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. i punomoći broj 738/2015 od 20. travnja 2015. koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1874/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-18061/16 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 2335 k.o. Sesvete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 02.07.2019. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 67

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/14	DVIJE ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠTE VENTILATORSKA ULICA	1	423	7275	
2.	31/205	ORANICA		10	36	
		UKUPNO:	1	433	7311	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TPV D.O.O., OIB: 29495849766, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1.	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-984/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. i Punomoći 738/2015 od 20. travnja 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.100.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2.	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-984/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 2335 k.o. Sesvete pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete		na 1.1
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-984/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. i Punomoći 738/2015 od 20. travnja 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 6.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-984/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 2335 k.o. Sesvete pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 02.07.2019. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 469

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6106/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	231/1	LIVADA ZAGREBAČKA ULICA			1403	
2.	231/3	LIVADA ZAGREBAČKA ULICA			611	
		UKUPNO:			2014	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	TPV D.O.O., OIB: 29495849766, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	
1.5	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-6106/2019	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se odbijeni prijedlog SCS Villa Nove Sesvete d.o.o. iz Jablanovca, Zaprešić, Stubička 192 zastupan po punomoćniku odvjetniku Krivić Damjanu iz Zagreba, Radnička cesta 52/VII, radi zabilježbe spora na nekretninama TPV d.o.o. i to na čkbr. 231/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-197/16	1.100.000,00 KN	
	Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod posl.br. OV-357/16-1 dana 18. siječnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od kn =1.100.000,00 uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora, sve za korist		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
21.2	Zabilježu se da je hipoteka upisana ovosudnim rj. Z-197/16 sporedna hipoteka dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 2335 ove k.o.		
22.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-197/16 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod posl.br. OV-357/16-1 dana 18. siječnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od EUR =6.000.000,00 u kunsnoj protuvrijenosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	6.000.000,00 EUR	
22.2	Zabilježuje se da je hipoteka upisana ovosudnim rj. Z-197/16 sporedna hipoteka dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 2335 ove k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 02.07.2019. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 2335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6106/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	232/1	KUĆA BR. 23 I 81 ZGRADA ZAGREBAČKA ULICA DVORIŠTE			47732 9850 37882	
2.	232/18	ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE			926 926	
		UKUPNO:			48658	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TPV D.O.O., OIB: 29495849766, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	
1.5	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-6106/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog SCS Villa Nove Sesvete d.o.o. iz Jablanovca, Zaprešić, Stubička 192 zastupan po punomoćniku odvjetniku Krivić Damjanu iz Zagreba, Radnička cesta 52/VII, radi zabilježbe spora na nekretninama TPV d.o.o. upisanim u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.			
24.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-197/16 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod posl.br. OV-357/16-1 dana 18. siječnja 2016. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od kn =1.100.000,00 uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora, sve za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.100.000,00 KN	
24.2	Zabilježuje se da je hipoteka upisana ovosudnim rj. Z-197/16 glavna hipoteka dok se sporedna nalazi u zk.ul. 469 k.o. Sesvete.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.3	Zaprimljeno 26.01.2016. broj Z-278/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj Z-984/16 od 20. siječnja 2016. i isprava u zbirci isprava pod brojem Z-197/16 zabilježuje se da je hipoteka upisana ovosudnim rješenjem Z-197/16 glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1926 k.o. Stupnik.		
24.4	Zaprimljeno 05.05.2016. broj Z-1921/16 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, od 29. travnja 2015.g. broj Z-18061/16 zabilježuje se da je z.k.ul. 109722 k.o. Grad Zagreb, sporedni uložak zajedničke hipoteke upisane rješenjem ovog suda Z-197/16 u korist Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u iznosu od 1.100.000,00 kuna spp.		
25.			
25.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-197/16 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod posl.br. OV-357/16-1 dana 18. siječnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od EUR =6.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	6.000.000,00 EUR	
25.2	Zabilježuje se da je hipoteka upisana ovosudnim rj. Z-197/16 glavna hipoteka dok se sporedna nalazi u zk.ul. 469 k.o. Sesvete.		
25.3	Zaprimljeno 26.01.2016. broj Z-278/16 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj Z-984/16 od 20. siječnja 2016. i isprava u zbirci isprava pod brojem Z-197/16 zabilježuje se da je hipoteka upisana ovosudnim rješenjem Z-197/16 glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1926 k.o. Stupnik.		
25.4	Zaprimljeno 29.01.2016. broj Z-333/16 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-1874/16 od 21. siječnja 2016. zabilježeno je da je hipoteka upisana pod brojem Z-197/16 glavna hipoteka , a sporedna hipoteka se nalazi u z.k.ul. 109722 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2019.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
POSLOVNI CENTAR SPECIJALNI KREDITI 1
SAVSKA 62, ZAGREB,
ZASTUPNIK: OGNJEN MILAS

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

TPV D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I POSLOVNE USLUGE, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
10000 ZAGREB, OIB: 29495849766,
ZASTUPNIK: KARLA VUČKOVIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 30.03.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2004430750**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR0523600001102599280

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.



Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

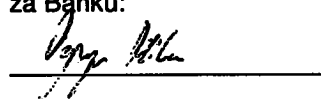
za Korisnika:



TPV

TPV d.o.o.
Ul. grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, Hrvatska

za Banku:



 Zagrebačka banka d.d.

795

U Zagrebu, dana 30.03.2017.

Zagreb, 18.06.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TPV d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, MB 04697111-000, OIB 29495849766, na dan 12.06.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-288.44
Ukupno dugovanje:	KN	-288.44

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka

UniCredit Group

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI
10200 ZAGREB



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica Grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

YCB