



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15122/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ferenčak Micike, OIB: 77912710156, Ulica Frana Alfrevića 27, Zagreb, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 1616 k.o. Peršaves i to:

čkbr. 381 dvorište Doma 612 čhv/ 2201 m²

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Ferenčak Marija, Zagreb, Ivanićgradska 34 u 215/240 dijela
2. Labaš August, OIB: 81874229721, Petrova Gora 156 D u 12/240 dijela
3. Krsnik Josip, OIB: 16609608509, Stari Golubovec 34 u 3/240 dijela
4. Pribolšan Marija, OIB: 60339700218, Vinipotok 101A u 3/240 dijela
5. Krsnik Đuro, OIB: 41344393144, Stari Golubovec 34 u 3/240 dijela
6. Krsnik Josip, OIB: 16609608509, Stari Golubovec 34 u 1/240 dijela
7. Pribolšan Marija, OIB: 60339700218, Vinipotok 101A u 1/240 dijela
8. Krsnik Đuro, OIB: 41344393144, Stari Golubovec 34 u 1/240 dijela:

b) zk. ul. 83 k.o. Peršaves i to:

čkbr. 365 pašnjak u Peršavesi 224 čhv/ 806 m²,

a u kojem j kao vlasnik upisano:

1. društveno vlasništvo u 1/1 dijela s uknjiženim pravom korištenja za korist Narodnog odbora Općine Zlatar.

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Mače, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Micike Ferenčak, OIB: 77912710156, Ulica Frana Alfrevića 27, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagateljica predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Zlatar 30. lipnja 2026., klasa: 932-06/26-02/297, urbroj: 541-13-04/1-26-3 te se u odnosu na novoformiranu: čkbr. 381/2 Peršaves, kuća Peršaves, Peršaves 31 od 91 m², gospodarska zgrada o 157 m², pomoćna zgrada od 27 m², dvorište od 1822 m², ukupno 2097 m², briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 28. listopada 2026. te navedeni rok teče do 28. studenoga 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

2. prosinca 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagateljica Micika Ferenčak
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj

HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-15122-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 28. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagateljici Miciki Ferenčak, Ulica Frana Alfirevića 27, Zagreb
2. Augustu Labašu, Petrova Gora 156 D
3. Josipu Krsniku, Stari Golubovec 34
4. Mariji Pribolšan, Vinipotok 101 A
5. Đuri Krsniku, Stari Golubovec 34

6. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Mače
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2026 13:
16

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191482577672728e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-