

1. BOŽO PODRUG pk. Stipe, OIB 32037014230, Split, Neslanovac 2,
2. SLAVKO PODRUG pk. Stipe, OIB 38973752004, Split, Neslanovac 2,
3. DUŠAN PODRUG pk. Stipe, OIB 10367533400, Split, Neslanovac 2, s jedne strane kao Prodavatelji

i

ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, s druge strane kao Kupac, zaključili su dana 21. studenog 2024.god. slijedeći

## ANEX br. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 17.07.2024. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu pred Javim bilježnikom Goranom Čolak u Splitu, pod posl.br. OV-8717/2024 dana 24.07.2024.g., kojim Ugovorom su Prodavatelji kao stvarni vlasnici prodali, a Kupac kupio za cijelo nekretninu označenu kao **č.zem. 361/5 Z.U. 2022 K.O. Prisoje**.

Nakon zaključenja navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelji su primili novo Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-6087/22. od 08. veljače 2023.g. kojim su proglašeni kao nasljednici iza pok. Jake Podrug ud. Šimuna, te je navedeno rješenje već provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u postupku posl.br. Z-45781/24., na način da su Prodavatelji upisani kao suvlasnici svaki za po 71/1344 dijela naprijed navedene nekretnine.

Slijedom navedenog, stranke zaključuju ovaj Anex br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2024. godine radi dopune dijela čl. 1. i ispravka dijela čl. 5 navedenog Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno vrše dopunu dijela čl. 1. naprijed opisanog Ugovora na način da se u drugom odlomku iza riječi „...posl.br. O-190/06. od 15. lipnja 2012.g.“ dodaju riječi „i temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-6087/22. od 08. veljače 2023.g.“.

### Članak 3.

Nadalje, ugovorne strane suglasno vrše ispravak dijela čl. 5. naprijed opisanog Ugovora na način da iza riječi „...+19/448 dijela te“ treba pravilno stajati „za 71/1344 + 71/1344 + 71/1344 dijela na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa njihovog imena“.

#### Članak 4.

Preostali dio članka 1. i članka 5. kao i sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. srpnja 2024.g koje nisu u suprotnosti s ovim Anexom br. 1 ostaju na snazi i neizmijenjene.

#### Članak 5.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog Anexa br.1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnovnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2024.g. (*original isprave nalazi se u Zbirci isprava Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, pod posl.br. Z-32531/2024.*) može u zemljišnoj knjizi suda i drugim javnim očevidnicima, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime za po 71/1344 + 71/1344 + 71/1344 idealnog suvlasničkog dijela čest.zem. 361/5 ZU 2506 KO Prisoje, uz istovremeno brisanje tog prava sa njihovog imena.

#### Članak 6.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa stranka na ovom Anexu br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine i troškova uknjižbe snosi Prodavatelj.

#### Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog Anexa br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, stranke ga vlastoručno potpisuju u 2 (dva) primjerka, za svaku stranku po 1 (jedan).

PRODAVATELJI

Božo Podrug



Slavko Podrug



Dušan Podrug



KUPAC

Ante Grčić



Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je stranka:

**SLAVKO PODRUG, OIB 38973752004, SPLIT, NESLANOVAC 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111292443 PU Splitsko-dalmatinska.

**DUŠAN PODRUG, OIB 10367533400, SPLIT, NESLANOVAC 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117256433 PU Splitsko-dalmatinska.

**ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, SPLIT, VUKOVARSKA 160**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118481663 PU Splitsko-dalmatinska.

**BOŽO PODRUG, OIB 32037014230, SPLIT, NESLANOVAC 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118925163 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,99 eur.

**Broj: OV-13157/2024**

Split, 22.11.2024.



Javni bilježnik Goran Čolak  
za javnog bilježnika javnobilježnički  
prisjednik Ivana Nazor

