

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
privremena stečajna upraviteljica za  
EKO BIOGRAD plus d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb  
OIB: 49226936693

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Na posl.br. St-1901/2025**

U Zagrebu, 13. travnja 2026.g.

## **DOPUNA**

### **IZVJEŠĆU PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Nastavno na ranije dostavljeno izvješće od 09.02.2026.g., u nastavku isto dopunjujem kako slijedi;

Ovim putem obavještavam sud da sam od Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na Moru zaprimila isprave iz spisa aktivnih plombi pod br. Z-39654/2024 i Z-31177/2025 na nekretninama upisanim u z.ul. 2118, 2119 i 2120, k.o. Turanj koje se još uvijek vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno presliku kupoprodajnog ugovora za predmetne nekretnine i ostale nekretnine koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dakle, ugovorom o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 11.11.2024.g. ovjerenim kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-10092/2024 između društva EKO BIOGRAD plus d.o.o. kao prodavatelja i društva FORTENOVA GRUPA d.d. iz Zagreba, Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407 kao kupca, prodane su između ostalih i nekretnine upisane u z.ul. 2118, 2119 i 2120, k.o. Turanj te konstatiram da stečajni dužnik nema u svom vlasništvu nekretnina.

Od Erste & Steiermarkische bank d.d. zatražila sam dostavu izlista prometa žiro računa dužnika od 01.01.2024.g. do danas te sam utvrdila da je kupoprodajna cijena nekretnina iz navedenog Ugovora u iznosu od 2.575.736,00 EUR uplaćena od strane kupca FORTENOVA GRUPA d.d. na račun stečajnog dužnika dana 15.11.2024.g., no istog dana cjelokupni iznos je vraćen na račun FORTENOVA GRUPA d.d. pod opisom plaćanja „djelomični povrat zajma“. S obzirom da mi u ovom postupku uprava dužnika nije dostavila apsolutno nikakvu poslovnu niti knjigovodstvenu dokumentaciju, nisam u mogućnosti utvrditi je li pozajmica zaista dana ili nije. Nadalje, radi provjere eventualnih poboynih pravnih radnji stečajnog dužnika, potrebno je provesti kompletnu računovodstvenu forenziku poslovanja društva unazad 4 godine, odnosno izvršiti analizu prometa žiro računa i na taj način pokušati formirati analitiku bilance.

Slijedom svega iznesenog, a s obzirom da kod dužnika i dalje postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, **sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.875,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 3.375,00 EUR (12 mjeseci po 187,50 EUR plus 1.125,00 EUR za izradu tri godišnja financijska izvješća)
- po osnovi dodatnih troškova knjigovodstvenog servisa (kompletna računovodstvena forenzika poslovanja društva unazad 4 godine) iznos od 3.000,00 EUR

**Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, sudu predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju ovog stečajnog postupka.**

S poštovanjem,

privremena stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović

**Prilog:**

- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 11.11.2024.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-10092/2024