



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-6018/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivoš Željka, OIB: 94683761587, iz Dugog Sela Lukačkog, Gornjac 25, zastupan po punomoćniku Željku Palatinušu, odvjetniku u Virovitici, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja nekretnine upisane u:

- BZP zk. ul. br. 2962 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 1203/1 površine 3665 m², upisana kao vlasništvo Podravac Marte, Lukačko Dugo Selo, u cijelosti;

- BZP zk. ul. br. 3071 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 551/2 površine 4643 m², upisana kao Ivoš Nade, Zagreb, Beogradska 121 u 3/6 dijela, Ivoš Željka mldb., Dugo Selo 185 u 1/6 dijela i Ivoš Jasne mldb., Dugo selo 185 u 1/6 dijela;

- zk. ul. br. 589 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 551/1 površine 645 čhv, upisana kao vlasništvo Kršić Ruže, Turanovac u 2/6 dijela, Pšihistal Mare, Bačevac u 2/6 dijela, Ivoš Nade, Zagreb, Beogradska 121 u 1/6 dijela i Ivoš Steve Đurinog, Lukačko Dugo Selo 185 u 1/6 dijela;

- BZP zk. ul. br. 2108 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 1342/1 površine 7068 m², upisana kao vlasništvo Boncek Marte, Dugo Selo u 16/64 dijela, Mijoljević Štefana, Dugo Selo u 4/64 dijela, Mijoljević Ivana, Dugo Selo u 4/64 dijela, Sabol Kate udt., Lukačko Dugo Selo u 8/64 dijela, Boncek Štefana, Virovitica u 8/64 dijela, Boncek Marka Miškovog, Lukačko Dugo Selo 52 u 16/64 dijela, Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 1/64 dijela, Mijoljević Valerije mldb., Lukačko Dugo Selo 47 u 1/64 dijela, Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 1/64 dijela, Matuzalem Vinka, Rijeka, Dražička 34 u 2/64 dijela, Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 2/64 dijela i Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 1/64 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivoš Željka, OIB: 94683761587, iz Dugog Sela Lukačkog, Gornjac 25, zastupan po punomoćniku Željku Palatinušu, odvjetniku u Virovitici, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2962 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 1203/1 površine 3665 m², upisana kao vlasništvo Podravac Marte, Lukačko Dugo Selo, u cijelosti, BZP zk. ul. br. 3071 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 551/2 površine 4643 m², upisana kao Ivoš Nade, Zagreb, Beogradska 121 u 3/6 dijela, Ivoš Željka mldb., Dugo Selo 185 u 1/6 dijela i Ivoš Jasne mldb., Dugo selo 185 u 1/6 dijela, zk. ul. br. 589 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 551/1 površine 645 čhv, upisana kao vlasništvo Kršić Ruže, Turanovac u 2/6 dijela, Pšihistal Mare, Bačevac u 2/6 dijela, Ivoš Nade, Zagreb, Beogradska 121 u 1/6 dijela i Ivoš Steve Đurinog, Lukačko Dugo Selo 185 u 1/6 dijela, BZP zk. ul. br. 2108 k.o. Dugo Selo Lukačko i to kčbr. 1342/1 površine 7068 m², upisana kao vlasništvo Boncek Marte, Dugo Selo u 16/64 dijela, Mijoljević Štefana, Dugo Selo u 4/64 dijela, Mijoljević Ivana, Dugo Selo u 4/64 dijela, Sabol Kate udt., Lukačko Dugo Selo u 864 dijela, Boncek Štefana, Virovitica u 8/64 dijela, Boncek Marka Miškovog, Lukačko Dugo Selo 52 u 16/64 dijela, Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 1/64 dijela, Mijoljević Valerije mldb., Lukačko Dugo Selo 47 u 1/64 dijela, Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 1/64 dijela, Matuzalem Vinka, Rijeka, Dražička 34 u 2/64 dijela, Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 2/64 dijela i Vargović Valerije, OIB: 37059163718, Burovac Lukački 35, Budrovac Lukački u 1/64 dijela.

IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.

3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 17. srpnja 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Za predlagatelja – Odvjetnik Željko Palatinuš, Gajeva 22, 33000 Virovitica
2. Jasna Krizmanić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 33000 Virovitica – uz prijedlog
3. Valerija Vargović, Budrovac Lukački 35, 33406 Budrovac Lukački – uz prijedlog
4. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

285742304208444101498979632360912934173646232291

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188389130919c45a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-