

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA 3
ZAGREB
Tелефон 01 23 030 023-642

u postupku, koji se vodi
pred
pod poslovnim brojem
na tužbu (prijedlog, optužnicu)
protiv
radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U, dne 1.6.2014. 20
.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 16.03.2026. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334405, KOMOR

Broj ZK uložka: 3123

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5311/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3320/2	ORANICA		318	1144	
2.	3321/3	KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK		531	1910	
		UKUPNO:		849	3054	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 MAREK SERGEJ, OIB: 57097320945, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 13	
6.	Suvlasnički dio: 3/4 MAREK SENIJA, OIB: 44583481825, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 13, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA
POLICIJSKA POSTAJA ZABOK

(ustrojstvena jedinica)

Broj: KLASA:210-02/25-17/23568

ZABOK, 26.08.2025
(mjesto) (datum)

Na temelju članka 159. stavaka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21)
na zahtjev Sergej Marek, iz Zagreb, Ljudevita Posavskog kbr. 13., izdaje se:
(ime i prezime / naziv podnositelja zahtjeva / adresa)

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je dana 19.08.2025. godine, u 10,30 sati, ova organizacijska jedinica
policije zaprimila dojavu / prijavu:

Sergej Marek koji je dojavio da na adresi Grabe 116, ima problema sa susjedom oko puta prema
svojoj parceli jer je isti maknuo poklopac sa šahta.

U svezi naprijed navedenog podneseno je izvješće o utvrđenom činjeničnom stanju.

Potvrda se izdaje u dva primjerka od kojih jedan za stranku, a drugi se ulaže u spis predmeta.

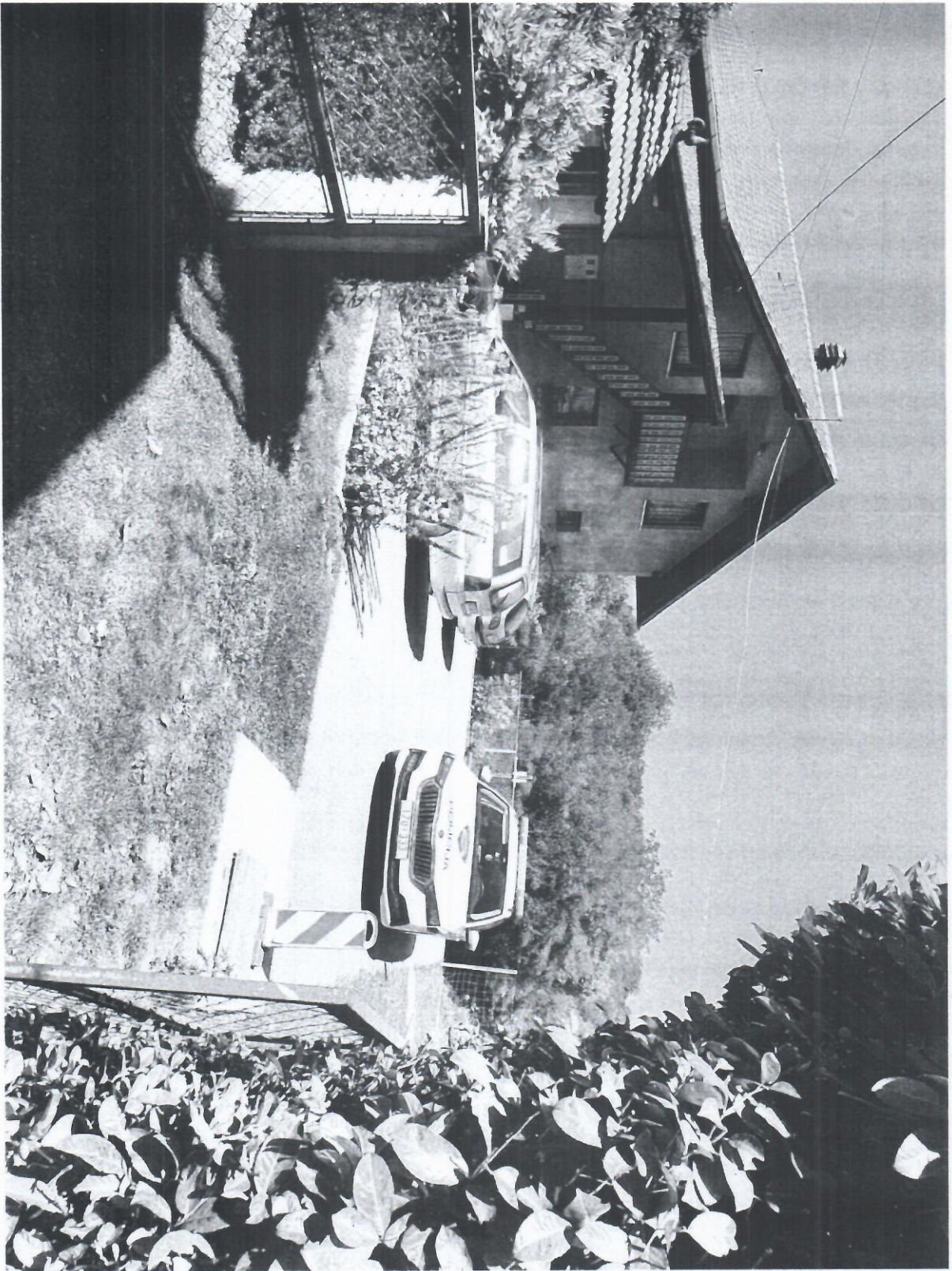
Po Tarifnom broju 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21, 93/21 i 95/21) na ovu Potvrdu ne
plaća se upravna pristojba.



NAČELNIK POSTAJE


Vedran Draganić

(nadležni rukovoditelj)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 01.04.2026. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334405, KOMOR

Broj ZK uloška: 3123

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5311/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3320/2	ORANICA		318	1144	
2.	3321/3	KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK		531	1910	
		UKUPNO:		849	3054	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4, 5
*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2			Ispisano sa: Z- 654/2012
*1.1	Z-654/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			
*KRSNIK TOMISLAV, OIB: 30613238733, ZAGREB, REMETSKI BANJŠČAK 7			Ispisano sa: Z- 5311/2017
*1.1	Z-5311/2017	Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-654/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 08. veljače 2012. i potvrde od 14. veljače 2012. uknjižuje se pravo vlasništva	
3. Suvlasnički dio: 1/4			
MAREK SERGEJ, OIB: 57097320945, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 13			
1.1		Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-654/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 08. veljače 2012. i potvrde od 14. veljače 2012. uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Suvlasnički dio: 1/4			
*ŠIMUNOVIĆ ZDENKO, OIB: 49844187904, ZAGREB, LASTOVSKA 2			Ispisano sa: Z- 5311/2017
*1.1	Z-5311/2017	Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-654/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 08. veljače 2012. i potvrde od 14. veljače 2012. uknjižuje se pravo vlasništva	
*5. Suvlasnički dio: 1/4			
*KOS ROMAN, OIB: 76554690060, ZAGREB, DONJE SVETICE 85			Ispisano sa: Z- 5311/2017
*1.1	Z-5311/2017	Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-654/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 08. veljače 2012. i potvrde od 14. veljače 2012. uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 3/4			
6.1		Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-5311/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.05.2017 MAREK SENIJA, OIB: 44583481825, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 13, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2026.

**ODVJETNICA
KRISTINA KRAJAČIĆ**

49210 Zabok, K. Š. Đalskog 4

e-mail: kristina.krajacic@kr.t-com.hr

Mob: + 385 (0)98/175-9929

Gospoda
MAREK SERGEJ i MAREK SENIJA
Ulica Ljudevita Posavskog 13
10000 ZAGREB

Poštovani,

obraćam Vam se u zastupanju g. Ivana Vuksana, iz Graba 115 koji tvrdi da bez ikakve pravne osnove ūzmemiravate njegovo pravo vlasništva na nekretninama kojih je vlasnik, prema priloženom izvatku iz zemljišne knjige, povremenim prolaskom po putu kroz njegovo dvorište.

Ističem da je isprva stranka dozvoljavala takav prolaz budući ste ga isto zamolili dok ne uspostavite put po vlastitoj nekretnini do ceste, ali dozvolu je uskratio pred neko vrijeme, a na što ste se oglašili.

Kako se nisu stekle zakonske pretpostavke za nastanak prava stvarne služnosti, jer se sadržaj istog ne ostvaruje u neprekinutom u razdoblju od 20 godina, niti postoji pravni posao kojim bi bilo osnovano takvo pravo, a dozvolu za prolaz vlasnik nekretnine je uskratio, to Vas pozivam da odmah prestane sa prolazom kroz dvorište g. Ivana Vuksana kako tijekom 2026. godinei dalje više ne bi dolazilo do neugodnosti.

U Zaboku, 16. ožujka 2026. godine

S poštovanjem!



TOMISLAV KRSNIK, 10000 Zagreb, Remetski banjščak 7, OIB: 30613238733;

ZDENKO ŠIMUNOVIĆ, 10000 Zagreb, Lastovska 2, OIB: 49844187904;

ROMAN KOS, 10000 Zagreb, Donje Svetice 85, OIB: 76554690060;

(u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

SENIJA MAREK, 10 000 Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 13, OIB: 44583481825;

(u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su u Zagrebu dana 04.05.2017. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelji kao suvlasnici svaki u 1/4 prodaju, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaboku:

- z.k ul.br.3123, k.o. Komar, kat. čest. br.3320/2 - oranica, površine 1144 m² ili 318 čhv i kat. čest. br.3321/3 - kuća, dvorište i voćnjak, površine 1910 m² ili 531 čhv.

Kupac nekretninu kupuje u viđenom stanju i odriče se bilo kakvog prigovora na kvalitetu iste.

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu KN 30.000,00 (slovima: tridesettisuća kuna i nula lipa).

Članak 3.

Prodavatelji izjavljuju da su suvlasnici predmetne nekretnine svaki u 1/4, da na istoj ne postoje njima poznata neupisana prava trećih osoba koja bi ograničavala pravo vlasništva Kupca.

Članak 4.

Prodavatelji potpisom ovog Ugovora potvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, te ovlašćuju Kupca da na temelju ovog Ugovora bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Danom ovjere popisa na ovom Ugovoru predaja u posjed Kupcu smatra se izvršenom, a sve troškove s osnova korištenja i vlasništva predmetne nekretnine do stupanja Kupca u posjed snose Prodavatelji, a nakon stupanja u posjed Kupac.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da porez na promet nekretninama i troškove upisa prava vlasništva na svoje ime snosi Kupac, dok će Prodavatelj snositi troškove ovjere svojih potpisa na ovom Ugovoru.

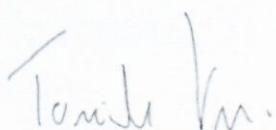
Članak 7.

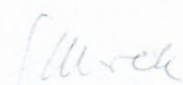
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Za slučaj spora po ovom Ugovoru nadležan je sud stvarne nadležnosti.


TOMISLAV KRSNIK


SENIJA MAREK


ZDENKO ŠIMUNOVIĆ


ROMAN KOS

Ia, javni bilježnik, Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40 potvrđujem da su 1. TOMISLAV KRSNIK (OIB: 30613238733), ZAGREB, REMETSKI BANJŠČAK 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. ZDENKO ŠIMUNOVIĆ (OIB: 49844187904), ZAGREB, GRAD ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. ROMAN KOS (OIB: 76554690060), ZAGREB, DONJE SVETICE 85, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

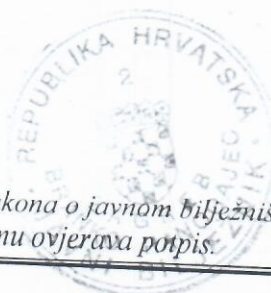
1. OI 104268755 izdanom od PU zagrebačka.

2. OI 110423898 izdanom od PU zagrebačka.

3. OI 103819265 izdanom od PU zagrebačka. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

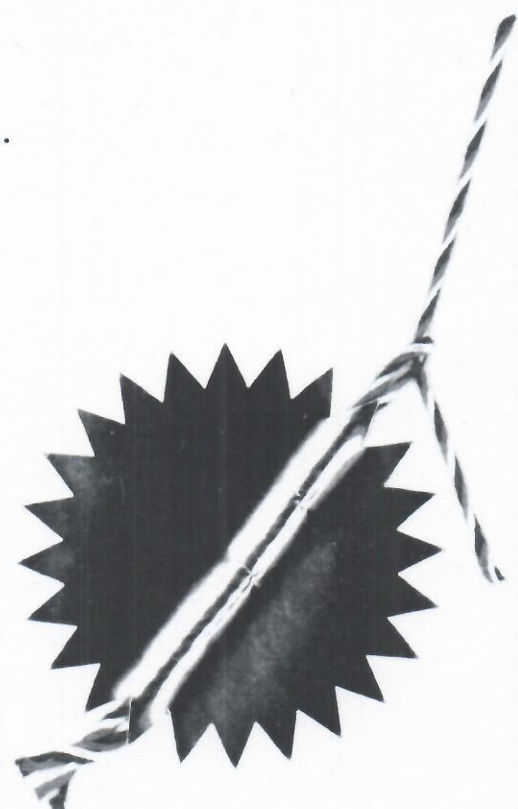
Broj: OV-2445/17

U Zagrebu, 11.05.2017.



*Javni bilježnik
Branko Ranogajec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Ranogajec*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

ZABOK

KLASA: UP/I-361-04/14-01/978
UR.BROJ: 2140/01-08/5-15-4
ZABOK, 31. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
OVO RJEŠENJE POSREĐUJE
PRAVOMOGUĆNO
DANA 22.09.2015.



Županija Krapinsko-zagorska, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, rješavajući po zahtjevu **ROMANA KOS** iz Zagreba, Donje Svetice 85-OIB: 76554690060, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/2013.) izdaje slijedeću

**UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE**

1. Utvrđuje se da su stambena i gospodarska zgrada koje se nalaze u Grabama na zemljištu kat. čest. broj: 3321/3, k.o. Komor, izgrađene do 15. veljače 1968. godine.

2. Stambena zgrada je tlocrtne veličine 8,00 x 8,00 m, etažnosti: suteran i prizemlje, visine 8,60 m od najniže kote terena uz zgradu do sljemena krova.

Gospodarska zgrada je tlocrtne veličine 7,60 x 5,20 m, etažnosti: prizemlje, visine 5,20 m od najniže kote terena uz zgradu do sljemena krova.

3. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

Obrazloženje

Roman Kos iz Zagreba, Donje Svetice 85-OIB: 76554690060, zatražio je zahtjevom od 17. prosinca 2014. godine izdavanje uporabne dozvole za stambenu i gospodarsku zgradu koje se nalaze u Grabama na zemljištu na kat. čest. broj: 3321/3, k.o. Komor, izgrađene do 15. veljače 1968. godine.

Uz zahtjev je priloženo:

- izvod iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku česticu Klasa: 935-06/14-01/01, Urbroj: 541-11-3/3-14-1482 od 17. prosinca 2014. godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok;

- uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda iz Zagreba, Gruška 20, Klasa: 935-08/14-02/5380, Urbroj: 541-04-02-01/1-14-2 od 22. listopada 2014. godine, o prikazu građevina na kat. čest. broj: 3321/3, k.o. Komor, snimkom iz zraka temeljem snimanja 1959. godine.

U provedenom postupku, te uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda iz Zagreba, Gruška 20, utvrđeno je da su predmetne zgrade izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 184. i 185. Zakona o gradnji.

Opća pristožba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristožba temeljem tarifnog broja 63. Zakona o upravnim pristožbama („Narodne novine“ broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/00., 17/04., 110/04., 141/04., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 112/12., 19/13., 80/13. i 40/14.) plaćena je u iznosu od 20,00 kn državnim biljezima i 600,00 kn uplatom u korist Županije Krapinsko-zagorske.

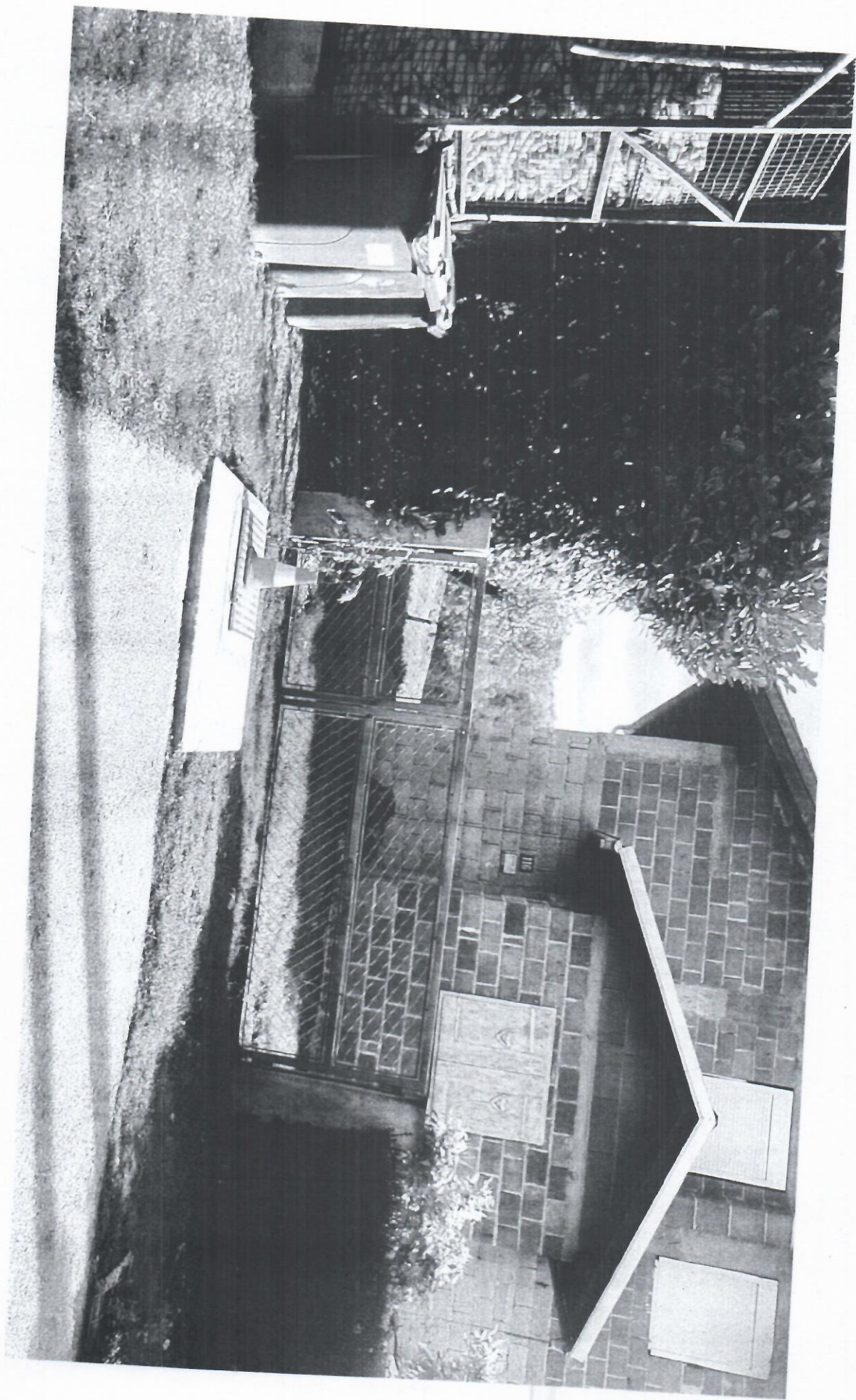
**VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**

Darinka Habulin ing. građ.



Dostaviti:

1. Roman Kos
Zagreb, Donje Svetice 85
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Arhiva, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 01.04.2026. 11:28

Katastarska općina: 334405, KOMOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3566/2026

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1769

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3305/10	ŠUMA		273	982	
2.	3306/1	ŠUMA	2	328	12689	
3.	3307/1	ORANICA, LIVADA I ŠUMA	1	218	6539	
4.	3314/1	LIVADA		593	2133	
5.	3317/1	ORANICA, PAŠNJAK I PUT	1	700	8272	
6.	3318	PAŠNJAK		651	2341	
7.	3319	PAŠNJAK		487	1752	
8.	3320/3	PUT		60	216	
9.	3322/1	ORANICA		182	655	
10.	3322/2	PAŠNJAK		221	795	
11.	3323/1	ORANICA, PAŠNJAK, VOĆNJAK I PUT	1	744	8431	
12.	3323/2	DVORIŠTE		252	906	
13.	3324	VRT		581	2090	
14.	3325	PAŠNJAK		830	2985	
15.	3326/3	LIVADA		519	1867	
16.	3328	PAŠNJAK		1076	3870	
		UKUPNO:	5	7715	56523	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 6/216 VUKSAN IVAN, OIB: 62485650943, GRABE 115, GRABE 49221 BEDEKOVČINA	
2.1	Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114, sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
3.	Suvlasnički dio: 6/216 ZIDARIĆ SNJEŽANA R. VUKSAN, SUDOVEC, ZAGREBAČKA 56	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114, sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
4. Suvlasnički dio: 68/216		
VIKSAN DUBRAVKO, OIB: 83526864184, GRABE 89, GRABE 49221 BEDEKOVČINA		
4.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114, sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
4.3	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježuje se da Vuksan Franjo iz ostavine Vuksan Ane (O-194/84) dobiva oranicu vrt u Grabama od 250 čhv.	
5. Suvlasnički dio: 17/216		
VIKSAN VALENTINA, OIB: 42563144252, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA, HRVATSKA		
5.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114, sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
5.3	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježuje se da Vuksan Franjo iz ostavine Vuksan Ane (O-194/84) dobiva oranicu vrt u Grabama od 250 čhv.	
6. Suvlasnički dio: 17/216		
KOVAČIĆ JOSIPA, OIB: 24764600561, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA		
6.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114, sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
6.3	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježuje se da Vuksan Franjo iz ostavine Vuksan Ane (O-194/84) dobiva oranicu vrt u Grabama od 250 čhv.	
7. Suvlasnički dio: 17/216		
VIKSAN MIŠO, OIB: 18636476993, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7, 49221 BEDEKOVČINA		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114 , sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
7.3	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježu se da Vuksan Franjo iz ostavine Vuksan Ane (O-194/84) dobiva oranicu vrt u Grabama od 250 čhv.	
8. Suvlasnički dio: 17/216		
VUKSAN KARLO, OIB: 57547722486, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA, HRVATSKA		
8.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114 , sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
8.3	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježu se da Vuksan Franjo iz ostavine Vuksan Ane (O-194/84) dobiva oranicu vrt u Grabama od 250 čhv.	
9. Suvlasnički dio: 68/216		
KOVAČIĆ ĐURĐA, OIB: 12110231212, GRABE 114A, GRABE 49221 BEDEKOVČINA		
9.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1976. br. O-443/76 da Vuksan Radovanu iz Graba 114 , sinu ostavitelja iz ostavine Vuksan Josipa pripada dvorno mjesto sa kućom, oranica sa 1200 čhv i 950 čhv šume	
9.3	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA Zabilježu se da Vuksan Franjo iz ostavine Vuksan Ane (O-194/84) dobiva oranicu vrt u Grabama od 250 čhv.	
9.4	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-15069/2021 ZABILJEŽBA, da na ime njezinog dijela u nekretninama temeljem oporuke ima pripasti u cijelosti: kuća i dvorište sa gospodarskim zgradama, oranica zvana "Vrt" ispred kuće od 900 čhv, klijet i vinograd od 15 redova, šuma "Pod Đurkani" od 500 čhv i livada "Iznad puta" od 300 čhv	na 9 (9.1)

C

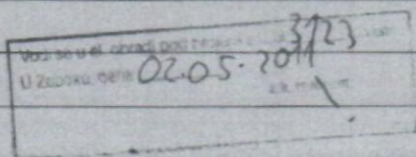
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2026.

Drugi dio - upisi

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	<u>Priljevo 2. siječnja 1996. broj 42</u> Na osnovu građevinske presude ovog suda od 24. studenog 1995. br. P-902/95 utvrđuje se pravo vlasništva na č. s.h. od. broj 1769 h.o. isto sa ravena i vlasništvo Vukasu Josipa i dr. bezopretno otpisane i na A.I. od. br. 12 preopseve kot. čest. broj 3320/2 i 3321/3 za komit.	Ispravak pod 10-2 Vidi sabirajni pod C-2
1.	<u>Habaziu Austrija Vukasu iz Poznanovca, Narodnih heroja 58</u>	Prijem 133
400/96	<u>Priljevo 29. ožujka 1996. broj 400/2</u> Na osnovu građevinskog lista od 29. ožujka 1996. i rednog lista od 29. 3. 96. ispravka se presuđuje kod vlasništva Habaziu Ane ranije Vukasu iz Poznanovca, Narodnih heroja 58 na Habaziu Ane r.	Ispravak uo 10-1
2.	<u>Ljubek iz Poznanovca, Narodnih heroja 58</u>	
1679/96	<u>Priljevo 9. rujna 2004. broj 1679/2</u> Na temelju Zaključka ovog suda od 1. rujna 2004. broj br. 275/02. utvrđuje se pravo vlasništva na uobretine u A na kotit:	
3.	<u>Zagrebac kaulic d.d. Zagreb, Posredništvo 2</u>	



Teretni list

Redni broj	UPIS	Iznos		Primjedba
		Dinara	p	
1001	Prinudno 27. travnja 1996. broj 499/2			
1002	Na osnovu ugovora o založnom pravi od 26. travnja 1996. kao jamstva Zračnog akta uložiti se pravo založenja u nekretnosti u A za glavni dug od 30.000 DEM u ličnom posredništvu društva po prodajnom listu Zračnog akta d.d. vijećuje se da li ista treba biti u obliku od 15 god. i redovnom kamatom od 3% god. i 20% od inkasne brojeva i erant. moraju za korist:	30.000 DEM		Brisanje pod C-3
1	Zagrebačke banke DO Zagreb, Paromikula 2.			
1003	Prinudno 30. travnja 2003. broj 806/2			
1004	Na temelju njezine ovrhe ovog suda od 3. ožujka 2003. 4. br. 275/02. zabijaju se banka u nekretnosti u A.			
1005	Prinudno 9. rujna 2004. broj 806/2			
1006	Na temelju Zračnog akta ovog suda od 4. rujna 2004. 4. br. 275/02. treba se uložiti pravo založenja pod C-1 za glavni dug od 30.000 DEM u ličnom posredništvu društva po prodajnom listu Zračnog akta d.d. Zagreb, zatim treba se zabijaju njezine ovrhe zabijaju se pod C-2, pod brojem 9-806/03.			Brisanje u C-1 Brisanje u C-2

3123
 Voj 30 u el. 02.05.2011
 02.05.2011



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
01. travnja 2026.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 23890/2026



Kontrolni broj: Z1846910979dc9cf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



A.

Posjedovnica.

Redni broj	Označenje nekretnine		Katastralna mjera		Opazka
	grunтовни	катастрални	раши по 1000 кватих	кватих	
			локтар	ар	
1	3311	Св. Гора	1	151	
2	3312	Св. Гора	1	154	
3	3313	Св. Гора	1	157	
4	3314	Св. Гора	1	160	8-15
5	3315	Св. Гора	1	163	8-15
6	3316	Св. Гора	1	166	8-15
7	3317	Св. Гора	1	169	8-15
8	3318	Св. Гора	1	172	8-15
9	3319	Св. Гора	1	175	8-15
10	3320	Св. Гора	1	178	8-15
11	3321	Св. Гора	1	181	8-15
12	3322	Св. Гора	1	184	8-15
13	3323	Св. Гора	1	187	8-15
14	3324	Св. Гора	1	190	8-15
15	3325	Св. Гора	1	193	8-15
16	3326	Св. Гора	1	196	8-15
17	3327	Св. Гора	1	199	8-15
18	3328	Св. Гора	1	202	8-15
19	3329	Св. Гора	1	205	8-15
20	3330	Св. Гора	1	208	8-15
21	3331	Св. Гора	1	211	8-15
22	3332	Св. Гора	1	214	8-15
23	3333	Св. Гора	1	217	8-15
24	3334	Св. Гора	1	220	8-15
25	3335	Св. Гора	1	223	8-15
26	3336	Св. Гора	1	226	8-15
27	3337	Св. Гора	1	229	8-15
28	3338	Св. Гора	1	232	8-15
29	3339	Св. Гора	1	235	8-15
30	3340	Св. Гора	1	238	8-15
31	3341	Св. Гора	1	241	8-15
32	3342	Св. Гора	1	244	8-15
33	3343	Св. Гора	1	247	8-15
34	3344	Св. Гора	1	250	8-15
35	3345	Св. Гора	1	253	8-15
36	3346	Св. Гора	1	256	8-15
37	3347	Св. Гора	1	259	8-15
38	3348	Св. Гора	1	262	8-15
39	3349	Св. Гора	1	265	8-15
40	3350	Св. Гора	1	268	8-15
41	3351	Св. Гора	1	271	8-15
42	3352	Св. Гора	1	274	8-15
43	3353	Св. Гора	1	277	8-15
44	3354	Св. Гора	1	280	8-15
45	3355	Св. Гора	1	283	8-15
46	3356	Св. Гора	1	286	8-15
47	3357	Св. Гора	1	289	8-15
48	3358	Св. Гора	1	292	8-15
49	3359	Св. Гора	1	295	8-15
50	3360	Св. Гора	1	298	8-15
51	3361	Св. Гора	1	301	8-15
52	3362	Св. Гора	1	304	8-15
53	3363	Св. Гора	1	307	8-15
54	3364	Св. Гора	1	310	8-15
55	3365	Св. Гора	1	313	8-15
56	3366	Св. Гора	1	316	8-15
57	3367	Св. Гора	1	319	8-15
58	3368	Св. Гора	1	322	8-15
59	3369	Св. Гора	1	325	8-15
60	3370	Св. Гора	1	328	8-15
61	3371	Св. Гора	1	331	8-15
62	3372	Св. Гора	1	334	8-15
63	3373	Св. Гора	1	337	8-15
64	3374	Св. Гора	1	340	8-15
65	3375	Св. Гора	1	343	8-15
66	3376	Св. Гора	1	346	8-15
67	3377	Св. Гора	1	349	8-15
68	3378	Св. Гора	1	352	8-15
69	3379	Св. Гора	1	355	8-15
70	3380	Св. Гора	1	358	8-15
71	3381	Св. Гора	1	361	8-15
72	3382	Св. Гора	1	364	8-15
73	3383	Св. Гора	1	367	8-15
74	3384	Св. Гора	1	370	8-15
75	3385	Св. Гора	1	373	8-15
76	3386	Св. Гора	1	376	8-15
77	3387	Св. Гора	1	379	8-15
78	3388	Св. Гора	1	382	8-15
79	3389	Св. Гора	1	385	8-15
80	3390	Св. Гора	1	388	8-15
81	3391	Св. Гора	1	391	8-15
82	3392	Св. Гора	1	394	8-15
83	3393	Св. Гора	1	397	8-15
84	3394	Св. Гора	1	400	8-15
85	3395	Св. Гора	1	403	8-15
86	3396	Св. Гора	1	406	8-15
87	3397	Св. Гора	1	409	8-15
88	3398	Св. Гора	1	412	8-15
89	3399	Св. Гора	1	415	8-15
90	3400	Св. Гора	1	418	8-15
91	3401	Св. Гора	1	421	8-15
92	3402	Св. Гора	1	424	8-15
93	3403	Св. Гора	1	427	8-15
94	3404	Св. Гора	1	430	8-15
95	3405	Св. Гора	1	433	8-15
96	3406	Св. Гора	1	436	8-15
97	3407	Св. Гора	1	439	8-15
98	3408	Св. Гора	1	442	8-15
99	3409	Св. Гора	1	445	8-15
100	3410	Св. Гора	1	448	8-15

Porezna občina: Metnica

Gruntovni uložak: 1109

B.

Vlastovnica.

Tekući broj	Upisi vlastništva	Opazka
	1. <u>Priglasenje 22. studena 1919. broj 8417/12.</u> <u>Uključeno 22. prosinca 1919.</u> <u>Priglasenje 22. 12. 1919.</u> Na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. listopada 1914. obuhvaćaju se pravo vlasništva na i go. ul. 1706. o. o. općine Srijem te zemljište 10. 11. 1-16 površine 10. 11. 1-16 o. o. općine Srijem.	
	1. <u>Priglasenje 22. studena 1919. broj 8417/12.</u> <u>Uključeno 22. prosinca 1919.</u> <u>Priglasenje 22. 12. 1919.</u> Na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. listopada 1914. obuhvaćaju se pravo vlasništva na i go. ul. 1706. o. o. općine Srijem te zemljište 10. 11. 1-16 površine 10. 11. 1-16 o. o. općine Srijem.	Priglasenje 22. 12. 1919. Priglasenje 22. 12. 1919.
	2. <u>Priglasenje 22. studena 1919. broj 8417/12.</u> <u>Uključeno 22. prosinca 1919.</u> <u>Priglasenje 22. 12. 1919.</u> Na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. listopada 1914. obuhvaćaju se pravo vlasništva na i go. ul. 1706. o. o. općine Srijem te zemljište 10. 11. 1-16 površine 10. 11. 1-16 o. o. općine Srijem.	Priglasenje 22. 12. 1919. Priglasenje 22. 12. 1919.
	3. <u>Priglasenje 22. studena 1919. broj 8417/12.</u> <u>Uključeno 22. prosinca 1919.</u> <u>Priglasenje 22. 12. 1919.</u> Na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. listopada 1914. obuhvaćaju se pravo vlasništva na i go. ul. 1706. o. o. općine Srijem te zemljište 10. 11. 1-16 površine 10. 11. 1-16 o. o. općine Srijem.	Priglasenje 22. 12. 1919. Priglasenje 22. 12. 1919.
	4. <u>Priglasenje 22. studena 1919. broj 8417/12.</u> <u>Uključeno 22. prosinca 1919.</u> <u>Priglasenje 22. 12. 1919.</u> Na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. listopada 1914. obuhvaćaju se pravo vlasništva na i go. ul. 1706. o. o. općine Srijem te zemljište 10. 11. 1-16 površine 10. 11. 1-16 o. o. općine Srijem.	Priglasenje 22. 12. 1919. Priglasenje 22. 12. 1919.
	5. <u>Priglasenje 22. studena 1919. broj 8417/12.</u> <u>Uključeno 22. prosinca 1919.</u> <u>Priglasenje 22. 12. 1919.</u> Na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. listopada 1914. obuhvaćaju se pravo vlasništva na i go. ul. 1706. o. o. općine Srijem te zemljište 10. 11. 1-16 površine 10. 11. 1-16 o. o. općine Srijem.	Priglasenje 22. 12. 1919. Priglasenje 22. 12. 1919.

Redni broj	Upisi vlasništva	Opazka
9	na prijedlog, donio usloje na krunu, omanje na nos ilav i 900 ilav tuncu. Priznaje 12. travnja 1914 broj 412/E	
10	na osnovu prijedloga kralja i kraljice kat. plana lipovce na gospodstvo polovine Općine Záhale od 19. prosinca 1912. razgraniči se kat. int. broj 3323 kruna i donosite na 1 sol 1000 ilav te se uprime još novim podostavama, kultivacijom i posivom 3323/1 kruna, donosite i omanje na 1 sol 1238 ilav, 3323/2 donosite na 202 ilav. Priznaje 10. lipnja 1914 broj 121/2	
11	na osnovu prijedloga općine ova suda od 1. lipnja 1914 broj 121/2 je se samo u skladu sa se u skladu sa se u skladu	
12	Priznaje 10. travnja 1914 broj 412/E	
13	na osnovu prijedloga kralja i kraljice kat. plana lipovce na gospodstvo polovine Záhale od 19. prosinca 1912. razgraniči se kat. int. broj 3320 razgraniči se 1120 ilav, 3321 kruna na 30 ilav, 3322 kruna na 1 ilav te se uprime još novim podostavama, kultivacijom i posivom 3320/1 omanje na 131 ilav, 3320/2 omanje na 318 ilav, 3320/3 put na 60 ilav, 3321/1 kruna i donosite na 130 ilav, 3321/2 razgraniči se 11 ilav, 3321/3 kruna, 100 niste i razgraniči se 11 ilav, 3322/1 omanje na 2 ilav, 3322/2 put na 1 ilav, tuncu 1120 ilav i kultivacijom kat. int. broj 3324/1 omanje na 1 sol 1000 ilav na 100 niste, put na 1 sol 1000 ilav, 3323/1 kruna, donosite i omanje na 1 sol 1238 ilav na omanje, put na 1 sol 1000 ilav, 3323/1 kruna, donosite i omanje na 1 sol 1238 ilav.	
14	Priznaje 2. travnja 1914 broj 6/5	
15	na osnovu prijedloga općine ova suda od 24. studenog 1915 broj P-9-2/25 općine se 12A bestojbe kat. int. broj 3320/2 omanje na 1 sol 1000 ilav, 3321/3 kruna, donosite i razgraniči se 531 ilav te se pravice u ovoj oblasti broj 3123 kruna 131 ilav na 1 sol 1000 ilav i u skladu sa 12A pravo, donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav.	
16	Priznaje 16. prosinca 1914 broj 412/E	
17	na osnovu prijedloga općine ova suda od 1. lipnja 1914 broj 121/2 je se samo u skladu sa se u skladu sa se u skladu	
18	Priznaje 16. prosinca 1914 broj 412/E	
19	na osnovu prijedloga općine ova suda od 24. studenog 1915 broj P-9-2/25 općine se 12A bestojbe kat. int. broj 3320/2 omanje na 1 sol 1000 ilav, 3321/3 kruna, donosite i razgraniči se 531 ilav te se pravice u ovoj oblasti broj 3123 kruna 131 ilav na 1 sol 1000 ilav i u skladu sa 12A pravo, donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav.	
20	Priznaje 16. lipnja 1922 broj 316/3	
21	na osnovu prijedloga kralja i kraljice kat. plana od 13. travnja 1922. razgraniči se posivom kat. int. broj 3323/1 omanje, kruna i tuncu 1 sol 1000 ilav na 1 sol 1000 ilav, 3323/1 kruna na 1 sol 1000 ilav, 3323/2 kruna na 1 sol 1000 ilav.	
22	Priznaje 23. siječnja 1922 broj 169/2	
23	na temelju prijedloga općine ova suda od 29. prosinca 1925 broj P-248/05. 1925-340/05 u skladu sa se pravom općine na u skladu sa kruna i donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav u A razgraniči se	
24	Priznaje 16. lipnja 1922 broj 316/3	
25	na osnovu prijedloga općine ova suda od 24. studenog 1915 broj P-9-2/25 općine se 12A bestojbe kat. int. broj 3320/2 omanje na 1 sol 1000 ilav, 3321/3 kruna, donosite i razgraniči se 531 ilav te se pravice u ovoj oblasti broj 3123 kruna 131 ilav na 1 sol 1000 ilav i u skladu sa 12A pravo, donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav.	
26	Priznaje 16. lipnja 1922 broj 316/3	
27	na osnovu prijedloga općine ova suda od 24. studenog 1915 broj P-9-2/25 općine se 12A bestojbe kat. int. broj 3320/2 omanje na 1 sol 1000 ilav, 3321/3 kruna, donosite i razgraniči se 531 ilav te se pravice u ovoj oblasti broj 3123 kruna 131 ilav na 1 sol 1000 ilav i u skladu sa 12A pravo, donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav.	
28	Priznaje 16. lipnja 1922 broj 316/3	
29	na osnovu prijedloga općine ova suda od 24. studenog 1915 broj P-9-2/25 općine se 12A bestojbe kat. int. broj 3320/2 omanje na 1 sol 1000 ilav, 3321/3 kruna, donosite i razgraniči se 531 ilav te se pravice u ovoj oblasti broj 3123 kruna 131 ilav na 1 sol 1000 ilav i u skladu sa 12A pravo, donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav.	
30	Priznaje 16. lipnja 1922 broj 316/3	
31	na osnovu prijedloga općine ova suda od 24. studenog 1915 broj P-9-2/25 općine se 12A bestojbe kat. int. broj 3320/2 omanje na 1 sol 1000 ilav, 3321/3 kruna, donosite i razgraniči se 531 ilav te se pravice u ovoj oblasti broj 3123 kruna 131 ilav na 1 sol 1000 ilav i u skladu sa 12A pravo, donosite i omanje na 1 sol 1000 ilav	

Porezna občina:

Gruntovni uložak:

C.

Teretovnica.

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
01. travnja 2026.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 23891/2026



Kontrolni broj: Z1846911629e78272

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

01. travnja 2026.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 23891/2026



Kontrolni broj: Z1846911629e78272

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

