



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-31476/2025-6
Rz-961/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Antonia Koščica, OIB: 63347778065, Kukljica, Kukljica Ulica I 32 H, kojeg zastupa punomoćnica Ana Jurić Šimićev, odvjetnica u Zadru i 2. Ante Blagdana, OIB: 05545482849, Kukljica, Kukljica Ulica I 21 B, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Blagdan, odvjetnica u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1655/14, pašnjak površine 107 m² i čest. 1655/15, pašnjak površine 100 m², obje upisane u zk. ulošku 3263 k.o. Kukljica, te čest. 1656/3, pašnjak površine 261 m², upisana u zk. ulošku 558 k.o. Kukljica, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama, koje će se otpisati u nove zk. uloške, u korist predlagatelja:

Antonio Koščica, OIB: 63347778065
Kukljica, Kukljica Ulica I 32 H za cijelo.

- čest. 1656/1, pašnjak površine 341 m², upisane u zk. ulošku 558 k.o. Kukljica, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Ante Blagdan, OIB: 05545482849
Kukljica, Kukljica Ulica I 21 B.... za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-31476/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 3263 i 558 k.o. Kukljica.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su po punomoćnici podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je predlagatelj Antonio Koščica vlasnik i posjednik čest. 1655/14, 1655/15 i 1656/3, sve k.o. Kukljica dok je predlagatelj Ante Blagdan vlasnik i posjednik čest. 1656/1 k.o. Kukljica. Predlagatelji su vlasništvo

predmetnih nekretnina stekli kupnjom od Irene Šupe koja je vlasništvo matičnih nekretnina stekla darovanjem od svoje majke Sonje Jeličić. Sonja Jeličić je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla diobom s Ljubicom Martinović.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Irene Šupe i Antonia Koščice dana 14. lipnja 2024., geodetski elaborat izrađen po Vicku Burčulu broj 155/24, potvrđen od DGU, PUK Zadar klasa: 932-06/2025-02/596 dana 28. kolovoza 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Irene Šupe i Ante Blagdana dana 14. lipnja 2024., ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Sonje Jeličić s jedne strane i Dina Jeličića i Irene Šupe s druge strane dana 10. studenog 2017., ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Ljubice Martinović i Sonje Jeličić od 27. prosinca 2016., povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, PUZ Zadar klasa: 930-04/25-05/137 od 15. srpnja 2025., izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kukljica, zk. uložak 558, 179, 2948, 3091, izvod iz katastarskog plana za čest. 1655/7 i 1656/2 k.o. Kukljica, izvod iz katastarskog plana za čest. 1655/10, 1655/11, 1655/12, 1655/13, 1655/2 k.o. Kukljica. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Antu Bačoku i Antu Morovića.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da su čest. 1655/15 i 1656/3 k.o. Kukljica, koje zajedno sa susjednom čest. 1655/13 k.o. Kukljica čine jednu cjelinu, u naravi travnata i šljunčana površina sa tri strane omeđena betonskim zidovima. Čestica 1655/14 k.o. Kukljica je u naravi šljunčana površina sa sjeverne strane omeđena suhozidom, a sa južne strane graniči sa asfaltnom cestom, dok je čest. 1656/1 k.o. Kukljica, koja sa susjednim čest. 1655/8 i 1655/10 k.o. Kukljica čini jednu cjelinu, u naravi šljunčana i travnata površina sa tri strane omeđena betonskim zidom.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kukljica, zk. uložak 558 utvrđeno je da su čest. 1656/1 i 1656/3 uknjižene na ime Irene Šupe za 1/2 dijela, Dragice Martinović ta 1/6 dijela i Ljubice Martinović za 1/3 dijela dok je uvidom u zk. uložak 3263 k.o. Kukljica utvrđeno da su čest. 1655/4, 1655/14 i 1655/15 uknjižene na ime Nade Jaše za 1/20 dijela i drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. Pregledom povijesnog zk. uložka 3263 i 558 k.o. Kukljica utvrđeno je da je geodetski elaborat izrađen po Vicku Burčulu broj 155/24, potvrđen od DGU, PUK Zadar klasa: 932-06/2025-02/596 dana 28. kolovoza 2025. proveden u zemljišnoj knjizi pa su tako čest. 1655/14 i 1655/15 k.o. Kukljica formirane od čest. 1655/4 k.o. Kukljica dok je čest. 1656/3 k.o. Kukljica formirana od čest. 1656/1 k.o. Kukljica.

6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Irene Šupe kao prodavateljice i Antonia Koščice kao kupca dana 14. lipnja 2024., ovjerenog kod javnog bilježnika Silvine Grdović broj OV-7577/2024, slijedi da je predlagatelj kupio realni dio čest. 1656/1 k.o. Kukljica, označen na skici lica mjesta slovima i likom A-B-C-D-E-F-G-G-I-A površine 254 m², realni dio čest. 1655/4 k.o. Kukljica, označen na skici lica mjesta slovima i likom C-D-J-K-C površine 100 m² te realni dio čest. 1655/4 k.o. Kukljica označen na skici lica mjesta slovima i likom L-M-N-O-L površine 98 m². Sastavni dio ugovora je skica lica mjesta izrađena po dipl. ing. geod. Vicku Burčulu u lipnju 2024. na kojoj je prikazan predmet kupoprodaje.

7. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Irene Šupe kao prodavateljice i Ante Blagdana kao kupca dana 14. lipnja 2024., ovjerenog kod javnog bilježnika Silvine Grdović broj OV-7574/2024, slijedi da je predlagatelj kupio realni dio čest. 1656/1 k.o. Kukljica označen na skici lica mjesta slovima i likom A-B-C-D-E-F-G-H-I-A površine 342 m². Sastavni dio ugovora je skica lica mjesta izrađena po dipl. ing. geod. Vicku Burčulu u lipnju 2024. na kojoj je prikazan predmet kupoprodaje.

8. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Sonje Jeličić kao darovateljice te Dina Jeličića i Irene Šupe kao obdarenika dana 10. studenog 2017., koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Suzane Hrabra Ov-8686/17, utvrđeno je da Sonja Jeličić darovala svojoj kćeri čest. 1655/4 k.o. Kukljica, „Kod Morovih“ u naravi oranica površine 185 m² i čest. 1656 k.o. Kukljica, „Kod Morovih“ u naravi pašnjak površine 453 m².

9. Uvidom u ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Ljubice Martinović i Sonje Jeličić dana 27. prosinca 2016., ovjeren kod javnog bilježnika Suzane Hrabra broj Ov-9114/16, slijedi da ugovorne strane vrše diobu zajedničke imovine na način da čest. 1656 i 1655/4 obje k.o. Kukljica pripadaju Sonji Jeličić.

10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, PUZ Zadar klasa: 930-04/25-05/137 dana 15. srpnja 2025. slijedi da je prema podacima I. revizije k.o. Kukljica, koji datiraju iz 1948., posjednikom čest. 1656 (matična predmetnoj čest. 1656/1) bio evidentiran Mate-Tome Martinović dok je posjednikom čest. 1662/2 bio evidentiran Ante Maričić. Godine 1961. posjednikom čest. 1656 je evidentiran Ljubo-Gojko Martinović. Godine 1977. posjednikom čest. 1662/2 su evidentirani Ive i Berto Martinović a nakon njih Gojko Martnović. Nakon Gojka Martinovića posjednikom čest. 1656 i 1662/2 su upisani Ljubica Štrbac, Dragica Martinović i Sonja Jeličić, svatko za 1/3 dijela odnosno, nakon njih, Ljubica Štrbac i Sonja Jeličić svaka za 1/2 dijela. Godine 2008. je evidentirana promjena prezimena Ljubice Štrbac u Ljubica Martinović. Od 2016. posjednikom predmetnih nekretnina je bila upisana Sonja Jeličić.

10.1. U posjedovnom listu broj 1511 k.o. Kukljica Sonja Jeličić je upisana posjednicom dijela čest. 1655/4, u površini od 185 m² i čest. 1656 površine 453 m².

11. Svjedok Ante Bačoka je iskazao da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja, točnije uređeno zemljište ispod ceste i vrt preko ceste su vlasništvo Antonia Koščice a susjedna nekretnina, koja je također ograđena, je vlasništvo Ante Blagdana. Oni su nekretninu kupili od Jeličića, majka se zvala Sonja, kćer Ira Šupe i sin Dino. Predmetne nekretnine su zidovima ogradili predlagatelji nakon kupnje. Sonja Jeličić je predmetne nekretnine stekla od svog oca Gojka Martinovića zv. Ljube. Sonje Jeličić je imala i brata Davora i sestru Ljubicu ali nakon smrti njihovog oca oni su se međusobno podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale Sonji Jeličić, a potom je Sonja iste podijelila svojoj djeci. Svjedok je iskazao da su mu poznate osobe upisane u zemljišnu knjigu na predmetnim nekretninama ali nitko od njih ne polaže prava na iste. Svjedoku je sve iskazano poznato jer stanuje u Kukljici, u blizini predmetnih nekretnina.

12. Svjedok Ante Morović je iskazao da je predmetna nekretnina od davnina bila vlasništvo Ljube Mortinovića. On je imao troje djece, sina koji živi u Kanadi i dvije kćeri koje su živjele na otoku. Nakon smrti Ljube nasljednici su se podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale Sonji Jeličić. Na dijelu predmetnih nekretnine je Sonja imala masline, koje su Sonja i njezin suprug obrađivali dok je suprug bio živ. Nakon

Sonje nekretnine su pripale njezinoj kćeri Ireni Šupe i kasnije je ona to prodala predlagateljima. Ogradne zidove oko predmetnih nekretnina su sagradili predlagatelji i to na mjestu ranijeg suhozida. Nitko od upisanih zk. vlasnika ne polaže prava na predmetne nekretnine.

13. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne i uvjerljive radi čega ih je u cijelosti prihvatio. Svjedoci su osobe koje žive u mjestu te imaju nekretnine u blizini predmetnih pa imaju neposredna saznanja o predmetu postupka.

14. Slijedom navedenoga, imajući u vidu dostavljene isprave i iskaze saslušanih svjedoka, činjenicu da je pravna prednica predlagatelja evidentirana posjednicom matičnih nekretnine u nadležnom katastarskom operatu te da nitko tokom ovog postupka nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci.

Zadar, 16. srpnja 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćnicima,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Kukljica,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 11:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z1882031769fa90c6