



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 29.04.2024. 14:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323390, MIKLEUŠ

Broj ZK uložka: 1987

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9106/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35	ZGRADA,DVOR I VOĆNJAK U SELU ZGRADA U SELU DVOR U SELU VOĆNJAK U SELU		497 133 191 173		
		UKUPNO:		497		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>*GUMA-PLAST D.O.O., MIKLEUŠ</b>			PRIJENOS B2 Ispisano sa: Z-2763/2007
*1.1	Z-2763/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>*POLI - PLAST D.O.O. MIKLEUŠ, N.Š.ZRINSKOG BB</b>			Ispisano sa: Z-9106/2023
*1.1	Z-9106/2023	Zaprimljeno 22.11.2007. broj Z-2763/07 Na temelju Ugovora o ustupanju nekretnine od 10. listopada 2007. god., uknjižuje se pravo vlasništva na cjelokupne nekretnine pod A.	
2.1		Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-9106/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 30.03.2023 TERMOPLAST PROIZVODNJA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 26844055448, NIKOLE ŠUBIČA ZRINSKOG 38, MIKLEUŠ 33514 ČAČINCI	na 2 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2224/2007	<p>Primljeno 04. travnja 2007., br. Z-988/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 07/04/2007 od 03.04.2007. i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 500110-9028420 od 03.04.2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A na kč.br. 35 u iznosu 1.295.000,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatama za korist:</p> <p><b>*SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA</b></p>	1.295.000,00 KN	
*1.2	Z-2224/2007	<p>zabilježuje se zabrana opterećenja ili otuđenja bez suglasnosti Banke.</p>		
<b>2.</b>				
2.1		<p>Primljeno 09. kolovoza 2007., broj Z-2004/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama br. 40/07/2007 od 30.07.2007. i Ugovora o dugoročnom kreditu od 30.07.2007. ovjerenog pod br. OV-10244/07 od 09.08.2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A na kč.br. 35 za iznos od =745.000,00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA</b></p>	745.000,00 KN	
2.2		<p>zabilježuje se zabrana vršenja daljnjih opterećenja ili otuđenja nekretnina u A bez suglasnosti "Slatinske banke" d.d. Slatina.</p>		
<b>3.</b>				
3.1		<p>Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-4951/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA, BROJ: 70/06-2018 19.06.2018, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9060213 19.06.2018, u iznosu od =550.000,00 kuna (petstopedesettisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava i uz promjenjivu ugovornu kamatu po stopi od 6,50 % godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b></p>	550.000,00 KN	
<b>4.</b>				
4.1		<p>Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-252/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA, BROJ: 154/12-2019 20.12.2019, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9065078 20.12.2019, u iznosu od =350.000,00 kuna (tristopedesettisućakuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 6,40 % godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora.</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b></p>	350.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-252/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 1676 k.o. Mikleuš, kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br.1987 k.o. Mileuš kao sporednom ulošku.		na 4.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2024.**