



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52995/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ive Kuvačića, OIB:71742203544, Gata, Poljička cesta 55 i II. predlagatelja Borisa Kuvačića, OIB: 20592605233, Omiš, Fošal 6, zastupanih po punomoćniku Juri Grbavcu, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 2611 k.o. Gata, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2833/1 i čest.zem. 2836/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/30
Kuvačić Manda Matina
2. Suvlasnički dio: 1/30
Kuvačić Ivan Matin
3. Suvlasnički dio: 1/30
Kuvačić Luka, Matin
4. Suvlasnički dio: 10/288
Kuvačić Milica Pok. Marka
5. Suvlasnički dio: 10/288
Čović Filip Matina
6. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Stipan, Matin
7. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Marija, Matina
8. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Ljubica Matina
9. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Kruno, Matin
10. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Zorka, Matina
11. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Bartul, Matin

12. Suvlasnički dio: 25/864
KUVAČIĆ MARKO POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ IVKA UD. MATE
14. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ NEDILJKA POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ IVANKA POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 25/2592
KUVAČIĆ MIRKO POK. IVANA IKE
17. Suvlasnički dio: 1/60
KUVAČIĆ IVAN POK. PAVLA
19. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ SLAVKO POK. STIPE
20. Suvlasnički dio: 85/864
PARIPOVIĆ IVANKA Ž. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ MARIJA UD. STIPE
22. Suvlasnički dio: 280/2592
BIBIĆ MARIJA UD. BRANKA, OIB: 14176459461, GATA, POLJIČKA CESTA 66
23. Suvlasnički dio: 1/60
KUVAČIĆ RADOJKA, OIB: 24560116535, KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 630/B
24. Suvlasnički dio: 35/324
KUVAČIĆ MIRO, OIB: 93203721863, GATA, POLJIČKA CESTA 68
25. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ BORIS, OIB: 20592605233, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2833/1 i čest.zem. 2836/3 ZU 2611 k.o. Gata.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Ive Kuvačića, OIB:71742203544, Gata, Poljička cesta 55 i II. predlagatelja Borisa Kuvačića, OIB:20592605233, Omiš, Fošal 6 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se na čest.zem. 2833/1 upiše pravo vlasništva I. predlagatelja, za cijelo, a na čest.zem. 2836/3 upiše pravo suvlasništva na ime I. i II. predlagatelja, za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 8. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. prosinca 2025. I. i II. predlagatelji su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2833/1 i čest.zem. 2836/3 ZU 2611 k.o. Gata, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da su stvarno (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem, diobom i zamjenom istih nekretnina unutar njihove obitelji.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3957/17, UPP/OS-174/17 od 14. kolovoza 2018., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-76/5, UPP/OS-87/05 od 20. svibnja 2005., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4685/2022, UPP/OS-276/2022 od 20. prosinca 2022., rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Z-525/2017 od 9. siječnja 2017., rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. O-72/2011 od 23. lipnja 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-402/14, UPP/OS-54/14 od 17. srpnja 2014., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-237/05, UPP/OS-239/05 od 6. prosinca 2005., ovjerenih izjava Marije Bibić i Mira Kuvačića od 9. listopada 2025., ugovora o diobi suvlasničke imovine od 27. prosinca 2019., prijepisa posjedovnih listova broj 821 i 825 k.o. Gata, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenog izvatka iz BZP-a.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 3. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kuvačić Manda Matina
2. Jerčić Ljubica Matina
3. Kuvačić Milica Pok. Marka
4. Kuvačić Ivan Matin
5. Kuvačić Mirko Pok. Ivana Ike
6. Čović Fila Matina
7. Kuvačić Slavko Pok. Stipe
8. Kuvačić Marko Pok. Ivana
9. Kuvačić Marija Ud. Stipe
10. Paripović Ivanka Ž. Nikole
11. Kuvačić Ivanka Pok. Mate
12. Kuvačić Ivka Ud. Mate
13. Jerčić Bartul, Matin
14. Jerčić Zorka, Matina
15. Jerčić Kruno, Matin
16. Jerčić Marija, Matina
17. Jerčić Stipan, Matin
18. Kuvačić Luka, Matin, od rbr. 1. do 18. putem e-oglasne ploče suda
19. Kuvačić Beović, Put Pocelja 39, Gata, 21310 Omiš
20. Kuvačić Ivan, Poljička cesta 105, Gata, 21310 Omiš
21. Bibić Marija, Gata, Poljička Cesta 66
22. Kuvačić Radojka, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 630/B
23. Kuvačić Miro, Gata, Poljička cesta 68

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187790528dcb48cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-