REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29 a

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1288

Broj: S-DO-291/2026
Split, 28. listopada 2026.
LJP/LJP

FINANCIJSKA AGENCIJA
SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24b
S P L I T

PREDMET: STUDENAC d.o.o., predstečajni postupak
- prijava tražbine u predstečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-431/2026 od 29. rujna 2026. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš te su navedenim rješenjem pozvani vjerovnici dužnika u roku od 21 dana od dana dostave tog rješenja prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

U skladu sa navedenim u prilogu se dostavlja prijava tražbine vjerovnika Državne nekretnine d.o.o., zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, na propisanom obrascu..

Z A M J E N I K
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Ljubo Prka

REPUBLIKA HRVATSKA • ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU • SPLIT

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, Split

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., zastupano po pun. Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

OIB: 79058504140

Adresa / sjedište

Planinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB: 02023029348

Adresa / sjedište

Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Troškovi režija za poslovni prostor u Splitu, na adresi Polj. Kneza Trpimira 6, koji je u suvlasništvu Republike Hrvatske za 5/18 dijela, te troškovi režija za poslovni prostor u Splitu, na adresi Hrvojeva 6, koji je u vlasništvu RH, a kojim prostorima upravlja društvo Državne nekretnine d.o.o., **(pravna osnova tražbine: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.01.2023. i Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 04. studenog 2025.)**

Iznos dospjele tražbine	**91,67 EUR**
Glavnica	**91,52 EUR**
Kamate	**0,15 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak otvorenih stavaka od 16. listopada 2026. (sa računom br. 95391/1/1)
2. Obračun kamata od 20. listopada 2026.

3. Izvadak otvorenih stavaka od 16. listopada 2026.
4. Obračun kamata od 20. listopada 2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos

Naziv ovršne isprave:

Naziv vjerodostojne isprave:

1. Izvadak otvorenih stavaka od 16. listopada 2026. (sa računom br. 95391/1/1)
2. Obračun kamata od 20. listopada 2026.
3. Izvadak otvorenih stavaka od 16. istopada 2026. (sa računom br. 95415/1/1)
4. Obračun kamata od 20. listopada 2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 28. listopada 2026.

Potpis vjerovnika

Z A M J E N I K

ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Ljubo Prka

REPUBLIKA HRVATSKA • ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU • SPLIT

Državne nekretnine

Zagreb, 22. listopada 2026.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u predstečajnom postupku koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-431/2026 od dana 29. rujna 2026. godine nad društvom STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, korisnikom poslovnog prostora u Splitu, Polj. Kneza Trpimira 6, PP 8705, koji je u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju pri društvu Državne nekretnine d.o.o.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih radnji u postupku.

članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
tel. + 385 (1) 6346 292 fax + 385 (1) 6346 459 e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080879290 OIB: 79058504140 temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti

TT

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

IBAN: HR0223900011100807245

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

STUDENAC D.O.O.,
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 15.10.2026 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 512326
OIB: 02023029348

DUŽNIK/VJEROVNIK: STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om									
OJ: 257191 POLJ. KNEZA TRPIMIRA 6/ST/381,00m2/STUDENAC D.O.O.									
IR	95391	1 2026, 95391/1/1	07.09.26	07.09.26	23.09.26	59,54	0,00	59,54	0,00
Ukupno OJ: 257191 POLJ. KNEZA TRPIMIRA 6/ST/381,00m2/STUDENAC D.O.O.						***59,54***	***0,00***	***59,54***	***0,00***
Ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om						***59,54***	***0,00***	***59,54***	***0,00***
Ukupno EUR:						**59,54**	**0,00**	**59,54**	**0,00**

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 512326-00

Pošiljalac:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 16.10.2026

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

OMIŠ, _____

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga:_____

2. Djelomično za iznos:_____

77

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 512659

KICKBOXING KLUB SPARTAN GYM
ZAGREB
VESELKA TENŽERE 11
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	81
Datum obračuna:	20.10.2026
Zaključno sa:	20.10.2026
Valuta plaćanja:	29.09.2026

OIB: 81994233063

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
1.	2026, 95391/1/1	59,54					
			23.09.2026	29.09.2026	6	10,40G	0,10
		UKUPNO KAMATA:					**0,10 EUR**

OSNOVICA UKUPNO: 59,54 EUR KAMATE UKUPNO: 0,10 EUR OSNOVICA + KAMATE: 59,64 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 512659

Odgovorna osoba: Obračunao:

Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
▪ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ▪ www.hr-nekretnine.hr
▪ tel. + 385 (1) 2092 708 ▪ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ▪ Tt-13/25193-4 ▪ temeljni kapital: 2.654,46 EUR
uplaćen u cijelosti ▪ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ▪ OIB: 79058504140

Račun br. 95391/1/1

Mjesto i datum dok.:	Zagreb, 07.09.2026
Datum i vrijeme izd:	07.09.2026 09:04
Dospijeće plaćanja:	23.09.2026
Model plaćanja:	01
Poziv na broj:	95391-512326-17
Šifra kupca:	512326
OIB kupca:	02023029348
Naš OIB:	79058504140

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: IV
Broj ugovora:

Adresa objekta: POLJ. KNEZA TRPIMIRA 6
21000 SPLIT
Šifra objekta: 257191, interni broj dok.: 23332, obračun 15766

R.b.	Opis	Porez	JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	TROŠKOVI REŽIJA - PP, UF-56943 PRIČUVA 08/2026	25%	MJE	1,00	47,63	47,63
				UKUPNO BEZ POREZA:		47,63
				PDV 25%	(na 47,63)	11,91
				ZA PLATITI:	**EUR**	**59,54**

Na dan 31.08.2026 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** **419,68**
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

EUR *******59,54

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska ulica 1
10000 ZAGREB

HR01 95391-512326-17

TROŠKOVI REŽIJA - PP, UF-56943
PRIČUVA 08/202 Dosp.:23.09.26

EUR *******59,54

STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 1.

HR0223900011100807245

HR01 95391-512326-17

TROŠKOVI REŽIJA - PP, UF-56943
PRIČUVA 08/202 Dosp.:23.09.26

STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 OMIŠ, OIB: 02023029348, zastupano po Ivani Ljubičić, OIB: 27337898896, adresa: Split, Antuna Mihanovića 26, temeljem Specijalne punomoći ovjeren u uredu javnog bilježnika Mirjana Popovac, Split, pod poslovnim brojem OV-2/2023 od 02.01.2023. godine (drugog siječnja dvijetisućedvadesettreće), s jedne strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu kao „Zakupnik")----------

i----------

MATEO DE MICHELI VITTURI, Split, Dobrić br. 1, OIB: 01801889607, s druge strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu kao: „Zakupodavac")----------

zaključili su dana 02.01.2023. (drugi siječnja dvijetisućedvadesettreće) godine ----------

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

1.1 Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju:----------

a) da je predmet ovog poslovni prostor označen kao čest.zgr. 1407, K.O. Split, upisan u zk.ul.br. 4125 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to; 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 2 – dvoetažni, na PD (podrumu) i PR (prizemlju), površine 381,00 m2, zapadno od ulaza u zgradu (lijevo krilo),(u daljnjem tekstu „Poslovni prostor).----------

b) da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u zk.ul.br. 4125, K.O Split, kao suvlasnici Poslovnog prostora upisani Đana De Micheli Vitturi, OIB: 60691018380, Split, Poljana kneza Trpimira 6, za 12/18 suvlasničkog dijela nekretnine, Zedra Ivanišević Duplančić, OIB: 74339401497, Renca, La Joya 425 DPTO 212, Čile, za 1/18 suvlasničkog dijela i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za 5/18 suvlasničkog dijela nekretnine.----------

c) da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u zk.ul.br. 4125, K.O Split, pod poslovnim brojem Z-14291/2015 upisano pravo doživotnog plodouživanja, na Poslovnom prostoru, u korist Zakupodavca Matea De Micheli Vitturia, Split, Dobrić br. 1, OIB: 01801889607.----------

d) da su Zakupodavac, Mateo De Micheli Vitturi, Split, Dobrić br. 1, OIB: 01801889607 i Zedra Ivanišević Duplančić, OIB: 74339401497, Renca, La Joya 425 DPTO 212, Čile, upisana suvlasnica za 1/18 suvlasničkog dijela nekretnine, zaključili Ugovor o diobi, predmet kojeg Ugovora je poslovni prostor opisan u članku 1.1., točki a) ovog Ugovora, sukladno kojem Ugovoru o diobi Zedra Ivanišević Duplančić, OIB: 74339401497, Renca, La Joya 425 DPTO 212, Čile, prenosi na Zakupodavca 1/18 suvlasničkog dijela Poslovnog prostora, te će se po okončanu postupka radi povrata i naknade za oduzetu imovinu koji se vodi pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove, Ugovor o diobi zaključen između Zakupodavca i Zedre Ivanišević Duplančić, OIB: 74339401497, Renca, La Joya 425 DPTO 212, Čile, provesti u zemljišnim knjigama ----------

Scanned with CamScanner

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup Poslovni prostor iz članka 1.1. točke a) ovog Ugovora.

2.2. Zakupnik se temeljem Ugovora o zakupu, zaključenog između Matea De Micheli Vitturia, kao zakupodavca i trgovačkog društva STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 33060874644, kao zakupoprimca, ovjerenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, broj: OV-6430/12 od dana 09.11.2012. godine (deveti studenog dvijetisućedvanaeste) i Aneksa 1. Ugovora o zakupu, ovjerenog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću, Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 9, broj: OV-1145/13 od dana 14.02.2013. (četrnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) godine, nalazi u posjedu predmetnog Poslovnog prostora, a koji zakup prestaje dana 31. prosinca 2022. godine.

2.3. Budući da je Zakupnik u trenutku sklapanja ovog Ugovora, temeljem Ugovora o zakupu i Aneksa 1. Ugovora o zakupu, opisanog u članku 2.2. ovog Ugovora, u posjedu Poslovnog prostora iz članka 1.1. ovog Ugovora, Zakupniku je poznato stanje poslovnog prostora i nema nikakvih primjedbi.

2.4. Zakupnik će o svom trošku vršiti uređenje Poslovnog prostora, s tim da za bilo kakve preinake kojima bi zadirao u konstruktivne dijelove objekta treba pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

Trajanje Zakupa

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da je temeljem ovog Ugovora zakup počeo teći dana 01.01.2023. godine (prvi siječnja dvijetisućedvadesettreće), a zaključuje se na period od 7 (sedam) godina.

3.2. Eventualno korištenje Prostora nakon ugovorenog roka ne podrazumijeva automatsko produljenje ili obnovu Ugovora. Za produljenje Ugovora o zakupu po isteku razdoblja iz točke 3.1. ovog članka ili korištenje zakupljenog Prostora, kao predmeta Ugovora o zakupu nakon prekida Ugovora, potrebna je pismena suglasnost Zakupodavaca, a bez iste Zakupodavci imaju pravo prisilne ovrhe predviđene člankom 11. ovog Ugovora. O produženju ovog Ugovora ugovorne strane će sklopiti poseban aneks ovom Ugovoru.

3.3. Zakupnik je obvezan Zakupodavcu pisanim putem uputiti obavijest najmanje 6 (šest) mjeseci prije isteka ovog Ugovora o želji produženja Ugovora na još jednu godinu dana.

3.4. Ukoliko Zakupnik ne obavijesti Zakupodavca smatrat će se da je suglasan sa završavanjem ovog Ugovora u odnosu na trajanje ovog Ugovora sukladno odredbi članka 3.1.

3.5. U slučaju promjene titulara vlasništva poslovnog prostora ovaj Ugovor je i dalje važeći, a sva prava i obveze koja proizlaze iz istog prelaze na novog vlasnika odnosno Zakupodavca te ih je shodno tome dužan preuzeti.

3.6. Ugovorne strane dužne su izvijestiti svoje eventualne pravne sljednike o postojanju ovog Ugovora te odnosa koji iz njega proizlaze.

Scanned with CamScanner

Zakupnina

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju mjesečni iznos zakupnine u visini od 5.000,00 EUR-a (slovima: pettisuća eura) mjesečno.

4.2. Ugovorne strane su suglasne da se zakupnina plaća u iznosu od 5.000,00 EUR-a (slovima: pettisuća eura) uvećana za PDV u iznosu za 25%, na način da je Zakupodavac dužan izdati račun u iznosu od 5.000,00 EUR-a (slovima: pettisuća eura), uvećan za PDV, a Zakupnik je dužan plaćati zakupninu uvećanu za PDV u iznosu od 25% (slovima: dvadestpet posto).

4.3. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da u svrhu pravovremenog plaćanja zakupnine, Zakupnik je dužan u roku od 3 (tri) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, Zakupodavcu uplatiti na račun broj IBAN: HR7524070003106327673, koji se vodi kod Otp banke d.d., novčani iznos od 12.000,00 EUR-a (slovima: dvanaesttisuća eura), a koji će novčani iznos Zakupodavac uredno vratiti Zakupniku po izlasku iz Poslovnog rostora, ukoliko Zakupnik bude uredno podmirivao mjesečne zakupnine, opisane u članku 4.1. ovog Ugovora i Poslovni prostor po isteku, otkazu ili raskidu ovog Ugovora (prestanku zakupa), slobodan od stvari i osoba, u prvobitno stanju predau posjed Zakupodavcu.

Članak 5.

5.1. Zakupnina se plaća mjesečno, do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro račun Zakupodavaca, Matea De Micheli Vitturija, Split, Dobrić br. 1, OIB: 01801889607, broj IBAN: HR7524070003106327673, koji se vodi kod Otp banke d.d.

Režijski troškovi

Članak 6.

6.1. Zakupnik se obvezuje tijekom trajanja zakupa uredno, o njihovom dospijeću, podmirivati sve pripadajuće troškove koji terete predmetni Prostor opisan u članku 1.1., točke a) ovog Ugovora (struja, voda, komunalna naknada, telefon, internet i sl.), i to plaćanjem računa koji za te troškove budu izdati od strane pružatelja tih usluga ili jedinica lokalne samouprave.

6.2. Zakupnik se obvezuje prebaciti sve režijske troškove na svoje ime te ih uredno podmirivati, te eventualne nove režijske troškove ili namete koji bi nastali, počevši od dana 1. (prvi) siječnja 2023. godine.

Uređenje i održavanje

Članak 7.

7.1. Zakupnik prije poduzimanja bilo kakvih većih građevinskih radova u Poslovnom prostoru, kojima bi zadirao u konstruktivne dijelove Poslovnog prostora, dužan je dobiti suglasnost Zakupodavca. Zakupnik u dogovoru sa Zakupodavcima može izvršiti uređenje prostora u skladu s njegovom djelatnošću i uz odobrenje struke (arhitekt, projektant), a po završetku Ugovora obvezuje se prostor vratiti u stanje u kakvom ga je preuzeo.

7.2. Zakupodavci i Zakupnik su suglasni da Zakupnik ne može vršiti preinake kojim zadire u konstruktivne dijelove na zakupljenom Prostoru bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavaca. Ukoliko je Zakupnik sam izvršio popravke ili preinake, a nije prethodno

Scanned with CamScanner

obavijestio Zakupodavce o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Zakupodavcu za eventualnu štetu.----------

7.3. Pri korištenju Prostora Zakupnik je dužan postupati pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika, te o svom trošku izvršiti sve popravke za vrijeme trajanja zakupa koje je sam prouzročio, a uz odobrenje Zakupodavca.----------

7.4. Zakupodavac i Zakupnik suglasno ugovaraju da redovne troškove održavanja objekta za vrijeme trajanja ovog Ugovora snosi Zakupnik.----------

7.5. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo, na za to posebno predviđenim mjestima na objektu koji je predmet zakupa postaviti reklame i sve druge oblike marketinškog oglašavanja u svrhu reklamiranja svog poslovanja.----------

---

Korištenje i podzakup----------

Članak 8.

8.1. Zakupnik ne smije zakupljeni Prostor ili bilo koji njegov dio davati u podzakup bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavaca.----------

8.2. Zakupnik će zakupljeni Prostor koristiti isključivo za obavljanje registrirane djelatnosti. Za eventualne izmjene djelatnosti, Zakupnik je dužan pribaviti prethodnu potvrdu Zakupodavca.-

---

Otkaz ugovora----------

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane mogu u svako doba sporazumno dogovoriti prestanak zakupa.----------

9.2. Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako druga strana neuredno ispunjava svoje obveze, uz uvjet prethodnog pisanog upozorenja i ostavljanje primjerenog roka za ispunjenje, s tim da Zakupodavac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, u slučaju da Zakupnik kasni s plaćanjem 2 (dvije) dospjele zakupnine više od 10 (deset) dana, u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada je Zakupnik zaprimio pisano upozorenje. ----------

9.3. Najkasnije do zadnjeg dana otkaznog roka, Zakupnik je dužan ukloniti svu opremu i stvari iz predmetnog Prostora, te isti vratiti Zakupodavcima u urednom stanju.----------

9.4. Ugovor se otkazuje pismenom obavijesti o otkazu Ugovora, preporučenom poštom s povratnicom ili putem javnog bilježnika.----------

9.5. Pismena obavijest o otkazu Ugovora dostavlja se u prebivalište ili registrirano sjedište svake Ugovorne strane, s tim da se eventualno neuspješno obavljena dostava u sjedište neke ugovorne strane smatra uredno izvršenom.----------

---

Predaja Prostora po prestanku Ugovora----------

Članak 10.

10.01. Stranke suglasno utvrđuju da je u roku od najkasnije 1 (jednog) dana po isteku, otkazu ili raskidu ovog Ugovora (prestanku zakupa) Zakupnik dužan predati Prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i svari, uzimajući u obzir radove koje je Zakupnik izvršio u skladu s odredbama ovog Ugovora te promjene do kojih je došlo redovnom uporabom Prostora.--------

10.02. U slučaju da Zakupnik ne uspije predati odnosno vratiti cjelokupni Prostor u prvobitnom stanju i u propisanom roku, Zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove i zakupninu do dana primopredaje Prostora.----------

10.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju prestanka zakupa, neovisno o načinu i razlozima prestanka zakupa, Zakupnik je ovlašten odnijeti opremu koju je ugradio u Prostor, a koja se može odvojiti bez oštećenja predmeta zakupa, kao i robu, zalihe i sve druge pokretnine

Scanned with CamScanner

koje su njegovo isključivo vlasništvu, te u pogledu kojih Zakupodavac nemaju založno pravo, pravo zadržavanja niti bilo kakvo drugo pravo.----------
10.04. Zakupnik odgovara svojom imovinom za nepodmirene tražbine i nedostatke na objektu.-
10.05. Stranke suglasno utvrđuju da će završna primopredaja Poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje ugovorne strane, a u slučaju da Zakupodavac mora primjenjivati prisilnu ovrhu za ulazak u posjed predviđenu člankom 11. ovog Ugovora istu može obaviti bez zapisnika i prisutnosti Zakupnika.----------
---

Solemnizacija-ovršnost ugovora ----------

Članak 11.

11.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji (potvrdi) kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------
11.2. Zakupnik je, dakle, suglasan s tim da Zakupodavac, u slučaju isteka ili otkaza ovog Ugovora u skladu s člankom 54. Zakona o bilježništvu, može tražiti prisilnu ovrhu odnosno izravnu zapljenu sa svim zakonskim ovršnim sredstvima u cilju naplate nepodmirenih dugova i neodgodivu predaju prostora Zakupodavcu.----------
11.3. Ukoliko Zakupnik ne preda u posjed Zakupodavcu poslovne prostore slobodne od osoba i stvari sukladno članku 10. ovog Ugovora, Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na ovom Ugovoru može ishoditi klauzulu ovršnosti, te da temeljem ovog Ugovora može zatražiti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed Poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora.-----
11.4. Ukoliko Zakupnik ne plati ugovorenu Zakupninu iz članka 4. i 5. i / ili Režijske troškove iz članka u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, s tim da je Zakupodavac prethodno pisano upozorio Zakupoprimca, Zakupoprimac ovlašćuje Zakupodavca da na ovom Ugovoru može ishoditi klauzulu ovršnosti, te da na temelju ovog Ugovora može radi naplate gore navedenih potraživanja provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njegovo vlasništvo ili je on njihov zakonit imatelj.----------
11.5. Ugovorne strane su suglasne da se pisanom ovjerenom izjavom Zakupodavaca dokazuje dospijeće i visina bilo koje tražbine prema Zakupniku po ugovoru. Na temelju te izjave, pisanog zahtjeva Zakupodavaca i dokaza o pisanom upozorenju kojeg je Zakupodavac uputio Zakupoprimcu, javni bilježnik može izdati klauzulu ovršnosti.----------
11.6. Stranke suglasno utvrđuju da će se otkaz ugovora dokazati prilaganjem pisanog otkaza s povratnicom iz članka 9.3. ovog Ugovora, a u slučaju neuspješnosti dostave pisanog otkaza Zakupniku, Zakupodavac će priložiti pisani otkaz sa povratnicom iz koje je vidljivo da je dostava bila neuspješna. Stranke ovlašćuju javnog bilježnika da na ovom Ugovoru može izdati klauzulu ovršnosti na temelju navedene dokumentacije. ----------
11.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik ima obvezu solemnizirati ugovor kod javnog bilježnika, a koji će solemnizaciju izvršiti uz primjenu javnobilježničke tarife. Troškove solemnizacije ovog Ugovora o zakupu kod javnog bilježnika u cijelosti snosi zakupodavac.----
---

Završne odredbe----------

Članak 12.

12.1. Eventualne nesporazume koji bi proizašli iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumom, a u protivnom, rješavat će ih stvarno nadležni sud u Splitu.----------
12.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje danom obostranog potpisa ugovornih strana.---

Scanned with CamScanner

12.3. Ugovorne strane izjavljuju da su u cijelosti suglasne s odredbama ovog Ugovora, te ga, u znak suglasnosti, obostrano potpisuju, prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-

12.4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva) primjerak, Zakupnik 1 (jedan) primjeraka, a za potrebe javnog bilježnika je 1 (jedan) primjerak.----------

12.5. Stranke potvrđuju da im je Ugovor pročitan i protumačen, a Zakupnik je dodatno upozoren da potvrđen (solemnizirani) Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ga u znak prihvaćanja i suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju vlastoručno potpisuju osobno, odnosno putem svojih ovlaštenih zastupnika.----------

U Splitu, 02.01.2023. (drugi siječnja dvijetisućedvadesettreće) ----------

ZAKUPODAVAC:

Mateo De Micheli Vitturi

ZAKUPNIK:

STUDENAC D.O.O.

zastupan po Ivani Ljubičić

Scanned with CamScanner

Državne nekretnine

Zagreb, 22. listopada 2026.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u predstečajnom postupku koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-431/2026 od dana 29. rujna 2026. godine nad društvom STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, korisnikom poslovnog prostora u Splitu, Hrvojeva 6, PP 695, koji je u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju pri društvu Državne nekretnine d.o.o.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih radnji u postupku.

članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
tel. + 385 (1) 6346 292 fax + 385 (1) 6346 459 e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080879290 OIB: 79058504140 temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti

TT

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

IBAN: HR0223900011100807245

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 15.10.2026 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 512326
OIB: 02023029348

DUŽNIK/VJEROVNIK: STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
Konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om									
OJ: 212079 HRVOJEVA 6, RANIJE 4/ST/196,02m2/STUDENAC D.O.O.									
IR	95415	1 2026, 95415/1/1	07.09.26	07.09.26	23.09.26	31,98	0,00	31,98	0,00
Ukupno OJ: 212079 HRVOJEVA 6, RANIJE 4/ST/196,02m2/STUDENAC D.O.O.						***31,98***	***0,00***	***31,98***	***0,00***
Ukupno konto: 1208 Potraživanja za troškove režija s PDV-om						***31,98***	***0,00***	***31,98***	***0,00***
Ukupno EUR:						**31,98**	**0,00**	**31,98**	**0,00**

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 512326-00

Pošiljalac:
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 16.10.2026

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

OMIŠ, _____

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga:_____

2. Djelomično za iznos:_____

Državne nekretnine

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
▪ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ▪ www.hr-nekretnine.hr
▪ tel. + 385 (1) 2092 708 ▪ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ▪ Tt-13/25193-4 ▪ temeljni kapital: 2.654,46 EUR
uplaćen u cijelosti ▪ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habljanec
MBS: 080879290 ▪ OIB: 79058504140

Račun br. 95415/1/1

Mjesto i datum dok.:	Zagreb, 07.09.2026
Datum i vrijeme izd:	07.09.2026 09:04
Dospijeće plaćanja:	23.09.2026
Model plaćanja:	01
Poziv na broj:	95415-512326-17
Šifra kupca:	512326
OIB kupca:	02023029348
Naš OIB:	79058504140

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Način plaćanja: transakcijski račun

Operater: IV
Broj ugovora: 5-P-406/25

Adresa objekta: HRVOJEVA 6, RANIJE 4
21000 SPLIT
Šifra objekta: 212079, interni broj dok.: 23515, obračun 15766

R.b.	Opis	Porez	JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	TROŠKOVI REŽIJA - PP, UF-56477 VODNE USLUGE 07.07.2026. - 10.08/2026	25%	MJE	1,00	25,58	25,58

UKUPNO BEZ POREZA:		25,58
PDV 25%	(na 25,58)	6,40
ZA PLATITI:	**EUR**	**31,98**

Na dan 31.08.2026 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** **419,68**
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

EUR *******31,98

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska ulica 1
10000 ZAGREB

HR01 95415-512326-17

TROŠKOVI REŽIJA - PP, UF-56477
VODNE USLUGE 0 Dosp.:23.09.26

EUR *******31,98

STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 1.

HR0223900011100807245

HR01 95415-512326-17

TROŠKOVI REŽIJA - PP, UF-56477
VODNE USLUGE 0 Dosp.:23.09.26



DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 512326

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Broj obračuna:	82
Datum obračuna:	20.10.2026
Zaključno sa:	20.10.2026
Valuta plaćanja:	29.09.2026

OIB: 02023029348

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
1.	2026, 95415/1/1	31,98					
			23.09.2026	29.09.2026	6	10,40G	0,05
		UKUPNO KAMATA:					**0,05 EUR**

OSNOVICA UKUPNO: 31,98 EUR KAMATE UKUPNO: 0,05 EUR OSNOVICA + KAMATE: 32,03 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 512326

Odgovorna osoba: Obračunao:

Potpis i žig

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

376362

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, na temelju Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23) zastupana po trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, koje zastupa Mirela Habijanec, OIB: 38494465030, članica Uprave - direktorica Društva, na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) ----------

i----------

STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, koje zastupa specijalni punomoćnik Ivana Ljubičić, OIB: 27337898896, Split, Antuna Mihanovića 26 (u daljnjem tekstu: Zakupnik),----------

s k l a p a j u----------

----------UGOVOR----------
----------O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA----------
----------5-P-406/25----------

Članak 1. (Predmet ugovora)----------
(1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Splitu, Hrvojeva 6, interne oznake PP695, koji se nalazi na k.č.br. 1360/6, koji se sastoji od prizemlja površine 113,68 m² i kata površine 82,34 m², sveukupne površine 196,02 m², zk.ul.br. 4009, k.o. Split (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).----------

(2) Zakupnik je ovlašten pored poslovnog prostora koristiti i zajedničke prostorije i uređaje u zgradi u skladu s ugovorenom djelatnošću iz članka 3. ovog Ugovora, a sukladno dogovoru suvlasnika nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.----------

Članak 2. (Trajanje zakupa i stupanje u posjed)----------
(1) Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.----------

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik do sklapanja ovog Ugovora bio u neposrednom posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-P-475/19 od 17. prosinca 2019. (slovima: sedamnaestog prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, (KLASA: 372-03/19-01/452; URBROJ: DN-5-01/KK-19-8).----------

Članak 3. (Korištenje poslovnog prostora)----------
(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti. ----------

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti poslovni prostor isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti te da bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca neće poslovni prostor koristiti za obavljanje druge djelatnosti koja bi bila različita od ugovorene.----------

(3) Zakupodavac ne odgovara Zakupniku za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje ugovorene djelatnosti, odnosno za ishođenje svih drugih uvjerenja ili dozvola nadležnih tijela.-----

(4) U slučaju da Zakupnik ne može ishoditi odobrenje za obavljanje ugovorene djelatnosti od nadležnih tijela Zakupnik nema pravo na naknadu štete, pravo na povrat ulaganja u poslovni prostor niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

(5) Zakupnik je suglasan da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost te se odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor, s bilo koje osnove.----------

Članak 4. (Zakupnina)----------

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od 4.508,46 EUR (slovima: četiritisućepetstoosam eura i četrdesetšest centi), uvećano za iznos PDV-a. ----------

(2) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan izvršiti najkasnije do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec, na žiro-račun Zakupodavca IBAN: HR0223900011100807245 otvoren kod HPB d.d.----------

(3) Plaćanje zakupnine smatrat će se izvršenim tek u trenutku priliva sredstava na račun Zakupodavca. Ako do zakašnjenja u prilivu sredstava na račun Zakupodavca dođe greškom ili krivnjom poslovne banke Zakupodavca, smatrat će se da je Zakupnik na vrijeme izvršio svoju obvezu.----------

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se zakupnina usklađivati jednom godišnje korištenjem CPI (Consumer price indeks - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od + 3%. Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine. Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Zakupodavca.----------

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora ili otkaza/raskida ovog Ugovora, dužan Zakupodavcu plaćati, na ime stjecanja bez osnove, mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora bez pravne osnove, sukladno aktima Zakupodavca, a obveza postoji sve dok Zakupnik ne preda Zakupodavcu u posjed poslovni prostor.----------

(6) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a Zakupodavac će Zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.----------

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavka 5. ovog članka naplatiti sukladno odredbi članka 13. ovog Ugovora.----------

(8) U slučaju kašnjenja s plaćanjem, odnosno neplaćanja bilo kojeg iznosa na temelju ovog Ugovora, Zakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeća istog iznosa pa do isplate.----------

(9) Ako za vrijeme trajanja zakupa poslovnog prostora jedinica lokalne samouprave izmijeni kriterije za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz stavka 1. ovog članka uskladiti će se sukladno izmijenjenim kriterijima jedinice lokalne samouprave, počevši od prvog slijedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine iz stavka 1. ovog članka, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.-------

(10) Ako Zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 9. ovoga članka, ovaj Ugovor će se raskinuti, a Zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.----------

Članak 5. (Sredstvo osiguranja)----------

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, prije sklapanja ovog Ugovora, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza, i to urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, kamata, ugovorne kazne, naknadu eventualne štete za koju odgovara Zakupnik te nadoknadu svih drugih troškova koje je Zakupnik dužan platiti po ovom Ugovoru, predao:--------

- beskamatni polog (jamčevinu) u iznosu koji odgovara visini 3 (tri) mjesečne zakupnine uvećane za iznos PDV-a, koji je Zakupnik uplatio Zakupodavcu na račun trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.,----------
- bjanko zadužnicu koja pokriva iznos godišnje zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora, uvećane za iznos PDV-a.----------

(2) U slučaju povećanja zakupnine Zakupnik je dužan dostaviti Zakupodavcu sredstva osiguranja koja predstavljaju razliku do iznosa koji odgovara visini nove zakupnine.----------

(3) Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovoga članka može dati na naplatu u slučaju da Zakupnik tijekom i nakon prestanka ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovog Ugovora.----------

(4) Ukoliko u tijeku trajanja zakupnog odnosa sredstva osiguranja budu u cijelosti ili djelomično iskorištena jer Zakupnik nije na vrijeme podmirivao svoje obveze, a ugovor ne bude otkazan, Zakupnik se obvezuje dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno stavku 1. ovoga članka, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva za uplatu odnosno dostavu bjanko zadužnice.----------

(5) Sredstva osiguranja će Zakupodavac vratiti Zakupniku u cijelosti ili u dijelu koji preostane u slučaju aktiviranja sredstva osiguranja, u roku od najviše 30 (trideset) dana nakon primopredaje poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu, i podmirenja ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, ugovorne kazne, nadoknade eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenja svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru.----------

Članak 6. (Osiguranje)----------
(1) Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa ugovoriti policu osiguranja kojom će osigurati poslovni prostor od požara i drugih uobičajenih rizika.----------

(2) Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.----------

(3) Zakupnik će najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem (presliku police osiguranja ili potvrdu osiguravatelja o sklopljenom osiguranju).----------

(4) Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika dokaz o zaključenom ugovoru s osiguravateljem, osobito u slučajevima kada posumnja da je ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.----------

(5) Zakupnik se obvezuje vinkulirati policu iz stavka 1. ovog članka u korist trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79058504140, Planinska ulica 1, Zagreb, sukladno članku 6.b Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.----------

(6) Propusti li Zakupnik sklopiti ugovore o osiguranju u roku iz stavka 3. ovog članka ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa, odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje obveza iz ovog članka te ima pravo, ne postupi li Zakupnik po traženom ni u dodatnom roku, raskinuti ovaj Ugovor.----------

Članak 7. (Zabrana podzakupa)----------
(1) Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.----------

(2) Ako Zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se trećoj osobi na bilo koji način omogućava korištenje nekretnine, Ugovor o zakupu raskida se po sili zakona u smislu članka 26. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23).----------

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi na eventualne statusne promjene Zakupnika, koje Zakupnik može bez suglasnosti Zakupodavca za vrijeme trajanja ovoga Ugovora upisati u službeni registar kod nadležnog tijela. O takvoj statusnoj promjeni Zakupnik je dužan u pisanom obliku izvijestiti Zakupodavca, najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana donošenja odluke nadležnog tijela.----------

(4) Ukoliko Zakupnik postupi suprotno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu od 6 (šest) mjesečnih zakupnina iz članka 4. ovog Ugovora, odnosno 33.813,48 EUR (slovima: tridesettritisućeosamstotrinaest eura i četrdesetosam centi).----------

(5) Odredbe ovog članka o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup, bitne su odredbe ovog Ugovora.----------

Članak 8. (Troškovi korištenja poslovnog prostora)----------
(1) Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata, kao i sve eventualno kasnije utvrđene troškove i naknade na ime korištenja poslovnog prostora.----------

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se nakon sklapanja ovog Ugovora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru u roku od 15 (petnaest) dana od solemnizacije ovog Ugovora, s nadležnim operaterom distribucijskog sustava, te izvršiti prijenos obračunskog mjernog mjesta električne energije s imena Zakupodavca na ime Zakupnika. Potpisom Ugovora o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže Zakupnik će račune za električnu energiju dobivati direktno od ovlaštenog distributera, te se obvezuje navedene račune plaćati sukladno rokovima dospijeća plaćanja navedenim na računima distributera.----------

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji solidarna odgovornost Zakupodavca za obveze proizašle iz ugovora iz prethodnog stavka, a Zakupnik može nakon prijenosa obračunskog mjernog mjesta slobodno izabrati opskrbljivača električnom energijom.----------

(4) Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 2. ovog Ugovora, a raskida se jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju Zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.----------

(5) Troškove korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora Zakupnik je dužan plaćati sukladno odlukama i obračunima nadležnih tijela i davatelja usluga, a dokaze o uplati dužan je dostaviti Zakupodavcu na njegov poziv.----------

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovni prostor nakon isteka Ugovora ili otkaza ovog Ugovora, dužan Zakupodavcu plaćati sve troškove iz stavka 1. ovog članka. Ta obveza postoji sve dok Zakupnik ne preda Zakupodavcu u posjed poslovni prostor.----------

(7) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je Zakupnik prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.----------

Članak 9. (Održavanje poslovnog prostora)----------
(1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovni prostor s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina, održavati poslovni prostor u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja, a Zakupnik mu je dužan isto osigurati.----------

(2) Zakupnik ne odgovara za redovno trošenje poslovnog prostora i ugrađene infrastrukturne opreme i uređaja.-

(3) Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru izvrše popravci, osim tekućeg održavanja navedenog u članku 8., stavku 7. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan o tome pisano obavijestiti Zakupodavca.----------

(4) Zakupnik ne može vršiti popravke poslovnog prostora bez pisanog pristanka Zakupodavca te se, neovisno od pristanka Zakupodavca, odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.).----------

(5) Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.----------

(6) Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.----------

(7) Zakupnik je dužan za sve preinake poslovnog prostora koje Zakupodavac prethodno pisanim putem odobri, ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te iste dostaviti Zakupodavcu, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati Zakupodavca da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih preinaka poslovnog prostora s dozvolama nadležnih tijela.----------

(8) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, bez obzira na pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate u poslovnom prostoru izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava Zakupnika na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Zakupodavca.----------

(9) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost Zakupodavca po bilo kojoj osnovi za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi Zakupnika unesenoj u poslovni prostor.----------

(10) Zakupnik je suglasan da za cijelo vrijeme trajanja zakupa na poslovnom prostoru bude istaknuta vidljiva oznaka Zakupodavca te se obvezuje kako istu neće skidati ni prekrivati.----------

(11) Zakupnik ima pravo istaknuti svoj natpis na za to predviđenim i odobrenim mjestima od strane Zakupodavca, a sve u skladu s uvjetima nadležnih institucija i o svom trošku.----------

Članak 10. (Prestanak zakupa)----------

(1) Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom 10 (deset) godina od dana sklapanja, odnosno istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora, u roku koji odredi strana koja raskida Ugovor.-

(2) Ugovor o zakupu prestaje po sili zakona temeljem članka 26. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske danom sklapanja ugovora o podzakupu ili pravnog posla s trećom osobom kojim se trećoj osobi na bilo koji način omogućava korištenje nekretnine.----------

(3) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje poslovnog prostora od strane Zakupnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja zakupa, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja Ugovora ni ukoliko Zakupnik nastavi plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora nakon roka na koji je Ugovor zaključen, u smislu članka 4., stavka 5. ovog Ugovora.----------

Članak 11. (Otkaz)----------

(1) Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, osobito ako:----------

a) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno obvezama utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i podzakonskim aktima ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora, uključivo i slučajeve kao što su: ukoliko sredstva osiguranja plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ih u roku od 15 (petnaest) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjenja propusti ili odbije zamijeniti novim.----------

b) Zakupnik na temelju pisane opomene Zakupodavca, u roku od 15 (petnaest) dana ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 3 (tri) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnoga prostora.----------

c) Zakupnik, nakon stavljanja poslovnog prostora u funkciju, bez opravdanog razloga ne koristi poslovni prostor duže od 30 (trideset) dana za obavljanje ugovorene djelatnosti.----------

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac prije otkaza Zakupniku dostaviti pisanu opomenu poštom preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, te da je s osobnom dostavom izjednačena dostava putem elektroničke pošte na službenu adresu Zakupnika ili adresu dostavljenu od strane Zakupnika, koji potpisom ovog Ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte. U pisanoj opomeni Zakupodavac će Zakupnika opomenuti da u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka iste izvrši svoju ugovornu obvezu.----------

(3) U slučaju da Zakupnik u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka izvrši u cijelosti svoju obvezu, dužan je o tome odmah pismeno obavijestiti Zakupodavca.----------

(4) Otkazni rok ugovara se na vrijeme od 30 (trideset) dana, a počinje teći od dana dostave pisanog otkaza na neki od načina opisanih u stavku 2. ovoga članka. Za vrijeme trajanja otkaznog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.----------

(5) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese ili adrese elektroničke pošte, o kojoj Zakupnik nije obavijestio Zakupodavca, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pisanu opomenu odnosno otkaz, odnosno danom slanja elektroničke pošte sukladno stavku 2. ovog članka.----------

(6) Zakupnik može u svako doba otkazati ovaj Ugovor, osim u razdoblju od prva 3 (tri) mjeseca od solemnizacije Ugovora.----------

(7) U slučaju otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana dostave obavijesti o otkazu Ugovora, koju će Zakupnik dostaviti Zakupodavcu na neki od načina opisanih u stavku 2. ovoga članka.----------

(8) Za vrijeme trajanja otkaznog roka svaka Ugovorna strana dužna je u potpunosti izvršavati svoje obveze po ovom Ugovoru.----------

Članak 12. (Predaja poslovnog prostora nakon prestanka zakupa)----------
(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik danom prestanka zakupa dužan predati poslovni prostor u urednom i ispravnom stanju, uzimajući u obzir sva pogoršanja poslovnog prostora, uređaja i opreme do kojih je došlo zbog redovitog korištenja prostora, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima.----------

(2) Stvari koje je Zakupnik ugradio u poslovni prostor Zakupnik može odnijeti, ako se one mogu odvojiti bez oštećenja stvari kojoj su dodane.----------

(3) Zakupnik potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Zakupodavca da ukoliko mu Zakupnik po prestanku Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, Zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora, isprazniti ga na trošak Zakupnika i otkloniti bez ikakve odgovornosti za oštećenja na imovini Zakupnika sve predmete i osobe iz poslovnog prostora, sve bez provođenja ovršnog i parničnog postupka, te Zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------
Članak 13. (Ovršnost Ugovora)----------
(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u formi javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa te radi naplate zakupnine,

ugovorne kazne iz članka 7. stavka 4. ovog Ugovora, troškova iz članka 8. stavka 1. Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom, kao i pripadajućih kamata.----------

(2) Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.----------

(3) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati poslovni prostor Zakupodavcu, može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da je zakup prestao i da Zakupnik nije napustio poslovni prostor, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.----------

(4) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac radi naplate zakupnine, ugovorne kazne iz članka 7., stavka 4. ovog Ugovora, troškova iz članka 8. stavka 1. Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom kao i pripadajućih kamata može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da Zakupnik nije platio dospjela dugovanja, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.----------

(5) Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac radi naplate troškova iz članka 8. stavka 1. Ugovora i svih ostalih troškova i naknada predviđenih ovim Ugovorom koji terete predmetnu nekretninu odredi opseg, visinu i vrijeme ispunjenja svoje tražbine u skladu sa stvarnim izdacima koje je Zakupodavac imao po toj osnovi.----------

(6) Na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, Zakupodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi predaje u posjed predmeta zakupa u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona. Zakupnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito izjavljuje da je suglasan s navedenim postupkom. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac javnom bilježniku dostaviti izjavu da Zakupnik nije dobrovoljno iselio iz poslovnog prostora i na temelju takve izjave će javni bilježnik izdati klauzulu ovršnosti na ovom Ugovoru.----------

(7) Zakupnik također izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora s potvrdom njegove ovršnosti, pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu prema Zakupniku na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja temeljem ovog Ugovora u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.----------

Članak 14.----------

(1) Potpisom ovoga Ugovora Zakupnik potvrđuje da je upoznat da ovaj Ugovor i sve njegove izmjene i dopune mogu biti dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.----------

Članak 15.----------

(1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.----------

(2) Ugovorne strane se obvezuju da će se pridržavati i na to obvezati svoje podugovaratelje i svaku osobu pod njegovom kontrolom, svih primjenjivih nacionalnih, europskih i međnarodnih pravila, te primjenjivih politika i procedura, koje se odnose na etičke i odgovorne standarde ponašanja, uključujući bez ograničenja, one koje se bave ljudskim pravima, zaštitom okoliša, održivim razvojem, integritetom, usklađenosti poslovanja i anti-korupcijom. Ugovorne strane se obvezuju poduzeti sve potrebne mjere kako bi se spriječio i sankcionirao svaki slučaj aktivne ili pasivne korupcije, kako u javnom tako i u privatnom sektoru.----------

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora vrijediti ukoliko su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor, u smislu članka 13. stavka 1. ovog Ugovora.----------

(4) Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana u cijelosti ili djelomično ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi. Takva odredba će biti zamijenjena valjanom ili provedivom odredbom koja je po svojoj svrsi najbliža nevažećoj ili neprovedivoj odredbi. Isto se odnosi i na eventualne praznine u ovom Ugovoru. ----------

Članak 16.----------

(1) Ugovorne strane će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nekretnina nalazi.----------

Članak 17.----------

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zakupnik, 2 (dva) Zakupodavac, a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.----------

(2) Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te ga u znak suglasnosti potpisuju.----------

KLASA:372-03/19-01/452----------
URBROJ:DN-6-1-1/ZZ-29----------
U Zagrebu, 04. studenog 2025. (slovima: četvrtog studenog dvijetisućedvadesetpete godine)----------

ZAKUPNIK	ZAKUPODAVAC
STUDENAC d.o.o.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. koje zastupa
Specijalni punomoćnik	Članica Uprave - Direktorica Društva
Ivana Ljubičić	Mirela Ljubljanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

IZVANPARNIČNI POSTUPAK

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
21100 Split

HRVATSKA POŠTA
28.10.26-22
21000

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

R RG 88 323 602 6 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21 000 SPLIT

AR

AR