



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB**

**Stručna služba gradonačelnika  
Sektor za zastupanje Grada  
Služba za zastupanje u parničnim  
i stečajnim postupcima  
Trg Stjepana Radića 1**

**KLASA: 701-01/19-050/9  
URBROJ: 251-03-31/28-19-02  
Zagreb, 14. lipnja 2019.g.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2**

**18 -06- 2019**

**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:**

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70**

**Na broj: St-1033/19**

**Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB  
61817894937, zastupan po Marini Poljaković, dipl. iur.,  
službenici Stručne službe gradonačelnika (Su-875/15)  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919**

**Predstečajni dužnik: KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2a,  
OIB: 68585044796**

**PRIJAVA TRAŽBINE**

**na temelju ovršne isprave**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1033/19 od 30.05.2019.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2a, OIB: 68585044796.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30.05.2019.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu komunalne naknade u iznosu:

- 332,10 kn glavnice;
- 6,61 kn kamata.

**Dokaz:**

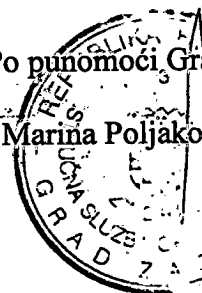
1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. kamatni list
3. rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-03/2017-34/08922 od 23.10.2017.g. sa povratnicom

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu - 338,71 kn.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.

Po punomoći Gradonačelnika:

Marina Poljaković, dipl. iur.



O tome obavijest:

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb, Klasa: 363-01/19-01/2465
2. Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za pravne i financijske poslove, Šubićeva 38, Klasa: 423-05/19-001/15





Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2017-34/08922 od 23.10.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2017-34/08922 od 23.10.2017.g.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

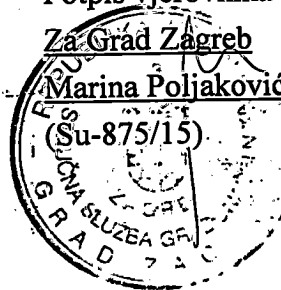
14.06.2019.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Marina Poljaković, dipl. iur.

(Su-875/15)



**GRAD ZAGREB**  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada,  
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko  
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

46. St-1033/19 od 30.05.2019.  
 Zagreb, 10.06.2019.

**KAJZER d.o.o.**

**GORNJOSTUPNIČKA 2A**  
**10 255 GORNJI STUPNIK**

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7624020061100852145  
 sist.br.obv. 9000008174787  
 sist.br.obj. 11786561-Jadranska avenija 6

stanje zaduženja 30.05.2019.  
 stanje uplata 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>DATOTEKA SISIP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISIP</b>			0,00	0,00	0,00
<b>REDOVNA DATOTEKA</b>					
03/2018	15.04.2018.	3408922	66,42	0,00	66,42
02/2019	15.03.2019.		66,42	0,00	66,42
03/2019	15.04.2019.		66,42	0,00	66,42
04/2019	15.05.2019.		66,42	0,00	66,42
05/2019	15.06.2019.		66,42	0,00	66,42
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	6,61	6,61
<b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b>			<b>332,10</b>	<b>6,61</b>	<b>338,71</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>332,10</b>	<b>6,61</b>	<b>338,71</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 332,10 kn  
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 6,61 kn  
**SVEUKUPNO 338,71 kn**

Direktorica Sektora naplate naknada

Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1  
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAJZER D.O.O. 11786561-RJ 3408922

Rbr.obračuna:

KON

### KAMATNI LIST

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
66,42	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	66,42	0,98	0,98	0,98
			01.07-31.12/2018	6.82	184	66,42	2,28	3,26	3,26
			01.01-15.04/2019	6.54	105	66,42	1,25	4,51	4,51
			16.04-29.05/2019	6.54	44	66,42	0,52	5,03	5,03
66,42	02022019	15.03.2019	16.03-29.05/2019	6.54	75	66,42	0,89	0,89	5,92
66,42	03032019	15.04.2019	16.04-29.05/2019	6.54	44	66,42	0,52	0,52	6,44
66,42	04042019	15.05.2019	16.05-29.05/2019	6.54	14	66,42	0,17	0,17	6,61

Ukupno duguje:

265,68

Ukupno obračunato kamate:

6,61

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom. 27.10.2017.

U Zagrebu, dana

06.10.2017

SP



Republika Hrvatska  
Grad Zagreb  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Trg Stjepana Radića 1  
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu.

KAJZER D.O.O.

GORNJOSTUPNIČKA 2/A

10250 STUPNIK

Sist.br.obv.: 9000008174787  
Sist.br.obj.: 11786561  
Šifra područja: 3407012  
Šifra ulice obj.: 057657  
OIB: 68585044796

Klasa: UP/I-363-03/2017-34/08922  
Urbroj: 251-13-01/01-2017-1  
Zagreb, 23.10.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13. i 153/13., 147/14. i 36/15), po službenoj dužnosti donosi

0000011786561

## RJEŠENJE

### I. KAJZER D.O.O.

iz 10250 STUPNIK, GORNJOSTUPNIČKA 2/A  
dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 170,31 m<sup>2</sup>,  
u ZAGREBU, JADRANSKA AVENIJA 6 B1-6,  
plaćati 0,39 kuna po m<sup>2</sup>, što iznosi 66,42 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2017. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2017. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznosc do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je KAJZER D.O.O.

iz 10250 STUPNIK, GORNJOSTUPNIČKA 2/A

vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u ZAGREBU, JADRANSKA AVENIJA 6 B1-6,  
površine 170,31 m<sup>2</sup>.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07), iznosi 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

metni stambeni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice BLATO

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45

Prema članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno Izljetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> stambenog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,87 * 0,45 * 1,00 = 0,39$  kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 170,31 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te iznosi 66,42 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08 i 125/11).

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



## POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,  
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3407 SP 71 057657 006 099379 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008174787 11786561

KLASA: UP/I-363-03/2017-34/08922

URBROJ: 251-13-01/01-2017-1

KAJZER D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2017-14/151876

URBROJ: 374-25-5-17-1

GORNJOSTUPNIČKA 2/A

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10250 STUPNIK

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

208R



RC798680318HR

Potvrđujem da sam danas .....

08-12-2017

20.....

godine, primio označeni-ne otpravak-e.

(datum ispisati slovima)

Primatelj: KAJZER d.o.o.

Dostavljač: .....

1. Budući da primatelj **NJE ZA TRČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme na mjestu dostave, dostava je obavljena ostavljanjem otpravka u poštanski sandučić, pretinac, na vrata ili drugo za primatelja vidljivo mjesto.

(Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Budući da je primatelj **ODBIO** primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.

(nepotrebno precrtati)

dana ..... 20..... godine u ..... sati.

Razlog odbijanja: .....

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: .....

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
Zagreb, Trg Sjepana Radića 1

10

Posređivačka služba HP-u G.d.  
u Srećimljevi  
10 200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRILAGODJENJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

18-06-2019

AN

PREDSTAVNIŠTVO  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA,  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

10