



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a na prijedlog sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Rojnica, OIB: 10125039694, Crkveni put 18, 21256 Cista Velika, kojeg zastupa punomoćnik Filip Šimenc odvjetnik u Splitu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 906 k.o. Cista u odnosu na čest. zem. 2588 i čest. zem. 2589, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1344/20160
ROJNICA ANTE POK. JURE, CISTA
2. Suvlasnički dio: 504/20160
ROJNICA MARA POK. JURE, CISTA
3. Suvlasnički dio: 1680/20160
ROJNICA PILIP POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 1680/20160
ROJNICA MARKO POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 210/20160
ŠITUM MIRKO NIKOLIN
6. Suvlasnički dio: 840/20160
ROJNICA MATE POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 840/20160
ROJNICA LJUBA POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 280/20160
ROJNICA MARIJA POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 435/20160
ROJNICA MIRKO POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 435/20160
ROJNICA MARIJAN POK. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 120/20160
ROJNICA MARA POK. NIKOLE
12. Suvlasnički dio: 360/20160
ROJNICA IVA Ž. JURE
13. Suvlasnički dio: 1110/20160
ROJNICA PETAR POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 1110/20160
ROJNICA IVAN POK. FILIPA
15. Suvlasnički dio: 120/20160
BURAZIN MARA STIPANOVA
16. Suvlasnički dio: 120/20160
BURAZIN IVA STIPANOVA
17. Suvlasnički dio: 120/20160
BURAZIN IVAN STIPANOV
18. Suvlasnički dio: 21/20160
ŠITUM MARIJAN POK. NIKOLE
20. Suvlasnički dio: 2310/20160
ROJNICA NEDJELJKO POK. JAKOVA
22. Suvlasnički dio: 2100/20160
DOMLJANOVIĆ VINKA POK. EDUARDA
23. Suvlasnički dio: 2310/20160
ROJNICA ANTE POK. STIPANA
24. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA MILA UD. ANTE
25. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA MARKO POK. ANTE
26. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA TOMISLAV POK. ANTE
27. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA EDUARDO POK. ANTE
28. Suvlasnički dio: 308/20160
HANČEVIĆ ZDENKA Ž. VINKA
29. Suvlasnički dio: 21/20160
ŠITUM KRUNOSLAV POK. MIRKA
31. Suvlasnički dio: 370/20160
ROJNICA MATE, OIB: 13043593224, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 80, CISTA
VELIKA, 21256, CISTA PROVO
32. Suvlasnički dio: 370/20160
PLEIĆ ANĐELKA, OIB: 38401689831, ALJMAŠKA ULICA 8, 10360 SESVETE
33. Suvlasnički dio: 370/20160
KEGALJ MARIJA, OIB: 19400557433, PARAĆEVA 8, 21000 SPLIT

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 701 k.o. Cista u odnosu na čest. zgr. 228 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1344/20160

ROJNICA ANTE POK. JURE, CISTA
2. Suvlasnički dio: 504/20160
ROJNICA MARA POK. JURE, CISTA
3. Suvlasnički dio: 1680/20160
ROJNICA PILIP POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 1680/20160
ROJNICA MARKO POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 210/20160
ŠITUM MIRKO NIKOLIN
6. Suvlasnički dio: 840/20160
ROJNICA MATE POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 280/20160
ROJNICA LJUBA POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 280/20160
ROJNICA MARIJA POK. MARINA
9. Suvlasnički dio: 435/20160
ROJNICA MIRKO POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 435/20160
ROJNICA MARIJAN POK. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 120/20160
ROJNICA MARA POK. NIKOLE
12. Suvlasnički dio: 360/20160
ROJNICA IVA Ž. JURE
13. Suvlasnički dio: 1110/20160
ROJNICA PETAR POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 1110/20160
ROJNICA IVAN POK. FILIPA
15. Suvlasnički dio: 120/20160
BURAZIN MARA STIPANOVA
16. Suvlasnički dio: 120/20160
BURAZIN IVA STIPANOVA
17. Suvlasnički dio: 120/20160
BURAZIN IVAN STIPANOV
18. Suvlasnički dio: 21/20160
ŠTUM MARIJAN POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 2310/20160
ROJNICA NEDJELJKO POK. JAKOVA
20. Suvlasnički dio: 2100/20160
DOMLJANOVIĆ VINKA POK. EDUARDA
21. Suvlasnički dio: 2310/20160
ROJNICA ANTE POK. STIPANA
22. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA MILA UD. ANTE
23. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA MARKO POK. ANTE
24. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA TOMISLAV POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 308/20160
ROJNICA EDUARDO POK. ANTE
26. Suvlasnički dio: 308/20160

HANČEVIĆ ZDENKA Ž. VINKA

27. Suvlasnički dio: 21/20160

ŠITUM KRUNOSLAV POK. MIRKA

28. Suvlasnički dio: 1110/20160

ROJNICA MATE, OIB: 13043593224, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 80, CISTA
VELIKA 21256, CISTA PROVO

c) glede zemljišnoknjižnog uloška 300 k.o. Cista u odnosu na čest. zem. 2590/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

TABAK RUŽICA Ž. BOŽINA ROĐ. ROJNICA, KAMENSKO OD SINJA

2. Suvlasnički dio: 7/16

ROJNICA PETAR POK. IVANA, CISTA

3. Suvlasnički dio: 1/16

ROJNICA IVA POK. IVANA, CISTA

4. Suvlasnički dio: 1/16

ĆOSO MARA Ž. DUJMA, CISTA

5. Suvlasnički dio: 1/16

KUJIĆ MATIJA Ž. STIPANA, CISTA

6. Suvlasnički dio: 1/16

ROJNICA RUŽA POK. IVANA, CISTA

7. Suvlasnički dio: 1/16

ŠONJIĆ JURE POK. STIPANA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se za zemljišnoknjižne uloške 906, 701 i 300, svi k.o. Cista, provede Geodetski elaborat društva Geo Motion d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE 13/2026, KO Cista, potvrđen od strane Državne geodetske uprave pod klasom: 932-06/2026-02/338, ur.broj: 541-28-02-04/4-26-5 od 16. srpnja 2026 te odredi cijepanje čestica, i to:

- nekretnine označene kao čest. zem. 2588, ZU 906, k.o. Cista, na način da novo stanje sada glasi:
 - čest. zem. 2588/1, površine 149 m², k.o. Cista
 - čest. zem. 2588/2, površine 92 m², k.o. Cista;
- nekretnine označene kao čest. zgr. 228, ZU 701, k.o. Cista na način da novo stanje sada glasi:
 - čest. zgr. 228, k.o. Cista, površine 390 m², k.o. Cista
 - čest. zem. 4938 površine 13 m², k.o. Cista
- nekretnine označene kao čest zem. 2590/1, ZU 300, k.o. Cista na način da novo stanje sada glasi:
 - čest. zem. 2590/1, površine 5857 m², k.o. Cista;
 - čest. zem. 2590/3, površine 1518 m², k.o. Cista;
 - čest. zem. 2590/4, površine 263 m², k.o. Cista;
 - čest. zem. 2590/5, površine 457 m², k.o. Cista

- nekretnine označene kao čest. zem. 2589, ZU 906, k.o. Cista na način da novo stanje sada glasi:
- čest. zem. 2589/1, površine 215 m², k.o. Cista
- čest. zem. 2589/2, površine 260 m², k.o. Cista

te da se provede upis prava vlasništva na novonastalim čest. zem. 2588/2, 4938, 2590/3 i 2589/2, sve k.o. Cista, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Cista Provo.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi da je predmetne nekretnine stekao dijelom nasljeđivanjem, a dijelom darovanjem. U odnosu na čest. zem. 2589 i 2590/1, obje k.o. Cista, predlagatelj navodi da su iste upisane u posjedovni list br. 335, u kojem je kao posjednik 1/1 upisan njegov pok. otac Ivan Rojnica. Nadalje navodi da je Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ivana Rojnice od 23. studenoga 2020., posl. br. O-441/2020, utvrđeno da u ostavinsku masu ulaze nekretnine čest. zem. 2589 i 2590/1, kao i da predlagatelju pripadaju nekretnine opisane kao „*Kuća u kojoj stanujem i vrta ispod nje vrta ispod čatrnje*“, „*Stare kuće*“, u cijelosti, te „*Podvornica*“, u 1/2 dijela, a koje predstavljaju upravo predmetne nekretnine. U odnosu na određene realne dijelove čest. zem. 2588 i čest. zgr. 228, obje k.o. Cista, predlagatelj navodi da ih je stekao na temelju Ugovora o darovanju od 25. lipnja 2026, zaključenim s Matom Rojnicom iz Podstrane, OIB: 13043593224, a ovjerenog od strane javnog bilježnika Tihane Majić, posl. br. OV-3289/2026. Ti su dijelovi u Skici izmjere koju je izradio Geo Motion d.o.o., broj 233/25 od lipnja 2026., označeni kao lik „A-B-C-D-E-F-G-H-M-N-O-P-A“ na čest. zem. 2588 te kao lik „H-I-J-K-L-M-H“ na čest. zgr. 228. Predlagatelj pritom navodi da premda je darovatelj Mate Rojnica u zemljišnim

knjigama upisan kao suvlasnik navedenih nekretnina, da je on bio stvarni i isključivi vlasnik upravo opisanih realnih dijelova tih nekretnina. Konačno, predlagatelj predlaže da se na temelju geodetskog elaborata koji je izradio Geo Motion d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE 13/2026, k.o. Cista, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave pod klasom 932-06/2026-02/338, ur.br. 541-28-02-04/4-26-5 od 16. srpnja 2026., odredi cijepanje čest. zem. 2588, čest. zgr. 228, čest. zem. 2590/1 i čest. zem. 2589, sve k.o. Cista, uz upis prava vlasništva dijelova koji pripadaju predlagatelju, sve na način opisan u točki II. izreke ovog rješenja.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: zk izvadak ZU 300, 906 i 701, k.o. Cista; Ugovor o darovanju nekretnine od 25. lipnja 2026., ovjeren od strane javnog bilježnika Tihane Majić, posl. br. OV-3289/2026. uz skicu nekretnina koju je izradio Geo Motion d.o.o., broj 233/25 od lipnja 2026.; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Rojnice, koje je donio javni bilježnik Mate Juroša, posl. br. O-441/2020, od 23. studenog 2020.; posjedovni list br. 335, k.o. Cista; Geodetski elaborat društva Geo Motion d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE 13/2026, KO Cista, uz potvrdu Državne geodetske uprave pod klasom: 932-06/2026-02/338, ur. broj: 541-28-02-04/4-26-5 od 16. srpnja 2026, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 25. rujna 2026.

SUTKINJA :
Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj, po pun.
2. ROJNICA MATE, Težačka ulica 10, Podstrana, Grbavac
3. PLEIĆ ANĐELKA, ALJMAŠKA ULICA 8, 10360 SESVETE
4. KEGALJ MARIJA, OIB: PARAĆEVA 8, 21000 SPLIT
5. ANTE ROJNICA, Crkveni put 20, Cista Velika, Cista Provo
6. NEDILJKA ROJNICA, Crkveni put 18, Cista Velika, Cista Provo
7. Općina Cista Provo
8. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Cista Provo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
23

**Serijski broj
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190317368441615a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-