



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 25.05.2026. 15:39

Katastarska općina: 330272, TISNO

Broj ZK uložka: 10129

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18383/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*274/7	17	KUĆE ZGRADA	41 41	
		UKUPNO:		41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dio prizemlja i potkrovlje označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B	
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠARAC MARIJANA, OIB: 41951345906, ZAGREBAČKA CESTA 185A, 10000 ZAGREB	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠARAC ŽELJKO, OIB: 40834618667, BRAĆE RADIĆ 2, 10450 JASTREBARSKO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 2		
2.1	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-4519/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5634/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 23.04.2019., Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr- 244/19 zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Horvat Aleksandar, OIB: 35751407508, iz Nova Ves 53 A, Zagreb protiv ovršenika Šarac Željko, OIB: 40834618667, Koprivnica A.G. Matoša 17 a na teret vlasništva Šarac Željko, OIB: 40834618667, Koprivnica A. G. Matoša 17.		vezano uz B 2.5 (2.5.1)
3.	Na suvlasnički dio: 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-4519/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-177/2025 10.03.2025, u iznosu u iznosu od 902,54 EUR-a zajedno sa zateznom kamatom koja teče na iznos od: - 119,28 eur počevši od 16.03.2013. pa do isplate, - 124,33 eur počevši od 16.04.2013. pa do isplate, - 66,74 eur počevši od 16.05.2013. pa do isplate, - 39,60 eur počevši od 16.06.2013. pa do isplate, - 38,79 eur počevši od 16.07.2013. pa do isplate, - 36,64 eur počevši od 17.08.2013. pa do isplate, - 34,13 eur počevši od 17.09.2013. pa do isplate, - 41,89 eur počevši od 16.10.2013. pa do isplate, - 71,67 eur počevši od 16.11.2013. pa do isplate, - 94,57 eur počevši od 17.12.2013. pa do isplate, - 118,55 eur počevši od 19.01.2014. pa do isplate, - 116,35 eur počevši od 16.02.2014. pa do isplate, po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 175,86 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 22.10.2014. pa do isplate po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, u iznosu od 885,31 EUR-a, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od: - 111,95 eur počevši od 18.03.2014. pa do isplate, - 99,99 eur počevši od 16.04.2014. pa do isplate, - 60,73 eur počevši od 16.05.2014. pa do isplate, - 53,11 eur počevši od 17.06.2014. pa do isplate, - 38,98 eur počevši od 16.07.2014. pa do isplate, - 34,64 eur počevši od 17.08.2014. pa do isplate, - 36,76 eur počevši od 16.09.2014. pa do isplate, - 40,56 eur počevši od 28.10.2014. pa do isplate, - 64,59 eur počevši od 18.11.2014. pa do isplate, - 102,73 eur počevši od 28.12.2014. pa do isplate, - 110,28 eur počevši od 24.01.2015. pa do isplate, - 130,99 eur počevši od 17.02.2015. pa do isplate, po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 175,86 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 15.06.2015. pa do isplate po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje	2.456,53 EUR	vezano uz B 2.5 (2.5.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te u iznosu od 668,68 EUR-a, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od: - 75,65 eur počevši od 26.05.2023. pa do isplate, - 40,80 eur počevši od 24.06.2023. pa do isplate, - 28,36 eur počevši od 22.07.2023. pa do isplate, - 25,52 eur počevši od 23.08.2023. pa do isplate, - 26,69 eur počevši od 23.09.2023. pa do isplate, - 30,98 eur počevši od 25.10.2023. pa do isplate, - 41,77 eur počevši od 16.12.2023. pa do isplate, - 88,24 eur počevši od 28.12.2023. pa do isplate, - 104,73 eur počevši od 26.01.2024. pa do isplate, - 117,97 eur počevši od 24.02.2024. pa do isplate, - 87,97 eur počevši od 26.03.2024. pa do isplate, po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno -2- Posl. br. Z-4519/2025 razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 170,00 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 20.06.2024. pa do isplate po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 285,51 eur zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 10. ožujka 2025. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja za korist:

HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 2

4.1 Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-4519/2025

vezano uz B 2.5
(2.5.1)

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-177/2025 10.03.2025

5. Na suvlasnički dio: 2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4563/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 12.03.2025, Na temelju Rješenja od dana 12. ožujka 2025. god. Ovr-155/2025 Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine-na temelju ovršnih isprava: – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba posl. broj Ovr-42640/15 od 01. lipnja 2022.g. radi naplate iznosa od 1.036,16 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na: -iznos od 146,21 EUR teče od 24. veljače 2021.g. do isplate, -iznos od 110,23 EUR teče od 24. ožujka 2021.g. do isplate, -iznos od 113,55 EUR teče od 24. travnja 2021.g. do isplate, -iznos od 100,47 EUR teče od 22. svibnja 2021.g. do isplate, -iznos od 58,95 EUR teče od 24. lipnja 2021.g. do isplate, -iznos od 38,87 EUR teče od 23. srpnja 2021.g. do isplate, -iznos od 35,49 EUR teče od 24. kolovoza 2021.g. do isplate, -iznos od 34,67 EUR teče od 23. rujna 2021.g. do isplate, -iznos od 37,74 EUR teče od 26. listopada 2021.g. do isplate, -iznos od 98,72 EUR teče od 25. studenog 2021.g. do isplate, -iznos od 118,91 EUR teče od 22. prosinca 2021.g. do isplate -iznos od 142,35 EUR teče od 26. siječnja 2022.g. do isplate i -iznosa od 119,45 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 01. lipnja 2022.g. do isplate te – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javne bilježnice Jasne Štefčić iz Zagreba posl. broj Ovr-119743/22 od 04. srpnja 2023. g. radi naplate iznosa od 134,14 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na: -iznos od 39,35 EUR teče od 24. lipnja 2022.g. do isplate, -iznos od 32,67 EUR teče od 23. srpnja 2022.g. do isplate, -iznos od 31,37 EUR teče od 25. kolovoza 2022.g. do isplate, -iznos od 30,75 EUR teče od 23. rujna 2022.g. do isplate i - iznosa od 73,00 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 04. srpnja 2023.g. do isplate te iznosa od 256,64 EUR na ime troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja do isplate, na teret 1/2 dijela Željka Šarca,u korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.170,30 EUR	vezano uz B 2.5 (2.5.1)
5.2	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4563/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE 12.03.2025		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.10.2025.g. pod brojem Z-18383/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 06.10.2025, Na temelju Rješenja od 06. listopada 2025. god. Ovr-731/2025 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se na teret 1/2 dijela E-2 ,suvlasništvo Željko Šarac, pravo zaloge prema ovršnoj ispravi - pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi jav.bilj. Tihane Sudar iz Zagreba posl. broj Ovr-778/2021 od 19.07.2021., a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 472,30 EUR zajedno sa zateznom kamatom koja teče na iznos od: - 37,24 EUR počevši od 23.07.2020. pa do isplate - 35,12 EUR počevši od 22.08.2020. pa do isplate - 35,12 EUR počevši od 23.09.2020. pa do isplate - 38,34 EUR počevši od 23.10.2020. pa do isplate - 74,32 EUR počevši od 25.11.2020. pa do isplate - 119,00 EUR počevši od 22.12.2020. pa do isplate - 133,16 EUR počevši od 27.01.2021. pa do isplate, po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, kao i radi naplate troškova tog postupka u iznosu od 86,27 eur zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15.07.2021. po stopi koja se do 31.12.2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.siječnja 2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 151,54 eur zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 6. listopada 2025. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, u HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	472,30 EUR	vezano uz B 2.5 (2.5.1)
6.2	Zaprimljeno 08.10.2025.g. pod brojem Z-18383/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 443337/2026



Kontrolni broj: 398631702bae0a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.