

VESNA HRUNČEV - PEŠUŠIĆ, Ante Baljaka 39, Zadar, (upisana u zemljišnoj knjizi  
sa adresom: Fra Grge Martića 39, Zadar) -----  
OIB: 74772962172, -----  
kao darovateljica ( u daljnjem tekstu: Darovateljica ) -----

DORIS ALIĆ, Ante Baljaka 39, Zadar, -----  
OIB:18471381205 -----  
MARIO PEŠUŠIĆ, Ante Baljaka 39, Zadar, -----  
OIB: 53758885413, -----  
kao daroprimatelji ( u daljnjem tekstu: Daroprimatelji ) -----

sklopili su -----

## UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju kako je darovateljica Vesna Hrunčev - Pešušić  
suvlasnica nekretnine označene kao č.z. 811/3 k.o. ZADAR, upisane u zk. ul. br. 8809.  
Općinskog suda u Zadru i to za 1/6 dijela. -----

### Članak 2.

Darovateljica daruje svojoj kćerki Doris Alić i svom sinu Mariu Pešušiću, na jednake  
dijelove, svoj suvlasnički udio od 1/6 dijela navedene nekretnine, dakle, svakom po 1/12  
dijela nekretnine označene kao č.z. 811/3 k.o. ZADAR, kuća, dvorište, ukupne površine  
314 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 8809. Općinskog suda u Zadru. -----

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da 1/6 dijela nekretnine označene kao č.z.811/3 k.o. Zadar,  
koju darovateljica na jednake dijelove daruje daroprimateljima, u naravi predstavlja 1/2  
dijela stana na drugom katu i potkrovlju zgrade, koji stan je označen kao etažna jedinica  
E3, koja se na drugom katu sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom i  
ostavom, dvije spavaće sobe, hodnika, jedne kupaonice, te u potkrovlju od studija s  
kupaonicom i dva spremišta, sveukupne korisne površine 133,58m<sup>2</sup>, te pripadajućom  
terasom boravka, balkonom, spremištem u podrumu/garaži te parkirnim mjestom s  
površinom za odlaganje, što ukupno čini korisnu vrijednost čitavog stana 142,90m<sup>2</sup>, kao i  
prilazom zgradi/kući koji prilaz predstavlja zajednički dio svih suvlasnika sa jednakim  
pravom korištenja -----

#### Članak 4.

Daroprimaltelji sa zahvalnošću primaju na dar darovanje učinjeno u članku 2. ovog ugovora.

#### Članak 5.

Darovateljica dopušta Daroprimalteljima, da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, odnosno Knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Zadru kao i drugim javnim knjigama ishode upis prava suvlasništva na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora, dakle, na č.z. 811/3 k.o. Zadar, sa imena i vlasništva Darovateljice na ime i vlasništvo Daroprimaltelja i to Doris Alić za 1/12 suvlasničkog dijela, te Mario Pešušić za 1/12 suvlasničkog dijela.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je predmetno darovanje uslijedilo bez ikakove protunaknade, bilo u novcu ili u naturi.

#### Članak 7.

Darovateljica ugovara za sebe pravo osobne služnosti i to doživotnog plodouživanja i stanovanja na darovanoj nekretnini opisanoj u čl.2. i 3. ovog ugovora, dakle, na 1/6 dijela navedene nekretnine, označene kao č.z. 811/3 k.o. ZADAR, upisane u zk. ul. br. 8809. Općinskog suda u Zadru, s pravom upisa tog prava u zemljišnoj knjizi na darovanom suvlasničkom udjelu.

Daroprimaltelji su suglasni da se bez ikakvih njihovih daljnjih pitanja i odobrenja ima upisati pravo osobne služnosti - i to doživotnog plodouživanja i stanovanja kao teret na darovanim suvlasničkim udjelima u korist Darovateljice.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo doživotnog plodouživanja i stanovanja u naravi odnosi na dio nekretnine opisan u čl.3. ovog Ugovora, dakle, stan na drugom katu i potkrovlju zgrade, koji stan je označen kao etažna jedinica E3, koja se na drugom katu sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom i ostavom, dvije spavaće sobe, hodnika, jedne kupaonice, te u potkrovlju od studija s kupaonicom i dva spremišta, sveukupne korisne površine 133,58m<sup>2</sup>, te pripadajućom terasom boravka, balkonom, spremištem u podrumu/garaži te parkirnim mjestom s površinom za odlaganje, što ukupno čini korisnu vrijednost čitavog stana 142,90m<sup>2</sup>, kao i prilazom zgradi/kući koji prilaz predstavlja zajednički dio svih suvlasnika sa jednakim pravom korištenja

*Članak 8.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je danom potpisa i ovjere ovog ugovora Darovateljica predala posjed Darovane nekretnine daroprimateljima sukladno odredbama ovog ugovora.

*Članak 9.*

Daroprimatelji snose sve porezne i druge obveze vezane uz vlasništvo, posjed i korištenje nekretnine od dana stupanja u posjed iste.

*Članak 10.*

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele i prihvaćaju sve klauzule ovog Ugovora te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

*Članak 11.*

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak i jedan Javni bilježnik.

*Članak 12.*

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zadru.

U Zadru, 06.09.2019.g.

**VESNA HRUNČEV - PEŠUŠIĆ**

**DORIS ALIĆ**

(Darovateljica)

(Daroprimateljica)

**MARIO PEŠUŠIĆ**

(Daroprimatelj)

Ja, javni bilježnik Vera Marčina, Zadar, 112. brigade br. 3,  
potvrđujem da je stranka:

**VESNA HRUNČEV-PEŠUŠIĆ, OIB 74772962172, ZADAR, ULICA ANTE BALJAKA 39,** u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112316571 PU Zadarska  
**BOJIN ALIĆ, OIB 18471381205, ZADAR, ULICA ANTE BALJAKA 39,** u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 111470384 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9778/2019  
Zadar, 10.09.2019.



Javni bilježnik  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
Goran Marčina

Ja, javni bilježnik Vera Marčina, Zadar, 112. brigade br. 3,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIO PEŠUŠIĆ, OIB 53758885413, ZADAR, ULICA ANTE BALJAKA 39,** u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113503520 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9789/2019  
Zadar, 10.09.2019.



Javni bilježnik  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
Goran Marčina

bilježnik Vera Marčina, Zadar, 112. brigade br. 3,  
ovjerm da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o darovanju nekretnine - ovjerena pod brojem OV-9789/2019 dana 10.09.2019.**

prava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**MARIO PEŠUŠIĆ, OIB 53758885413, ZADAR, ULICA ANTE BALJAKA 39.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave.

avnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.  
avnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
znosu od 7,50 kn.

broj: **OV-9790/2019**  
Zadar, 10.09.2019.



Javni bilježnik  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
Goran Marčina