



VINKA BRUNDULA TADIĆ

ODVJETNICA

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagateljica: PETRIŠKO ANKA, Donja Podgora 45, 49240 Donja Stubica,
OIB: 49742541729

zastupana po punomoćnici Vinki Brundula Tadić,
odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1

Protustranke:

A) Zk.ul.:

PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179
MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43

B) Posjedovni listovi:

PETRIŠKO STJEPAN, DONJA PODGORA 45, 49240 DONJA STUBICA, OIB: 51805269715
MAČEK ŠTEFICA IVANOVA, DONJA PODGORA 44, DONJA PODGORA, OIB: 52913083321
MAČEK IVICA STJEPANOV, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 43

PRIJEDLOG

radi provođenja zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka

3x

punomoć

I Predlagateljica sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama, podnosi prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine:

- k.č.br. 759/2, kuća i dvorište Kod kuće, površine 372 čhv, upisana u zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje, u katastarskom operatu opisana kao k.č.br. 759/2, pašnjak Kod kuće površine 281 m², kuća i gospodarska zgrada kod kuće površine 144 m², oranica Kod kuće površine 413 m², dvorište Kod kuće površine 500 m² (ukupno 1338 m²) upisana u posjedovni list br. 200 k.o. Stubičko Podgorje
- k.č.br. 756, oranica Doma u Selnici, površine 101 čhv, upisana u zk.ul.br. 192 k.o. Stubičko Podgorje, u katastarskom operatu opisana kao k.č.br. 756, oranica Kod kuće površine 363 m², upisana u posjedovni list br. 150 k.o. Stubičko Podgorje
- k.č.br. 757/1, oranica Doma u Selnici, površine 145 čhv, upisana u zk.ul.br. 905 k.o. Stubičko Podgorje, u katastarskom operatu opisana kao k.č.br. 757/1, oranica Kod kuće površine 522 m², upisana u posjedovni list br. 161 k.o. Stubičko Podgorje



VINKA BRUNDULA TADIĆ

ODVJETNICA

- k.č.br. 757/2, oranica Doma u Selnici, površine 144 čhv, upisana u zk.ul.br. 759 k.o. Stubičko Podgorje, u katastarskom operatu opisana kao k.č.br. 757/2, oranica Kod kuće površine 518 m², upisana u posjedovni list br. 161 k.o. Stubičko Podgorje
- k.č.br. 757/3, oranica Doma u Selnici, površine 144 čhv, upisana u zk.ul.br. 584 k.o. Stubičko Podgorje, u katastarskom operatu opisana kao k.č.br. 757/3, oranica Kod kuće površine 518 m², upisana u posjedovni list br. 161 k.o. Stubičko Podgorje

II U **zk.ul.br.** 1191, 192, 905, 759 i 584 k.o. Stubičko Podgorje, upisane su protustranke pod **A)**: PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61, MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179, MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43 i MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43 U **posjedovnim listovima** broj 200, 150 i 161 k.o. Stubičko Podgorje, upisane su protustranke pod **B)**: PETRIŠKO STJEPAN, DONJA PODGORA 45, 49240 DONJA STUBICA, OIB: 51805269715, MAČEK ŠTEFICA IVANOVA, DONJA PODGORA 44, DONJA PODGORA, OIB: 52913083321 i MAČEK IVICA STJEPANOV, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 43

Na k.č.br. 759/2 upisanoj u zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje dolazi upisan teret:

- 1.1.Primlj. 28. studenoga 1974. Z-1562 Glavna hipoteka Na temelju ugovora o zajmu broj 11/2-4261/74-87/jc od 8. kolovoza 1974. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, za glavni dug od dinara dvadesettisuća sa 1% kamata godišnje, te eventualnih troškova od dinara dvijetisuće, za korist: 20.000,00 DIN ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB SPOREDNA HIP. UL. 1430 K.O. ISTE
- 2.1.Primlj. 24. prosinca 1980. Z-2013 Glavna hipoteka Na temelju ugovora o zajmu broj 04/1-2595/80-71-BM od 26. rujna 1980. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od četrdesettisuća dinara sa 1% kamata godišnje i petiritisućedinara eventualnih troškova, za korist: 40.000,00 DIN SIZ-E MIROVINKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE ZAGREB SPOREDNA HIPOTEKA UL.BR. 1430 K.O. ISTE
- 3.1.Primlj. 12. svibnja 1982. Z-854 Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o kreditu od 28. travnja 1982.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od stodesettisućadinara sa 6% kamata godišnjoj jedanaesttisućadinara eventualnih troškova, za korist: ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6. , IZNOS 110.000,00 DIN SPOREDNA HIPOTEKA UL.BR. 1430 K.O. ISTE

Na k.č.br. 756 upisanoj u zk.ul.br. 192 k.o. Stubičko Podgorje dolazi upisan teret:

- 1.1 Primlj. 19. svibnja 1977 Z 718 Na temelju ugovora o kreditu od 23. prosinca 1976 g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A za osiguranje iznosa os dinara šezdesettisuća sa 2% kamata godišnje i eventualnih troškova dinara šesttisuća za korist: 60.000,00 DIN KREDITNA BANBKA , ZAGREB

Predlagateljica je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

Predmetnu **k.č.br. 759/2** k.o. Stubičko Podgorje, predlagateljica je 2023. godine naslijedila iz pok. supruga Petriško Stjepana Stjepanovog, koji na predmetnu nekretninu dolazi upisan u katastar u posjedovni list broj 200 k.o. Stubičko Podgorje.

Predmetnu **k.č.br. 759/2** k.o. Stubičko Podgorje pok. suprug predlagateljice Petriško Stjepan Stjepanov naslijedio je iz pok. oca Petriško Stjepana Josipovog, koji na predmetnu nekretninu dolazi upisan u zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje.



VINKA BRUNDULA TADIĆ

ODVJETNICA

Na predmetnoj nekretnini nalaze se kuće sa adresom Donja Podgora 45 i Donja Podgora 45A za koje je pok. suprug predlagateljice dao izraditi geodetski elaborat u svrhu upisa objekta i rješavanja imovinsko-pravnih poslova, ali ga nije stigao provesti jer je u međuvremenu umro.

Dokaz: Izvatci iz zk

Posjedovni listovi

Očevid na nekretninama uz sudjelovanje mjerničkog vještaka

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petriško Stjepana br. O-382/2023, UPP-OS-57/2023

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petriško Stjepana br. O-173/85-3

Saslušanje stranke

Saslušanje svjedoka

III Kako površina posjedovanja nekretnina označenih pod I prijedloga ne odgovara površini upisanoj u zemljišnoj knjizi, pokojni suprug predlagateljice Petriško Stjepan dao je izraditi geodetski elaborat po tvrtki GEO MS j.d.o.o., OIB: 73669836633 iz Daruvara, Ivana Zajca 5, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 22.8.2022. godine KLASA: 932-06/22-02/367, URBROJ: 541-13-01/1-22-3, broj elaborata iz Zbirke GE: 11/2022.

Dokaz: Geodetski elaborat

Očevid na nekretninama uz sudjelovanje mjerničkog vještaka

IV Predmetni upis ne odražava stvarno stanje, kako redovnim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično stanje i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog predlagateljica predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvoriti.

V Slijedom navedenog predlaže da naslov donese slijedeće:

RJEŠENJE

I Određuje se provedba geodetskog elaborata izrađenog po tvrtki GEO MS j.d.o.o., OIB: 73669836633 iz Daruvara, Ivana Zajca 5, koji elaborat je potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 22.8.2022. godine KLASA: 932-06/22-02/367, URBROJ: 541-13-01/1-2523, broj elaborata iz Zbirke GE: 11/2022 tako da je po provedbi sukladno elaboratu formirana katastarska čestica i to:



VINKA BRUNDULA TADIĆ

ODVJETNICA

k.č.br. 756, oranica doma u Selnici površine 280 m²;
k.č.br. 757/1, oranica doma u Selnici površine 379 m²;
k.č.br. 757/2, oranica doma u Selnici površine 309 m²;
k.č.br. 757/3, oranica doma u Selnici površine 366 m²;
k.č.br. 759/2, kuća Donja Podgora, Donja Podgora 45 površine 96 m²;
kuća Donja Podgora, Donja Podgora 45A površine 128 m²;
pomoćna zgrada Donja Podgora, Donja Podgora površine 23 m²;
gospodarska zgrada Donja Podgora, Donja Podgora površine 117 m²;
dvorište Donja Podgora, Donja Podgora površine 2314 m²;

A zatim upis novoformirane :

k.č.br. 759/2, kuća Donja Podgora, Donja Podgora 45 površine 96 m²;
kuća Donja Podgora, Donja Podgora 45A površine 128 m²;
pomoćna zgrada Donja Podgora, Donja Podgora površine 23 m²;
gospodarska zgrada Donja Podgora, Donja Podgora površine 117 m²;
dvorište Donja Podgora, Donja Podgora površine 2314 m²;

sa protustranaka uz formiranje novog BZP-a upiše u ime i korist predlagateljice:

PETRIŠKO ANKE, Donja Podgora 45, 49240 Donja Stubica, OIB: 49742541729 **u cijelosti**

II Određuje se na brisanje tereta na k.č.br. 759/2 upisanoj zkul.br. 1191 k.o. stubičko Podgorje:

1.1.Primlj. 28. studenoga 1974. Z-1562 Glavna hipoteka Na temelju ugovora o zajmu broj 11/2-4261/74-87/jc od 8. kolovoza 1974. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A, za glavni dug od dinara dvadesettisuća sa 1% kamata godišnje, te eventualnih troškova od dinara dvijetisuće, za korist: 20.000,00 DIN ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB SPOREDNA HIP. UL. 1430 K.O. ISTE

2.1.Primlj. 24. prosinca 1980. Z-2013 Glavna hipoteka Na temelju ugovora o zajmu broj 04/1-2595/80-71-BM od 26. rujna 1980. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od četrdesettisuća dinara sa 1% kamata godišnje i petiritisućadinara eventualnih troškova, za korist: 40.000,00 DIN SIZ-E MIROVINKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE ZAGREB SPOREDNA HIPOTEKA UL.BR. 1430 K.O. ISTE

3.1.Primlj. 12. svibnja 1982. Z-854 Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o kreditu od 28. travnja 1982.g. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od stodesettisućadinara sa 6% kamata godišnje i jedanaestisućadinara eventualnih troškova, za korist: ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6. , IZNOS 110.000,00 DIN SPOREDNA HIPOTEKA UL.BR. 1430 K.O. ISTE

III. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 26. svibnja 2026. godine.

Predlagateljica po punomoćnici: