

**Medius d.o.o.**, 20207 Mlini, Put za Petraču 16, Mlini, OIB: 78225674173, koje zastupa direktor Pero Jahud (u daljnjem tekstu: **Podzakupodavac**)

i

**AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju**, Split (Grad Split), Gundulićeva 22, OIB: 98862970595, koje zastupa stečajna upraviteljica Antonia Ljubenko (u daljnjem tekstu: **Podzakupnik**)

(zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane**, a svaka zasebno: **Ugovorna strana**)

zaključili su dana 14.05.2025. godine sljedeći:

## **UGOVOR O PODZAKUPU ZEMLJIŠTA** (u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

### **UVODNE ODREDBE** **Članak 1.**

Ugovorne strane uvodno utvrđuju:

- a) da je temeljem ugovora o zakupu kojeg je Podzakupodavac (u svojstvu zakupnika) zaključio s zakupodavcem zemljišta, Podzakupodavac korisnik i posjednik odgovarajućeg dijela zemljišta koje se nalazi na otoku Korčili, na k.č.br. 9122/20 te k.č.br. 1463 ZGR, obje k.o. ŽRNOVO.
- b) da je temeljem ugovora o zakupu iz točke a) ovog članka Podzakupodavac ovlašten raspolagati predmetnim zemljištem na način da ga daje u podzakup Podzakupniku;
- c) da postoji interes Podzakupnika da predmetno zemljište koristi za odlaganje opreme (građevinski materijal, strojevi i mehanizacija) u vlasništvu Podzakupnika do njihovog unovčenja u stečajnom postupku koji se vodi nad Podzakupnikom, radi čega pristupaju zaključenju ovog Ugovora o podzakup zemljišta.

### **PREDMET PODZAKUPA** **Članak 2.**

Potpisom ovog Ugovora, Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup:

- odgovarajući dio koje se nalazi na otoku Korčili, na k.č.br. 9122/20 te k.č.br. 1463 ZGR, obje k.o. ŽRNOVO (u daljnjem tekstu: **Zemljište**).

### **KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA** **Članak 3.**

Podzakupnik se obvezuje koristiti odgovarajući dio zemljišta isključivo za odlaganje strojeva, građevinskog materijala i ostale mehanizacije (Oprema).

## NAKNADA ZA PODZAKUP

### Članak 4.

Radi korištenja zemljišta sukladno odredbama ovog Ugovora, Podzakupnik se obvezuje plaćati Podzakupodavcu naknadu za podzakup u mjesečnom iznosu od **100,00 EUR (slovima: sto eura) + PDV**.

Radi plaćanja mjesečne naknade za podzakup iz ovog članka, Podzakupodavac će do 15. dana u mjesecu dostaviti račun Podzakupniku s obračunom naknade za podzakup za tekući mjesec.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Podzakupnik sve ispostavljene račune plaćati po priljevu sredstava u stečajnu masu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ne postoje nikakvi drugi troškovi za Podzakupnika koji bi bili povezani s korištenjem Zemljišta.

## TRAJANJE PODZAKUPA

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme od 5 mjeseci počevši od dana 14. svibnja 2025. godine.

Ovaj Ugovor može prestati na jedan od sljedećih načina:

- **istekom roka** na koji je sklopljen, ukoliko takav rok ne bude sporazumno produžen zaključenjem dodatka ovog Ugovora;
- **odlukom skupštine vjerovnika u stečajnom postupku.**

### Članak 11.

Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi, potpisane od obiju Ugovornih strana.

Na odnose Ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se mjerodavne odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetnih primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Splitu, 14.05.2025. godine


**PODZAKUPODAVAC**

**Medius d.o.o**

  
Pera Jelušić  
Član Uprave  
**Medius**  
d.o.o.  
PETRAČA

**PODZAKUPNIK**

**AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju**

  
Antonia Ljubenko  
Stečajna upraviteljica