

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

29 -09- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 035-011/25-10/15
LR BROJ 118-08-06/2-25-11

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-302/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AGRAM BANKA d.d.

OIB 70663193635

Adresa/sjedište

Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

OIB 45669652199

Adresa / sjedište

Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od dana 17.10.2023.g.

- I.Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od dana 30.10.2023.g.

- Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 97100032457ST od dana 17.10.2023.g. potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita pod posl.br. OV-3956/2023

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošače br. 1127004337 od dana 18.10.2023.g.

Iznos dospjele tražbine **23.749,49 EUR**

Dospjela glavnica po kreditu **23.507,32 EUR**

Kamate po kreditu **0,00 EUR**

Ostali troškovi (FINA predujam za provođenje prisline naplate) **132,72 EUR**

Naknada za platni promet **109,45 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **600.856,33 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **624.496,37 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 97100032457ST od dana 17.10.2023.g. potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita pod posl.br. OV-3956/2023

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3957/2023 od dana 18.10.2023.g.

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3965/2023 od dana 18.10.2023.g.

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3957/2023 od dana 18.10.2023.g.

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3965/2023 od dana 18.10.2023.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 97100032457ST od dana 17.10.2023.g. potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita pod posl.br. OV-3956/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, **k.o. Vodice**, upisano u **zk ulošku 5696** i to **kč.br. 1662** u naravi KUĆA I DVOR površine 600 m2 s kojim su nedovoljno povezani posebni dijelovi nekretnine:

- **1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** u naravi Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m2, u vlasništvu predstečajnog dužnika,

- **2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** u naravi Zubna klinika , u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m2, ureda ravnatelja površine 12,99m2, arhiva površine 2,54m2, prijamna površine 4,00m2, čekaonica površine 7,47m2, ulaznog trijema površine 20,28m2, hodnika površine 5,85m2, fiksne protetike površine 21,96m2, laboratorija površine 28,26m2, WC-a površine 2,38m2, ljevaone površine 9,68m2, sveukupne neto korisne površine 143,50m2, u vlasništvu predstečajnog dužnika

- **4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** u naravi Zubna klinika , na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m2, ordinacije 2 površine 12,09 m2, sterilizacije površine 2,40m2, ordinacije 1 površine 11,06m2, ukupne neto korisne površine 53,64m2, u vlasništvu predstečajnog dužnika,

- **5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** u naravi Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m2, kuhinje+blagavaone, površine 15,94m2, ostave površine 3,06m2, dnevnog boravka, površine 13,11m2, balkona , površine 4,40m2, balkona, površine 13,23m2, dječje sobe, površine 12,34m2, wc-a, površine 3,69 m2, balkona, površine 5,03m2, kupaonice, površine 5,34m2, radne sobe, površine 14,47m2, balkona, površine 3,00m2 , spavaće sobe, površine 14,29m2 te balkona površine 3,62m2, ukupne neto korisne površine 121,26m2, u vlasništvu predstečajnog dužnika

Iznos tražbine **624.496,37 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM (NE ODRIČEM)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM (NE PRISTAJEM)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

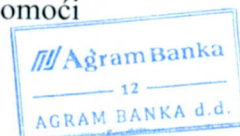
Zagreb, 23.09.2025.

Potpis vjerovnika

Agram banka d.d.

Josipa Stupalo

Po općoj punomoći



OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU STUPALO** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 13511186754, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

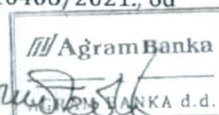
Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 68/2021., od dana 21.07.2021. godine, OV-10406/2021., od dana 21.07.2021. godine

U Zagrebu, 12.04.2023. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

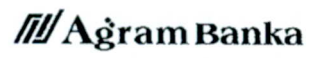
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5498/2023
Zagreb, 12.04.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	9710003245
--------------	------------

Split,	17.10.2023.
--------	-------------

Mary Sauter

[Signature]

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: Splitu dana 17.10.2023.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeeura].

2. VRSTA I NAMJENA:

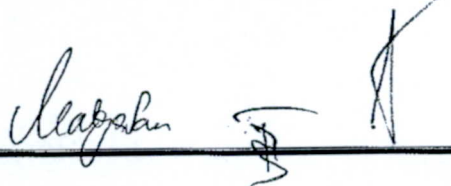
dugoročni eurski kredit, za investicijska ulaganja, kupnja opreme za proizvodnju dentalnih implantata i kupovina nekretnine od Ljiljane Nedoklan.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 7,38% (slovima: sedamzareztridesetosamposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno i o roku dospjeća glavnice kredita.

Promjenjiva kamatna stopa jednaka je zbroju ugovorenog parametra promjenjivosti i fiksne marže. Parametar promjenjivosti vezan je za EURIBOR za ročnost od 3 mjeseca (3M EURIBOR). EURIBOR je javno dostupan na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na internetskoj stranici www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu. Promjenjivi dio kamatne stope jednak je 3M EURIBOR-u objavljen dva radna dana prije 20. svibnja 2023. godine (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR) te iznosi 3,38% (trizareztridesetosamposto), dok fiksna marža iznosi 4,00% (četirizareznulaposto) i jednaka je razlici oglašene redovne promjenjive kamatne stope te važećeg 3M EURIBOR-a na dan zaključenja ugovora o kreditu i neće se mijenjati do kraja otplate kredita. Visinu promjenjive kamatne stope Banka će mijenjati dva puta godišnje i to 01. (prvog) siječnja (za referentno razdoblje 01.01. – 30.06.) i 01. (prvog) srpnja (za referentno razdoblje 01.07. – 31.12.). Prilikom promjene kamatnih stopa s 01. (prvim) siječnja koristit će se 3M EURIBOR objavljen dva radna dana prije 20. studenog prethodne godine (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR), a prilikom promjene s 01. (prvim) srpnja koristiti će se 3M EURIBOR objavljen dva radna dana prije 20. svibnja u tekućoj godini (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR). Utjecaj na promjenu visine promjenjive kamatne stope ima isključivo promjena promjenjivog dijela kamatne stope, tako će se u svakom referentnom razdoblju, promjenjiva kamatna stopa mijenjati na više ili na niže i to u punom iznosu promjene vrijednosti promjenjivog dijela kamatne stope, a do zakonom dopuštene maksimalne visine ugovorene kamatne stope. U slučaju da je 3M EURIBOR manji od 0 p.p., isti iznosi 0 p.p. („zero –floor“ klauzula), te se u tom slučaju Korisnik kredita obvezuje plaćati fiksnu maržu.



U slučaju privremene nedostupnosti EURIBOR-a referentna vrijednost EURIBOR-a će biti posljednja zabilježena vrijednost

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 12,00% (slovima: dvanaestzareznu laposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate.

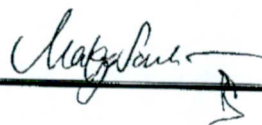
Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, do 31.12.2023. godine, namjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i OVR-129/2023 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodogramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine, ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine kao i deponirati cjelokupan iznos sredstava potreban za zatvaranje tih zaloga;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima;



- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti vlastito učešće u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan.

5. POČEK: bez počka.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **40 (slovima: četrdeset)** jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2024. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetčetvrte) godine, a zadnji 31.12.2033. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućtridesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadeset treće) godine.

7. NAKNADA:

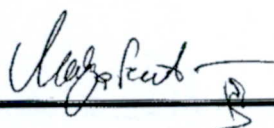
- a) za obradu zahtjeva:** 150,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita:** 1,00% jednokratno na iznos plasmana min. 150,00 EUR, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.
- d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:**
 - d1) iz novog kredita Banke** – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita** - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - d3) iz kredita drugih banaka** - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platac, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:




9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

polica životnog osiguranja ukupne jednokratne premije u visini 25.000,00 EUR, Ugovaratelj i korisnik osiguranja Korisnik kredita, osiguranik(ci) po izboru Ugovaratelja, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

d) Zalog na nekretninama u vlasništvu Ljiljane Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632, i to:

d1) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zubna klinika, u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m²;

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², lijevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m²;

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m²;

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine

Ugovaratelj

13,11m², balkona , površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m²;

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m², te stubište površine 9,65m², na katu stubište površine 9,65m², te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m².

d2) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m² i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m² sveukupno površine 7295 m² upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Nekretnina pod d1) mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obavezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog javnom bilježniku za isplatu isplaćuju se novčana sredstava potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah nakon toga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;
- izvršiti prijevremeni povrat glavnice kredita iz sredstava EU fondova u iznosu od cca 91.000,00 EUR te se za navedena sredstva neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat kredita, najkasnije do 30.06.2024. godine;
- zabrana isplate dobiti Korisnika kredita za vrijeme trajanja kredita;
- zabrana novih pojedinačnih zaduženja Korisnika kredita bez prethodne suglasnosti Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

- zabrana davanja i ugovaranja jamstava i/ili sudužništava Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja za vrijeme trajanja kredita;
- zabrana davanja pozajmica od strane Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora za vrijeme trajanja kredita;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), niti poduzimati bilo koje druge radnje koje mogu rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta bez pisane suglasnosti Kreditora,
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 80,00% svog eurskog i 80,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

Ulagatelj

- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

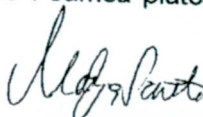
Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih eurskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema

Kreditoru, uključujući sve eurske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena i pristaju na njihovu primjenu te njihove kasnije eventualne izmjene.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.



- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. OBAVIJESTI

Sve obavijesti povezane s ovim Ugovorom Kreditor će slati na sljedeću adresu elektroničke pošte:

e-mail:	mdc@matell-dental-centar.com
---------	------------------------------

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:

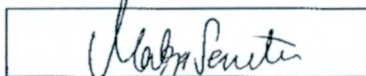
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **7 (sedam)** istovjetna primjerka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 5 (**pet**) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Kreditor po Općoj punomoći

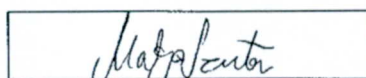


[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

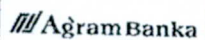
MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICJE
TIB: 45669852199 TIB: 22211 Vojkova Cesta 1 Metković 2

Jamac platac



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini


30
AGRAM BANKA d.d.

 **Agram Banka**

**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	9710003245
--------------	------------

Split	30.10.2023.
-------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310532516, [u daljnjem tekstu: Jamac plataca]

zaključili su u: Splitu dana 30.10.2023.

**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU br. 9710003245**

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 17.10.2023. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesettisućaeura], uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

2. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 4. Ugovora koja iznijenja:

„4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.12.2023. godine, namjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodoogramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) dostaviti predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-6899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;

- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul. 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima.
- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti razliku u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan."

3. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 10. a) stavak 1 Ugovora koja izmijenjen glasi:

„10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog za isplatu, isplaćuju se novčana sredstva potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah na temelju naloga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;"

4. **NAKNADA** za izmjenu uvjeta: 70,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak ugovoru njegov je sastavni dio.
6. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u **5 (pet)** istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca i 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

Mateja Santini

[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Jamac platca

Mateja Santini

Kreditor po Odluci punomoći

Tomislav Bačić

[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini

Mateja Santini

JS

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split-----

DUŽNIK: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor-----

ZALOŽNI DUŽNIK: Ljiljana Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632-----
zaključuju dana 17.10.2023. (sedamnaestog listopada dvije tisuće dvadeset treće) godine u Splitu-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 9710003245/ST

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od 17.10.2023. (sedamnaestog listopada dvije tisuće dvadeset treće) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [šestoosamdeset dvije tisuće eura] uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospelosti, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospelosti tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao i prema Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenim nekretninama.

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnije **založno pravo hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

a) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,-----

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-----

Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m² – suvlasnički udio redni broj 1.;-----

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)-----

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², ljevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m² – suvlasnički udio redni broj 2.;-----

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)-----

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m² – suvlasnički udio redni broj 4.;-----

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)-----

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona, površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m² – suvlasnički udio redni broj 5.;-----

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)-----

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m², te stubište površine 9,65m², na katu stubište površine 9,65m², te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m² – suvlasnički udio redni broj 10.-----

b) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m² i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m² sveukupno površine 7295 m² upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.-----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne **uknjižbu založnog prava hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospeljeća.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog

Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.-----

Članak 6.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine iz Članka 2. a) ovog Ugovora, vinkulirati police za te nekretnine u korist Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku, s čime je Založni dužnik suglasan.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. a) ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam ne učini. -----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.-----

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.---

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 12.

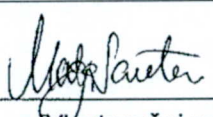
Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.-----

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika i javnog bilježnika, te 4 (četiri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK:


[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

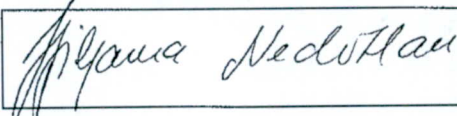
MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45669652199 HR-2211 Vodice, Cirila i Metoda 2

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

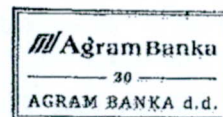

[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

ZALOŽNI DUŽNIK:


[Vlastoručni potpis]

Ljiljana Nedoklan



Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 od 17.10.2023. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
4. Izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3956/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

LJILJANA NEDOKLAN, OIB 69984414632, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117277306 PP VODICA

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sukladno čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu stranke upozorene sljedeće činjenice i posljedice koje iz toga proizlaze:

da je u zemljišnim knjigama za nekretninu iz čl. 2. a) predmetnog Ugovora u Teretovnici C upisan: pod Rbr. 10. Na suvlasnički dio: 5, sljedeći sadržaj: Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-5112/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-245/18, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA KNIN 04.04.2018, a pod Rbr. 11. Na suvlasnički dio: 1, Rbr. 12. Na suvlasnički dio: 2 i Rbr. 13. Na suvlasnički dio: 4, sljedeći sadržaj: Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5195 /2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-129/23, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 14.03.2023, unatoč upozorenjima stranke zahtijevaju solemnizaciju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu BR. 9710003245/ST.

Prilog:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu Broj Ugovora 9710003245 od 17.10.2023.,
2. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d., Broj: 21/2023 od 02.03.2023.,
3. Izvadak iz sudskog registra za tvrtku MATELL DENTAL CENTAR MINVESTICIJE d.o.o.,
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zk odjel Šibenik, KO Vodice, Broj Zk uloška: 5696 i 10694,
5. Pismo namjere AGRAM BANKE d.d. od 27.09.2023.,

6. Pismo namjere H-ABDUCO d.o.o. od 25.09.2023.,

7. Sporazum o uređenju međusobnih osnosa i pristupu dugu od 28. rujna 2023.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 515,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 128,85 eur.

Split, 18.10.2023.

Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović



Irena Šimunović

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače

AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu Banka) koju zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave, a njega **TOMISLAV BAČIĆ**, direktor Podružnice Split temeljem Opće Punomoći, u potpisu ovjerovljene kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod br.: OV-3184/2023 dana 02.03.'23. godine

i

Korisnik platnih usluga - nepotrošač (u daljnjem tekstu Korisnik)

Naziv poslovnog subjekta: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. za usluge

Sjedište: Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 4 5 6 6 9 6 5 2 1 9 9 MB: 0 1 2 6 9 5 6 9

kojeg zastupa:

Ime i prezime: MATEJA SANTINI

Adresa prebivališta: Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 6 4 3 1 0 5 5 2 9 1 6

Broj identifikacijske isprave: 114660363

Broj i tijelo koje ju je izdalo: PP VODICE

Funkcija zastupnika: direktor

Zaključili su u: Splitu, 18.10.2023.

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnika platnih usluga - nepotrošača

Broj transakcijskog računa/IBAN: HR 6 3 2481000 1 1 2 7 0 0 4 3 3 7

OTVARANJE RAČUNA

Članak 1.

- 1) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- 2) Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev), koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) i ovog Ugovora.
- 3) Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- 4) Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika 15 dana prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.

- 5) Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirano je Općim uvjetima.
- 6) Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika izvatkom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka izvatka.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 2.

- 1) Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- 2) Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa
 - na memorijском uređaju uz popratni ovjereni dokument
 - uslugom Agram NetBanking i/ili AgraMbanking
 - korištenjem VISA Business debitne kartice
- 3) Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno dokumentu Banke „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- 4) Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 3.000,00 EUR najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- 5) Sredstvima na transakcijskom računu može raspolagati i Banka, temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- 6) Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- 7) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite pogreške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

Članak 3.

- 1) Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije
 - b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija, čiji je dio ta platna transakcija.
- 2) Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:
 - u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papirnatom obliku s potpisom ovlaštenika sukladno Potpisnom kartonu
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanog putem usluge Agram NetBanking i/ili AgraMbanking.
 - PIN-om te potpisom po potrebi, za transakcije naložene VISA Business charge karticom i VISA Business debitnom karticom.
- 3) Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.
- 4) Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- 5) Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

Članak 4.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ako ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

Članak 5.

- 1) Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i

proknjižena te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.

- 2) Autentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- 3) Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjani dokaz o tomu, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost Banke za neautorizirane platne transakcije

Članak 6.

- 1) Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- 2) Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom te platiti pripadajuće kamate.
- 3) U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema Općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost Korisnika za neautorizirane platne transakcije

Članak 7.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- a) do ukupnog iznosa od 50,00 EUR, ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zloporabe platnog instrumenta ako Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta
- b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevarno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zloporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja

Članak 8.

- 1) Korisnik ima pravo na povrat novčanih sredstava od svog pružatelja platnih usluga cjelokupnoga novčanog iznosa autorizirane platne transakcije koja je već izvršena ako su ispunjeni uvjeti iz članka 48. Zakona o platnom prometu.
- 2) Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava prema članku 48. Zakona o platnom prometu ako pružatelju platnih usluga ne podnese zahtjev za povrat u roku od osam tjedana od datuma terećenja.
- 3) Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na međunarodne platne transakcije.

7. Neopozivost naloga za plaćanje

Članak 9.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik

Članak 10.

- 1) U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- 2) Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- 3) Korisnik gubi pravo iz točke 2. ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovaj rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- 4) Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne, prekogranične i međunarodne platne transakcije.
- 5) Isključena je odgovornost Banke za nemogućnost obavljanja poslova iz Ugovora i Općih uvjeta uslijed izvanrednih i nepredvidivih okolnosti koje predstavljaju objektivne smetnje u obavljanju dotičnih poslova.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate

Članak 11.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospjele obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade

Članak 12.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospjeću, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

Članak 13.

- 1) Ako će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti neku drugu uslugu koju prema posebnom Zahtjevu/ Pristupnici nudi Banka, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će uvjetima za korištenje tih usluga.
- 2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke 1. ovog članka za On-line plaćanja, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE

Članak 14.

- 1) Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ako Korisnik traži dodatno ili češće davanje informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 2) Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu, uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 3) Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- 4) Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 15.

- 1) Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 2) Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- 3) Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok ne manji od 30 dana.
- 4) Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 5) Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstava s računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirjenja svih dospelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- 6) Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela te zakona, odnosno drugog propisa.
- 7) Ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualan pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- 8) Banka može otkazati Ugovor ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.
- 9) Banka može jednostrano raskinuti Ugovor bez pridržavanja otkaznog roka prema vlastitoj procjeni zbog sumnje na prijevaru ili bilo kakvu zloporabu, pranje novca i/ili financiranje terorizma.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- 1) Ugovorne strane su sporazumne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.
- 2) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.

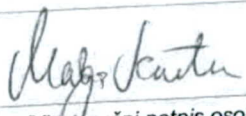
- 3) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano uz obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevara i zlouporaba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.

Zaštita osobnih podataka

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor. Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

- 4) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- 5) Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- 6) Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvaća.

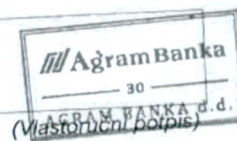
Korisnik



(Vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Za Banku - punomoćnik





Ime i prezime: TOMISLAV BAČIĆ

Datum:

Zagreb, 23.09.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 01.09.2025
Broj/No. 9710003245

Komitent:	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.	Jamac platac:	Mateja Santini
	Ul. b. Ćirila i Metoda 2		Ul. b. Ćirila i Metoda 2
	Vodice		Vodice
	OIB 45669652199		OIB 64310552916

Temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od dana 17.10.2023.g., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

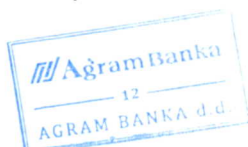
Opis	Iznos u EUR	
Nedospjela glavnica	600.856,33	
Dospjela glavnica	23.507,32	
Redovna kamata	0,00	
Zatezna kamata	0,00	
FINA predujam za provedbu ovrhe	132,72	
Ukupno/Total	EUR	624.496,37

Bilješke/Notes

Izradila:

Voditelj Službe kasne naplate:

Josipa Stupalo



Zagreb, 23.09.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 01.09.2025.
Broj/No. 1111011071

Komitent: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**
Ul. b. Ćirila i Metoda 2
Vodice
OIB: 45669652199

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošače br. 1127004337 od dana 18.10.2023.g, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Naknada za platni promet	109,45
Ukupno/Total	109,45

Bilješke/Notes

Izradila:

Josipa Stupalo

Voditeljica Službe kasne naplate



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeur]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

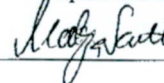
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika



MDC

MATELL DENTAL CENTAR

INVESTICIJE d.o.o.

HR-45669652199 HR-22211 Vodice, Ćirila i Metoda 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >>bez uvećanja<<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

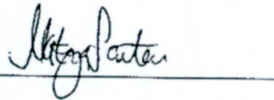
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3957/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Andrić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeeura]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika

Matej Kuter

MDC

MATELL DENTAL CENTAR

INVESTICIJE

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja vjerovnika: AGRAM BANKA, dioničko društvo i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2 mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, UJ. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3965/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, **Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2**, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

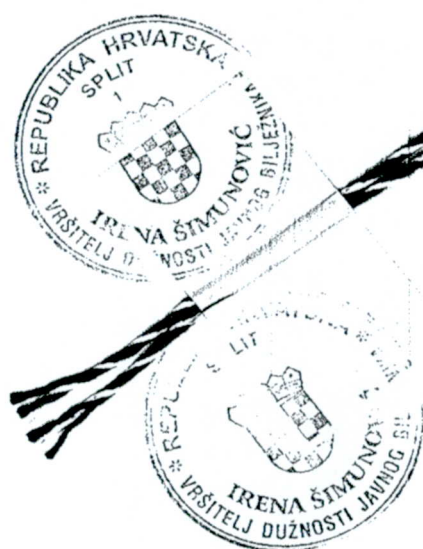
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Andrić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućecura]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika

[Potpis dužnika]

MDC

MATELL DENTAL CENTAR

INVESTICIJE d.o.o.

GR: 45669652199 HR: 22211 Vodice Ćirila i Metoda 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

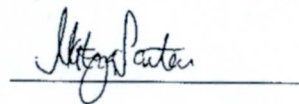
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3957/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, **Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2**, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Anđrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Anđrić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeeura]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika

Matej Kutić

MDC

**MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja upisuju se u skladu s izjavom dužnika. Mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, Ull. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

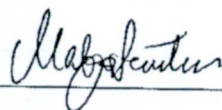
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3965/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

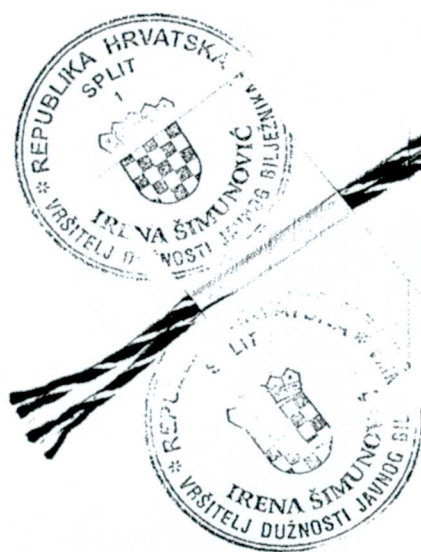
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Andrić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 23.09.2025. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13431/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-15579/2025 (E-1), Z-15579/2025 (E-2), Z-15579/2025 (E-4), Z-15579/2025 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4, 5, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1662	KUĆA I DVOR			600	
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-16672/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA:UPI350-05/13-02/5920 20.07.2017, zkčbr. 1662zgr	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zubna klinika , u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m2, ureda ravnatelja površine 12,99m2, arhiva površine 2,54m2, prijamna površine 4,00m2, čekaonica površine 7,47m2, ulaznog trijema površine 20,28m2, hodnika površine 5,85m2, fiksne protetike površine 21,96m2, laboratorija površine 28,26m2, WC-a površine 2,38m2, lijevaone površine 9,68m2, sveukupne neto korisne površine 143,50m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zubna klinika , na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m2, ordinacije 2 površine 12,09 m2, sterilizacije površine 2,40m2, ordinacije 1 površine 11,06m2, ukupne neto korisne površine 53,64m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m ² , kuhinje+blagavaone, površine 15,94m ² , ostave površine 3,06m ² , dnevnog boravka, površine 13,11m ² , balkona, površine 4,40m ² , balkona, površine 13,23m ² , dječje sobe, površine 12,34m ² , wc-a, površine 3,69m ² , balkona, površine 5,03m ² , kupaonice, površine 5,34m ² , radne sobe, površine 14,47m ² , balkona, površine 3,00m ² , spavaće sobe, površine 14,29m ² te balkona površine 3,62m ² , ukupne neto korisne površine 121,26m ²	
	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m ² , te stubište površine 9,65m ² , na katu-stubište površine 9,65m ² , te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m ² 1/2 NEDOKLAN LJILJANA 1/2 JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 1		
14.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 14.1
15.	Na suvlasnički dio: 2		
15.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
15.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023		na 15.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		
15.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023		na 15.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		
16. Na suvlasnički dio: 4			
16.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:		
	AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023		na 16.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		
16.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023		na 16.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		
17. Na suvlasnički dio: 5			
17.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:		
	AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
17.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023		na 17.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330337, VODICE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 10			
18.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima na teret 1/2 dijela Nedoklan Ljiljana za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 10 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 750764/2025



Kontrolni broj: 34019225d198000

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-302/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AGRAM BANKA d.d.

OIB 70663193635

Adresa/sjedište

Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

OIB 45669652199

Adresa / sjedište

Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od dana 17.10.2023.g.

- I.Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od dana 30.10.2023.g.

- Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 97100032457ST od dana 17.10.2023.g. potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita pod posl.br. OV-3956/2023

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošače br. 1127004337 od dana 18.10.2023.g.

Iznos dospjele tražbine **23.749,49 EUR**

Dospjela glavnica po kreditu **23.507,32 EUR**

Kamate po kreditu **0,00 EUR**

Ostali troškovi (FINA predujam za provođenje prisline naplate) **132,72 EUR**

Naknada za platni promet **109,45 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **600.856,33 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **624.496,37 EUR**

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 97100032457ST od dana 17.10.2023.g. potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita pod posl.br. OV-3956/2023

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3957/2023 od dana 18.10.2023.g.

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3965/2023 od dana 18.10.2023.g.

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3957/2023 od dana 18.10.2023.g.

- Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita pod posl.br OV-3965/2023 od dana 18.10.2023.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 97100032457ST od dana 17.10.2023.g. potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita pod posl.br. OV-3956/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, **k.o. Vodice**, upisano u **zk ulošku 5696** i to **kč.br. 1662** u naravi KUĆA I DVOR površine 600 m² s kojim su nedovojivo povezani posebni dijelovi nekretnine:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m², u vlasništvu predstečajnog dužnika,

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi Zubna klinika , u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², ljevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m², u vlasništvu predstečajnog dužnika

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi Zubna klinika , na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m², u vlasništvu predstečajnog dužnika,

- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona , površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m², u vlasništvu predstečajnog dužnika

Iznos tražbine **624.496,37 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.09.2025.

Potpis vjerovnika

Agram banka d.d.

Josipa Stupalo

Po općoj punomoći



Broj: 40/2023.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU STUPALO** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 13511186754, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

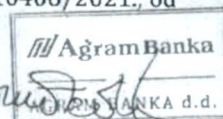
Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 68/2021., od dana 21.07.2021. godine, OV-10406/2021., od dana 21.07.2021. godine

U Zagrebu, 12.04.2023. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

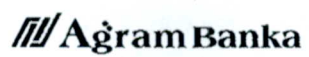
Broj: OV-5498/2023

Zagreb, 12.04.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	9710003245
--------------	------------

Split,	17.10.2023.
--------	-------------

Milica Sauter

[Signature]

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: Splitu dana 17.10.2023.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeeura].

2. VRSTA I NAMJENA:

dugoročni eurski kredit, za investicijska ulaganja, kupnja opreme za proizvodnju dentalnih implantata i kupovina nekretnine od Ljiljane Nedoklan.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 7,38% (slovima: sedamzareztridesetosamposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno i o roku dospijeća glavnice kredita.

Promjenjiva kamatna stopa jednaka je zbroju ugovorenog parametra promjenjivosti i fiksne marže. Parametar promjenjivosti vezan je za EURIBOR za ročnost od 3 mjeseca (3M EURIBOR). EURIBOR je javno dostupan na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na internetskoj stranici www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu. Promjenjivi dio kamatne stope jednak je 3M EURIBOR-u objavljen dva radna dana prije 20. svibnja 2023. godine (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR) te iznosi 3,38% (trizareztridesetosamposto), dok fiksna marža iznosi 4,00% (četirizareznulaposto) i jednaka je razlici oglašene redovne promjenjive kamatne stope te važećeg 3M EURIBOR-a na dan zaključenja ugovora o kreditu i neće se mijenjati do kraja otplate kredita. Visinu promjenjive kamatne stope Banka će mijenjati dva puta godišnje i to 01. (prvog) siječnja (za referentno razdoblje 01.01. – 30.06.) i 01. (prvog) srpnja (za referentno razdoblje 01.07. – 31.12.). Prilikom promjene kamatnih stopa s 01. (prvim) siječnja koristit će se 3M EURIBOR objavljen dva radna dana prije 20. studenog prethodne godine (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR), a prilikom promjene s 01. (prvim) srpnja koristiti će se 3M EURIBOR objavljen dva radna dana prije 20. svibnja u tekućoj godini (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR). Utjecaj na promjenu visine promjenjive kamatne stope ima isključivo promjena promjenjivog dijela kamatne stope, tako će se u svakom referentnom razdoblju, promjenjiva kamatna stopa mijenjati na više ili na niže i to u punom iznosu promjene vrijednosti promjenjivog dijela kamatne stope, a do zakonom dopuštene maksimalne visine ugovorene kamatne stope. U slučaju da je 3M EURIBOR manji od 0 p.p., isti iznosi 0 p.p. („zero –floor“ klauzula), te se u tom slučaju Korisnik kredita obvezuje plaćati fiksnu maržu.



U slučaju privremene nedostupnosti EURIBOR-a referentna vrijednost EURIBOR-a će biti posljednja zabilježena vrijednost

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 12,00% (slovima: dvanaestzareznaposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate.

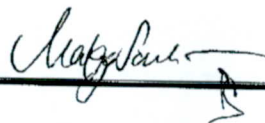
Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, do 31.12.2023. godine, namjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i OVR-129/2023 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodogramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine, ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine kao i deponirati cjelokupan iznos sredstava potreban za zatvaranje tih zaloga;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima;



- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti vlastito učešće u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan.

5. **POČEK:** bez počka.

6. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:**

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2024. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, a zadnji 31.12.2033. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetridesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadeset treće) godine.

7. **NAKNADA:**

a) **za obradu zahtjeva:** 150,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) **za korištenje kredita:** 1,00% jednokratno na iznos plasmana min. 150,00 EUR, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) **Naknada za prijevremeni povrat kredita:**

d1) **iz novog kredita Banke** – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) **iz vlastitih sredstava korisnika kredita** - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

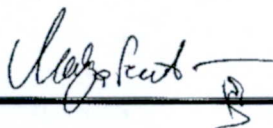
d3) **iz kredita drugih banaka** - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. **OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platac, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**



9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platca dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

polica životnog osiguranja ukupne jednokratne premije u visini 25.000,00 EUR, Ugovaratelj i korisnik osiguranja Korisnik kredita, osiguranik(ci) po izboru Ugovaratelja, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

d) Zalog na nekretninama u vlasništvu Ljiljane Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632, i to:

d1) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zubna klinika, u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m²;

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², lijevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m²;

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m²;

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine

Ulagatelj

13,11m2, balkona , površine 4,40m2, balkona, površine 13,23m2, dječje sobe, površine 12,34m2, wc-a, površine 3,69 m2, balkona, površine 5,03m2, kupaonice, površine 5,34m2, radne sobe, površine 14,47m2, balkona, površine 3,00m2 , spavaće sobe, površine 14,29m2 te balkona površine 3,62m2, ukupne neto korisne površine 121,26m2;

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m2, te stubište površine 9,65m2, na katu stubište površine 9,65m2, te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m2.

d2) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m2 i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m2 sveukupno površine 7295 m2 upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Nekretnina pod d1) mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog javnom bilježniku za isplatu isplaćuju se novčana sredstava potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah nakon toga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;
- izvršiti prijevremeni povrat glavnice kredita iz sredstava EU fondova u iznosu od cca 91.000,00 EUR te se za navedena sredstva neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat kredita, najkasnije do 30.06.2024. godine;
- zabrana isplate dobiti Korisnika kredita za vrijeme trajanja kredita;
- zabrana novih pojedinačnih zaduženja Korisnika kredita bez prethodne suglasnosti Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

- zabrana davanja i ugovaranja jamstava i/ili sudužništava Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja za vrijeme trajanja kredita;
- zabrana davanja pozajmica od strane Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora za vrijeme trajanja kredita;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), niti poduzimati bilo koje druge radnje koje mogu rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta bez pisane suglasnosti Kreditora,
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **80,00%** svog eurskog i **80,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

Ulozba

- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupi u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

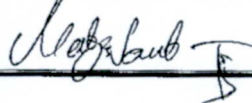
Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

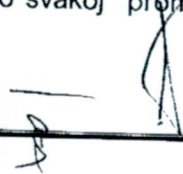
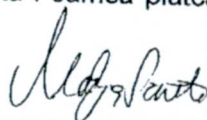
Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih eurskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema



- Kreditoru, uključujući sve eurske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
 - d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
 - e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
 - f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
 - g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
 - h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
 - i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
 - j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
 - k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena i pristaju na njihovu primjenu te njihove kasnije eventualne izmjene.
 - l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.



m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. OBAVIJESTI

Sve obavijesti povezane s ovim Ugovorom Kreditor će slati na sljedeću adresu elektroničke pošte:

e-mail:	mdc@matell-dental-centar.com
---------	------------------------------

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:

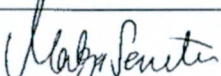
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **7 (sedam)** istovjetna primjerka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 5 (**pet**) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Kreditor po Općoj punomoći

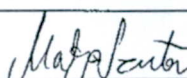


[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICJE
Tib. 45669852199 +31 22211 Vukova Cesta 1 Metković 2

Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini

 **Agram Banka**
— 30 —
AGRAM BANKA d.d.

 **Agram Banka**

**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	9710003245
--------------	------------

Split	30.10.2023.
-------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: Splitu dana 30.10.2023.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 9710003245

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 17.10.2023. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesettisućaeura], uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

2. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 4. Ugovora koja izmijenjena je na:

„4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.12.2023. godine, naizmjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodogramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;

- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul. 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima.
- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti razliku između ponude i važeće u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan."

3. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 10. a) stavak 1 Ugovora koja izmijenjen glasi:

„10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog za isplatu, isplaćuju se novčana sredstva potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah od toga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;"

4. **NAKNADA** za izmjenu uvjeta: 70,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak ugovoru njegov je sastavni dio.
6. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u **5 (pet)** istovjetnih i jednakovajedini primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca i 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

Mateja Santini

[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Jamac platca

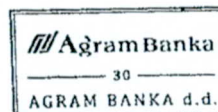
Mateja Santini

Kreditor po ovim punomoći

Tomislav Bačić

[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini

Mateja Santini

JS

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split-----

DUŽNIK: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor-----

ZALOŽNI DUŽNIK: Ljiljana Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632-----
zaključuju dana 17.10.2023. (sedamnaestog listopada dvijetisućdvadesettreće) godine u Splitu-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 9710003245/ST

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od 17.10.2023. (sedamnaestog listopada dvijetisućdvadesettreće) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [šestoosamdesetdvijetisućeeura] uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospeljeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospeljeća tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospeljeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospeljom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao i prema Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenim nekretninama.

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

a) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,-----

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-----

Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m² – suvlasnički udio redni broj 1.;-----

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)-----

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², lijevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m² – suvlasnički udio redni broj 2.;-----

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)-----

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m² – suvlasnički udio redni broj 4.;-----

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)-----

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona, površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m² – suvlasnički udio redni broj 5.;-----

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)-----

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m², te stubište površine 9,65m², na katu stubište površine 9,65m², te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m² – suvlasnički udio redni broj 10.-----

b) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m² i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m² sveukupno površine 7295 m² upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.-----

Članak 3.

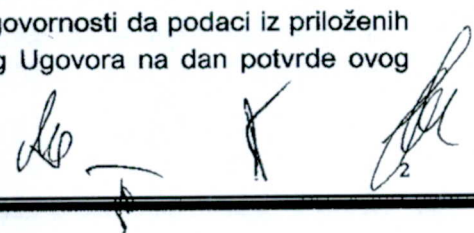
Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne **uknjižbu založnog prava hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog



Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.

Članak 6.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine iz Članka 2. a) ovog Ugovora, vinkulirati police za te nekretnine u korist Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku, s čime je Založni dužnik suglasan.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. a) ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam ne učini.

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.

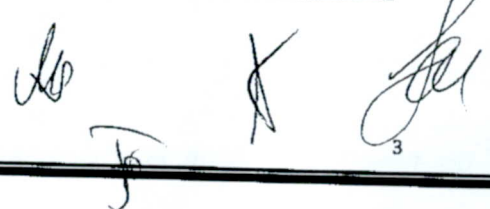
Članak 8.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.



Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.----

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 12.

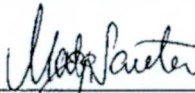
Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.-----

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika i javnog bilježnika, te 4 (četiri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.-----

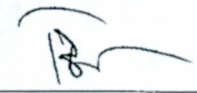
DUŽNIK:


[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

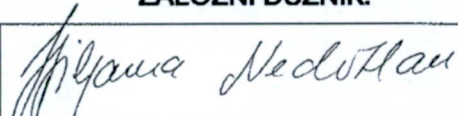


VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

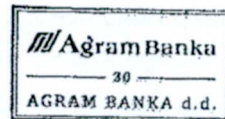

[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

ZALOŽNI DUŽNIK:


[Vlastoručni potpis]

Ljiljana Nedoklan



Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 od 17.10.2023. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
4. Izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3956/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

LJILJANA NEDOKLAN, OIB 69984414632, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117277306 PP VODICA

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sukladno čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu stranke upozorene sljedeće činjenice i posljedice koje iz toga proizlaze:

da je u zemljišnim knjigama za nekretninu iz čl. 2. a) predmetnog Ugovora u Teretovnici C upisan: pod Rbr. 10. Na suvlasnički dio: 5, sljedeći sadržaj: Zaprmljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-5112/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-245/18, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA KNIN 04.04.2018, a pod Rbr. 11. Na suvlasnički dio: 1, Rbr. 12. Na suvlasnički dio: 2 i Rbr. 13. Na suvlasnički dio: 4, sljedeći sadržaj: Zaprmljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5195 /2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-129/23, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 14.03.2023, unatoč upozorenjima stranke zahtijevaju solemnizaciju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu BR. 9710003245/ST.

Prilog:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu Broj Ugovora 9710003245 od 17.10.2023.,
2. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d., Broj: 21/2023 od 02.03.2023.,
3. Izvadak iz sudskog registra za tvrtku MATELL DENTAL CENTAR MINVESTICIJE d.o.o.,
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zk odjel Šibenik, KO Vodice, Broj Zk uloška: 5696 i 10694,
5. Pismo namjere AGRAM BANKE d.d. od 27.09.2023.,

6. Pismo namjere H-ABDUCO d.o.o. od 25.09.2023.,

7. Sporazum o uređenju međusobnih osnosa i pristupu dugu od 28. rujna 2023.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 515,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 128,85 eur.

Split, 18.10.2023.

Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović



Irena Šimunović

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače

AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu Banka) koju zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave, a njega **TOMISLAV BAČIĆ**, direktor Podružnice Split, temeljem Opće Punomoći, u potpisu ovjerovljene kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod br.: OV-3184/2023 dana 02.03.'23. godine

i

Korisnik platnih usluga - nepotrošač (u daljnjem tekstu Korisnik)

Naziv poslovnog subjekta: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. za usluge**

Sjedište: **Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2**

OIB: 4 5 6 6 9 6 5 2 1 9 9 MB: 0 1 2 6 9 5 6 9

kojeg zastupa:

Ime i prezime: **MATEJA SANTINI**

Adresa prebivališta: **Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2**

OIB: 6 4 3 1 0 5 5 2 9 1 6

Broj identifikacijske isprave: **114660363**

Broj i tijelo koje ju je izdalo: **PP VODICE**

Funkcija zastupnika: **direktor**

Zaključili su u: **Splitu, 18.10.2023.**

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnika platnih usluga - nepotrošača

Broj transakcijskog računa/IBAN: **HR 6 3 2481000 1 1 2 7 0 0 4 3 3 7**

OTVARANJE RAČUNA

Članak 1.

- 1) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- 2) Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev), koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) i ovog Ugovora.
- 3) Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- 4) Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika 15 dana prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.

- 5) Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirano je Općim uvjetima.
- 6) Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika izvatkom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka izvatka.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 2.

- 1) Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- 2) Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa
 - na memorijском uređaju uz popratni ovjereni dokument
 - uslugom Agram NetBanking i/ili AgraMbanking
 - korištenjem VISA Business debitne kartice
- 3) Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno dokumentu Banke „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- 4) Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 3.000,00 EUR najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- 5) Sredstvima na transakcijskom računu može raspolagati i Banka, temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- 6) Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- 7) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite pogreške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBEVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

Članak 3.

- 1) Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije
 - b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija, čiji je dio ta platna transakcija.
- 2) Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:
 - u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papirnatom obliku s potpisom ovlaštenika sukladno Potpisnom kartonu
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanog putem usluge Agram NetBanking i/ili AgraMbanking.
 - PIN-om te potpisom po potrebi, za transakcije naložene VISA Business charge karticom i VISA Business debitnom karticom.
- 3) Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.
- 4) Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- 5) Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

Članak 4.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ako ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

Članak 5.

- 1) Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i

proknjižena te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.

- 2) Autentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- 3) Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjani dokaz o tomu, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost Banke za neautorizirane platne transakcije

Članak 6.

- 1) Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- 2) Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom te platiti pripadajuće kamate.
- 3) U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema Općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost Korisnika za neautorizirane platne transakcije

Članak 7.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- a) do ukupnog iznosa od 50,00 EUR, ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zloporabe platnog instrumenta ako Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta
- b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevarno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zloporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja

Članak 8.

- 1) Korisnik ima pravo na povrat novčanih sredstava od svog pružatelja platnih usluga cjelokupnoga novčanog iznosa autorizirane platne transakcije koja je već izvršena ako su ispunjeni uvjeti iz članka 48. Zakona o platnom prometu.
- 2) Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava prema članku 48. Zakona o platnom prometu ako pružatelju platnih usluga ne podnese zahtjev za povrat u roku od osam tjedana od datuma terećenja.
- 3) Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na međunarodne platne transakcije.

7. Neopozivost naloga za plaćanje

Članak 9.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik

Članak 10.

- 1) U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- 2) Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- 3) Korisnik gubi pravo iz točke 2. ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovaj rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- 4) Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne, prekogranične i međunarodne platne transakcije.
- 5) Isključena je odgovornost Banke za nemogućnost obavljanja poslova iz Ugovora i Općih uvjeta uslijed izvanrednih i nepredvidivih okolnosti koje predstavljaju objektivne smetnje u obavljanju dotičnih poslova.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate

Članak 11.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospelje obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade

Članak 12.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospeljeću, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

Članak 13.

- 1) Ako će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti neku drugu uslugu koju prema posebnom Zahtjevu/Pristupnici nudi Banka, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će uvjetima za korištenje tih usluga.
- 2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke 1. ovog članka za On-line plaćanja, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE

Članak 14.

- 1) Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ako Korisnik traži dodatno ili češće davanje informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 2) Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu, uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 3) Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvotka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- 4) Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 15.

- 1) Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 2) Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- 3) Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok ne manji od 30 dana.
- 4) Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 5) Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstava s računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- 6) Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela te zakona, odnosno drugog propisa.
- 7) Ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualan pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- 8) Banka može otkazati Ugovor ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.
- 9) Banka može jednostrano raskinuti Ugovor bez pridržavanja otkaznog roka prema vlastitoj procjeni zbog sumnje na prijevaru ili bilo kakvu zloporabu, pranje novca i/ili financiranje terorizma.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- 1) Ugovorne strane su sporazumne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.
- 2) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.

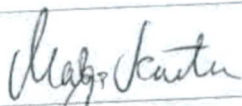
- 3) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano uz obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevара i zlorporaba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.

Zaštita osobnih podataka

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor. Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

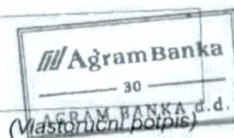
- 4) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- 5) Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- 6) Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvaća.

Korisnik



(Vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Za Banku - punomoćnik



Ime i prezime: TOMISLAV BAČIĆ

Datum:

Zagreb, 23.09.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 01.09.2025
Broj/No. 9710003245

Komitent:	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.	Jamac platac:	Mateja Santini
	Ul. b. Ćirila i Metoda 2		Ul. b. Ćirila i Metoda 2
	Vodice		Vodice
	OIB 45669652199		OIB 64310552916

Temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od dana 17.10.2023.g., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	
Nedospjela glavnica	600.856,33	
Dospjela glavnica	23.507,32	
Redovna kamata	0,00	
Zatezna kamata	0,00	
FINA predujam za provedbu ovrhe	132,72	
Ukupno/Total	EUR	624.496,37

Bilješke/Notes

Izradila:

Voditelj Službe kasne naplate:

Josipa Stupalo



Zagreb, 23.09.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 01.09.2025.
Broj/No. 1111011071

Komitent: **MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.**
Ul. b. Čirila i Metoda 2
Vodice
OIB: 45669652199

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošače br. 1127004337 od dana 18.10.2023.g, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Naknada za platni promet	109,45
Ukupno/Total	109,45

Bilješke/Notes

Izradila:

Josipa Stupalo

Voditeljica Službe kasne naplate



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeur]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

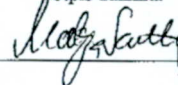
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika



MDC

MATELL DENTAL CENTAR

INVESTICIJE d.o.o.

HR-45669652199 HR-22211 Vodice, Ćirila i Metoda 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<*

³ *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

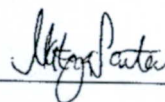
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3957/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Anđrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Anđrić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Čirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeuru]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika

Matej Kutić

MDC

MATELL DENTAL CENTAR

INVESTICIE d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se upisuju. Prava i Metoda 2 mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

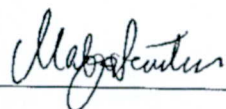
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3965/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Irena Šimunović, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

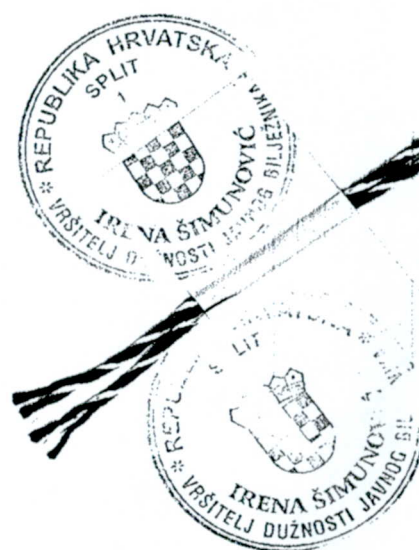
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Anđić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Anđić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeuru]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika

[Potpis]

MDC

MATELL DENTAL CENTAR

INVESTICIJE d.o.o.

HR-45669652199 HR-2211 Vodice, Ćirila i Metoda 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.

Mateja Santini

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3957/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, **Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2**, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Anđrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Anđrić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2

OIB: 45669652199

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeeura]

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 17.10.2023.

Potpis dužnika

Matej Kuntić

MDC

**MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE d.o.o.**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se upisuju u skladu s osobnim iskaznicom. Mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATEJA SANTINI

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Vodice, UJ. b. Ćirila i Metoda 2

OIB: 64310552916

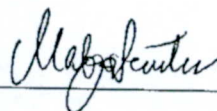
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 17.10.2023.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-3965/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru **MATEJA SANTINI**, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, **VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 17.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

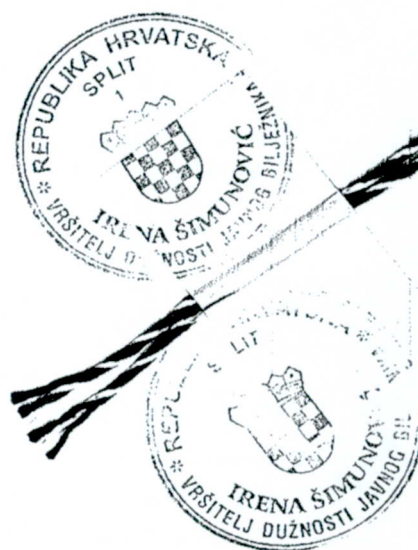
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 18.10.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Anđrić
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Anđrić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 23.09.2025. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uloška: 5696

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13431/2024
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-15579/2025 (E-1), Z-15579/2025 (E-2), Z-15579/2025 (E-4), Z-15579/2025 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4, 5, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1662	KUĆA I DVOR			600	
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-16672/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA:UPI350-05/13-02/5920 20.07.2017, zkčbr. 1662zgr	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zubna klinika , u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m2, ureda ravnatelja površine 12,99m2, arhiva površine 2,54m2, prijamna površine 4,00m2, čekaonica površine 7,47m2, ulaznog trijema površine 20,28m2, hodnika površine 5,85m2, fiksne protetike površine21,96m2, laboratorija površine 28,26m2, WC-a površine 2,38m2, ljevaone površine 9,68m2, sveukupne neto korisne površine 143,50m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zubna klinika , na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m2, ordinacije 2 površine 12,09 m2, sterilizacije površine 2,40m2, ordinacije 1 površine 11,06m2, ukupne neto korisne površine 53,64m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m2, kuhinje+blagavaone, površine 15,94m2, ostave površine 3,06m2, dnevnog boravka, površine 13,11m2, balkona , površine 4,40m2, balkona, površine 13,23m2, dječje sobe, površine 12,34m2, wc-a, površine 3,69 m2, balkona, površine 5,03m2, kupaonice, površine 5,34m2, radne sobe, površine 14,47m2, balkona, površine 3,00m2 , spavaće sobe, površine 14,29m2 te balkona površine 3,62m2, ukupne neto korisne površine 121,26m2	
	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Zajednički prostor , u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m2, te stubište površine 9,65m2, na katu- stubište površine 9,65m2, te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m2 1/2 NEDOKLAN LJILJANA	
	1/2 JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 1		
14.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 14.1
15.	Na suvlasnički dio: 2		
15.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB			
15.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023		na 15.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE			
15.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023		na 15.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.			
16. Na suvlasnički dio: 4			
16.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:			
AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB			
16.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023		na 16.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE			
16.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023		na 16.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.			
17. Na suvlasnički dio: 5			
17.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist:			
AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB			
17.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023		na 17.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 10			
18.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima na teret 1/2 dijela Nedoklan Ljiljana za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 10 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 750764/2025



Kontrolni broj: 34019225d198000

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Financijska agencija
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24/b
21000 Split
Pisarnica -Predstečajni postupak



AR

31

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
(regionalni centar za posredovanje u posredovanju)

Preuzeto: 29-09-2025

Dr. podataka: _____

Dr. podataka: _____

AR