



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7852/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Blaževića (OIB: 50025125827) iz Vrbovca, Ulica Baltazara Patačića 9, protiv protustranaka 1. Franje Kranjca iz Dubrave, Graberec 18, 2. Kate Kukulja iz Graberca 33, 3. Marije Lanščak iz Gornjeg Dragičevca 21, 4. Josipa Mikušića iz graberca 48 i 5. Tomislava kokoteka iz Gornjeg Marinkovca 77, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

ŽELJKA BLAŽEVIĆA (OIB: 50025125827) iz Vrbovca, Ulica Baltazara Patačića 9, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 17. rujna 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u

zemljišnoknjižni uložak 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih vlasnika u korist Željka Blaževića iz Vrbovca, Ulica Baltazara Patačića 9

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od vanknjižnih vlasnika i to Miše Omerovića, Ljerke Grgurić i Tomislava Kokoteka. Predlagatelj je nadalje naveo da se predmetne nekretnine nalaze u njegovom nesmetanom i isitinitom posjedu, a prije njega u posjedu prodavatelja više od 40 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m2 dolazi upisan kao vlasnik Franjo Kranjec u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m2 dolazi upisana kao vlasnica Kata Kukulja u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m2 dolazi upisana kao vlasnica Marija Lanščak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m2 dolazi upisan kao vlasnik Mikušić Josip u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m2 dolazi upisan kao vlasnik Tomislav Kokotec u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-7852/2026 od 7. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 7. srpnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u povijest promjena na katastarskim česticama (list 6, 9, 11-12), prijepis posjedovnog lista (list 7), izvadak iz BZP-a (list 8, 10, 13), ugovore o kupoprodaji (list 14-23), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 31), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 31-32), iskaz svjedoka Branka Ivančana (list 32), iskaz svjedoka Snježane Kranjec (list 33) i iskaz svjedoka Janka Štosa (list 33).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj

53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 17. rujna 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 4260 k.o. Bađinec, kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec, kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec, kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 4260 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Franjo Kranjec u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1941. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2506 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Kata Kukulja u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1904., a zadnji iz 1973. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 3218 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Marija Lanščak u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1981. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2464 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Mikušić Josip u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1907., a zadnji iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2543 k.o. Bađinec dolazi upisana kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Tomislav Kokotec u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1931., a zanj iz 2004. Na teretnom listu C tereta nema.

16. Iz iskaza svjedoka Branka Ivančana (list 32) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je kupoprodajom. Prilikom kupoprodaje nekretnina od Tomislava Kokoteka on je bio osobno prisutan te je na ugovoru naveden kao svjedok. Predlagatelj tada nije mogao prenijeti predmetne nekretnine na sebe jer one u zemljišnim knjigama nisu stajale na Tomislava Kokoteka. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je imao zemlju u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

17. Iz iskaza svjedoka Snježane Kranjec (list 34) proizlazi da joj je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je kupoprodajom od Tomislava Kokoteka i Ljerke Grgurić koji su bili dugogodišnji vlasnici predmetnih nekretnina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo joj je poznato budući živi u blizini predmetnih nekretnina, a također ima i zemlju u neposrednoj blizini nekretnina koje su predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj se zemlji radi.

18. Iz iskaza svjedoka Janka Štosa (list 34) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predmetnih nekretnina te je vidio predlagatelja da na tim nekretninama kosi travu.

19. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

20. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

21. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 17. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Željko Blažević, Vrbovec, Ulica Baltazara Patačića 9
2. Marija Lanščak, Gornji Dragičevci 21
3. Tomislav Kokotec, Gornji Marinkovac 77
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Općine Dubrava
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 13:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z19013996822915aa