

RAMGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30
OIB: 39725255365

Prilog 1.

St-169/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić, odvjetnik

ELEMENTI ZA IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

(Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN br. 105 od 02.10.2015.g.)

Nagrada s osnove ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase (čl. Uredbe), koja iznosi **8.609.598,00 kuna odnosno 1.142.690,03 EUR:**

- Na iznos do 100.000,00 kn (16%)	kn	16.000,00
- Na razliku od 100.000,01 – 300.000,00 kn (12%)	kn	24.000,00
- Na razliku od 300.000,01 – 500.000,00 kn (10%)	kn	20.000,00
- Na razliku od 500.000,01 - 1.000.000,00 kn (8%)	kn	40.000,00
- Na razliku od 1.000.000,01 – 5.000.000,00 kn (7%)	kn	280.000,00
- Na razliku od 5.000.000,01 – 8.609.598,00 kn (6%)	kn	216.578,88
<hr/>		
Ukupno bruto 1 – EUR 79.179,23	kn	596.575,88
<hr/>		
- Doprinos NA za ZO (7,5%, bruto 2) - EUR 5.938,45	kn	44.743,20
<hr/>		
Ukupno bruto iznos nagrade:	kn	641.319,08
	EUR	85.117,68

Uredba – čl. 15: Svi iznosi koji se primjenjuju su **brutto iznosi**, tj. iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza i drugih naknada.

Neto iznos nagrade stečajnom upravitelju iznosi 54.443,64 EUR (410.205,61 kuna).

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

Digitally signed
by Nebojša
Antolić
Date:
2023.09.21
17:03:17 +02'00'

**Nebojša
Antolić**

Ukupan trošak:		85.117,67
Doprinosi NA ukupno:		5.938,44
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	79.179,23 7.5%	5.938,44
Bruto:		79.179,23
Porezne olakšice ukupno:		0,00
Paušalno priznati trošak (0%):	79.179,23 0%	0,00
Doprinosi IZ ukupno:		7.917,92
Doprinos za mirovinsko 1. stup (7.5%):	79.179,23 7.5%	5.938,44
Doprinos za mirovinsko 2. stup (2.5%):	79.179,23 2.5%	1.979,48
Dohodak:		71.261,31
Porez i prirez ukupno:		16.817,67
Porez (20%):	71.261,31 20%	14.252,26
Prirez (18%):	14.252,26 18%	2.565,41
Neto €:		54.443,64

NEBOJŠA ANTOLIĆ, odvjetnik
Zagreb, Pavla Hatza 3
Stečajni upravitelj

RAMGRAD d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Vranovina 30
St - 169/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu

PREDMET: UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE

- Unovčene pokretnine (2 automobila) u ovršnom postupku Ovr-454/2015 OGSZG za ukupno	kn	33.334,00
- Unovčena nekretnina u ovršnom postupku Ovr-2158/2017 OSNZG, SS Samobor (razl. Hlchim) (Rj. o namirenju Ovr-2158/2017 Samobor)	kn	556.000,00
- Unovčene nekretnine u ovršnom postupku Ovr-887/2017 OSNZG, SS Samobor, ukupno (Rj. o namirenju St-169/2014 od 31.05.2021.g.)	kn	7.653.651,00
- Unovčene 2 garaže Sv. Nedelja (pl. prijebijem) (Ovr-887/2017 OSNZG, SS Samobor)	kn	40.210,00
- Naplata od HEP-a po ugovoru dana 18.06.2021.g.	kn	45.617,79
- Unovčeno 8 GPM u stečaju (FINA) ukupno	kn	191.020,00
- Ostvareni prihodi od najma/zakupa – ukupno (85.824,00 kn po obračunu tr. od 05/2021) + 4.350,00 kn do prodaje	kn	90.174,00

Ukupno:

kn 8.609.598,00

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

Nebojša
Antolić

Digitally signed
by Nebojša
Antolić
Date: 2022.06.28
12:10:58 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-169/2014

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Održane dana 19. svibnja 2021. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30

Nazočni od suda:

Maja Praljak, stečajna sutkinja

Valentina Považanj, zapisničarka

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Nebojša Antolić

Započeto u 13,00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

AMCO-ASSET Menagment Company (ranije Societa gestione di Attiva)- odvj.

Andrej Ležaić po punomoći na listu 523 spisa

BETON LUČKO-Juraj Janković odvj. vježbenik kod odvj. Albina Dlačić, po pun. u spisu

IKS –FENSER- po pun. Marija Beber, odvj iz OD Matijević i dr. po punomoći u spisu

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje SZ) rješenjem ovog suda od 9. travnja 2021., koje je istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac otvara ročište i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 9. travnja 2021.

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Sudac upozna je vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318.ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Utvrđuje se da spisu prileži izvješće stečajnog upravitelja od 1. travnja 2021. Stečajni upravitelj ostaje u cijelosti kod navoda iz pisanog izvješća. Obrazlaže prijedloge odluka i navodi:

- U odnosu na prijedlog odluke o davanju ovlasti stečajnom upravitelju da prizna tužbeni zahtjev u parnici P-285/2020 Općinskog suda u Novom Zagrebu (odn. u predmetnoj parnici Trgovačkog suda u Zagrebu kojem je spis ustupljen rješenjem 07.09.2020.g.) tužiteljice Jasne Dimić radi proglašenja da je ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-1 – jednoiposobni stan C1-001 u prizemlju površine 34,65 m² i PM 23 površine 11,50 m² nedopuštena;
- U odnosu na prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da odustane od izjavljenih žalbi protiv presuda u parnicama:
 - P-961/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu od 16.10.2020.g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice Adriane Merlić da je nedopuštena ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-7 – dvosobni stan C-1-102 na katu površine 43,80 m² i PM20 površine 11,50 m² i
 - P-1802/2020 Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.02.2021.g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Bruno Bonači da je nedopuštena ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 6) kao E-8 – stan B1-103 površine 41,10 m² i GPM9 površine 13,00 m² nedopuštena.
- U odnosu na prijedlog odluke o prepuštanju unovčenja nekretnina razlučnom vjerovniku AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A Italija, u odnosu na koje je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u ovršnom postupku Ovr-887/2017 rješenjima odgodio provedbu ovrha do pravomoćnosti parnica trećih osoba da se ovrhe nedopuštene, i to nekretnina:

upisana u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-1 jednoiposobni stan C1-001 u prizemlju površine 34,63 m² i PM23 površine 11,50 m²

upisana u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-7 dvosobni stan C1-102 na katu površine 43,80 m² i PM 20 površine 11,50 m² ;

upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 6) kao E-8 stan B1-103 površine 41,10 m² i GPM 9 površine 13,00 m²,

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan 3 vjerovnik koji ima pravo glasa:

AMCO-ASSET Menagment Company (ranije Societa gestione di Attiva)- odvj.
Andrej Ležaić po punomoći na listu 523 spisa
BETON LUČKO-Juraj Janković odvj. vježbenik kod odvj. Albina Dlačić, po pun. u
spisu
IKS –FENSER- po pun. Marija Beber, odvj iz OD Matijević i dr. po punomoći u
spisu

Vjerovnici jednoglasno donose slijedeću:

ODLUKU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja kao i do sada sve poduzete radnje.

Vjerovnici većinom glasova donose slijedeće (i to AMCO-ASSET Menagment Company, protiv, dok vjerovnici BETON LUČKO i IKS –FENSER- glasuju ZA

ODLUKE

2. Ne prihvaća se prijedlog da se ovlasti stečajni upravitelj da prizna tužbeni zahtjev u parnici P-285/2020 Općinskog suda u Novom Zagrebu (odn. u predmetnoj parnici Trgovačkog suda u Zagrebu kojem je spis ustupljen rješenjem 07.09.2020.g.) tužiteljice Jasne Dimić radi proglašenja da je ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-1 – jednoiposobni stan C1-001 u prizemlju površine 34,65 m2 i PM 23 površine 11,50 m2 nedopuštena;
3. Ne prihvaća se prijedlog da se suglasnost stečajnom upravitelju da odustane od izjavljenih žalbi protiv presuda u parnicama:
 - P-961/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu od 16.10.2020.g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice Adriane Merlić da je nedopuštena ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-7 – dvosobni stan C-1-102 na katu površine 43,80 m2i PM20 površine 11,50 m2 i

- P-1802/2020 Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.02.2021.g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Bruno Bonači da je nedopuštena ovrha na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 6) kao E-8 – stan B1-103 površine 41,10 m² i GPM9 površine 13,00 m² nedopuštena.
4. Ne prihvaća se prijedlog da se da suglasnost stečajnom upravitelju da prepusti prodaje nekretnina razlučnom vjerovniku AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A Italija, u odnosu na koje je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u ovršnom postupku Ovr-887/2017 rješenjima odgodio provedbu ovrha do pravomoćnosti parnica trećih osoba da se ovrhe nedopuštene, i to nekretnine:
- upisana u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-1 jednoiposobni stan C1-001 u prizemlju površine 34,63 m² i PM23 površine 11,50 m²
 - upisana u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 4) kao E-7 dvosobni stan C1-102 na katu površine 43,80 m² i PM 20 površine 11,50 m²
 - upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski (Zdenčice 6) kao E-8 stan B1-103 površine 41,10 m² i GPM 9 površine 13,00 m²,

Dovršeno u 13,15 sati.

STEČAJNI SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNI UPRAVITELJ
VJEROVNICI

STEČAJNI