



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Joško Đeldum, OIB: 46697592594, Orebić, Fiskovićeve 1 i 2. Vedrana Gracin-Piantanida, OIB: 28565254491, Orebić, Trstenička 9, koje zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 24 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 48 (zk tijelo 3) k.o. Stanković, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2690, vrt pod Mokalo, površine 40 m², upisanih suvlasnika: 1. Juraković Vesna ud. Matka za 13/64 dijela, 2. Juraković Frano pok. Matka mldb. za 13/64 dijela, 3. Juraković Marija pok. Matka mldb. za 13/64 dijela, 4. Juraković Vesna ud. Matka za 25/192 dijela, 5. Juraković Frano pok. Matka za 25/192 dijela, 6. Juraković Marija pok. Matka za 25/192 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. JOŠKO ĐELDUM, OIB: 46697592594, Orebić, Fiskovićeve 1.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

- zk. ul. 126 k.o. Stanković, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2844, pašnjak pod Vrisinje, površine 86 m², upisanog vlasnika: 1. Skokandić Petar Petrov za cjelinu prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. VEDRANA GRACIN-PIANTANIDA, OIB: 28565254491, Orebić, Trstenička

9.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika,

- zk. ul. 376 k.o. Stanković, na nekretninama označenim kao kat. čest. 2691, vrt, površine 40 m², kat. čest. 2702, vrt, površine 14 m² i kat. čest. 2704, vrt, površine 14 m², upisanih suvlasnika: 1. Vranješ Kata ž. Ivana za 3/32 dijela, 2. Mrgudić Gjuro pok. Nikole za 1/16 dijela, 3. Mrgudić Fila pok. Nikole za 1/16 dijela, 4. Katarić Fila ž. Ivana za 1/32 dijela, 5. Mrgudić Slavka ud. Anta za 1/16, 6. Mrgudić Vjekoslav za 3/16 dijela, 7. Đeldum Joško za 1/2 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1.JOŠKO ĐELDUM, OIB: 46697592594, Orebić, Fiskovićeve 1.....za 1/2 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika do ad/1 do ad/6 za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 464 k.o. Stanković, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2637/2, pašnjak, površine 384 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Gjuro pok. Nikole za 1/5 dijela, 2. Mrgudić Fila pok. Nikole za 1/5 dijela, 3. Katarić Fila ž. Ivana za 1/40 dijela, 4. Mrgudić Slavka ud. Anta za 7/80 dijela, 5. Knežević Milan za 9/80 dijela, 6. Mrgudić Vjekoslav za 21/80 dijela, 7. Orlić Mirjana za 9/80 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1.JOŠKO ĐELDUM, OIB: 46697592594, Orebić, Fiskovićeve 1.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika,

II. Određuje se po službenoj dužnosti brisanje zabilježbe tijeka roka za ispravak iz članka 195. ovoga Zakona bez provođenja rasprave.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnijeli su 10. siječnja 2023. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu navode kako su nekretnine koje su predmetom ovog postupka pripadale baki predlagateljice ad/1 i majci predlagateljice ad/2, pok. Mariji Gracin ud. Antuna, a koja je upisana kao posjednica u katastarskom operatu u odnosu na predmetne nekretnine još od 1969. godine. Također, kako je pok. Marija Gracin ud. Antuna vlasništvo nad istima stekla i pozivom na dosjelost, obzirom da je predmetne nekretnine koristila preko 50 godina dok su ovdje predlagatelji iste stekli temeljem nasljeđivanja. Marija Gracin umire 2020. godine te je iza njene smrti

doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, pod poslovnim brojem O-881/20 od 23. prosinca 2020., a temeljem kojeg su u pogledu predmetnih nekretnina, taksativno navedenih u rješenju o nasljeđivanju, ostaviteljicu naslijedili ovdje predlagatelji te se u zemljišnim knjigama sve ostale upisane osobe vode iz formalnih razloga. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlagatelji predlažu sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, na način kako je to navedeno u točki I/ izreke rješenja, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-220/2023 od 8. rujna 2023. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Orebić kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 9. listopada 2023.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna Služba u Korčuli iza pok. Marije Gracin pok. Marka rođ. Mrgudić ud. Ante od 23. prosinca 2020., posl.br.: O.881/20, povijesti promjena upisa na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/22-05/45, URBROJ: 541-30-03/5-22-3, od 7. veljače 2022. te je izvršen uvid u zemljišnu knjigu k.o. Stanković za predmetne nekretnine.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako su predmetne nekretnine predlagatelji stekli temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Gracin pok. Marka rođ. Mrgudić, bake predlagatelja ad/1 i majke predlagateljica ad/2, a koje rješenje je doneseno 23. prosinca 2020. godine. Uvidom u povijest promjena upisa na katastarskim česticama, razvidno je da su kat. čest. 2637/2, 2690, 2691, 2702, 2704 i 2844 sve k.o. Stanković, 1958. upisane u posjedovni list broj 31 na ime Mrgudić Marija r. Krunić ud. Marka, a 1969. je izvršena promjena upisa na način da je upisana pok. Marija Gracin ud. Antuna, prednica predlagatelja, kao isključiva posjednica. 1997. izvršen je prijepis katastarskih podataka te je posjedovni list broj 31 u cjelini dobio broj 29 na ime Gracin Marije ud. Antuna za cijelo, a koji upis je do danas ostao nepromijenjen. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji vlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem unutar svoje obitelji, ali i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od 50 godina, a koji posjed njima, ni njihovim prednicima, nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli 25. ožujka 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagateljima putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Vesna Juraković, Mokalo 24, Stanković, Orebić

3. Marija Vekić (rođ. Juraković), Stanković, Dubravica 33

4. Frano Juraković, Stanković, Mokalo 24

5. Neda Poljanić, Potomje, Potomje 79

6. Vjekoslav Mrgudić, Orebić, S. S. Kranjčevića 13

7. Mirjana Orlić, Orebić, Nazorova 46

8. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić

9. Porezna uprava Korčula

10. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 10. svibnja 2026.

U Korčuli 25. ožujka 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18443220421595bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-