



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3904/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bitzer Ružica, OIB: 99072720431, iz Jahannesstrasse 10, Fellbach, Njemačka protiv protustranke STAN ARKA d.o.o., OIB: 42370596464, iz Ulica Pere Budmanija 5, Zagreb 10000 radi Uknjižba prava vlasništva Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5096 katastarske općine Kotišina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zk izvadak , prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-5001-2026 od 25.05.2026., ugovor o kupoprodaji Ugovor o kupoprodaji od 16.01.2026., tabularna izjava Tabularna izjava od 16.01.2026., osobna iskaznica Putovnica od 25.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama STAN ARKA d.o.o., OIB: 42370596464, iz Ulica Pere Budmanija 5, Zagreb 10000 (E-2)koja se sastoji od:

- 11/719 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 363/34 zrinsko-frankopanska ulica 583 m2 (dvorište 340 m2, stambena zgrada, zrinsko-frankopanska 41/a 243 m2), povezano s vlasništvom -11/719 povezan sa garažnim mjestom GM2, u podrumu, ukupne površine 17,50 m2, odnosno korisne površine 10,50 m2, u korist:

Bitzer Ružica, OIB: 99072720431, iz Jahannesstrasse 10, Fellbach, Njemačka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 28. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BITZER RUŽICA, Jahannesstrasse 10, Fellbach, Njemačka
2. STAN ARKA d.o.o., Ulica Pere Budmanija 5, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 11:
54

**Serijski broj
certifikata**

322928718788969129408310883726479025825120913652

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1867076223fb6280

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-