



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
Vukovar, Županijska 31

Ovr-445/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru po sucu toga suda Ivici Grubišiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB 52634238587 za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Područni ured Vukovar zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, protiv protivnika osiguranja Ivana Mijatovića, OIB 84765375050, iz Vukovara, 12 redarstvenika 23 A, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika – specijaliste Miroslava Mudri, 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju pravomoćnih i ovršnih isprava 21 (dvadesetjedan) Prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. veljače 2023. do 31. listopada 2024., 2 (dva) Privremena porezna rješenja KLASA: UP/I-410-23/24-02/656, URBROJ: 513-07-16-01-24-02 od 11. lipnja 2024 i KLASA: UP/I-410-23/25-02/1011, URBROJ: 513-07-16-01-25-02 od 9. lipnja 2025., 22 (dvadesetdva) Izvješća o obračunu poreza na potrošnju za razdoblje od siječnja 2023. do listopada 2024., 24 (dvadesetčetiri) Izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (obrazac JOPPD: 25902, 25901, 24337, 24320, 24276, 24246, 24214, 24184, 24157, 24123, 24096, 24064, 24036, 24016, 23338, 23306, 23275, 23244, 23214, 23184, 23152, 23123, 23093, 23060), 3 (tri) Prijave poreza na dohodak za 2022., 2023. i 2024. godinu, 3 (tri) Obračuna članarine turističkoj zajednici za 2022., 2023. i 2024. godinu, 4 (četiri) Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Vukovar, KLASA: UP/I-415-02/2025-001/00560, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 27. veljače 2025., KLASA: UP/I-415-02/2025-001/00561, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 27. veljače 2025., KLASA: UP/I-415-02/2025-001/02071, URBROJ: 513-007-16/2025-02 od 1. rujna 2025. i KLASA: UP/I-415-02/2025-001/02071, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 1. rujna 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 78.397,17 eura (glavnica 73.355,04 eura i obračunata kamata 5.042,13 eura) sa daljnjom zateznom kamatom koja teče na glavicu u iznosu od 73.355,04 eura od 2. lipnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije

refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.182,00 eura zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e:

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Područni ured Vukovar na nekretninama u suvlasništvu protivnika osiguranja Ivana Mijatovića, OIB 84765375050, Vukovar, 12 redarstvenika 23 A i to na:

2. suvlasnički dio: 2/3 dijela – kč.br. 1001 DVANAEST REDARSTVENIKA ukupne površine 841 m², DVORIŠTE sa 660 m², GARAŽA, DVANAEST REDARSTVENIKA sa 37 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BR. 23A, DVANAEST REDARSTVENIKA sa 112 m², DVORIŠNA ZGRADA, DVANAEST REDARSTVENIKA sa 32 m², upisana u zk.ul.br. 1660, k.o. 334073 Borovo Naselje.

II/ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV/ Provedba ovoga rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru.

VI/ Obvezuje se protivnik osiguranja predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.182,00 eura u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja protiv protivnika osiguranja sa zahtjevom za osiguranja novčane tražbine donošenjem rješenja o osiguranju.

2. Predlagatelj navodi da mu protivnik osiguranja duguje temeljem pravomoćnih i ovršnih isprava 21 (dvadesetjedan) Prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. veljače 2023. do 31. listopada 2024., 2 (dva) Privremena porezna rješenja KLASA: UP/I-410-23/24-02/656, URBROJ: 513-07-16-01-24-02 od 11. lipnja 2024 i KLASA: UP/I-410-23/25-02/1011, URBROJ: 513-07-16-01-25-02 od 9. lipnja 2025., 22 (dvadesetdva) Izvješća o obračunu poreza na potrošnju za razdoblje od siječnja 2023. do listopada 2024., 24 (dvadesetčetiri) Izvješća o primicima, porezu na dohodak i

prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (obrazac JOPPD: 25902, 25901, 24337, 24320, 24276, 24246, 24214, 24184, 24157, 24123, 24096, 24064, 24036, 24016, 23338, 23306, 23275, 23244, 23214, 23184, 23152, 23123, 23093, 23060), 3 (tri) Prijave poreza na dohodak za 2022., 2023. i 2024. godinu, 3 (tri) Obračuna članarine turističkoj zajednici za 2022., 2023. i 2024. godinu, 4 (četiri) Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Vukovar, KLASA: UP/I-415-02/2025-001/00560, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 27. veljače 2025., KLASA: UP/I-415-02/2025-001/00561, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 27. veljače 2025., KLASA: UP/I-415-02/2025-001/02071, URBROJ: 513-007-16/2025-02 od 1. rujna 2025. i KLASA: UP/I-415-02/2025-001/02071, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 1. rujna 2025., ukupan iznos od 78.397,17 eura sa daljnjom zateznom kamatom koja teče na glavicu u iznosu od 73.355,04 eura od 2. lipnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koju obvezu nije dobrovoljno podmirio. Također navodi da je protivnik osiguranja suvlasnik u 2/3 dijela nekretnine pobliže opisane u točki I/ izreke ovoga rješenja, te predlaže da sud svojim rješenjem u njegovu korist odredi osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, kao i naznači ovršivost tražbine.

3. Predlagatelj uz prijedlog prilaže i zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine na kojima predlaže zasnivanje založnog prava.

4. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

5. Člankom 297. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024. – dalje u tekstu: OZ) propisano je da na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva se uknjižbom, dok će se pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

6. Na temelju dokaza provedenog uvidom u pravomoćne i ovršne isprave i to 21 (dvadesetjedan) Prijavu poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. veljače 2023. do 31. listopada 2024., 2 (dva) Privremena porezna rješenja KLASA: UP/I-410-23/24-02/656, URBROJ: 513-07-16-01-24-02 od 11. lipnja 2024 i KLASA: UP/I-410-23/25-02/1011, URBROJ: 513-07-16-01-25-02 od 9. lipnja 2025., 22 (dvadesetdva) Izvješća o obračunu poreza na potrošnju za razdoblje od siječnja 2023. do listopada 2024., 24 (dvadesetčetiri) Izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja (obrazac JOPPD: 25902, 25901, 24337, 24320, 24276, 24246, 24214, 24184, 24157, 24123, 24096, 24064, 24036, 24016, 23338, 23306, 23275, 23244, 23214, 23184, 23152, 23123, 23093, 23060), 3 (tri) Prijave poreza na dohodak za 2022., 2023. i 2024. godinu, 3 (tri) Obračuna članarine turističkoj zajednici za 2022., 2023. i 2024. godinu, 4 (četiri) Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Vukovar, KLASA: UP/I-415-02/2025-001/00560, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 27. veljače 2025., KLASA: UP/I-415-02/2025-001/00561, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 27. veljače 2025., KLASA: UP/I-415-02/2025-001/02071, URBROJ: 513-007-16/2025-02 od 1. rujna 2025. i KLASA: UP/I-415-02/2025-001/02071, URBROJ: 513-007-16/2025-01 od 1. rujna 2025., utvrđena je obveza protivnika osiguranja prema predlagatelju osiguranja.

7. Sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja budući protivnik osiguranja nije dobrovoljno postupio i ispunio obvezu, a predlagatelj osiguranja bi se mogao dovesti u situaciju da ne može naplatiti svoju tražbinu.

8. Odluka o troškovima temelji se na odredbi čl. 154. i 154. a Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/1977., 36/1977., 36/1980., 6/1980., 69/1982., 43/1982., 58/1984., 74/1987., 57/1989., 20/1990., 27/1990., 35/1991., "Narodne novine" br. 53/1991., 91/1992., 112/1999., 129/2000., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 96/2008., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023.) u svezi s čl. 21. OZ, a prema vrijednosti postupka osiguranja time da je predlagatelju osiguranja sud priznao trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.182,00 EUR-a.

9. Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 295. i 298. OZ riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru, 15. lipnja 2026.

Sudac
Ivica Grubišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba ne zadržava izvršenje ovoga rješenja.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja putem z.z. ODO-a u Vukovaru, na broj: O-DO-318/2026
2. Protivniku osiguranja Ivanu Mijatović, Vukovar, 12 redarstvenika 23 A, uz prijedlog sa prilogima
3. ZK odjel Vukovar Općinskog suda u Vukovaru - odmah

Broj zapisa: **9-30889-41cc7**

Kontrolni broj: **0eb0b-8ee71-14cb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.