



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-973/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Klišanića, OIB: 65440342802, Vukosavljevica, Kolodvorska 53, kojeg zastupa punomoćnik Filip Vukadinović, OIB: 54432936908, odvjetnik u Virovitici, Pavla Radića 3, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. ožujka 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u

zk.ul.br. 4 k.o. Vukosavljevica i to za

- kčbr. 832 Oranica Leskovac površine 1 jutro i 520 čhv,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Ana Celić, Vukosavljevica, u 756/1512 dijela, Ana Šušnić rođ. Celić, u 252/1512 dijela, Ivo Smiljanić, u 252/1512 dijela, Ivo Šušnić, Vukosavljevica, u 30/1512 dijela, Mato Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Jozo Šušnić, Vukosavljevica, u 30/1512 dijela, Stevo Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Franjo Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Mara Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Jela Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Ana Šušnić ud., Vukosavljevica, u 14/1512 dijela, Mato Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Stjepan Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Mara Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Jela Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Ivan Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Jozo Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Franjo Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Mara Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Jela Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela i Stevo Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela.

te se određuje otpis u novi zk.ul.br. 5431 k.o. Vukosavljevica.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5431 k.o. Vukosavljevica.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Klišanića, OIB: 65440342802, Vukosavljevica, Kolodvorska 53, kojeg zastupa punomoćnik Filip Vukadinović, OIB: 54432936908, odvjetnik u Virovitici, Pavla Radića 3, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva ispravak upisa na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovog rješenja, na način da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Marijana Klišanića, OIB: 65440342802, Vukosavljevica, Kolodvorska 53, u cijelosti, koja je nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Ane Celić, Vukosavljevica, u 756/1512 dijela, Ane Šušnić rođ. Celić, u 252/1512 dijela, Ive Smiljanića, u 252/1512 dijela, Ive Šušnić, Vukosavljevica, u 30/1512 dijela, Mate Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Joze Šušnić, Vukosavljevica, u 30/1512 dijela, Steve Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Franje Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Mare Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Jele Šušnić, Vukosavljevica, u 28/1512 dijela, Ane Šušnić ud., Vukosavljevica, u 14/1512 dijela, Mate Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Stjepana Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Mare Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Jele Šušnić, Vukosavljevica, u 2/1512 dijela, Ivana Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Joze Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Franje Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Mare Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela, Jele Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela i Steve Šušnić, Vukosavljevica, u 5/1512 dijela.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 6. ožujka 2026. do 5. travnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica, te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Iz sadržaja posjedovnog lista: 2556 k.o. Vukosavljevica proizlazi da je predlagatelj upisan kao posjednik predmetne nekretnine. Nekretninu je naslijedio iza pokojne majke Kate Klišanić, OIB: 76777423156, Vukosavljevica, Kolodvorska 53, što proizlazi iz sadržaja rješenja o

nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, poslovni broj: O-615/2014-5; UPP/OS Virovitica-188-14, od 6. studenog 2014. Kata Klišanić je prije smrti bila upisana kao posjednica nekretnine u posjedovnom listu: 101 k.o. Vukosavljevica.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I. izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 4. ožujka 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Filip Vukadinović, Virovitica, Pavla Radića 3,
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča,
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.03.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

154052006836969443127426350083640910408970989918

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18365707322e267e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-